

انفاذ
Infath



ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد

من 26 يناير 2025 م
إلى 30 يناير 2025 م

مزاد
أراضي الحجاز



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0570 7777 38
0571 7777 38



diwanre.com



@diwanre_sa



مزاد أراضي الحجاز



تعلن شركة ديوان العقارية عن إقامة المزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الأحد 2025/1/26 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 2025/1/30 م



من الساعة 04:00 إلى 07:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
300,000	403094600022764	360635001363	ج/83	4/25/3/21/1	760	محبس الجن	مكة	أرض سكنية
200,000	403094600026688	320108008180	أ/20	25/ج/3/21/1	480	محبس الجن	مكة	أرض سكنية
300,000	402014300006757	320121007575	-	-	613.51	أجياد	مكة	أرض سكنية
300,000	401044501156139	520123010711	-	-	2947.78	البحيرات	مكة	أرض سكنية
300,000	401024501304381	820211017038	أ/25	184/ج/س	الإجمالي 2246.55 البيع 821	الرياض	جدة	أرض تجارية
100,000	403094600023911	320128002898	321	1/19/22	1,679.69	الفيحاء	مكة	أرض سكنية
100,000	403094600023911	320128002905	284	22/19/1	1510.28	الفيحاء	مكة	أرض سكنية
100,000	403094600023911	320112007296	55	22/19/1	1,220.017	الفيحاء	مكة	أرض سكنية
50,000	403094600023911	420112006567	36	22/19/1	840	الفيحاء	مكة	أرض سكنية
50,000	401024400945962	862026001713 362026001714	247	22/19/1	832.77	مخطط الترهبة	مكة	أرض سكنية
50,000	403094600021281	820902009262	-	-	106,945.61	مبارث النواشرة	مكة	أرض زراعية
50,000	401024501485117	320116005390	-	-	1506.61	الحسينية	مكة	أرض سكنية
50,000	403094600026525	360632003379	-	-	435.4	الزاهر	مكة	أرض تجارية سكنية
50,000	-	320109007746	-	-	1200	المقام	مكة	أرض سكنية
50,000	402014600742403	920111006411	-	-	407.58	-	مكة	أرض سكنية
50,000	401024601572914	794170000244	184	29/26/1	459.7	السلامة	مكة	أرض سكنية
50,000	3900914554	920114012261	113	48/7/1	616	المحمدية	مكة	أرض سكنية
20,000	402014400726886	3355	3355	1/7/119/ب	597.57	ولي العهد	مكة	أرض سكنية
20,000	401024400823202	2407	2407	2407	606.42	ولي العهد	مكة	أرض سكنية
20,000	402014600741627	-	-	-	73.58	شعب عامر	مكة	أرض سكنية
20,000	403094600025374	-	-	-	296.6	-	مكة	أرض سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



01



04:00 مساءً



2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تقع بموقع مميز بجوار طريق العزيزية وبجوار الفنادق المركزية بمحيس الجن وتقع على شارع 15 متر مربع في منطقة فنادق.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	760
رقم الصك	360635001363	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4/25/ح3/21/1	الحي	محيس الجن
رقم القطعة	ج/83	شحن المحفظة	300,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600022764

شمالاً قطعة رقم 84/ج
جنوباً قطعة رقم 82/ج
شرقاً جبل
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 38
جنوباً 38
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

معلومات إضافية

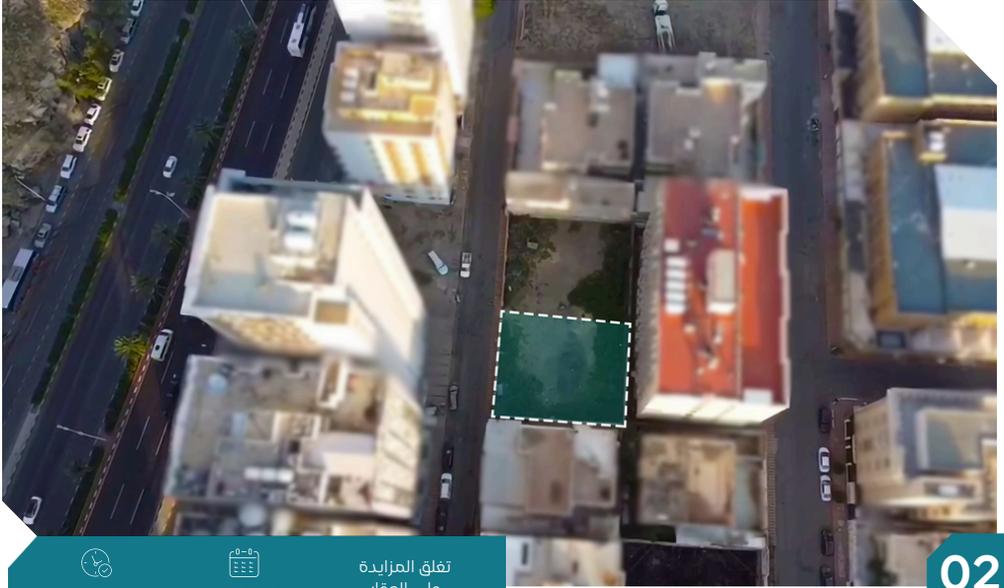
يبعد العقار 2.6 كيلو متر عن المسجد الحرام.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEانفاذ
Infath



02



04:10 مساءً



2025 / 01 / 30 م

تفقد المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 480 م تمتاز بموقعها المميز القريب من المنطقة الاستثمارية بمكة المكرمة والقريب من الفنادق الرئيسية كفندق فيولت والجامع القطري .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	480
رقم الصك	320108008180	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	25/ 3 / 21 / 1	الحي	محبس الجن
رقم القطعة	أ / 20	شحن المحفظة	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600026688

شمالاً قطعة أ / 22
جنوباً قطعة أ / 18
شرقاً قطعة أ / 21
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً 24 جنوباً 24
شرقاً 20 غرباً 20

الأنطوال

معلومات إضافية

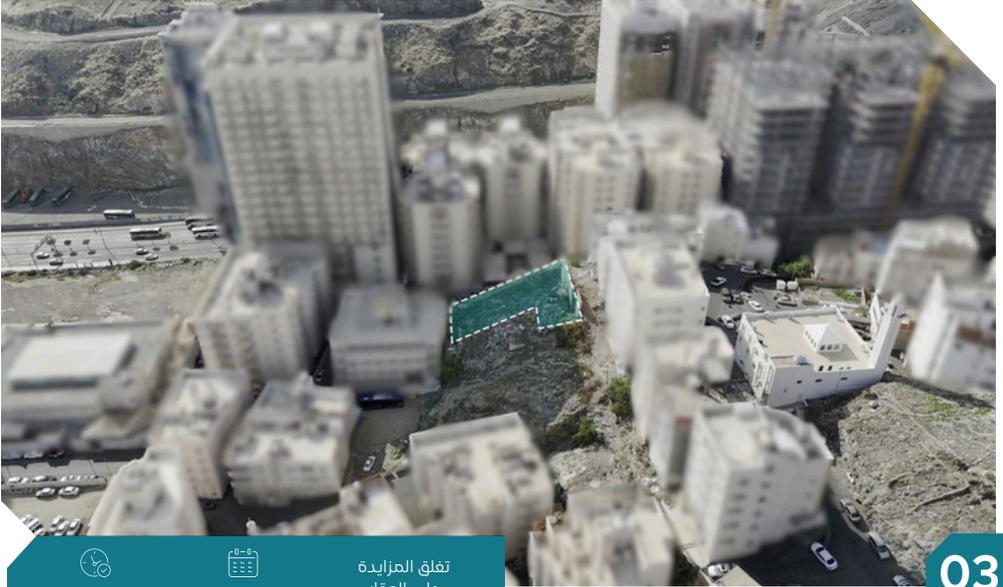
الحد الشمالي في الصك 22 أ وفي الطبيعة 23 أ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 01 / 30 م

04:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 613 متر تمتاز بموقعها المميز بجوار مسار مكة المستقبلية فرصة
واعده لاستثمار افضل

سكة نافذة عرضها من الشرق 5.55م ومن الغرب
5.95م فاصلة بين المحدود الجار وتمام الحد جار
سكة نافذة عرضها من الشرق 3.80م ومن الغرب
3.70م فاصلة بين المحدود والجار
ملك جار وسكة نافذة وبها بابين ولايعبرف
عرضها لاتصالها بأرض جبلية
أرض جبلية وبعدها على مسافة 15م مجمع
الكوشك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

613.51 م

سكني

اجياد - مكة

300,000

رقم طلب التنفيذ 402014300006757

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

رقم الصك 320121007575

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

مساحة الأرض في الصك 613.51 م² وفي الطبيعة 587.92م².
طول الحد الشمالي في الصك 21+4.45 وفي الطبيعة 21+4.2
طول الحد الشرقي في الصك 20+10.70+13.95 وفي الطبيعة
20+10.70+13.15
طول الحد الغربي في الصك 31.95 وفي الطبيعة 30.15

شمالاً 25.45 جنوباً 14.8
شرقاً 44.65 غرباً 31.95

الأنطوال

الرفع المساحي

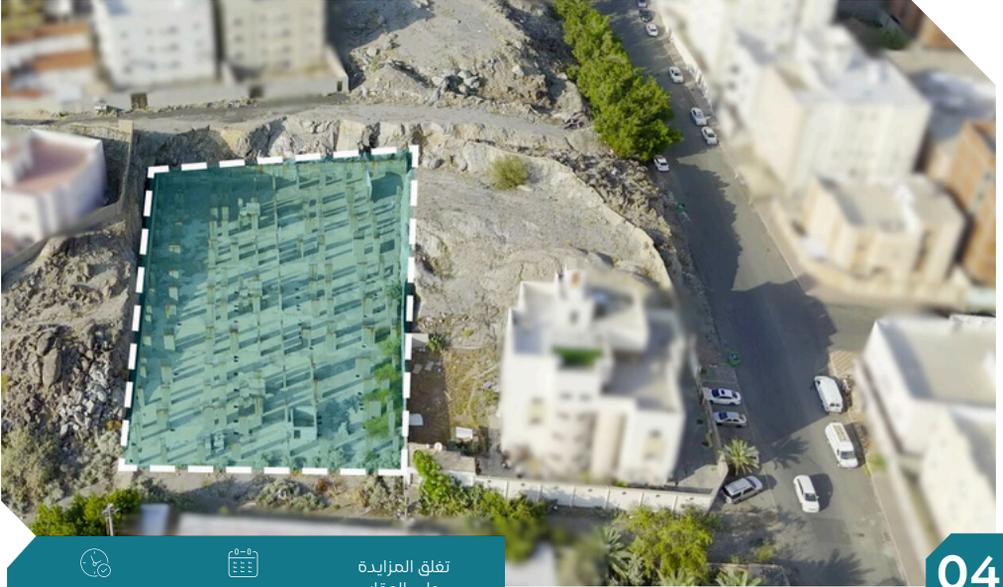
صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

04:30 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 2947 م تممتاز بموقعها المميز وواجهاتها الغربية والجنوبية يوجد فيها اساس بناء غير مكتمل

أرض جبلية الكائنة ثمة.
سكة نافذة وبها الباب الفاصلة بين هذا المحدود
وستيمتر ومن جهة الشرق 5 أمتار و50
سنتيمتر ومن جهة الغرب 7 أمتار و70 سنتيمتر.
ملك جار
سكة نافذة وبها بابين والفاصلة بين هذا المحدود
وملك جار عرضها من جهة الشمال 2 متر و80 سنتيمتر
ومن جهة الجنوب 4 أمتار و10 سنتيمترات.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 520123010711
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 2947.78
الاستخدام سكني
الحي البحيرات
شحن المحفظة 300,000
رقم طلب التنفيذ 401044501156139

معلومات إضافية

شمالاً 45 جنوباً 35.1
شرقاً 79.6 غرباً 69

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يوجد أساسات مقامة على الارض .

طول الحد الشرقي في الصك 79.6م وفي الطبيعة 78.02م

مساحة الارض في الصك 2,947.78م وفي الطبيعة 2,936.7م



05

04:40 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية بمساحة 2246.55 متر تمتاز بواجهاتها الشمالية والشرقية وبموقعها الاستثماري الواعد.

النوع	أرض تجارية	رقم الصك	820211017038
رقم المخطط	184 / ج / س	رقم القطعة	25 / أ
المساحة م ²	2246.55	رقم طلب التنفيذ	401024501304381
الاستخدام	تجاري	الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً قطعة رقم 29 شرقاً شارع عرض 32 م غرباً قطعة رقم 26 ورقم 27
الحي	الرياض - جدة	الأطوال	شمالاً 8.3 جنوباً 7.6 شرقاً 57.07 غرباً 52
شحن المحفظة	300,000	الرفق المساحي	

معلومات إضافية

البيع لحصة مشاعة بمساحة 821 م² بمقدار 33.333333 % مساحة الأرض في الواقع 2463.12 م وفي الصك 2246.55 م العقار يقع ضمن منطقة محظورة لأنه يتقاطع مع حرم مجرى السيل. في الصك طول الحد الشمالي 38 م وفي الطبيعة 11.55 + 27.38 م في الصك طول الحد الشرقي 50.707 م وفي الطبيعة 54.2 + 8.52 م في الصك طول الحد الجنوبي 67 م وفي الطبيعة 61.43 م في الصك طول الحد الغربي 52 م وفي الطبيعة 29.59 م

الرفق المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 مساءً



2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1,679.69 متر مربع.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1679.69 م
رقم الصك	320128002898	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء - مكة
رقم القطعة	321	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600023911

شمالاً ممر عرض 6.00 م
جنوباً قطعة رقم 318 و 420
شرقاً قطعة رقم 323 وشارع عرض 15.00 م
غرباً قطعة رقم 319 وشارع عرض 15.00 م

الحدود

شمالاً 36.83 جنوباً 28.94
شرقاً 51.55 غرباً 51.11

الأطوال

معلومات إضافية

تبعد 3 دقائق عن طريق مكة جدة القديم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07



05:00 مساءً



2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبيه تمتاز بموقعها المميز القريب من الخدمات والقريب من مركز
رابطة العالم الإسلامي.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1510.28	شمالاً	قطعة رقم 285
رقم الصك	320128002905	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 282
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء	شرقاً	قطعة رقم 281 و 282
رقم القطعة	284	شحن المحفظة	100,000	غرباً	شارع عرض 15.00 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600023911		

شمالاً	44.11	جنوباً	24.10
شرقاً	48.88	غرباً	35.78

الأطوال

معلومات إضافية

تبعد 3 دقائق عن طريق مكة - جدة القديم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



08

05:10 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي على بُعد 4 دقائق من الطريق الدائري الثالث ومجمع أم القرى الطبي ومديرية الشؤون الصحية بفرع وزارة الصحة بمكة.

شمالاً قطعة رقم 56 و 54
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 34
غرباً قطعة رقم 51

الحدود

1220.017

سكني

الفيحاء

100,000

رقم طلب التنفيذ 403094600023911

المساحة ٢م

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

320112007296

22 / 19 / 1

رقم القطعة 55

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

معلومات إضافية

شمالاً 53 جنوباً 16.72
شرقاً 35 غرباً 50.41

الأنطوال

تبعد قطعة الأرض 3 دقائق عن طريق مكة - جدة القديم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEانفاذ
Infath



05:20 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	840	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	420112006567	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 33
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء	شرقاً	قطعة رقم 37
رقم القطعة	36	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعة رقم 35

رقم طلب التنفيذ 403094600023911

شمالاً 24 جنوباً 24
شرقاً 35 غرباً 35

الأطوال

معلومات إضافية

تبعد قطعة الأرض 3 دقائق عن الدائري الثالث

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



10



05:30 مساءً



2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية مُسوّرة بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 20 م بالقرب من الدائري الثالث والحجاز مول.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	695 م
رقم الصك	862026001713 362026001714	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	20 / 19 / 1	الحي	مخطط النهضة
رقم القطعة	247	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	401024400945962

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
جبل
قطعة رقم 246
قطعة رقم 248

الحدود

شمالاً
شرقاً

18
43.2

جنوباً
غرباً

23
39

الأطوال

معلومات إضافية

لا يمكن بيع الصك رقم 862026001713 الا مع الصك رقم 362026001714 لعدم وجود مدخل للعقار للقطعة الخلفية .

مساحة الأرض في الصك 695 م وفي الطبيعة 684.93 م

مساحة الارض في الصك 137.77م وفي الطبيعة 165.26 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

انفاذ
Infath



05:40 مساءً

2025 / 01 / 30

تفلق المزايذة
على العقار

11

وصف العقار

أرض زراعية تمتد على مساحة تتجاوز 100 ألف متر، وتمتاز بقربها من المناطق الحيوية مثل مستشفى جنوب القنفذة وقربها من شاطئ المرجان.

النوع	أرض زراعية	رقم الصك	820902009262	المساحة م ²	106,945.61 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10م يليه ملك جار
رقم المخطط	-	رقم القطعة	-	الاستخدام	زراعي			يحدّها ملك جار
				الحي	مزارث النواشرة بالعقدة - القوز			يحدّها ملك جار
				شحن المحفظة	50,000			يحدّها ملك جار
				رقم طلب التنفيذ	403094600021281			

معلومات إضافية

شمالاً 220 جنوباً 199
شرقاً 610 غرباً 474

الارتفاع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مساحة الأرض في الصك 106,945.61م وفي الطبيعة 106,349.45م.

الحد الشمالي في الصك 220 م وفي الطبيعة 214.84م.

طول الحد الجنوبي في الصك 220م وفي الطبيعة 199.63م.

طول الحد الشرقي في الصك 610 م وفي الطبيعة 608.63م.

طول الحد الغربي في الصك 474م وفي الطبيعة 477.63م.

تقع الأرض بالقرب من: مستشفى جنول القنفذة - شاطئ المرجان.

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



12

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1500 متر تقع على شارعين جنوبي وغربي وتمتاز بموقعها القريب من جميع الخدمات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارض فضاء وعلى بعد 100م قمة الجبل
شارع نافذ بعرض 10م من الشرق والغرب فاصل بين هذا المحدود وحوش به غرف ملك جار.
ارض فضاء وعلى بعد 200م قمة الجبل.
شارع نافذ بعرض 11.80م من الشمال و 2م من الجنوب فاصل بين المحدود وحوش ملك جار وشاع نافذ.

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
320116005390
-
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

1506.61م²
سكني
الحسينية - مكة
50,000
401024501485117

الأطوال

شمالاً 50 جنوباً 52.11
شرقاً 30 غرباً 26.4

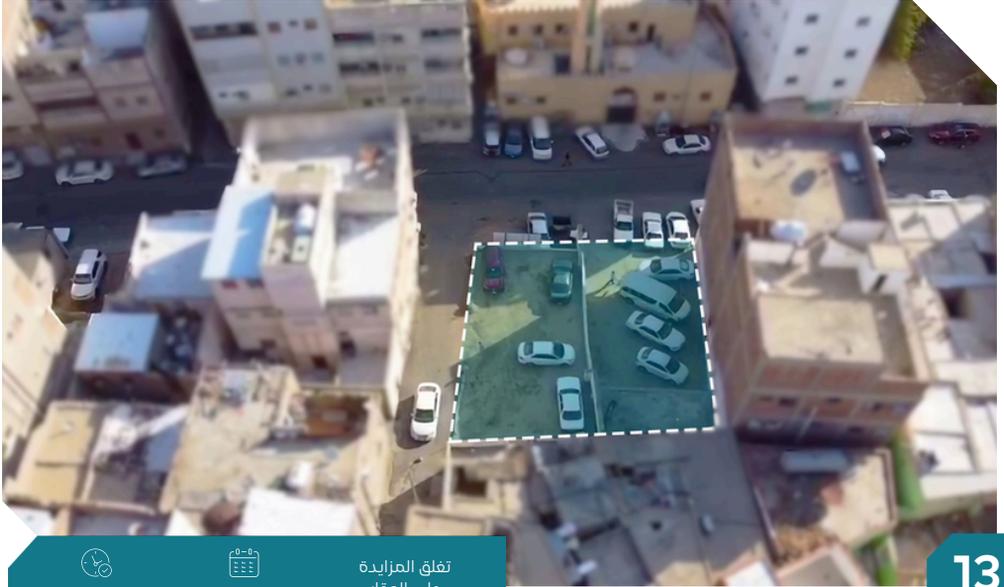
معلومات إضافية

مساحة الارض في الصك 1506.61م² وفي الطبيعة 1438.98م².
طول الحد الشمالي في الصك 50 وفي الطبيعة 49.45.
طول الحد الشرقي في الصك 30 وفي الطبيعة 29.49.
طول الحد الجنوبي في الصك 5.31+46.80 وفي الطبيعة 4.16+46.42.
طول الحد الغربي في الصك 26.40 وفي الطبيعة 26.09.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية مبني عليها غرفة ومطبخ ودورات المياه، تبعد 400 متر عن الحكير مول.

بجده سكة غير نافذة عرض 4م من جهة
الغرب و 4.60 م من جهة الشرق
ارض بيضاء جبلية
شارع عرض 15م
بجده ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

435.4 م
تجارية سكنية
الزاهر

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي

أرض تجارية سكنية
360632003379

النوع
رقم الصك
رقم المخطط -

شحن المحفظة

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600026525

شمالاً 23.6
جنوباً 22.8
شرقاً 19
غرباً 18.7

الأنطوال

معلومات إضافية

تبعد 200 متر مربع عن شارع الحج
تبعد 350 متر مربع عن طريق المدينة المنورة

الرفع المساحي

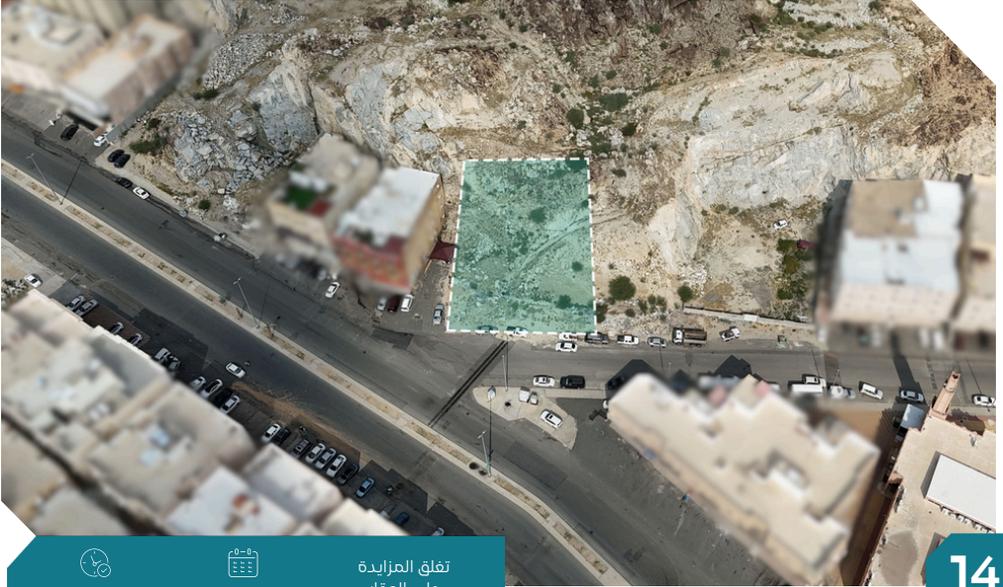
صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

انفاذ
Infath



14

06:10 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1200 متر مربع تقع على شارع تجاري بعرض 40 م بواجهة جنوبية غربية.

شمالاً جبل
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً قطعة رقم 1324
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

1200 م
سكني
المقام - مكة

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي

أرض سكنية
320109007746

النوع
رقم الصك

رقم المخطط -
رقم القطعة -

شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 40
غرباً 40

الأطوال

معلومات إضافية

تبعد دقيقتين عن طريق الملك فيصل

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



06:20 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهتين شمالية وشرقية، تمتاز بموقعها المميز وقربها من المناطق الحيوية مثل الدائري الثالث.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	407.58	الحدود	شمالاً 350م غرباً جنوباً ملك جار شرقاً 5.23م جنوباً غرباً ملك جار وتعام ملك جار
رقم الصك	920111006411	الاستخدام	سكني	الأنشغال	شمالاً 19.77 جنوباً 20.1 شرقاً 18.25 غرباً 21.2
رقم المخطط	-	الحي	-	الرفق المساحي	
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000	صور إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	402014600742403	موقع العقار	

معلومات إضافية

مساحة الأرض في الصك 407.58 م² وفي الطبيعة 407.06 م².
طول الحد الشمالي في الصك 19.77 م وفي الطبيعة 19.7 م
طول الحد الشرقي في الصك 15.42 + 2.83 م وفي الطبيعة 15.7 + 3 م
طول الحد الغربي في الصك 11 + 10.20 م وفي الطبيعة 11 + 10 م



06:30 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايمة
على العقار

16

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلامة تقع على شارع بعرض 15 م شرقي وغربي، وتمتاز بموقعها المميز القريب من الدائري الثالث وطريق أم المؤمنين عائشة رضي الله عنها.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	459.7
رقم الصك	794170000244	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ك / 26 / 29	الحي	السلامة - مكة
رقم القطعة	184	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	401024601572914

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 185
قطعة رقم 183
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 26.96
جنوباً 14.71
شرقاً 16.75
غرباً 39.02

الأطوال

معلومات إضافية

تبعد 5 دقائق عن طريق المدينة المنورة

الرفع المساحي

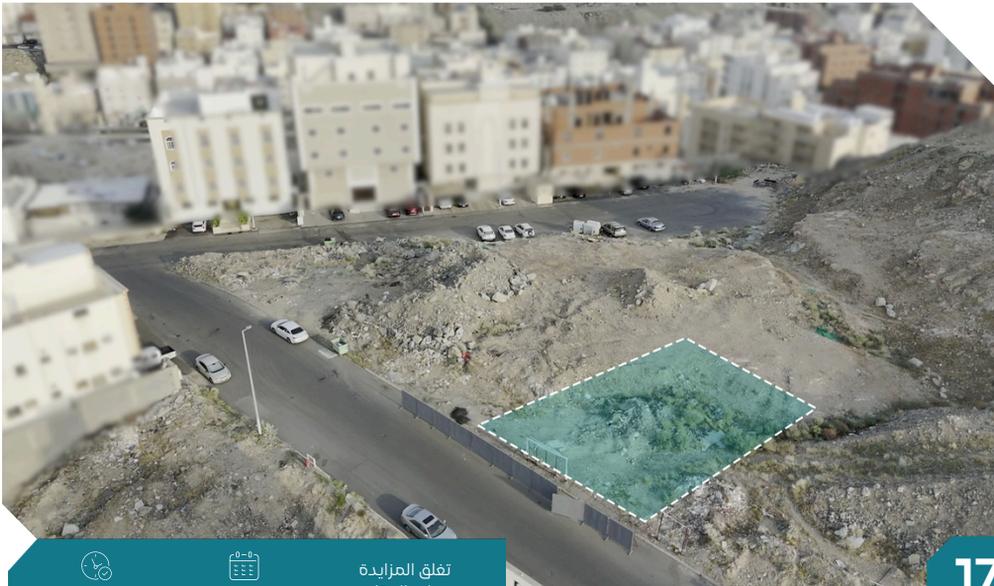
صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



06:40 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية تمتاز بموقعها المميز القريب من الخدمات والقريب من مركز
رابطة العالم الإسلامي.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	616 م
رقم الصك	920114012261	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	48 / 7 / 1	الحي	المحمدية
رقم القطعة	113	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	3900914554

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً منطقة جبلية
شرقاً قطعة رقم 112
غرباً قطعة رقم 318

الحدود

شمالاً 25 جنوباً 15
شرقاً 31.6 غرباً 30

الأطوال

معلومات إضافية

مساحة الأرض في الصك 616م²
مساحة الأرض حسابياً 599.69م²
مساحة الأرض في الطبيعة 599.69م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18



04:50 مساءً



2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمخطط وولي العهد بواجهة شرقية، وتقع على شارع 32 م، فرصة مميزة للاستثمار.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	597.57 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3354
رقم الصك	520117009982	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3356	
رقم المخطط	7 / 7 / 119 ب	الحي	ولي العهد - مكة	شرقاً	شارع عرض 32م	
رقم القطعة	3355	شحن المحفظة	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 3361	
		رقم طلب التنفيذ	402014400726886			

شمالاً	29.98	جنوباً	29.8
شرقاً	20	غرباً	20

الأطوال

معلومات إضافية

علي بعد 4 كيلو من الدائري الخامس
علي بعد 20 دقيقة من المستشفى السعودي الألماني

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



07:00 مساءً

2025 / 01 / 30 م

تفلق المزايذة
على العقار

19

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 606.42 متر تمتاز بموقعها الاستثماري المميز القريب من موقع الدائري الخامس المستقبلي.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	606.42	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2406
رقم الطك	620126009266	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2408	
رقم المخطط	7 / 119 / ب	الحي	مخطط ولي العهد	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	2407	شحن المحفظة	20,000	غرباً	قطعة رقم 2397	
		رقم طلب التنفيذ	401024400823202			

شمالاً 30.335 جنوباً 30.308
شرقاً 20 غرباً 20

الأنطوال

معلومات إضافية

تقع الأرض على بُعد 4 كيلو من الدائري الخامس.
تقع الأرض على بُعد 20 دقيقة من المستشفى السعودي الألماني.

الرفع المساحي

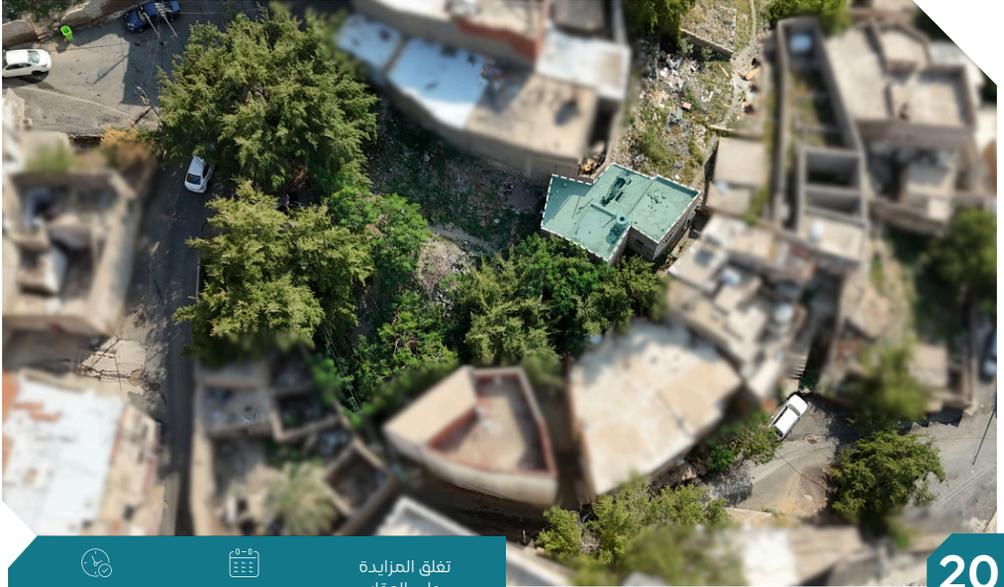
صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

انفاذ
Infath



20

تفلق المزايذة
على العقار

م 2025 / 01 / 30



07:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها غرفة ومطبخ ودورات مياه

رديه متصله بسكه نافذة فاصله بين المحدود
وبيت شعبي ملك جار بعرض 4م شمالا و 330
م جنوباً
حوش به غرف شعبيه ملك جار
حوش ملك جار وتمام الحد ملك جار
سكة نافذة فاصله بين المحدود وملك جار
بعرض 2.55م شمالا و 1.70م جنوباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

73.58
سكني
شعب عامر جبل
ابي سلاسل
20,000
رقم طلب التنفيذ
402014600741627المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذأرض سكنية
320121002401
-
-
رقم القطعةالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 6.25 جنوباً 8.35
شرقاً 11.4 غرباً 12.82

الأنطوال

الحد الشمالي في الصك 6.25 وفي الطبيعة 18.7
الحد الشرقي في الصك 11.4 وفي الطبيعة 4.76
الحد الجنوبي في الصك 8.35 وفي الطبيعة 6.92
الحد الغربي في الصك 12.82 وفي الطبيعة 7.91

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



21

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 01 / 30 م

07:20 مساءً

وصف العقار

أرض جبلية بحي الزاهر بمساحة 296.6 م² بواجهتين شرقيّة وغربيّة.

شمالاً أرض جبلية الكائنه والمنسوبه للمنهي ملك جار
جنوباً سكة موصله الي علو الجبل وعرضها 2.20 م شمالاً و 2.60 م جنوباً.
شرقاً سكة الموصله الي علو الجبل لايعرف
غرباً عرضها لإتصالها بأرض قضاء وبها الباب.

الحدود

296.6 م

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

320121008889

رقم الصك

الحي

رقم المخطط -

شحن المحفظة

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600025374

معلومات إضافية

تبعد الأرض 500 متر عن شارع الحج

شمالاً 11.8 جنوباً 13.5
شرقاً 22.8 غرباً 24.2

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أراضي الحجاز)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025/01/26 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 2025/01/30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 4 إلى 07:20 مساءً

للتواصل والاستفسار



0570 7777 38



0571 7777 38