

انفاذ
Infath



مشارف
مكة



موعد المزاد



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية

24 - 27 يونيو 2024
18 - 21 ذو الحجة 1445

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



[infath_sa](https://t.me/infath_sa)



[infathAuctions](https://t.me/infathAuctions)



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية

مؤسسة محمد بازرعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام 1431 هـ - 2010 م، نعمل بأعلى
معايير الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات عقارية مميزة.



Ma_Bazarah



0505550240



Ma_Bazarah

مشارف
مكة



تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية وتحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن
إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في
مدينة مكة.

يبدأ المزاد يوم الإثنين بتاريخ 24 / 06 / 2024 م



الموافق 18 / 12 / 1445 هـ

10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس بتاريخ 27 / 06 / 2024 م



الموافق 21 / 12 / 1445 هـ

ما بين الساعة 5:30 إلى الساعة 7:20 مساءً



دار المزادات
DAR Auction

عبر منصة دار المزادات



0505550240



بيان العقارات

النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	01
أرض	المعابدة	1,034.14	494229000319	350,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	02
أرض	جنوب العزيزية	2,500	920119005291	300,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	03
عمارة	جنوب العزيزية العوالي	945	994133002256	150,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	04
عمارة	العزيزية الضفة الغربية	440	520120003496	150,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	05
فيلا	الشرائع	750	420126012717	100,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	06
فيلا	الخالدية	400	420109003572	50,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	07
عمارة	البيعة	400	420122002045	50,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	08
أرض	العمرة 1 / 16 / 32 / أ	380	720122012577	30,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	09
بيت شعبي	جرول	118.73	320126003222	30,000	



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزاد يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 5:30 مساءً

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



أرض سكنية تجارية بمساحة إجمالية 1,034.14 م²

النوع	أرض	المساحة	1,034.14 م ²
رقم الصك	494229000319	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	350,000 ريال
رقم التنفيذ	401014401121544		

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جار وتعام الحد جار وتعام الحد سكة غير نافذة بعرض 3.40 م بطول يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 32.35 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 5 م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 21.10 م جار وتعام الحد جار (أرض فضاء جبلية) بطول 57.7 م شارع العدل عرض 40.50 م بطول 21 م جار بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 3.10 م ثم ينعطف للجنوب بطول 3 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 11.60 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - تجارية بواجهة شرقية على شارع العدل بمساحة 1,034.14 م² ومنطقة تجارية حية

ملاحظة:

مساحة الأرض في الصك 1034.14 م²
وفي الطبيعة 973.38 م²

طول الحد الشرقي في الصك 21 م وفي الطبيعة 19.38 م



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزاد يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 5:40 مساءً



أرض سكنية بمساحة إجمالية 2,500 م²

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع مشاه عرض 6م
شرقاً قطعة رقم 170
غرباً قطعة رقم 172

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأتوال

2,500 م²

سكني

جنوب العزيزية

300,000 ريال

403094500012359

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

النوع أرض

رقم الصك 920119005291

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 171

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية الأضلاع على واجهتين شمالية جنوبية بمنطقة أدوار متعددة درجة ثانية من طريق الطائف، في حي جنوب العزيزية بمساحة 2,500 م²

انقر للوصول إلى موقع العقار



انقر للوصول إلى مزيد من الصور



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

تبدأ العزايدة يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 5:50 مساءً



حديقة عامة
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 451
قطعة رقم 453

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 33 م
شرقاً 28.5 م
غرباً 31.5 م

الأطوال

2 945 م²

سكني

جنوب العزيزية العوالي

150,000 ريال

401014300194269

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

النوع عمارة

رقم الطك 994133002256

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 452

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 945 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق بمنطقة سكنية راقية في حي جنوب العزيزية العوالي وبالقرب من شارع الجفالي بمساحة 945 م²

ملاحظة:

■ طول الحد الشرقي في الطك 28.5 م وفي الطبيعة 30.65 م ■ وطول الحد الجنوبي في الطك 33 م وفي الطبيعة 31.55 م

انقر للوصول إلى موقع العقار



انقر للوصول إلى مزيد من الصور





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزاد يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 6:00 مساءً



عمارة سكنية بمساحة إجمالية 440 م²

الحدود	النوع	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	عمارة	440 م²	سكني	520120003496	1 / 21 / 6 / ج / ك	54 / 713
الأطوال	الحي	شحن المحفظة	رقم التنفيذ			
شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 22 م غرباً 22 م	العزيزية الضفة الغربية	150,000 ريال	402014400732238			

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على واجهة شمالية مكونة من أربعة أدوار وملحق بمنطقة حيوية واسكان حجاج بالقرب من طريق عبد الله خياط ، في حي العزيزية الضفة الغربية بمساحة 440 م²



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

تبدأ المزاد يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 6:10 مساءً



شارع عرض 15 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 713
قطعة رقم 710
قطعة رقم 714

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

فيلا سكنية بمساحة إجمالية 750 م²

النوع	فيلا	المساحة	750 م ²
رقم الصك	420126012717	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 18 / 20 / 1	الحي	الشرائع
رقم القطعة	713	شحن المحفظة	100,000 ريال
رقم التنفيذ	402014400727719		

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونة من دورين وملحق بمنطقة جيدة في حي الشرائع بمساحة 750 م²

ملاحظة:

يوجد خطأ مطبعي في رقم القطعة في الصك رقم القطعة 713 وفي الطبيعة رقم القطعة 712



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية

400م²

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزاد يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 6:20 مساءً



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 571
قطعة رقم 575
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 573

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

فيلا سكنية بمساحة إجمالية 400 م²

النوع	فيلا	المساحة	400 م²
رقم الصك	420109003572	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 9 / 29 / 1	الحي	الخالدية
رقم القطعة	572	شحن المحفظة	50,000 ريال
رقم التنفيذ	402014400732418		

انقر للوصول إلى
موقع العقارانقر للوصول إلى
مزيد من الصور

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية مكونة
من دورين وملحق في حي الخالدية بمساحة 400 م²





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

تبدأ المزايمة يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 6:30 مساءً



عمارة سكنية بمساحة إجمالية 400 م²

ممر عرض 5 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1626
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1610

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

400 م²

سكني

البيعة

50,000 ريال

401044300034068

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

عمارة

النوع

420122002045

رقم الطك

60 / 20 / 1

رقم المخطط

1627

رقم القطعة

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين شمالية شرقية مكونة من دورين وملحق علوي في حي البيعة بالراشدية بمساحة 400 م²

ملاحظة:

العقار بحاجة الى إكمال باقي التشطيبات (ادوات صحية وكهربائية وابواب ونوافذ)
فالعقار شاغر



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

تبدأ المزايمة يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 6:40 مساءً



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 300
قطعة رقم 303
قطعة رقم 299

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19 م
19 م
20 م
20 م

الأطوال

العمره 1 / 32 / 16 / أ

30,000 ريال

403094500009179

أرض سكنية بمساحة إجمالية 380 م²

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

النوع أرض

رقم الطك 720122012577

رقم المخطط 1 / 32 / 3

رقم القطعة 301

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بواجهة شمالية في حي العمره الجديدة رقم 3 بمساحة 380 م²

انقر للوصول إلى موقع العقار



انقر للوصول إلى مزيد من الصور





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

تبدأ المزاد يوم الإثنين الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 7:20 مساءً



بيت شعبي بمساحة إجمالية 118.73 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



النوع	بيت شعبي	المساحة	118.73 م ²
رقم الطك	320126003222	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جرول
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	30,000 ريال
		رقم التنفيذ	402014300721330

شمالاً سكة نافذة عرضها من الشرق 2.30 م ومن الغرب 3.85 م بطول 13.4 م
جنوباً ملك الغير وملك الغير حديثاً بطول 10.65 م
شرقاً ملك الغير بطول 9.05 م
غرباً نافذة عرضها من الشمال 4.50 م ومن الجنوب 4 م بطول 11.35 م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بوجهتين شمالية غربية في حي جرول بمساحة 118.73 م²



شروط المزاد

التسجيل في منصة دار المزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية

إنفاذ
Infath

مشارف
مكة



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

يقام المزاد عبر منصة دار المزادات

يبدأ المزاد يوم الإثنين بتاريخ 24 / 06 / 2024 م



الموافق 18 / 12 / 1445 هـ

10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس بتاريخ 27 / 06 / 2024 م



الموافق 21 / 12 / 1445 هـ

ما بين الساعة 5:30 إلى الساعة 7:20 مساءً



دار المزادات
DAR Auction

إنقر للوصول إلى الموقع

للتواصل والاستفسار

0505550240

