



مزاد ربوع الدوادمي

تعلن مؤسسة ناصر فهد الجوفان تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات في محافظة الدوادمي .

يبدأ المزاد يوم **الأحد** الموافق

3/9/2023 - 1445/2/18

الساعة 1 مساء

ينتهي يوم **الأربعاء**

6/9/2023 - 1445/2/21

الساعة 4:00 مساء إلى 5 مساء .



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقارات المطروحة في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	أرض سكنية	499640000931	الدوادمي	طيبة	600 م	20.000 ريال
2	أرض سكنية	399640000932	الدوادمي	الريان	600 م	20.000 ريال
3	أرض سكنية	314504006335	الدوادمي	الريان	650 م	20.000 ريال
4	مزرعة	214507006423	الدوادمي	طريق مصدة	79750 م	50.000 ريال
5	أرض زراعية	214504006382	الدوادمي	طريق عرجا	400360 م	50.000 ريال
6	فيلا سكنية	414507007739	الدوادمي	الفيصلية	420 م	20.000 ريال



0506227799



e3marshagra



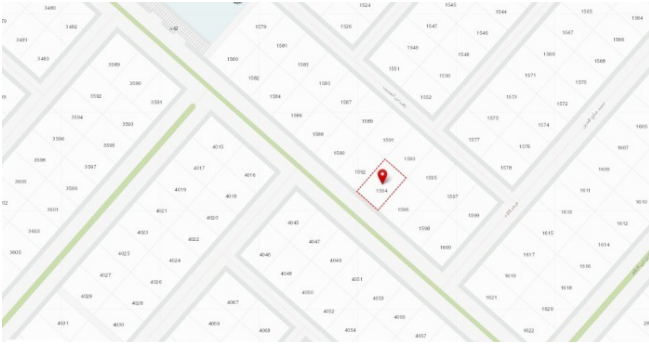
iemar0506227799

العقار الأول | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الدوامي	طيبة	600 م	499640000931	1594	988	20.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1592 بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 1596 بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 1593 بطول 20م
غرباً : شارع عرض 28م بطول 20م



المميزات

أرض سكنية في حي واعد و موقع مميز مناسبة للإقامة سكن خاص أو للاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



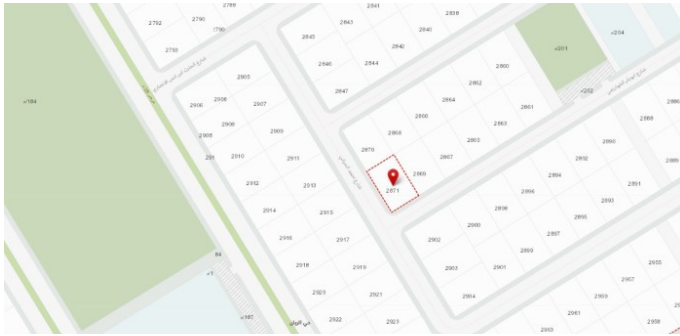
iemar0506227799

العقار الثاني | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الدوادمي	الريان	600 م	399640000932	2871	960	20.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2870 بطول 20م
جنوباً : شارع عرض 18م بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 2869 بطول 30م
غرباً : شارع عرض 18م بطول 30م



المميزات

أرض سكنية في حي واعد و موقع مميز مناسبة لإقامة سكن خاص أو للاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الثالث | أرض سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض سكنية	الدوامي	الريان	650 م	314504006335	789	960	20.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 28 م بطول 20م
جنوباً : قطعة رقم 790 بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 787 بطول 32.5م
غرباً : قطعة رقم 791 بطول 32.5م



المميزات

أرض سكنية في حي واعد و موقع مميز مناسبة للإقامة سكن خاص أو للاستثمار .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار الرابع | مزرعة

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
مزرعة	الدوادمي	طريق مصدة	79750 م	214507006423	-	-	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : أرض فضاء بطول 250 م . جنوباً : شارع عرض 20م بطول 330 م .
شرقاً : حمى طريق الاسفلت يبتعد 20 م عن منتصف الاسفلت من الجهة الشرقية بطول 250 م . غرباً : حمى الوادي بطول 300 م .



المميزات

مزرعة في موقع مميز قريبة جدا من وسط المدينة مناسبة للزراعة أو الاستثمار أو السكن الخاص فيها عدد 2 بئر + مباني شعبية و فيلا دورين , الأرضي (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول (صالتين + مطبخ + 7 غرف + 4 دورات مياه) ، و ملاحق أرضية مكونة من (غرف عمال + مشب + دورتين مياه) .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



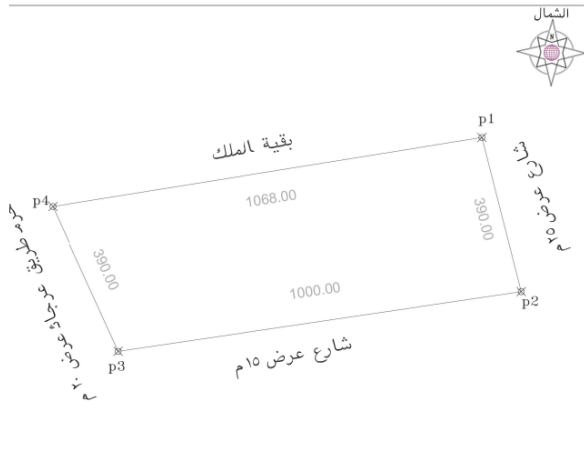
iemar0506227799

العقار الخامس | أرض زراعية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
أرض زراعية	الدوادمي	طريق عرجا	400360 م	214504006382	-	-	50.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : بقية الملك بطول 1068 م
شرقاً : شارع عرض 25 م بطول 390 م
غرباً : حرم طريق عرجاء نفي وحرمه البالغ 40 م
لي 20 م من كل جانب بطول 390 م .



المميزات

أرض زراعية على ثلاث شوارع 2 مزفلة تبعد عن محافظة الدوادمي 14 كم الموقع مميز كونها على شارع رئيسي مناسبة للاستثمار واقامة مشاريع .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

العقار السادس | فيلا سكنية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الدوادمي	الفيصلية	420 م	414507007739	216	302	20.000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 21م
جنوباً : قطعة رقم 217 بطول 21م
شرقاً : قطعة رقم 214 بطول 20م
غرباً : قطعة رقم 218 بطول 20م



المميزات

فيلا في حي مخدوم مناسبة للاستثمار أو إعادة التأهيل للسكن الخاص مكونة من دورين الدور الأرضي مكون من: 4 غرف + صالة + مطبخ + ودورتين مياه. الدور الأول مكون من: 4 غرف 4 غرف + صالة + مطبخ + ودورتين مياه و ملاحق أرضية .

للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- 1  تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني
- 2  استعراض المزادات
- 3  سداد قيمة المشاركة بالمزاد (قابلة للاسترداد)
- 4  اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 5  الفوز بالمزاد



مباشر للمزادات
Moobasher Auctions



لدخول المنصة اضغط هنا



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799



وكيل البيع القضائي | ترخيص رقم 42020057

رقم المعلن 1200016493

للتواصل و الاستفسار
0506227799 | 0544622620



0506227799



e3marshaqra



iemar0506227799