

مزاد
حائل



3

فرص عقارية استثنائية

أراضٍ زراعية،
وَقِيْلَا سَكْنِيَّة
فِي قَلْبِ حَائِل



شركة
سعود
الغسلان
العقارية



شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل

إنفاذ

Infath



يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

من قلب

حائل النابض



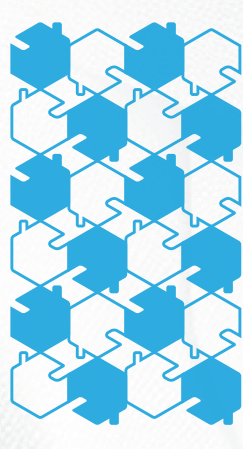
تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار صادر من محكمة التنفيذ

بيانات العقارات

نوع العقار: أراضٍ زراعية	المساحة: 262,500 م ²	موقع العقار: محافظة بقعاء
رقم الصك: 242203006674 - 942203006211 - 342203006210		
شحن المحفظة: 60,000 ريال	رقم المخطط: 285	رقم القطعة: 743 - 741 - 745

نوع العقار: أراضٍ زراعية	المساحة: 200,000 م ²	موقع العقار: محافظة الشنان
رقم الصك: 943901001943 - 643901001942		
شحن المحفظة: 40,000 ريال	رقم المخطط: 113	رقم القطعة: 501 + 500 + 499 + 498

نوع العقار: قيلا دورين	المساحة: 484.25 م ²	موقع العقار: حي المطار
رقم الصك: 742102005362		
شحن المحفظة: 20,000 ريال	رقم المخطط: 169	رقم القطعة: 479



1

مزرعة بقعاء

نوع العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية



للاطلاع على صور العقار



مكونات المزرعة

- رشاش سبعة أبراج نصف دائري
- ماكينة
- خزان ديزل
- بركة ماء
- عدد 2 مبنى سكن عمال قديم
- مستودع
- يوجد مستودعات أخرى شينكو نصف الجدار من البلك والنصف الآخر من الشينكو
- حوش صغير بارتفاع 1 متر

تفاصيل العقار



المساحة:

262,500 م²



نوع العقار:

أرض زراعية



موقع العقار:

المخطط الزراعي رقم 285 الواقع 110 كم شرق حائل 7 كم جنوب شرق بقعاء بمحافظة بقعاء



رقم الصك:

942203006211

242203006674

342203006210



رقم القطعة:

742 + 741

744 + 743

746 + 745



شحن المحفظة:

60,000 ريال



رقم المخطط:

285

الحدود والأطوال



شمالاً:

قطعة رقم 740 + 739 بطول 500 م



جنوباً:

قطعة رقم 748 + 747 بطول 500 م



شرقاً:

شارع عرض 20 م بطول 525 م



غرباً:

شارع عرض 20 م بطول 525 م

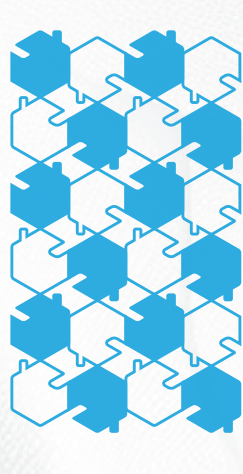


موقع العقار على خرائط جوجل



أقرب شارع رئيسي:

طرق بقعاء الشرقية



2

مزرعة الشنان

نوع العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على ثلاث شوارع



للاطلاع على صور العقار



مكونات المزرعة

- رشاش أربعة أبراج
- برج مع القاعدة ورقبة لزراعة الخضار
- كبرة صغيرة مساحة 60 متر تقريباً
- عدد 2 جير للرشاش
- خزان ماء متحرك على قلص.
- ثلاثة مباني جزء منها صبة خرسانية وجزء شينكو
- مبنى من الخرسانة به كافيتيريا وعدد 3 غرف وحمام
- مبنى يوجد به مقلط ومطبخ ودكة وخيمة خارجية
- غرفة للعامل مع حمام ومطبخ
- غرفة للضيوف مع حمام
- مسجد
- أشجار ونخيل متنوعة ميته

يوجد معدات بالمزرعة هي:

- 2 بروش حرث للأرض
- محراث ثلاثي
- مساحة أرضي
- قلص سيارة
- سيارة داتسون
- محراث فردي
- حفار أرض ومساح
- هيكل حوض
- بروش صاج
- حراثه

تفاصيل العقار



المساحة:

200,000 م²



نوع العقار:

أرض زراعية



موقع العقار:

بالمخطط الزراعي 113 والواقع 114 كم شرق حائل غرب جبل الخويض محافظة الشنان



رقم الصك:

643901001942

943901001943



رقم القطعة:

499 + 498

501 + 500



شحن المحفظة:

40,000 ريال



رقم المخطط:

113

الحدود والأطوال



شمالاً:

شارع عرض 30 م بطول 500 م



جنوباً:

قطعة رقم 502 + 503 بطول 500 م



شرقاً:

شارع عرض 50 م بطول 400 م



غرباً:

شارع عرض 30 م بطول 400 م

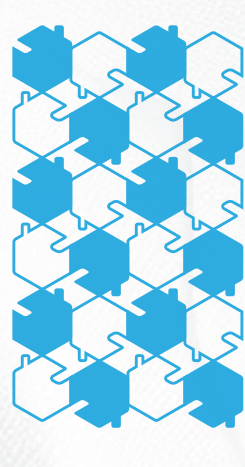


موقع العقار على خرائط جوجل



أقرب شارع رئيسي:

طريق تخايل



3

قيلا المطار

نوع العقار

العقار عبارة عن

قيلا دورين



للاطلاع على
صور العقار



مكونات القيلا

الدور الأرضي، يتكون من:

- مجلسين
- 3 غرف
- 2 حمام وصالة ومطبخ

الدور الثاني، يتكون من:

- صالة
- غرفة ماستر مع حمام
- غرفة ملابس
- عدد 5 غرف نوم مع 2 حمام ومستودع
- مشب ومجلس خارجي مع حمام بالحوش الأرضي

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق
تعليمية وحدائق

تفاصيل العقار



المساحة:

484.25 م²



نوع العقار:

قيلا دورين



موقع العقار:

حي المطار المعتمد برقم 169



رقم الصك:

742102005362



رقم القطعة:

479



شحن المحفظة:

20,000 ريال



رقم المخطط:

169

الحدود والأطوال



شمالاً:

قطعة رقم 478 بطول 25 م



جنوباً:

قطعة رقم 480 بطول 25 م



شرقاً:

شارع عرض 15 م بطول 19.25 م



غرباً:

قطعة رقم 469 بطول 19.5 م



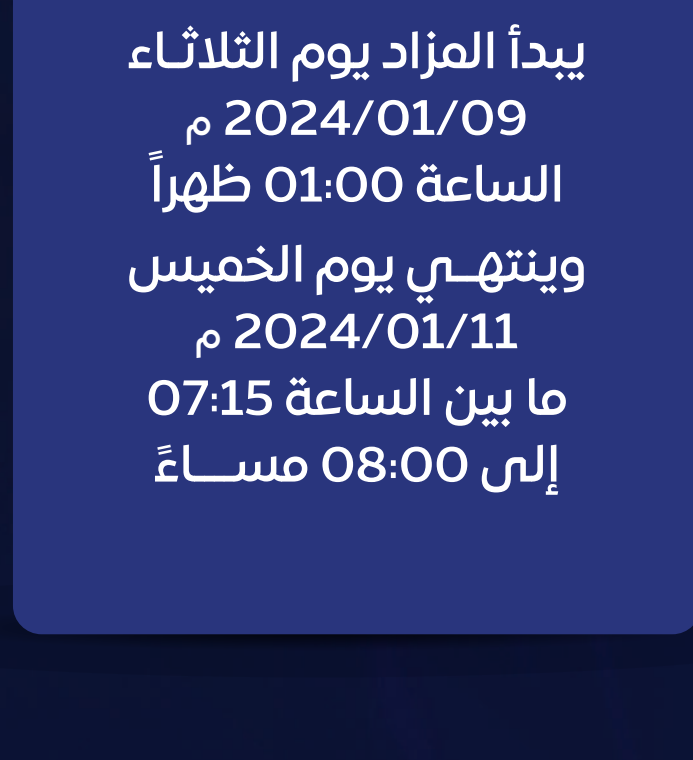
أقرب شارع رئيسي:

شارع الأمير تركي بن عبد العزيز



موقع العقار
على خرائط جوجل

موعد المزاد



مكان المزاد

إفتراضي على منصة

مباشر للمزادات Mobasher Auctions



اضغط هنا
الموقع الإلكتروني
لمنصة مباشر للمزادات

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إسناد) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات التسجيل في منصة مباشر

- 1- تسجيل الدخول
- 2- استعراض المزاد
- 3- سداد مبلغ المشاركة
- 4- اختيار المزاد



فيديو توضيحي لطريقة التسجيل

شركة سعود الغسلان العقارية



للتواصل والاستفسار

0504 87 1111



@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com



نلقاكم على خير..