

مزاد الأصالة





صدي الهوية

للخدمات العقارية

تعلن صدي الهوية للخدمات للعقارات
عن مزاد الأصلة الإلكتروني
لبيع مجموعة عقارات بمنطقة
عسير بالمزاد العلني
يتضمن المزاد مجموعة عقارات
سكنية - تجارية

بداية المزاد



يوم
الثلاثاء
04 / 02 / 2025 م
05 / 08 / 1446 هـ

⌚ الساعة: 10:00 صباحاً

نهاية المزاد



يوم
الخميس
06 / 02 / 2025 م
07 / 08 / 1446 هـ

⌚ ما بين الساعة: 04:10 إلى 05:40 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بيان العقارات

01	أرض تجارية - سكنية عسير ثلوث المنظر	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 2,500	رقم الصك 375801005109
		رقم المخطط ---	رقم القطعة 3 / م	شحن المحفظة 20,000 ريال
02	أرض تجارية - سكنية عسير ثلوث المنظر	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 4,050	رقم الصك 375803001165
		رقم المخطط 7 / 1410 هـ / ج	رقم القطعة 10 / م	شحن المحفظة 25,000 ريال
03	أرض تجارية - سكنية عسير - خميس مطير الخليع	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 1,575	رقم الصك 773504003341
		رقم المخطط 38 / 1406 ج / 11	رقم القطعة 84	شحن المحفظة 20,000 ريال
04	أرض تجارية - سكنية عسير - خميس مطير الخليع	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 1,595	رقم الصك 373504003342
		رقم المخطط 38 / 1406 ج / 11	رقم القطعة 86	شحن المحفظة 20,000 ريال
05	أرض تجارية - سكنية عسير بني مالك - أبها	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 10,000	رقم الصك 971405005901
		رقم المخطط 652 / 1416	رقم القطعة 1 / م	شحن المحفظة 150,000 ريال
06	أرض تجارية - سكنية عسير - خميس مشيط مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 2	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 2,500	رقم الصك 971707004157
		رقم المخطط 194 / 1404 ج / 2	رقم القطعة 1336 / م	شحن المحفظة 200,000 ريال
07	أرض تجارية - سكنية عسير - خميس مشيط مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 2	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 2,500	رقم الصك 971707004152
		رقم المخطط 194 / 1404 ج / 2	رقم القطعة 1337 / م	شحن المحفظة 200,000 ريال
08	أرض تجارية - سكنية عسير - رجال ألمع البتيلة	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 444	رقم الصك 373106000476
		رقم المخطط ---	رقم القطعة ---	شحن المحفظة 5,000 ريال
09	أرض سكنية عسير احد رفيدة	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 3,000	رقم الصك 371603004864
		رقم المخطط 3 / أ / 4	رقم القطعة ---	شحن المحفظة 150,000 ريال
10	أرض تجارية - سكنية عسير حبيل	الاستخدام متعدد الاستخدامات	المساحة 2م 2,500	رقم الصك 973106000459
		رقم المخطط ---	رقم القطعة ---	شحن المحفظة 25,000 ريال



ينتهي مزاد العقار
الخميس 04:10 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك	المساحة 2م	الاستخدام
375801005109	2,500	متعدد الاستخدامات
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط
20,000 ريال	3 / م	---

عسير
ثلوث المنظر

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م ويبدأ من الشرق للغرب بزاوية 90 درجة بطول 50 متر
جنوباً: أرض حكومية ويبدأ من الشرق للغرب بزاوية 90 درجة بطول 50 متر
شرقاً: أرض البريد ويبدأ من الشمال للجنوب بزاوية 90 درجة بطول 50 متر
غرباً: شارع عرض 15م ويبدأ من الشمال للجنوب بزاوية 90 درجة بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

كود العقار

ASR060

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثاني



ينتهي مزاد العقار
الخميس 04:20 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك 375803001165	المساحة م2 4,050	الاستخدام متعدد الاستخدامات
شحن المحفظة 25,000 ريال	رقم القطعة 10 / م	رقم المخطط 1410 هـ / 7 ج

عسير
ثلوث المنظر

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض المحكمة ويبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية 90 درجة بطول 90 متر
جنوباً: أرض الحديقة ويبدأ من الشرق للغرب بزاوية 90 درجة بطول 90 متر
شرقاً: شارع عرض 20م ويبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 90 درجة بطول 45 متر
غرباً: أرض المسجد ويبدأ من الشمال للجنوب بزاوية 90 درجة بطول 45 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والشرقي والغربي ما بين الصك والرفع المساحي.

كود العقار

ASR109

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار



العقار الثالث



ينتهي مزاد العقار
الخميس 04:30 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك 773504003341	المساحة م2 1,575	الاستخدام متعدد الاستخدامات
شحن المحفظة 20,000 ريال	رقم القطعة 84	رقم المخطط 11/ح/1406/38

عسير - خميس مطير
الخايع

الحدود و الأطوال

- شمالاً: ممر مشاة ومواقف سيارات بطول 35 متر
- جنوباً: حديقة وشارع عرض 20م بطول 35 متر
- شرقاً: أرض البريد رقم 85 بطول 45 متر
- غرباً: ممر مشاة عرض 10م بطول 45 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد إختلاف ما بين مساحة الارض فى الصك (1575م) وفي الرفع المساحي (1595م).
- يوجد اختلاف في حدود الحد الشرقي والغربي ما بين الصك والرفع المساحي.

كود العقار

ASR035

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الرابع



ينتهي مزاد العقار
الخميس 04:40 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك 373504003342	المساحة 2م 1,595	الاستخدام متعدد الاستخدامات
شحن المحفظة 20,000 ريال	رقم القطعة 86	رقم المخطط 11/ح/1406/38

عسير - خميس مطير
الخايع

الحدود و الأطوال

- شمالاً: ممر مشاة ومواقف سيارات بطول 35 متر
- جنوباً: حديقة وشارع عرض 20م بطول 35 متر
- شرقاً: ممر مشاة ثم حديقة بطول 45 متر
- غرباً: أرض البريد رقم 85 بطول 45 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

ملاحظة

- يوجد إختلاف ما بين مساحة الارض فى الصك (1595م) وفي الرفع المساحي (1575م).
- يوجد اختلاف في حدود وأطول الحد الشرقي والغربي ما بين الصك والرفع المساحي.

كود العقار

ASR036

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الخامس



ينتهي مزاد العقار
الخميس 04:50 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك
971405005901

المساحة 2م
10,000

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

شحن المحفظة
150,000 ريال

رقم القطعة
1 / م

رقم المخطط
1416 / 652

عسير
بني مالك - أبها

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض فضاء بطول 100 متر

جنوباً: أرض فضاء بطول 100 متر

شرقاً: أرض جبلية بطول 100 متر

غرباً: طريق بني مالك بعرض 40م بطول 100 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

كود العقار

ASR088

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السادس



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:00 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك
971707004157

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

عسير - خميس مشيط
مخطط غرب طريق
وادي بن هشبيل رقم 2

شحن المحفظة
200,000 ريال

رقم القطعة
1336 / م

رقم المخطط
194/1404/ج/2

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1337/م المخصصة للهاتف بطول 50 متر
جنوباً: قطعة رقم 1335/م المخصصة للبريد بطول 50 متر
شرقاً: ممر مشاة عرض 10م بطول 50 متر
غرباً: شارع عرض 80م بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

كود العقار

ASR017

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السابع



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:10 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك
971707004152

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

شحن المحفظة
200,000 ريال

رقم القطعة
1337 / م

رقم المخطط
1404/194 ج/2

عسير - خميس مشيط
مخطط غرب طريق
وادي بن هشبل رقم 2

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1338/م المخصصة لهيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر بطول 50 متر
جنوباً: قطعة رقم 1338/م المخصصة للبرق بطول 50 متر
شرقاً: ممر مشاة عرض 10م بطول 50 متر
غرباً: شارع عرض 80م بطول 80 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

كود العقار

ASR018

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثامن



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:20 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك
373106000476

المساحة 2م
444

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

شحن المحفظة
5,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

عسير - رجال ألمع
البتيلة

الحدود و الأطوال

شمالاً: خط ترابي بطول 30 متر

جنوباً: حرم الخط العام بطول 28 متر

شرقاً: يحددة مدخل الأرض و ملك الغير ويبدأ من الشمال للجنوب بطول 11م ثم ينكسر باتجاه

الجنوب الغربي بطول 10م واجمالي الضلع بطول 21 متر

غرباً: يحده الجبل بطول 10 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

كود العقار

ASR095

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار التاسع



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:30 مساءً

أرض سكنية

رقم الصك
371603004864

المساحة 2م
3,000

الاستخدام
سكني

شحن المحفظة
150,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط
4 / أ / 3

عسير
أحد رفيدة

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض مخصصة للدفاع المدني بنفس المخطط بطول 60 متر
جنوباً: ممر مشاة عرض 7م بطول 60 متر
شرقاً: مواقف يليها طريق أحد رفيدة العام بطول 50 متر
غرباً: شارع عرض 15م بطول 50 متر

وصف العقار

أرض سكنية

كود العقار

ASR106

طـور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:40 مساء

أرض تجارية - سكنية

رقم الصك
973106000459

المساحة 2م
2,500

الاستخدام
متعدد الاستخدامات

عسير
حبيل

شحن المحفظة
25,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شمالاً: أرض فضاء بطول 50 متر
جنوباً: حرم الخط العام محاليل الدرب بطول 50 متر
شرقاً: يحده شعيب ماء بطول 50 متر
غرباً: خط ترابي مقترح بعرض 5م ثم الجبل بطول 50 متر

وصف العقار

أرض تجارية وسكنية

كود العقار

ASR099

طــور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط وأحكام المزاد

من لديه رغبة في دخول المزاد ، يلتزم بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة لكل عقار يرغب بشرائه عن طريق منصة مباشرة للمزادات، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يُتم السداد، ويعتبر جزءاً من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

يتم الحجز على العربون المقدم على من يرسو عليه المزاد حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.

يجب في الحالة التي يكون فيها المشارك وكيل عن المشتري أن يقدم وكالة نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ) .

يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة ، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها – بدخوله للمزايدة - بأنه عاين العقارات بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي بها، وعلم بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد أو البيعة ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ إبرام عقد أو محضر البيع المرفق ضمن مستندات العقار والنشرة ، وأن يسدد فوراً ثمن العقار كاملاً بموجب شيك يُحرر باسم المالك ، أو بحوالة بنكية لحساب المالك رقم [2320000002011639269901] ، وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال (5) خمسة أيام عمل من تاريخ الترسية أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة السالف ذكرها ، فيحق للمالك أو من يمثله أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها و/أو عقدها ويكون بذلك البيع لاغياً ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة البنكية منه.

يُحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بنسبة 2.5% من صافي قيمة البيع، وتضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ، ويكون الشيك باسم [شركة صدى الهوية] .

يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه.

الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.

للبيع وحده خيار الشرط بعد الترسية ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهة البائع، ويكون للبائع الحق خلال (5) أيام من تاريخ الترسية الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسباً؛ وفي حال موافقة البائع على البيع، فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ العقار، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلان، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني ، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند؛ فيبلغ بذلك المشتري ويعيد للمشتري ما دفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك. يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ، ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبيع حق الامتياز على العقار حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ العقار باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة تملك وشراء للعقار.



طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايـدة
وربح المـزاد



التـسجـيل في
مـزاد الأصـالة
وشحن المحفظة



تسـجـيل الدخـول
في منصـة مـبـاشـر



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



طدى المهوية

للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000838
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0555013323

مزاد
الأصالة

