

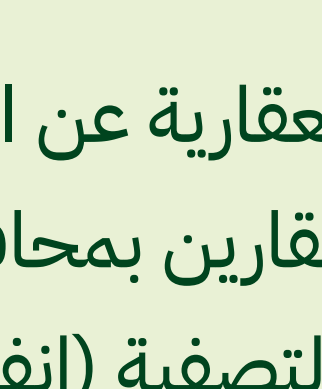


ثروات رابغ

RABIGH

الملف التسويقي

تملك حاضرك و استثمر مستقبلك



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع العلي هجين (إلكتروني_حضورى) لعقارين بمحافظة رابغ وذلك تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)وبقرار من محكمة التنفيذ



رابغ

موقع يلهمك و مساحة تذهلك

مدينة رابغ هي واحدة من المدن الهامة في المملكة العربية السعودية، وتتمتع بعدة مزايا وأهمية تجعلها وجهة محورية في التنمية الاقتصادية والسياحية. تقع رابغ على الساحل الغربي للمملكة، وتطل على البحر الأحمر.

تحظى رابغ بموقع استراتيجي متميز، حيث تعتبر نقطة تلاقى للطرق البحرية والبرية والجوية. تمتاز بوجود ميناء رابغ التجاري الذي يُعد من أهم الموانئ في المملكة،

وتوجد في رابغ مجمعات صناعية حديثة ومتقدمة تلعب دورًا هامًا في تنمية الاقتصاد المحلي وتوفير فرص العمل. واحدة من هذه المجمعات هي مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة، التي تعتبر أكبر منشأة للطاقة الشمسية في العالم.

وتتمتع رابغ أيضًا بجمال طبيعي فريد، حيث تحاط بمناظر خلابة للبحر الأحمر والجبال المحيطة. هذا الجمال الطبيعي يجذب العديد من الزوار والسياح من داخل المملكة وخارجها.

بالإضافة إلى الجوانب الاقتصادية والسياحية، تهتم الحكومة السعودية بتطوير رابغ كمركز للتعليم والبحث العلمي. توجد في المدينة جامعة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقولوجيا، وهي جامعة ريادية تقدم برامج متنوعة في مجالات العلوم والهن، وتعزز التعليم العالي والبحث العلمي في المنطقة.

تعرف الآن

علي أرقى عقارات رابغ

التصوير الجوي



لمشاهدة التصوير الجوي

تفاصيل العقارات

العقار الأول

01

أرض خام

موقع العقار

أرض خام في محافظة رابغ تقع على مشارف طريق ينبع القديم للوازي لطريق ينبع الجديد، في منطقة تتفرد بمجموعة من المشاريع الواعدة بالمستقبل القريب بمنطقة شمال جدة، كما أن قُرب الأرضي من مدينة الملك عبد الله الاقتصادية أعطاهما بعدًا استراتيجيًا مميزًا، وقيمة استثمارية واعدة.

المساحة

10,350.000 م²

تفاصيل العقار:

المنطقة : محافظة رابغ	نوع العقار : أرض خام
رقم الصك : 521602000712	رقم المخطط : ر/23/8
الأستخدام : غير محدد	رقم المقطعة : بدون

شيك الدخول : 10,000,000 ر.س

أبرز الطرق والمعالم

طريق ينبع الجديد

1.7 كم

بوابة ميناء مدينة الملك

عبدالله الاقتصادية

3.7 كم

محطة قطار الحرمين

12.8 كم

مدينة الملك عبدالله

الاقتصادية

19 كم

محافظة رابغ

24 كم

طريق جدة المدينة

31 كم

الحدود والأطوال:

شمالاً : شارع بعرض 40 متر بطول 3000 متر

جنوباً : شارع بعرض 40 متر بطول 3000 متر

شرقاً : شارع بعرض 40 متر بطول 3450 متر

غرباً : طريق المواصلات القديم بعرض 40 متر بطول 3450 متر



العقار الثاني

02

أرض خام

موقع العقار

أرض خام في محافظة رابغ تقع على مشارف طريق ينبع القديم للوازي لطريق ينبع الجديد، في منطقة تتفرد بمجموعة من المشاريع الواعدة بالمستقبل القريب بمنطقة شمال جدة، كما أن قُرب الأرضي من مدينة الملك عبد الله الاقتصادية أعطاهما بعدًا استراتيجيًا مميزًا، وقيمة استثمارية واعدة.

المساحة

10,152.269 م²

تفاصيل العقار:



نوع العقار: أرض خام

المنطقة : محافظة رابغ

رقم المخطط : ر/ 23/8

رقم الصك : 521602000712

رقم المقطعة : بدون

الاستخدام : غير محدد

شيك الدخول : 10,000,000 ر.س



أبرز الطرق والمعالم

طريق ينبع الجديد

1.7 كم

بوابة ميناء مدينة الملك

عبدالله الاقتصادية

3.7 كم



محطة قطار الحرمين

12.8 كم

مدينة الملك عبدالله

الاقتصادية

19 كم

محافظة رابغ

24 كم

طريق جدة المدينة

31 كم

الحدود والأطوال:



▲ شمالاً : طريق الجحفة بعرض 40 م بطول 3,345.5 متر

▼ جنوباً : أرض فضاء بطول 4,053.3 متر

► شرقاً : طريق ينبع رابغ السريع بطول 2,963.4 متر

◀ غرباً : أرض ملك جار وتماص الحد طريق اللواصلات القديم طول مختلف يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 2000 متر ثم يتجه غربا بطول 1000 متر ثم يتجه جنوبا بطول 897.10 متر



موقع المزاد

يبدأ المزاد

يوم الثلاثاء

27-06-1445 هـ

09-01-2024 م

الساعة 4:00 عصراً

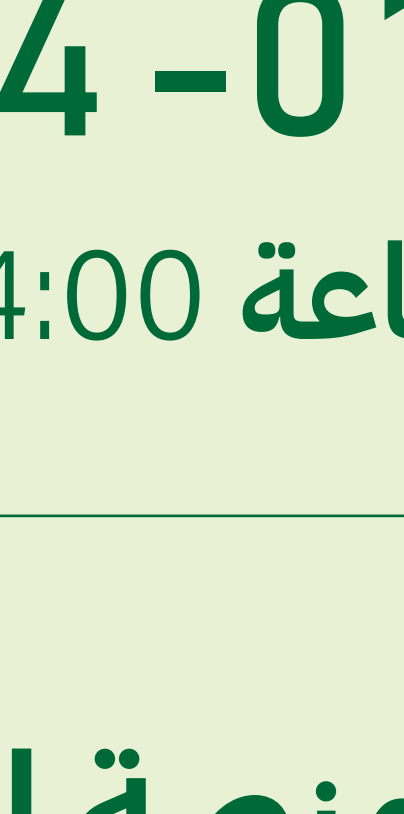
مكان المزاد

قاعة القصر



موقع القاعة

على خرائط جوجل



ثروات رابغ

RABIGH

يمكنكم أيضاً المشاركة بالمزاد

عبر منصة السعودية للمزادات

يوم الثلاثاء

09-01-2024 م

الساعة 4:00 عصراً

رابط منصة المزادة

www.auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات



الثروة العقارية

FORTUNE REALTY



إنفاذ

Infath

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

ر	اسم العقار	رقم الصك	المساحة م ²	العربون رس
1	العقار الأول	521602000712	10,350.000	10,000,000 رس
2	العقار الثاني	421603002762	10,152.269	10,000,000 رس

2 : سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

3 : عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد. ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في التمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

4 : المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5 : يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية الدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

6 : يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

7 : يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية > إنفاذ <

خطوات المشاركة

بالمزاد

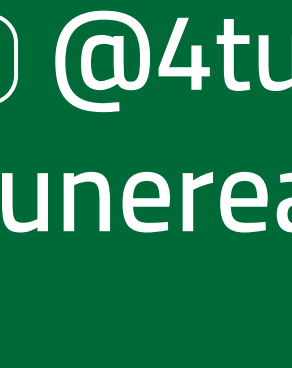


إضغط للوصول

الدخول لمنصة

السعودية للمزادات

www.auctions.com.sa



إضغط للوصول

التسجيل

بالمزاد

إضغط للوصول

خطوات إدارة

وشحن المحفظة

للتواصل

والاستفسار

0555 722 515

0550 444 360

الثروة العقارية

FORTUNE REALTY

92 000 35 66

@4tunerealty

info@4tunerealty.com

ترخيص وكيل البيع القضائي: 44020085 / رخصة فال للمزادات : 4200000015