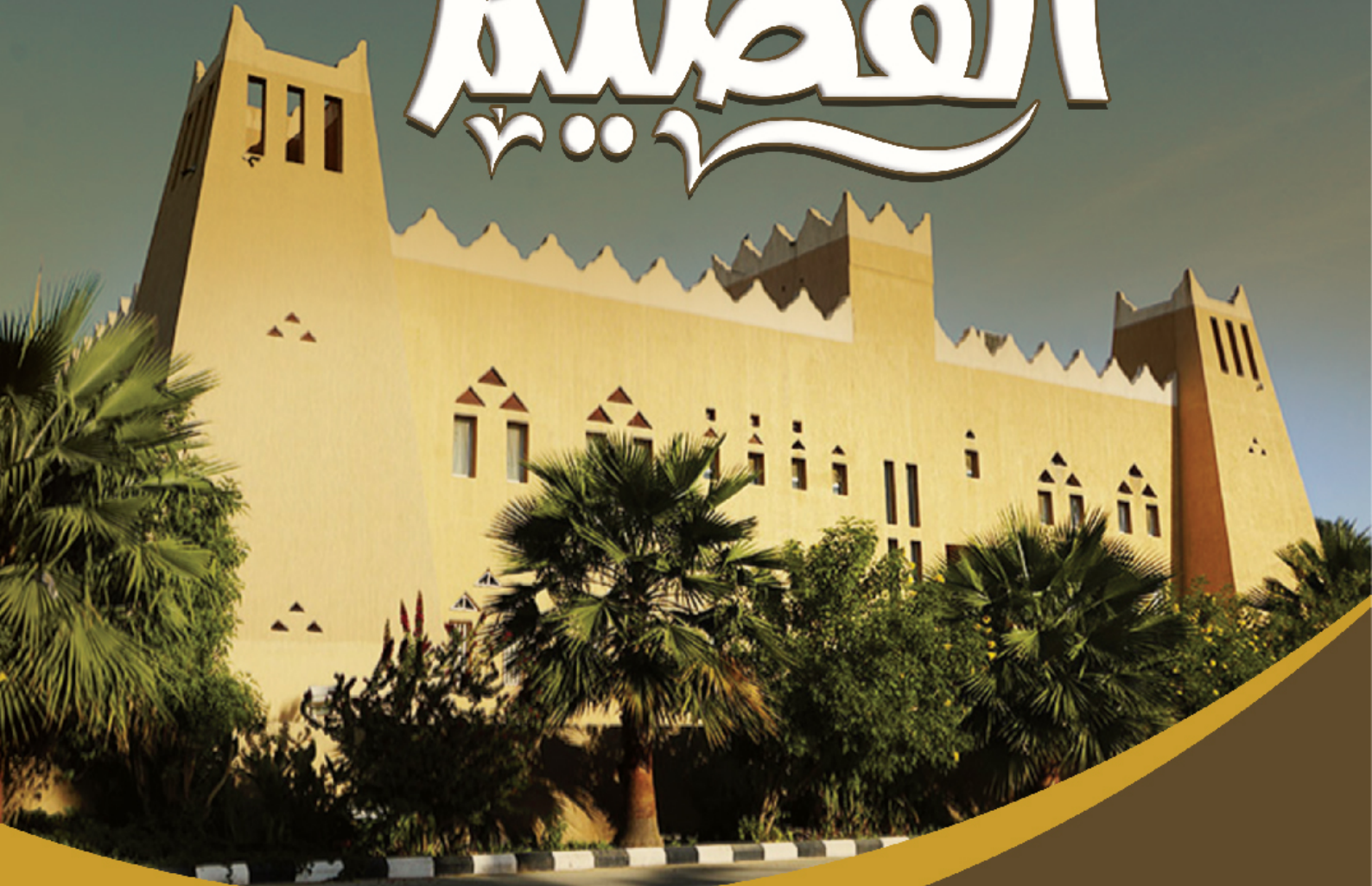


انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد جوهرة القضية



ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

☎ 9200 00100

🌐 www.infath.sa

🐦 @infath_sa



تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة عقارات في منطقة
القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ. وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم السبت

2023 / 8 / 12

الساعة 5 مساءً



بداية المزاد

يوم الثلاثاء

2023 / 8 / 8

الساعة 8 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



العقارات المدرجة بالمزاد

عقارات محافظة عنيزة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	961509007920	فله	عنيزة	الشفاء	224	2م 506	15,000
2	761508005072	حوش	عنيزة	الشفاء	222	2م 489	8,000

عقارات محافظة البكيرية

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	462904002570	فله	البكيرية	جنوب البكيرية	179	2م 540	15,000
2	962907003326	استراحة	البكيرية	شمال البكيرية	8	2م 451	10,000
3	462902009238	استراحة	البكيرية	شمال البكيرية	10	2م 461	10,000

عقارات محافظة الرس

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	363508003533	مبنى تجاري	الرس	على طريق الملك عبد العزيز	202	2م 2000	100,000

فله دورين

01

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
109	2 506 م ²	224	الشفاء	عنيزة	961509007920

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 10 م
بطول 22.10 م

قطعة رقم 223
بطول 22.10 م

قطعة رقم 222
بطول 22.9 م

قطعة رقم 226
بطول 23 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

15,000
ريال

العقار عبارة عن فيلا دورين تتكون من (دورين + ملاحق)
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - دورتين مياه
الدور العلوي : صالة - غرفتين - مطبخ - مستودع - دورتين مياه
الملاحق (ملحق مكون من مشب - دورة مياه)
ملحق اخر مكون من مجلس - غرفة - دورة مياه
ملاحظة :

يوجد بابين تفتح على الجار (الحوش المجاور) من الجهة الجنوبية , يوجد
اثار تصدعات - و تهريب و تشققات بالعقار - يوجد هبوط بارضيات العقار
يوجد اثاث - اثاث مطبخ - مكيفات - سخانات - خردة .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

حوش

02

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
109	2 489 م ²	222	الشفاء	عنيزة	761508005072

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 10 م
بطول 21.50 م

قطعة رقم 221
بطول 21.30 م

قطعة رقم 220
بطول 22.80 م

قطعة رقم 224
بطول 22.90 م

مميزات ووصف العقار

شنن المحفظة

8,000
ريال

العقار عبارة أرض مسورة يوجد بها مظلة - 9 نخلات - سيارة قديمة - خردة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

فله دورين

03

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
1 / ق	2 540 م	179	جنوب البكيرية	البكيرية	462904002570

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 413
بطول 20 م

طريق الهلالية عرض
15 م بطول 20 م

قطعة رقم 180
بطول 27 م

قطعة رقم 178
بطول 27 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

15,000
ريال

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

استراحة 04

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
131 / ق	2 451 م	8	شمال البكيرية	البكيرية	962907003326

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 6
بطول 20 م

قطعة رقم 10
بطول 20 م

شارع عرض 15 م
بطول 22.50 م

قطعة رقم 7
بطول 22.70 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

العقار عبارة عن أستراحتين
الاستراحة الغربية : غرفتين - دورة مياه
الاستراحة الشرقية : غرفتين مطبخ - دورة مياه
* يوجد اثاث و خردة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

استراحة 05

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
131 / ق	2 461 م	10	شمال البكيرية	البكيرية	462902009238

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 8
بطول 20 م

شارع عرض 15م
بطول 15 م

شارع عرض 15 م
بطول 18 م

قطعة رقم 9
بطول 22.90 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

العقار عبارة عن ثلاث استراحات
الاستراحة الاولى : غرفتين - دورة مياه
الاستراحة الثانية : غرفتين - دورة مياه
الاستراحة الثالثة : مشب - غرفتين - دورة مياه
* يوجد اثاث و خردة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

06 مبنى تجاري

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
225 / ق	2000 م ²	202	على طريق الملك عبد العزيز	الرس	363508003533

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 201
بطول 50 م

قطعة رقم 203
بطول 50 م

طريق الملك عبد العزيز
عرض 40 م
بطول 40 م

قطعة رقم 240
بطول 40 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

100,000
ريال

العقار عبارة مبنى تجاري يتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي عبارة عن (5 محلات تجارية)
الملحق الأرضي عبارة عن (سكن عمال سقفه شينكو)
يوجد إختلاف بوصف العقار المذكور بالصك عن الواقع ، حيث أن وصف
العقار بالصك " محطة محروقات " وبالواقع " مبنى "
يوجد بالعقار خردة + ثلاجة + نخلتين + أثاث + مكيف



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

شروط المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات. <https://mobasher.sa>

2 شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار بأسم (مركز الإسناد و التصفية) فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.

6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.

8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.

9 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بأسم مركز الإسناد والتصفية.

10 البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

وكيل البيع القضائي

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



050
055

36 55000

لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات
f algarawiaqaar
عنيزة - الاشرافية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز



ترخيص رقم : 44020086

رقم التصنيف ١٠٦٦
رقم المعلن ٣٨٤٦٥٥٥