



الرّيم

استثمر في خير بقاع الأرض ..

مكة المكرمة

وجهة العالم أجمع ..



المدينة الأقدس في العالم، تتهاافت أرواح ملياري مسلم لزيارتها شوقاً وحباً لرؤية المسجد الحرام وزيارة المشاعر المقدسة، فيزورها طوال السنة ملايين المسلمين للحج والعمرة فهدئاً لمن قام على خدمتهم ورعايتهم واستفاد من الخير العظيم الذي يُغدق على هذه البقعة المباركة ديناً ودين ..

تعلن رمال الجزيرة العقارية

عن بيع برج فندق بالمزاد العلني بمكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من المحكمة



فندق الرّيم بموقع استثنائي

موقع استثنائي يبحث عنك ...

يقع على الدائري الثاني

يبعد 1000م ٢ عن المسجد الحرام

12 دقيقة عن مشعر منى

14 دقيقة عن محطة القطار السريع

30 دقيقة عن جبل عرفات

توفر جميع الخدمات

بقرب العديد من الفنادق الفاخرة

كان مؤجر ب 2,700,000 ريال (قبل ثلاث سنوات)

تصريح لعدد 880 حاج (التصريح منتهي)



يبعد عن المسجد الحرام

1000م 2

للانتقال إلى موقع العقار

مزايا الفندق

فريدة لتصنع مجدك ..

يتمتع فندق الرّيم بمساحة أرض تبلغ نحو 411.44 متر مربع، تم فيها تطوير برج فندق يتكون من قبو و 18 دور متكررة من ضمنها دور ميزانين مطعم ودور استقبال و ملحق علوي به (6) غرف بحمام و (2) مطبخ. ويحمل الفندق (290) غرفة مفردة لكل غرفة دورة مياه ولكل دور (2) مطبخ، بالإضافة إلى مولد كهرباء واحد و أربع مضاعد. ليكون فندق الرّيم اختيارك الأمثل لاستثمار آمن تحقق به نجاحك وتصنع مجدك.

الفخامة والأناقة والتصميم العصري الذي يزهو على أهم الطرق الشريانة في مكة المكرمة (الدائري الثاني) تجعل من الفندق نقطة جذب براقة ومقصداً لرجال الأعمال والعائلات الذين يبحثون عن محل إقامة مريح ودافئ بقرب الحرم المكي الشريف طوال السنة. أما في موسم الحج والعمرة فيستقبل الفندق 880 حاج سنوياً لينعموا بخدمة عالية الجودة تثري رحلتهم الإيمانية راحةً وطمأنينة. هذا ما يقدمه فندق الرّيم بخدماته ومرافقة الفاخرة وبغرفة الواسعة وألوانه الدافئة وأثاثه اللريح، لينعم الزائر بتجربة رائعة وسط أجواء روحانية لا مثيل لها.

برج فندق

المساحة 411.44 m2 مكة المكرمة حي السفلة

رقم الصك 420103002194

رقم القطعة لا يوجد

رقم المخطط لا يوجد

شيك الدخول 2,000,000 SR

جار (مساح) بطول: 0-2.33 م+5.47م

شمالاً بطول: 0-18.32م+6.25م+7.90م

سكة نافذة بعرض 2.90 م شمالاً و 3.70 م

شرفاً جنوباً بطول: (11.57) أحد عشر متر

وسبعة وخمسون سنتيمتر

طريق الدائري الثاني بعرض 43.73م شرقاً و 33.56م غرباً حتى منتصف الجزيرة الوسطية بطول: 0-5.59م+35.91م

جنوباً

رجه متصله بشارع الجزيرة بطول: 0-5.05م

غرباً 1.70م+

وصف العقار

برج فندقى بواجهة جنوبية وغربية شرقية، بحي السفلة بمساحة (411.44)م²، العقار عبارة عن فندق مكون من قبو و(18) دور متكررة وملحق علوي، عمر العقار 25 سنة.

ملاحظة: طول الحد الشمالي في الصك 43.71م وفي الطبيعة 41.38م - مساحة الارض في الصك 411.44م وفي الطبيعة 417.37م

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

مميزات العقار

الفندق يقع على الطريق الدائري الثاني، ويبعد ألف متر مربع عن ساحات المسجد الحرام.

لمشاهدة الفيديو التسويقي للمزاد

موعد ومكان المزاد

يبدأ

يوم الأحد الموافق 1445/08/15 هـ _ 2024/02/25 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي

يوم الأربعاء الموافق 1445/08/18 هـ _ 2024/02/28 م

بين الساعة 02:00 - 03:00 ظهراً

سومتك

سومتك

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات

خطوات المشاركة في منصة سومتك للمزادات

1 تسجيل الدخول

2 استعراض المزاد

3 سداد قيمة شحن المحفظة

4 المشاركة بالمزاد

5 الفوز بالمزاد

للانتقال إلى منصة المزاد

سومتك

سومتك

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك باقاي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعابة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333

rimalaljazira@gmail.com

rimalaljazira.com

@Rimal_Aljazira