

مزاد
درة الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة غراس العقارية

شركة سعودية متخصصة في المزادات العقارية وإيجاد حلول وفرص نوعية .

نمضي في رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل عقار بأحلامكم وتطلعاتكم .

ghearas.sa 

0550610926
0555439011 

@ghearas_sa 

مزا درة الأحساء



تعلن شركة غراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الأحد 26 يناير 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 28 يناير 2025
الساعة 04:00 - 09:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الأحساء	ضاحية هجر	625	4 / 640	480	330805024848	402014400729253	20,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	525	669 / 4	ب 127	760001206511	402014600741992	30,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	600.95	669 / 4	ب 164	360001206741	402014600741992	30,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	592.84	669 / 4	ب 81	860001206623	402014600741992	30,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	639.62	669 / 4	د 239	360001206794	402014600741992	30,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	780.7	669 / 4	د 170	360001206444	402014600741992	35,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	668.95	669 / 4	د 241	560001206792	402014600741992	30,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	616.11	669 / 4	ب 163	260001206742	402014600741992	30,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	1,188.29	669 / 4	ب 176	260001206728	402014600741992	50,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	608.96	669 / 4	ب 92	360001206598	402014600741992	30,000
أرض سكنية	العيون	الرايية	615.1	669 / 4	ب 161	460001206744	402014600741992	30,000

01

02

03

04

05

06

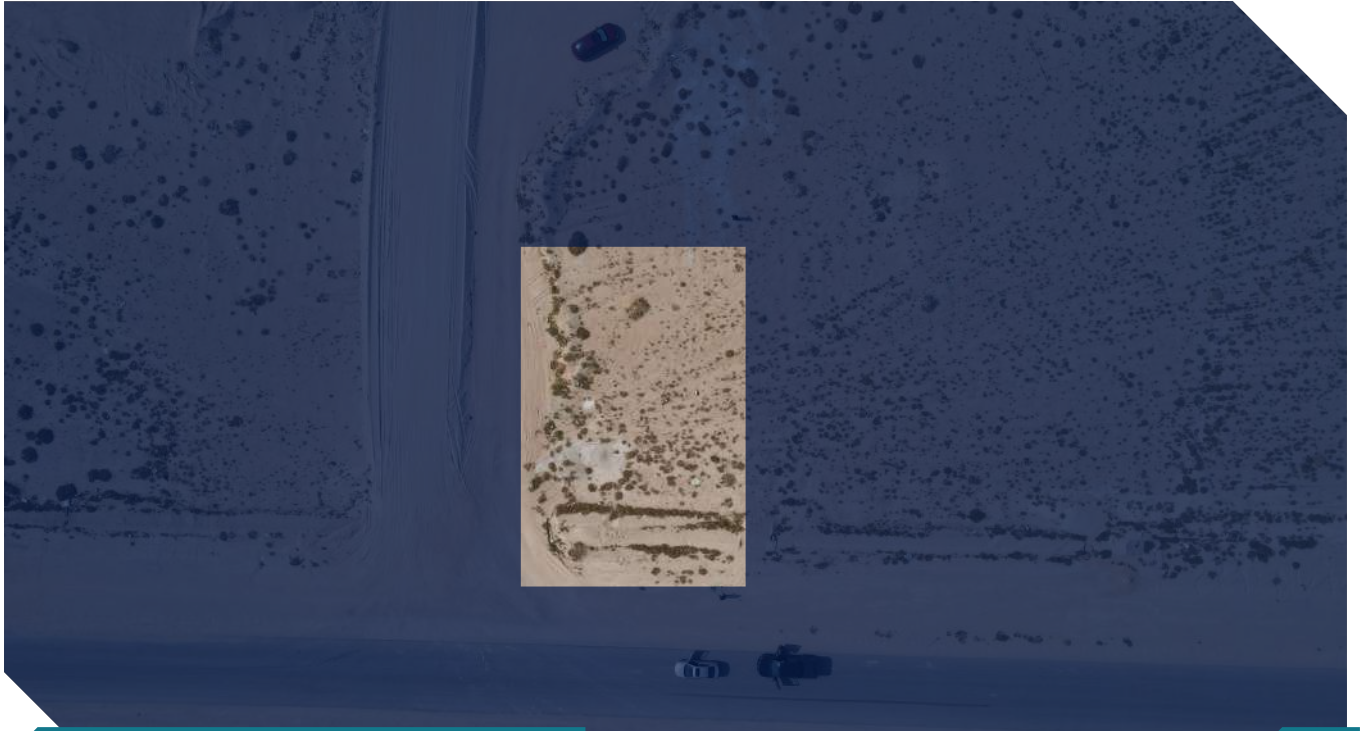
07

08

09

10

11



01

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

04:00 مساء

2025 / 01 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 478
ممر مشاه عرض 8 متر
شارع عرض 30 م
يحدها مرفق

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
25 م
25 م

الأطوال

المساحة 625 م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

سكني
ضاحية هجر
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
330805024848
4 / 640
480

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب المخططات والقرار المساحي 480 / ح وحسب الصك 480 .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك : والمخططات حسب الصك ضاحية هجر وحسب المخططات حي هجر الرابع - الجفر وبحسب البورصة العقارية هجر الحادي عشر - الجفر بمحافظة الاحساء .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي : حسب الصك قطعة رقم 478 وحسب المخطط 478 ح .
- قطعة الأرض في مخطط بلدي : غير مطابقة لأطوال الصك والمساحة مطابقة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025 / 01 / 28

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 128 ب
شارع عرض 12
قطعة رقم 129 ب
قطعة رقم 125 ب

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
21 م
25 م
25 م

الأطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

525
سكني
الرابية
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
760001206511
669 / 4
127 ب

معلومات إضافية

■ ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون" ، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف" .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً



2025 / 01 / 28

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شارع عرض 12
قطعة رقم 163 ب
قطعة رقم 166 ب
قطعة رقم 162 ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

20 م
21 م
30 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة 2م
600.95
الإستخدام
سكني
الحي
الرابية
شحن المحفظة
30,000

النوع
أرض
رقم الصك
360001206741
رقم المخطط
669 / 4
رقم القطعة
164 ب

معلومات إضافية

■ ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون" ، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف" .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساء

2025 / 01 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15
قطعة رقم 80 ب
شارع عرض 15 وشارع عرض 15
قطعة رقم 83 ب

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15 م
20 م
32 م
30 م

الأطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

592.84
سكني
الرائية
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
860001206623
669 / 4
81 ب

معلومات إضافية

■ ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون" ، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف" .

■ يوجد إختلاف في الحد الشمالي : حسب الصك شارع عرض 15 م بطول 15 م حسب الرفع المساحي شارع عرض 15 م بطول 15.30 + 6.39 م .

■ يوجد إختلاف في الحد الشرقي : حسب الصك شارع عرض 15 م بطول 32 م حسب الرفع المساحي شارع عرض 15 م بطول 25.50 م .

■ يوجد إختلاف في الحد الجنوبي : بين الصك والواقع، حسب الصك: 20م حسب الرفع المساحي 20.4 م .

■ وجود تكرار للحد الشرقي (شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م) في بيانات الصك وفي الرفع المساحي الحد الشرقي (شارع عرض 15 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

06:00 مساء

2025 / 01 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 240 د
شارع عرض 12 وشارع عرض 12
قطعة رقم 243 د
شارع عرض 12

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

23 م
24 م
28 م
24 م

الأطوال

المساحة م2
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

639.62
سكني
الرابية
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
360001206794
669 / 4
239 د

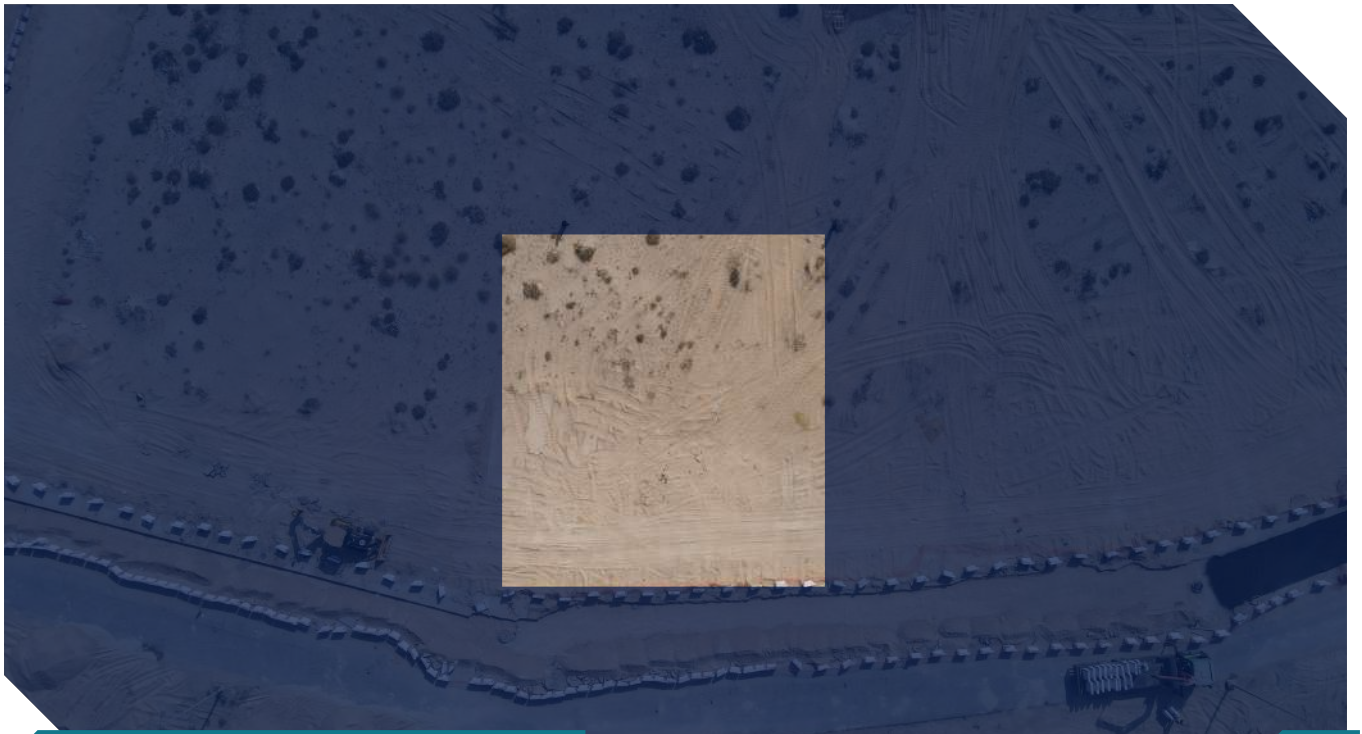
معلومات إضافية

- ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون"، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف".
- يوجد إختلاف في الحد الشمالي : حسب الصك 23 م وحسب القرار المساحي 22.9 م .
- يوجد إختلاف في الحد الشرقي : حسب الصك 28 م وحسب القرار المساحي 28.45 م .
- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي : حسب الصك 24 م وحسب القرار المساحي 18.28+6.38 م .
- يوجد إختلاف في الحد الغربي : حسب الصك 24 م وحسب القرار المساحي 23.95 م .
- حسب أطوال الصك : ذكرت المساحة خطأ (حسابياً 607.17 م) .
- وجود تكرار للحد الجنوبي (شارع عرض 12 م شارع عرض 12 م) في بيانات الصك وفي الرفع المساحي الحد الجنوبي (شارع عرض 12 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً



2025 / 01 / 28

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15
قطعة رقم 171 د
قطعة رقم 172 د
قطعة رقم 168 د

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

28 م
24 م
30 م
30 م

الأطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

780.7
سكني
الرابية
35,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
360001206444
669 / 4
170 د

معلومات إضافية

■ ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون" ، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف" .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

07:00 مساء

2025 / 01 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 وشارع عرض 12
قطعة رقم 242 د
شارع عرض 12
قطعة رقم 240 د

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

29 م
23 م
34 م
19 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م2
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

668.95
سكني
الرابية
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
560001206792
669 / 4
241 د

معلومات إضافية

- ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون"، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف".
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي : حسب الصك 29 م وحسب القرار المساحي 9.9 + 9.9 + 5.4 + 4.25 م .
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي : حسب الصك 34 م وحسب القرار المساحي 33.5 م .
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي : حسب الصك 19 م وحسب القرار المساحي 19.3 م .
- حسب أطوال الصك : ذكرت المساحة خطأ (حساباً 638.85 م) .
- وجود تكرار للحد الشمالي (شارع عرض 12 م شارع عرض 12 م) في بيانات الصك وفي الرفع المساحي الحد الشمالي (شارع عرض 12 م) .



08

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

07:30 مساء

2025 / 01 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة 164 ب
شارع عرض 15
قطعة 165 ب
قطعة رقم 161 ب

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
21 م
30 م
30 م

الأطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

616.11
سكني
الرايبة
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
260001206742
669 / 4
163 ب

معلومات إضافية

■ ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون" ، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف" .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

08:00 مساء

2025 / 01 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 وشارع عرض 12
قطعة رقم 175 ب وقطعة رقم 177 ب
شارع عرض 12
قطعة رقم 174 ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

37 م
47 م
30 م
30 م

الحدود

الأطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

1,188.29
سكني
الرابية
50,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
260001206728
669 / 4
176 ب

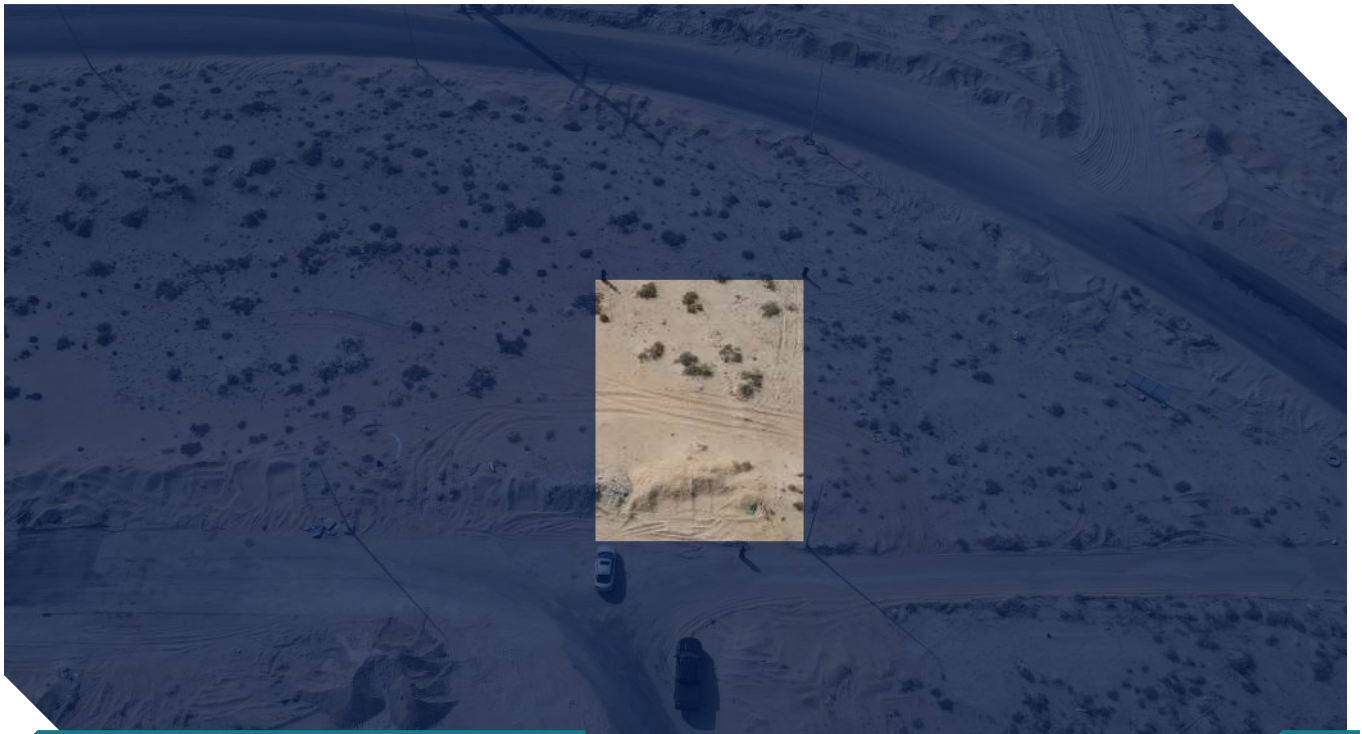
معلومات إضافية

- ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "الميون"، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف".
- يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي : حسب الصك 37 م وحسب القرار المساحي بموجب الطبيعة 7.76 + 28.95 م .
- يوجد إختلاف في الحد الشرقي : حسب الصك 30 م وحسب القرار المساحي بموجب الطبيعة 29.81 م .
- مساحة الأرض : حسب الصك 1188.29 م وحسب القرار المساحي بموجب الطبيعة 1187.44 م .
- حسب أطوال الصك : ذكرت المساحة خطأ (1171.16 م) .
- وجود تكرار للحد الشمالي (شارع عرض 12 م شارع عرض 12 م) في بيانات الصك وفي الرفع المساحي الحد الشمالي (شارع عرض 12 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08:30 مساءً



2025 / 01 / 28

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شارع 15
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 93 ب
قطعة رقم 91 ب
قطعة رقم 94 ب

الحدود

20 م
21 م
30 م
30 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة 2م
608.96
الإستخدام
السكني
الحي
الرابية
شحن المحفظة
30,000

النوع
أرض
رقم الصك
360001206598
رقم المخطط
669 / 4
رقم القطعة
92 ب

معلومات إضافية

■ ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون" ، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف" .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09:00 مساءً



2025 / 01 / 28

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 162 ب
شارع عرض 15
قطعة رقم 163 ب
قطعة رقم 159 ب

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
21 م
30 م
30 م

الأطوال

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

615.1
سكني
الرابية
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
460001206744
669 / 4
161 ب

معلومات إضافية

■ ورد في الصك إسم المدينة خطأ وهي "العيون" ، بينما على الطبيعة إسم المدينة "الهفوف" .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



يتنهي الثلاثاء

28 يناير 2025

الساعة 04:00 - 09:00 مساءً



يبدأ الأحد

26 يناير 2025

الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0550610926



0555439011

