

- مزاد -



رحاب
القصيم

في رحابها نسمو ونرتقي

@Bader_2b
0555820287
0500764454

المسوق الحصري
بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

منطقة القصيم ...

منطقة الرمال الذهبية ذات الواحات الممتدة، بين رحابها الوارفة نتفياً بظلالها الوافرة وثمارها المزهرة، وخيراتها العميمة، بأصالة نخيلها وعراقة تاريخها، تجذّرت على مر العصور بإطلالاتها الخلّابة التي تمزج بين الرمال المُمتدة والمساحات الخضراء الشاسعة

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لـ عقارات في منطقة القصيم
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد :

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء

20 صفر 1445 هـ - 05 سبتمبر 2023 م

الساعة 04:00 عصراً

ينتهي المزاد يوم الخميس

22 صفر 1445 هـ - 07 سبتمبر 2023 م

ما بين الساعة 06:00 حتى 06:25 م

سيتم عقد المزاد عن بعد عبر منصة مباشر للمزادات

للمشاركة في المزاد اضغط هنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



- العقارات المطروحة في المزاد -

01

مزرعة

رقم الصك :	المدينة :	الحي :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
363302001941	عيون الجواء	المليداء	136	975
463302001949				974
363302001943				886
763302001944				887
563302001948				894
963302001947				893
363302001945				892
563302001942				891

المساحة : 400.000 م² شحن المحفظة : 200,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:00 م

02

أرض
سكنية

رقم الصك :	المدينة :	الحي :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
563602002938	الأسياح	عين أبو فheid	-	-

المساحة : 41971 م² شحن المحفظة : 100,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:05 م

03

أرض
زراعية

رقم الصك :	المدينة :	الحي :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
362504004915	بريدة	شمال أبلق	-	162

المساحة : 64851.2 م² شحن المحفظة : 50,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:10 م

04

أرض
زراعية

رقم الصك :	المدينة :	الحي :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
462504004917	بريدة	شمال أبلق	-	164

المساحة : 60560.78 م² شحن المحفظة : 50,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:15 م

05

أرض
سكنية

رقم الصك :	المدينة :	الحي :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
862551000404	عيون الجواء	-	-	-

المساحة : 624.32 م² شحن المحفظة : 10,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:20 م

06

أرض
سكنية

رقم الصك :	المدينة :	الحي :	رقم المخطط :	رقم القطعة :
362535001745	القوارة	-	ق / ق / 8	106

المساحة : 735 م² شحن المحفظة : 10,000 رس

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:25 م

- العقار الأول -



لعرض باقي الصور اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الملك

01

مزرعة

رقم القطعة :	رقم المخطط :	الحي :	المدينة :	رقم الملك :
975	136	المليداء	عيون الجواء	363302001941
974				463302001949
886				363302001943
887				763302001944
894				563302001948
893				963302001947
892				363302001945
891				563302001942

شحن المحفظة : 200,000 رس

المساحة : 400.000 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:00 م

- محتويات المزرعة -

مباني + مستودعات + 4 رشاشات + 2 بئر + نخل + مظلات بسقف شينكو + حراثة + حظائر

- الحدود والأطوال -

غرباً :

قطعة رقم 895 بطول 250م
وشارع عرض 30م بطول 250م

شرقاً :

قطعة رقم 888 بطول 250م
وشارع عرض 30م بطول 250م

جنوباً :

شارع عرض 30م بطول 800م ثم
كسره باتجاه الشمال بطول 250م
ثم كسرة باتجاه الغرب ويحدها
قطعة 895 و973 و972 بطول 600م

شمالاً :

شارع عرض 30م بطول 800م ثم
كسرة باتجاه الجنوب بطول 250م
ثم كسرة باتجاه الشرق ويحدها
قطعة 888 و889 و890 بطول 600م

طريقة افضل استخدام للمزرعة :

1- إنشاء بيوت محمية وتأجيرها أو بيع المحصول

2- زيادة النخيل واستثماره في بيع ثماره

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

- العقار الثاني -



لعرض باقي الصور اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

02

أرض سكنية

رقم الصك :	رقم المخطط :	الحي :	المدينة :	رقم القطعة :
563602002938	-	عين أبو فهد	الأسياح	-

شحن المحفظة : 100,000 رس

المساحة : 41971 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:05 م

- الحدود والأطوال -

شمالاً :

طريق الملك فهد
عرض 40م بطول 380.4م

جنوباً :

استراحات مشعل
وصالح الراشد بطول 373م

شرقاً :

طريق الملك عبدالله
عرض 40م بطول 82.4م

غرباً :

شارع عرض 20م
بطول 152م

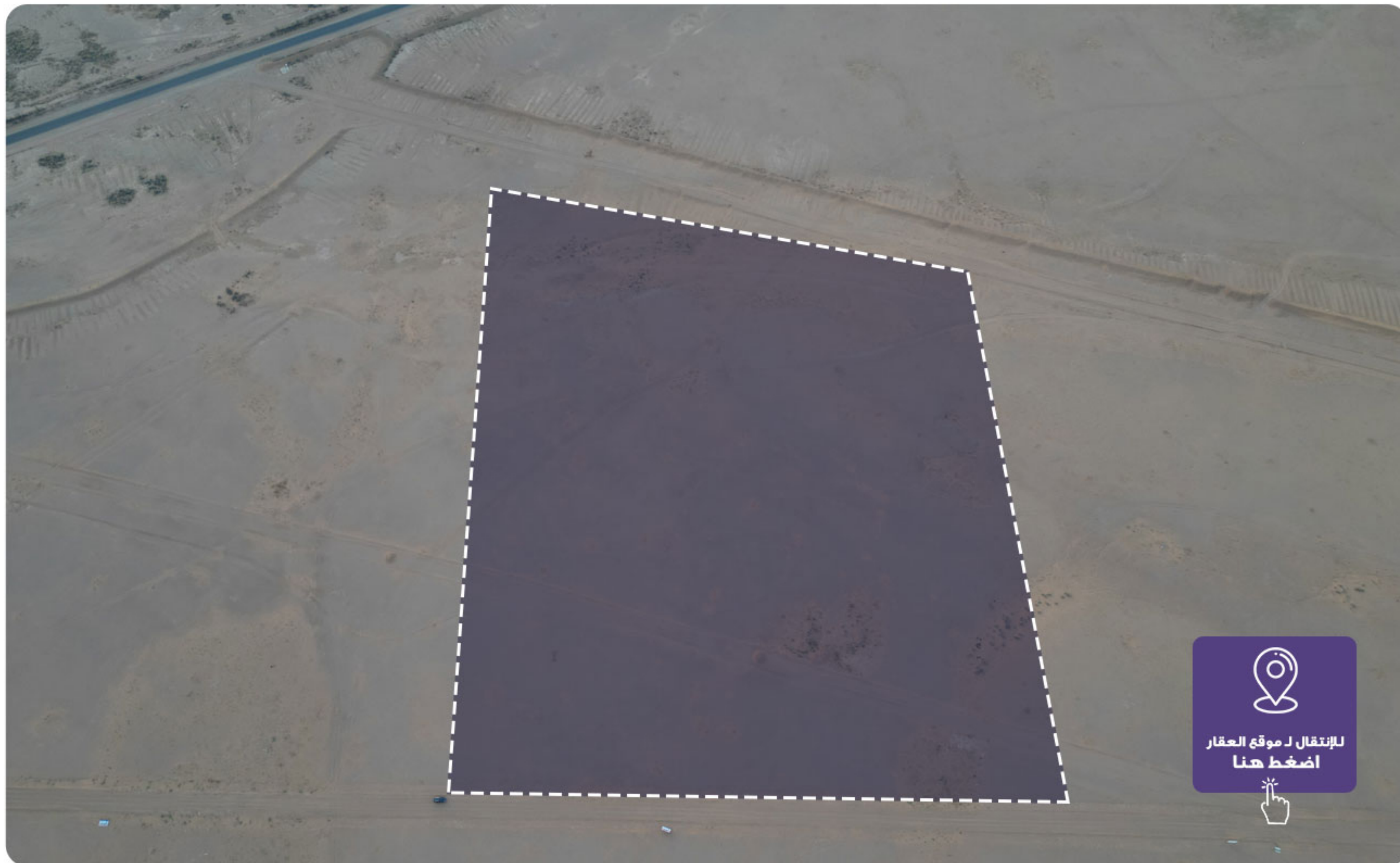
ملحوظة : طول الحد الشرقي في الطبيعة أقل من الصك بحوالي 15م تقريباً

طريقة افضل استخدام للعقار :

1- بناء معارض تجارية

2- بناء استراحات سكنية وتأجيرها

- العقار الثالث -



لعرض باقي الصور اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ المك

03

أرض زراعية

رقم القطعة :	رقم المخطط :	الحي :	المدينة :	رقم المك :
162	-	شمال أبلق	بريدة	362504004915

شحن المحفظة : 50,000 رس

المساحة : 64851.2 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:10 م

- الحدود والأطوال -

غرباً :

قطعة رقم 163
بطول 319.25 م

شرقاً :

قطعة رقم 161
بطول 244.72 م

جنوباً :

شارع عرض 20 م
بطول 230 م

شمالاً :

شارع عرض 50 م
بطول 241.75 م

طريقة افضل استخدام للعقار :

اقامة مزرعة

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

- العقار الرابع -



لعرض باقي الصور اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

04

أرض
زراعية

رقم القطعة :
164

رقم المخطط :
-

الحي :
شمال أبلق

المدينة :
بريدة

رقم الصك :
462504004917

شحن المحفظة : 50,000 رس

المساحة : 60560.78 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:15 م

- الحدود والأطوال -

غرباً :

شارع عرض 20م
بطول 139.9م

شرقاً :

قطعة رقم 163
بطول 325.95م

جنوباً :

شارع عرض 20م
بطول 260م

شمالاً :

شارع عرض 50م
بطول 319.7م

طريقة افضل استخدام للعقار :

اقامة مزرعة

(المعلومات المذكوره في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

- العقار الخامس -



لعرض باقي الصور اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

05

أرض
سكنية

رقم القطعة :

-

رقم المخطط :

-

الحي :

-

المدينة :

عيون الجواء

رقم الصك :

862551000404

شحن المحفظة : 10,000 رس

المساحة : 624.32 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:20 م

ملحوظة : يوجد بالأرض مدخل سيارة

- الحدود والأطوال -

غرباً :

أرض علي بن عبدالعزيز
البركات بطول 20.15 م

شرقاً :

شارع عرض 6 م
بطول 23.4 م

جنوباً :

أرض سليمان العطينان
بطول 33.8 م

شمالاً :

شارع عرض 6 م
بطول 26.5 م

طريقة افضل استخدام للعقار :

1- بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

2- بناء شقق سكنية وتأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

- العقار السادس -



لعرض باقي الصور اضغط هنا

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك

06

**أرض
سكنية**

رقم القطعة :
106

رقم المخطط :
ق / ق / 8

الحي :
-

المدينة :
القوارة

رقم الصك :
362535001745

شحن المحفظة : 10,000 رس

المساحة : 735 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الخميس 2023/09/07 الساعة : 06:25 م

- الحدود والأطوال -

غرباً :

شارع عرض 15م
بطول 21م

شرقاً :

قطعة رقم 107
بطول 21م

جنوباً :

قطعة رقم 104
بطول 35م

شمالاً :

قطعة رقم 108
بطول 35م

طريقة افضل استخدام للعقار :

بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها

(المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة)

- شروط دخول المزاد -

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .
- 2- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 5- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 6- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

– نسعد بالتواصل والإجابة على تساؤلاتكم –

0555820287

0500764454

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : ١٦٣٠ رقم المعلن : ٨٠٣١٧٤٠