



مزااد الرحاب



مزااد إلكترونى
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



دار المزادات DARAUCTION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني
فيلا دوبلكس بجدة حي الرحاب
و شقة سكنية بحي الريان بجدة
و شقة سكنية بحي العمرة الجديد بمكة

يبدأ المزاد يوم الأربعاء
2024/05/01 م 1445/10/22 هـ
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الجمعة
2024/05/03 م 1445/10/24 هـ
الساعة 05:00 مساءً



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



عقارات المزاد

01

شحن المحفظة
40 ألف ريال

رقم الصك

925518000619

نوع العقار

فيلا دوبلكس

المساحة

218.14 م²

الموقع

جدة - حي الرحاب

موقع العقار

شحن المحفظة
10 ألف ريال

رقم الصك

882071000140

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

133.13 م²

الموقع

جدة - حي الريان

موقع العقار

02

شحن المحفظة
10 ألف ريال

رقم الصك

322905000289

نوع العقار

شقة سكنية

المساحة

101.92 م²

الموقع

مكة - حي
العمرة الجديد

موقع العقار

03



دار المزادات
DARAUCION.COM

العقار الأول

فيلا دوبلكس
في جدة حي الرحاب



موقع الأرض

لإستعراض موقع الأرض اضغط هنا

المساحة	رقم الصك	الموقع
218.14 م ²	925518000619	جدة - حي الرحاب
مبلغ المشاركة	الاستخدام	نوع العقار
40 ألف ريال	سكنية	فيلا دوبلكس

الحدود والأطوال

جنوباً

فراغ بين الفلتين عرض 4 م للدورين
بطول 8 م للدورين

شمالاً

فراغ بين الفلتين عرض 4.05 م للدور الأرضي +
يحده فيلا دوبلكس للدور الأول بطول 8 م للدور
الأرضي و بطول من الغرب الي الشرق 7 م ثم
ينكسر شرقاً بطول 1 م للطول الأول

غرباً

فراغ بين الفلتين عرض 4 م للدورين بطول 4.62 م
من الشمال الي الجنوب ثم ينكسر شرقاً بطول
2.20 م ثم ينكسر الي الجنوب بطول 4.40 م
للدور الأرضي و بطول 12.45 م للدور الأول

شرقاً

فيلا دوبلكس للدورين بطول 10.42 م
للدور الأرضي + و بطول 10.55 م
للدور الأول

» اضغط هنا «

للوصول لمنصة دار المزادات



العقار الثاني

شقة سكنية في جدة بحي الريان



موقع الأرض

لإستعراض موقع الأرض اضغط هنا

المساحة	رقم المك	الموقع
133.13 م ²	882071000140	جدة - حي الريان
مبلغ المشاركة	الاستخدام	نوع العقار
10 ألف ريال	سكنية	شقة سكنية

الحدود والأطوال

جنوباً

الوحدة رقم 1/أ ومنور 2
بطول 11.54 + 0.8 + 1.45 م

شمالاً

ارتداد 1 ثم قطعة رقم 398 بطول
10.3 + 0.22 + 4.7 م

غرباً

ارتداد 4 ثم شارع 15 م بطول
4.18 + 0.6 + 1.55 + 0.5 + 4.17 م

شرقاً

الوحدة رقم 3 / أ وممرات بطول
4.75 + 1.9 + 4.13 م

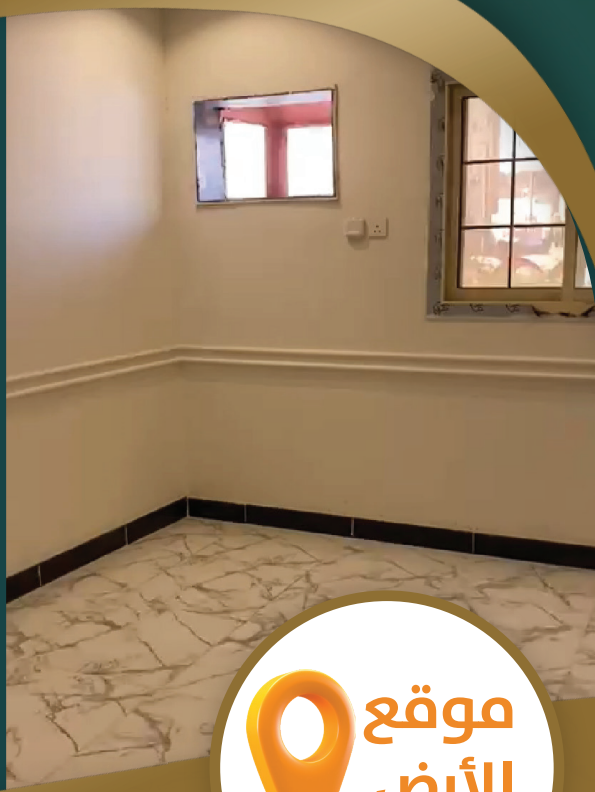
» اضغط هنا «

للوصول لمنصة دار المزادات



العقار الثالث

شقة سكنية في مكة حي العمرة الجديد (جديدة لم تسكن)



موقع
الأرض

الاستعراض موقع الأرض اضغط هنا

المساحة	رقم الصك	الموقع
101,92 م ²	322905000289	مكة - حي العمرة الجديد
مبلغ المشاركة	الاستخدام	نوع العقار
10 ألف ريال	سكنية	شقة

الحدود والأطوال

جنوباً

ارتفاع متغير بعرض 1.02 متر
و 1.24 متر يليها القطعة رقم 2551
بطول 4.35+0.75+1.80+1.00+4.40

شمالاً

الوحدة رقم 1 / أ والمنور رقم 2
وبيت الدرج والمصعد بطول
1.90+1.70+2.50+2.30+6.15

غرباً

الوحدة رقم 3 / أ والمنور رقم 2
وبيت الدرج والمصعد بطول 7.2 متر

شرقاً

ارتفاع متغير بعرض 2.07 متر و 1.8 متر
يليها القطعة رقم 2538 بطول 10.95 متر

» اضغط هنا «

للوصول لمنصة دار المزادات



شروط المزاد

1-التسجيل في منصة دار المزادات.

2-سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد **يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.**

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4-المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) **شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالاضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي باسم شركة دار المزادات.**

7-البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية **بقيمة 5% من ثمن البيع.**

طريقة المشاركة





دار المزادات

DARAUCATION.COM

للتواصل والاستفسار

0508582444

رقم العقد للعقار الاول 6200143053

رقم العقد للعقار الثانى 6200168507

رقم العقد للعقار الثالث 6200170146

ترخيص فال 4200000091