



# مَزَاد مَنَاهِل جِيزَان

Real estate auction



بمنطقة جازان



رقم تصنيف الهيئة العامة للعقار (593)

رقم الترخيص: 1200006138

رقم المعلن: 1467795

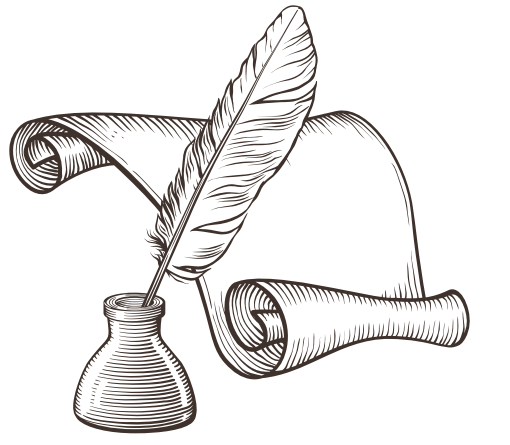
لِلإِسْتِفْسَار

0504746662

أضغظ للاتصال

0504766622





مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



920000100



@infath sa



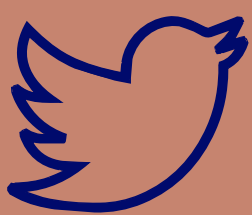
infath.sa

-



وكالة الشرق أبعاء

**وكالة شرق أبعاء للمزادات (مؤسسة شرق أبعاء للخدمات العقارية)  
متخصصة بالتسويق العقاري وتقديم خدمة الوساطة والتأجير وإدارة  
الأملاك وإقامة المزادات للأصول العقارية والمنقولة وتقديم  
الاستشارات العقارية مصنفة من الهيئة العامة للعقار ومقرها مدينة  
أبعاء**



@eastabhaest1



eastabhaest.com



0504746662



# مَزَاد مَنَاهِل جِيزَانُ تُعلن

وكالة شرق ابها للمزادات عن " مزاد مناهل جيزان " لبيع عقارات  
بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبحكم من محكمة التنفيذ

## معلومات المزاد الإلكتروني :



<https://re.mobasher.sa>

رابط المنصة



الي الإثنين: 2023-9-11  
بين الساعة: 6:00 الي 7:00 مساءً

من السبت: 2023-9-9  
الساعة: 10 صباحا

اليوم والساعة



Eastbhaest@gmail.com

0504746662

للتواصل والاستفسار



للدخول الي المنصة



للاستفسار

**0504746662**

أضغط للاتصال

**0504766622**





# مَزَاد مَنَاهِل جِيزَان

## بيان عقارات المزاد:

| م | نوع العقار  | المدينة     | الحي               | المساحة م <sup>2</sup> | المخطط | القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول<br>ر.س |
|---|-------------|-------------|--------------------|------------------------|--------|--------|--------------|-------------------|
| 1 | أرض سكنية   | جيزان       | الشاطئ             | 1031.25                | 5م/ج/ص | 545    | 972009004187 | 25,000            |
| 2 | أرض سكنية   | جيزان       | قرية<br>الريان     | 920.75                 | 57     | 151    | 876301000179 | 25,000            |
| 3 | أرض سكنية   | جيزان       | المحمدية           | 600                    | 250    | 2230   | 772006001147 | 25,000            |
| 4 | أرض سكنية   | أبي<br>عريش | القحمة             | 640                    | 157    | 2/304  | 972103002941 | 25,000            |
| 5 | عمارة سكنية | أبي<br>عريش | الحارة<br>الشمالية | 355.86                 | بدون   | بدون   | 772107001752 | 25,000            |
| 6 | أرض سكنية   | جيزان       | الرحاب             | 900                    | 361    | 944    | 472009005778 | 25,000            |

يقام المزاد إلكترونياً  
عبر منصة



السبت - الإثنين  
26- 24  
صفر  
1445 هـ

السبت - الإثنين  
11 - 9  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م

01



أرض سكنية

معلومات العقار

| نوع العقار | رقم المخطط           | رقم القطعة | المساحة م <sup>2</sup> | المدينة | الحي   | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|----------------------|------------|------------------------|---------|--------|--------------|------------|
| أرض سكنية  | 5م <sup>2</sup> /ج/ص | 545        | 1031.25 م <sup>2</sup> | جيزان   | الشاطئ | 972009004187 | 25,000 ر.س |

الحدود والأطوال

| شمال                                     | جنوب                                   | شرق                                        | غرب                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| المقسم رقم 544<br>بطول: 30م <sup>2</sup> | شارع عرض 20م<br>بطول: 25م <sup>2</sup> | المقسم رقم 545 أ<br>بطول: 37م <sup>2</sup> | المقسم رقم 543<br>بطول: 38م <sup>2</sup> |

مميزات العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة جيزان حي الشاطئ مساحتها 1031.25 م<sup>2</sup> تقع علي شارع عرض 20م

الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة فيلا سكنية او مبني سكني مناسب ويكون الإستثمار علي المدي الزمني المناسب

يقام المزاد إلكترونيا  
عبر منصة



يبدأ المزاد

10:00 ص

ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م

السبت- الإثنين

26- 24  
صفر  
1445 هـ

السبت- الإثنين

11 - 9  
سبتمبر  
2023 م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

25,000  
ريال

02



أرض سكنية

معلومات العقار

| نوع العقار | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة م <sup>2</sup> | مركز       | قرية   | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|------------|------------|------------------------|------------|--------|--------------|------------|
| أرض سكنية  | 57         | 151        | 920.75 م <sup>2</sup>  | وادي جيزان | الريان | 876301000179 | 25,000 ر.س |

الحدود والأطوال

| شمال ▲                                 | جنوب ▼                                  | شرق ►                                     | غرب ◀                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| قطعة رقم 150<br>بطول: 30م <sup>2</sup> | شارع بعرض 35م<br>بطول: 30م <sup>2</sup> | قطعة رقم 149<br>بطول: 30.63م <sup>2</sup> | قطعة رقم 152<br>بطول: 30.75م <sup>2</sup> |

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مركز وادي جيزان قرية الريان مساحتها 920.75 م<sup>2</sup> تقع علي شارع عرض 35م

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة فيلا سكنية او مبني سكني مناسب ويكون الإستثمار علي المدي الزمني المناسب

يقام المزاد إلكترونيا  
عبر منصة



يبدأ المزاد

10:00 ص

ينتهي المزاد ما بين  
6:00م - 7:00م

السبت - الإثنين

24 - 26  
صفر  
1445 هـ

السبت - الإثنين

9 - 11  
سبتمبر  
2023 م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

25,000  
ريال

03



أرض سكنية

معلومات العقار



| نوع العقار | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة م2 | المدينة | حي       | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|------------|------------|------------|---------|----------|--------------|------------|
| أرض سكنية  | 250        | 2230       | 600        | جيزان   | المحمدية | 772006001147 | 25,000 ر.س |

الحدود والأطوال



غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 2228  
بطول: 30م

قطعة رقم 2232  
بطول: 30م

قطعة رقم 2231  
بطول: 20م

شارع عرض 25م  
بطول: 20م

مميزات العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة جيزان حي المحمدية مساحتها 600 م2  
تقع علي شارع عرض 20م

الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة فيلا سكنية او مبني سكني مناسب ويكون الإستثمار علي المدي الزمني المناسب

يقام المزاد إلكترونيا  
عبر منصة



السبت- الإثنين  
26- 24  
صفر  
1445 هـ

السبت- الإثنين  
11 - 9  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

25,000  
ريال

04



أرض سكنية

معلومات العقار

| نوع العقار | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة م2 | المدينة  | حي     | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|------------|------------|------------|----------|--------|--------------|------------|
| أرض سكنية  | 157        | 2/304      | 640        | أبي عريش | القحمة | 972103002941 | 25,000 ر.س |

الحدود والأطوال

| شمال                      | جنوب                      | شرق                       | غرب                       |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| قطعة رقم 302<br>بطول: 32م | قطعة رقم 306<br>بطول: 32م | قطعة رقم 303<br>بطول: 20م | طريق عرض 15م<br>بطول: 20م |

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة أبي عريش حي القحمة مساحتها 640 م2  
تقع علي شارع عرض 20م

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة فيلا سكنية او مبني سكني مناسب ويكون الإستثمار علي المدي الزمني المناسب

يقام المزاد إلكترونيا  
عبر منصة



السبت- الإثنين  
26- 24  
صفر  
1445 هـ

السبت- الإثنين  
11 - 9  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

25,000  
ريال

05



## عمارة سكنية

## معلومات العقار



| نوع العقار  | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة م2 | المدينة  | حي              | رقم الصك     | شيك الدخول |
|-------------|------------|------------|------------|----------|-----------------|--------------|------------|
| عمارة سكنية | بدون       | بدون       | 355.86     | أبي عريش | الحارة الشمالية | 772107001752 | 25,000 ر.س |

## الحدود والأطوال



غرب

شرق

جنوب

شمال

ورثة المعيشي  
بطول: 19م

الملازم عبدالله الحداي  
بطول: 20.2م

شارع عرض 4م من داخل صك  
البائع  
بطول: 22م

المدرباء  
بطول: 15.15م

## مميزات العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في مدينة أبي عريش حي الحارة الشمالية مساحتها 355.86 م2

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي

الدور الأرضي والأول نفس التصميم يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

الملحق الأرضي يتكون من غرفة و دورة مياه

## الإستخدام الأمثل



بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار السكني حيث ان العقار قائم يحتاج بعض التجديدات والاستخدام ويمكن الإستثمار في الإيجار المناسب للعقار

## يقام المزاد إلكترونيا

عبر منصة



السبت- الإثنين  
26- 24  
صفر  
1445 هـ

السبت- الإثنين  
11 - 9  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

25,000  
ريال

06



أرض سكنية

معلومات العقار

| نوع العقار | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة م2 | المدينة | حي     | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|------------|------------|------------|---------|--------|--------------|------------|
| أرض سكنية  | 361        | 944        | 900        | جيزان   | الرحاب | 472009005778 | 25,000 ر.س |

الحدود والأطوال

| شمال | جنوب | شرق | غرب |
|------|------|-----|-----|
|------|------|-----|-----|

حديقة  
بطول: 20م

قطعة رقم 930  
بطول: 20م

قطعة رقم 941 و 942  
و 943  
بطول: 45م

قطعة رقم 945 و مواقف  
سيارات  
بطول: 45م

مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة جيزان حي الرحاب مساحتها 900م2  
تقع علي شارع عرض 20م

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار المستقبلي في العقار يمكن إقامة فيلا سكنية او مبني سكني مناسب ويكون الإستثمار علي المدي الزمني المناسب

يقام المزاد إلكترونيا  
عبر منصة



السبت- الإثنين  
26- 24  
صفر  
1445 هـ

السبت- الإثنين  
11 - 9  
سبتمبر  
2023 م

يبدأ المزاد  
10:00 ص  
ينتهي المزاد ما بين  
6:00م-7:00م

صور العقار



موقع العقار



شيك الدخول

25,000  
ريال



## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



# مَزَاد مَنَاهِل جِيزَان

## معلومات التواصل



0504746662



eastabhaest.com



[https://eastbhaest@gmail.com](mailto:https://eastbhaest@gmail.com)



[@eastabhaest1](https://twitter.com/eastabhaest1)

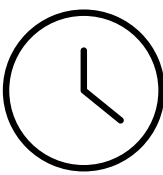


## معلومات المشاركة في المزاد



<https://re.mobasher.sa>

من السبت: 2023-9-9  
الساعة: 10 صباحا



الي الإثنين: 2023-9-11  
بين الساعة: 6:00 الي  
7:00 مساءً



وكالة المزادات  
وكالشرق اهاتر