

# الحرم

مـزاد حد الحرم العقـاري  
Had AlHaram Real Estate Auction



# الحرم

مركز حد الحرم العقاري  
Had AlHaram Real Estate Auction

## للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مؤسسة حسين بن محمد بن سعيد العمري للتجارة

تعلن مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة عن بيع عدة عقارات بمدينة مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية

## مكة المكرمة

## بيان العقارات

رقم	نوع العقار	رقم الطك	المساحة	الحي	قيمة شيك المشاركة	الموقع
1	أرض سكنية	220128004903	410.26	غرب الإسكان	100.000	اضغط هنا
2	أرض سكنية / تجارية	920108009276	537.07	غرب الإسكان	100.000	اضغط هنا
3	أرض سكنية	320120018085	768.53	غرب الإسكان	100.000	اضغط هنا
4	أرض سكنية	320128004896	441	غرب الإسكان	100.000	اضغط هنا
5	أرض سكنية	420122006850	576.01	غرب الإسكان	100.000	اضغط هنا

### المميزات

داخل حدود الحرم  
مدخل مكة المكرمة  
مطلّة على الخط السريع ( طريق الامير محمد بن سلمان )  
بالقرب من الدائري الثالث  
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي

# المخطط

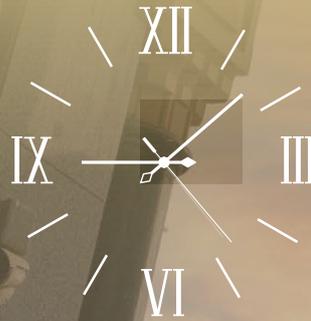




مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

موقع المزاد

اضغط هنا  
لزيارة الموقع



فتح المزاد الأحد 2023/8/13  
الساعة 11:00 صباحاً



إغلاق المزاد الخميس 2023/8/17  
الساعة من 4:30 الى 5:00 عصراً



1

المساحة  
410.26 م<sup>2</sup>اضغط هنا  
للذهاب الى القاعة

## أرض سكنية

مكة المكرمة - غرب الإسكان

مبلغ المشاركة

100.000

رقم الصك

220128004903

قطعة رقم 414 بطول 21.42 م

الجزء المختزل بطول 21.45 م



جنوباً



شمالاً

قطعة رقم 417 بطول 17.74 م

ممر مشاة 8:00 م بطول 20.72 م



غرباً



شرقاً

المخطط

مخطط 29/10/21

القطعة

415

المميزات

داخل حدود الحرم  
مدخل مكة المكرمة  
مطلة على الخط السريع ( طريق الامير محمد بن سلمان )  
بالقرب من الدائري الثالث  
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي

2

المساحة  
م<sup>2</sup> 537.07



اضغط هنا  
للذهاب الى القاعة

## أرض سكنية / تجارية مكة المكرمة - غرب الإسكان

مبلغ المشاركة

100.000

شارع عرض 15م بطول 5.04م شطفه زائد 12.67م



جنوباً

رقم المصك

920108009276

قطعة رقم 403 وتمام الحد القطعة 405 بطول 27م



شمالاً

قطعة رقم 404 بطول 25.36م



غرباً

شارع عرض 40م بطول 24.49م



شرقاً

المخطط

مخطط 29/10/21

القطعة

402

المميزات

داخل حدود الحرم  
مدخل مكة المكرمة  
مطلة على الخط السريع ( طريق الامير محمد بن سلمان )  
بالقرب من الدائري الثالث  
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي

3

المساحة  
م<sup>2</sup> 768.53



اضغط هنا  
للذهاب الى القاعة

## أرض سكنية مكة المكرمة - غرب الإسكان

مبلغ المشاركة

100.000

رقم المصك

320120018085

قطعة رقم 406 قوس بطول 25.01 م

حرم القطار بطول 25.18 م



جنوباً



شمالاً

قطعة رقم 409 بطول 29.64 م

قطعة رقم 405 بطول 31.84 م



غرباً



شرقاً

المخطط

مخطط 29/10/21

القطعة

407

المميزات

داخل حدود الحرم  
مدخل مكة المكرمة  
مطلّة على الخط السريع ( طريق الامير محمد بن سلمان )  
بالقرب من الدائري الثالث  
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي

4

المساحة  
م<sup>2</sup>  
441



اضغط هنا  
للذهاب الى القاعة

# أرض سكنية

## مكة المكرمة - غرب الإسكان

مبلغ المشاركة

100.000

شارع عرض 15م قوس بطول 25.01 م



جنوباً

رقم المصك

320128004896

حرم القطار بطول 24.33 م



شمالاً

قطعة رقم 428 بطول 15.56 م



غرباً

قطعة رقم 424 بطول 20.6 م



شرقاً

المخطط

مخطط 29/10/21

القطعة

426

المميزات

داخل حدود الحرم  
مدخل مكة المكرمة  
مطلة على الخط السريع ( طريق الامير محمد بن سلمان )  
بالقرب من الدائري الثالث  
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي

5



المساحة  
576.01 م<sup>2</sup>



اضغط هنا  
للذهاب الى القاعة

## أرض سكنية مكة المكرمة - غرب الإسكان

مبلغ المشاركة

100.000

رقم الصك

420122006850

شارع عرض 15م بطول 25 م

الجزء المختزل + القطعة 425 بطول 21.25 + 4.10 م



جنوباً



شمالاً

قطعة رقم 417 بطول 17.74 م

قطعة رقم 422 بطول 24.79 م



غرباً



شرقاً

المخطط

مخطط 1 29/10/21

القطعة

424

المميزات

وجود خطأ بسيط غير مؤثر في بيانات الصك حيث مدون في الصك الحد الغربي قطعه 17 . والصحيح ان الذي يحدد قطعه رقم 426 حتى لا يخفى علي المشتري ذلك

داخل حدود الحرم  
مدخل مكة المكرمة  
مطلية على الخط السريع ( طريق الامير محمد بن سلمان )  
بالقرب من الدائري الثالث  
بالقرب من خط ومدخل مشروع مسار الطريق الموازي

وجود خطأ بسيط غير مؤثر في بيانات الصك حيث مدون في الصك الحد الغربي قطعه 17. والصحيح ان الذي يحدد قطعه رقم 426 حتى لا يخفى علي المشتري ذلك



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

# خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة  
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول  
لمنصة المزادات

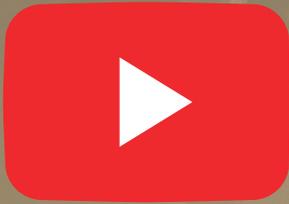


## آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube

## آلية التسجيل

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



YouTube



مؤسسة حسين بن محمد  
بن سعيد العمري للتجارة

## لمزيد من المعلومات

☎ 056 300 4090

☎ 050 066 1630

رقم المعلن  
8048236