

ارتقاء جدة العقارية

JEDDAH UPGRADING REAL ESTATE



بداية المزاد 19 - 01 - 2025 م
نهاية المزاد 21 - 01 - 2025 م



فرصة الإستثمار 2

Furas Alastithmar2

عقارات المزاد

م	رقم الصك	مسمى العقار	إستخدام العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رسوم الدخول
1	320204050304	أرض خام	سكني	جدة	طيبة	2p42133.91	ت 28	616 / ج / س	180,000 ريال
2	998457000306	محطة تحت الإنشاء (عظم)	تجاري	جدة	الساحل	2p1045.5	132	383/ب	100,000 ريال
3	799149003644 399149003646 899149003645 999149003647 599149003649 699149003650 299149003651 523205000736 223205000739 223205000749 423204001764 423204001765 923204001766 323204001767	عمارة سكنية	سكني	جدة	التيسير	2p 750	42 / 717	433 / ج / س	160,000 ريال
4	399129000781	أرض سكنية تجارية	سكني تجاري	جدة	الهدى	2p1637	366	207 / ب	140,000 ريال
5	520706001407	مجمع سكني تجاري	سكني تجاري	الطائف	الشفاء	2p1269	—	—	65,000 ريال
6	440204001486	أرض	سكني تجاري	المدينة المنورة	غرب طريق الجامعات شمال الهاتف بآبار علي	2p923.84	119	587/ت/1413	40,000 ريال

1



وصف العقار

أرض خام .

الأرض داخل النطاق العمراني لمدينة جدة وخارج رسوم الأراضي البيضاء .
الموقع منظم برقم قطعه وداخل مخطط معتمد .

الطول

الحدود

بيانات العقار

184.7م	قطعة رقم 26ت	شمال	أرض خام	نوع العقار
194.5م	قطعة رقم 30ت	جنوب	320204050304	رقم الصك
232.7م	قطعة رقم 27ت	شرق	جدة	المدينة
213.8م	شارع بعرض 30م	غرب	طبيه	الحي
			ت28	رقم القطعة
			42133,91م2	المساحة م2
			616 / ج / س	رقم المخطط

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار

2



وصف العقار

محطة عظم في جدة بحي الساحل .

الطول

الحدود

بيانات العقار

32 م	شارع بعرض 15م	شمال	محطة تحت الإنشاء (عظم)	نوع العقار
35 م	قطعة رقم 133	جنوب	998457000306	رقم الصك
27م ثم غرب 4.25م	شارع بعرض 60م	شرق	جدة	المدينة
30 م	قطعة رقم 134	غرب	الساحل	الحي
			132	رقم القطعة
			1045.5 م2	المساحة م2
			383 / ب	رقم المخطط

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار

3



وصف العقار

عمارة سكنية في جدة بحي التيسير .

42 / 717

رقم القطعة

750 م²

المساحة م²

433 / ج / س

رقم المخطط

معلومات إضافية

الدور الأرضي :

14 موقف سيارة + 15 غرفة سائق + غرفة حارس

الأدوار المتكررة :

كل دور 3 شقق كل شقة من (3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

الملحق :

شقة من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) +
شقة من (5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 دورات مياه)

ملاحظة :

- كل شقة لها خزان سفلي وعلوي مستقل
- كل شقة لها غرفة حارس
- عدد العدادات 14
- 1 عدد إضافي للخدمات

بيانات العقار

عمارة سكنية

نوع العقار

799149003644
399149003646
899149003645
999149003647
599149003649
699149003650
299149003651
523205000736
223205000739
223205000749
423204001764
423204001765
923204001766
323204001767

رقم الصك

جدة

المدينة

التيسير

الحي

4



وصف العقار

أرض سكنية تجارية في جدة بحي الهدى .

الطول

الحدود

بيانات العقار

12 م	جزء من شارع عرض 30م وقطعة أرض رقم 364	شمال	أرض سكنية تجارية	نوع العقار
35 م	قطعة رقم 368	جنوب	399129000781	رقم الصك
30 م	قطعة رقم 365	شرق	جدة	المدينة
44 م	شارع بعرض 60م	غرب	الهدى	الحي
			366	رقم القطعة
			1637م ²	المساحة م ²
			207 / ب	رقم المخطط

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار

5



وصف العقار

مجمع سكني تجاري في الطائف بالشفا .

الطول	الحدود	بيانات العقار
34 م	شمال	نوع العقار
32 م	جنوب	رقم الصك
37 م	شرق	المدينة
39 م	غرب	الحي
	شارع بعرض 20م	رقم القطعة
	معلومات إضافية	المساحة 2م
	الدور الأرضي : 3 محلات تجارية + 3 شقق كل شقة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) + جلسات خارجية	رقم المخطط
	الدور الأول : شقة من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) + فناء به جلسات خارجية	
	ملاحظة : 5 عدادات كهرباء - خزان واحد	

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار

معلومات الإيجار

6



وصف العقار

أرض سكنية تجارية في المدينة المنورة غرب طريق الجامعات شمال الهاتف بآبار علي .

الطول	الحدود	بيانات العقار
30.5 م	شمال	نوع العقار
31.05 م	جنوب	رقم الصك
30.05 م	شرق	المدينة المنورة
30.05 م	غرب	الحي
قطعة رقم 221		رقم القطعة
قطعة رقم 117		المساحة م ²
شارع بعرض 60م		رقم المخطط
قطعة رقم 118		
		أرض
		440204001486
		المدينة المنورة
		غرب طريق الجامعات شمال الهاتف بآبار علي
		119
		923.84م ²
		587/ت/1413

موقع العقار

وثائق العقار

فيديو العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- ان دخولك للمزاد والمشاركة فيه يعد قرارا منك بالموافقه على الشروط المذكورة.
- المعلومات المذكورة في البروشر استرشادية ويجب التأكد من الجهات ذات الاختصاص والعلاقة عن التصاريح ونظام البناء في منطقة كل عقار.
- 1- التسجيل في المنصة الإلكترونية للمزاد.
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة ويعتبر العربون غير مسترد لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بالإسم المقدم من قبل الشركة.
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ المتبقي خلال مدة اقصاها عشرة أيام عمل من تاريخ الترسية وفي حال تعذر ذلك يعتبر البيع ملغي ويحق للمالك او الشركة المنظمة إعادة بيع العقار.
- 4 - يسقط خيار المجلس عند رسو المزاد.
- 5 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
- 6 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وتسدد مباشرة بعد الترسية.

نود التنويه أن كل من دخل المزاد قد عاين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد نعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضا قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشر و جميع المعلومات الواردة في البروشر إسترشادية ويجب التأكد من الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد.

طريقة التسجيل في منصة مباشر

اضغط هنا
للوصول إلى المنصة



شحن المحفظة الإلكترونية
بالقيمة المحددة للمشاركة

2



إنشاء حساب في
منصة مباشر

1



المشاركة في المزاد
عن طريق المزايدة

4



استعراض المزايدات
المطروحة حسب
الوقت المحدد

3



الفوز بالمزاد عند
إنهاء موعد المزايدة

5

بيانات المزاد



بداية المزاد يوم الأحد بتاريخ 19 - 07 - 1446 هـ
و ينتهي يوم الثلاثاء بتاريخ 21 - 07 - 1446 هـ
الموافق 19 - 01 - 2025 م - 21 - 01 - 2025 م



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
نهاية المزاد ما بين الساعة 04:00 الى 05:00 عصراً



سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



فرص الإستثمار 2
— Furas Alaistithmar2 —

إرتقاء جدة العقارية
JEDDAH UPGRADING REAL ESTATE



للتواصل والاستفسار

0599033444

0531630265

0599033444 0531630265



www.ertiqajeddah.com



ErtiqaaJeddah



2200001393 : رخصة فال لإدارة الأملاك : 4 5 0 2 0 1 1 1 وكيل بيع قضائي : 4200000083 رخصة فال للمزادات : 1200016140 : رخصة فال للتسويق : 1200016140