



ربوة حريملاء



إعمار للمزادات
Emaar Auctions



0552127710-0557666605

**تعلن شركة إعمار للمزادات عن إقامة
مزاد ربوة حريملاء الإلكتروني لعدد
من العقارات أرض بمحافظة حريملاء
وعمارة بملهم**

**تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ**

العقار الأول - أرض فضاء



معلومات العقار

م	1
نوع العقار	أرض
رقم الصك	612802007175
الموقع	حريملاء
الحي	النخيل
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
المساحة	354.24م

مواصفات العقار

ارض تقع بحي الميلان
بحريملاء حي النخيل .

المعالم المحيطة

سوق الجمعة 400م
جامع الديرة 400م
مسجد قراشة الاثري 400م

للوصول للموقع

اضغط هنا

الحدود والأطوال

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمالاً	نخل آل قعيد	15,7 متر
جنوباً	سكة عرضها 3,10م	15,5 متر
شرقاً	بيت الشيخ محمد بن عبد الوهاب رحمه الله	23 متر
غرباً	بيت علي القعيد	23.7 متر
شيك الدخول	20,000	عشرون ألف ريال

العقار الثاني - عمارة

معلومات العقار

م	2
نوع العقار	عمارة
رقم الصك	312802007731
الموقع	ملهم
الحي	بدون
رقم القطعة	237
رقم المخطط	408
المساحة	676.25م

الحدود والأطوال

الاتجاهات	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة أرض رقم 235	25متر
جنوباً	شارع عرض 25م	25 متر
شرقاً	قطعة أرض رقم 238	27.05متر
غرباً	حديقة	27.05متر
شيك الدخول	50,000 خمسون ألف ريال	



مواصفات العقار

فلة دور ارضي وغرفتين بالسطح

المعالم المحيطة

طريق الامير سطاتم بن عبدالعزيز 59 م.
شرطة ملهم 600م .
مركز صدي ملهم 1 كم.



للوصول للموقع

اضغط هنا

شروط دخول المزاد

❖ التسجيل في منصة السعودية للمزادات [أضغط هنا للوصول للمنصة](#)

❖ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .

❖ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5%** من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

❖ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

❖ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

❖ يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .

❖ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية **5%** من ثمن العقار.

موعد إقامة المزاد

يفتح المزاد يوم الخميس بتاريخ 2022/8/11 م - الموافق 1444/01/13 هـ

الساعة 8:00 صباحاً

وينتهي الساعة 8:00 مساءً

(المزاد الافتراضي) الإلكتروني

عبر منصة السعودية للمزادات

أضغط هنا للوصول للمنصة



أمسح الباركود للوصول للموقع



آلية التسجيل :

المزاد الافتراضي (الإلكتروني): 

التسجيل في
المنصة الإلكترونية. 

التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة. 

المزايدة عن بعد. 



ربوة الدرعية

لمزيد من التفاصيل او الاستفسارات يسعدنا الرد
على جميع استفساراتكم بالتواصل معنا حسب
البيانات التالية :

☎ 0552127710-0557666605