



مزارد اييار الماشي

مزارد إلكتروني
عبر منصة
دار المزادات



دار المزادات

DARAUCTION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

أرض زراعية

في حي ابيار الماشي بالمدينة المنورة

يبدأ المزاد يوم السبت

2024/10/19 م 1446/4/16 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الإثنين

2024/10/21 م 1446/4/18 هـ

الساعة 05:00 مساءً



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



أرض زراعية في حي ابيار الماشي المدينة المنورة



المساحة	رقم الصك	الموقع
165,536.411 م ²	940114006572	حي ابيار الماشي المدينة المنورة
مبلغ المشاركة	استخدام العقار	نوع العقار
300 ألف ريال	زراعي	أرض

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع يتراوح عرضه بين 6 متر الى 8م
يفصل عن مزرعة الغير بطول من شرق
الى غرب 102.65م ثم بميل الى شمال
52.95م ثم يعتدل 50.80م ثم بميل
خفيف شمالا 66.25م ثم بميل ايضا
شمالا 101.45م ثم يعتدل غربا 88.65م
وهو تمام الحد

غرباً

شارع بعرض 8 متر يفصل عن ارض
بيضاء بطول من قبله الى شمال
18.50م ثم بميل الى شرق 137.55م
ثم بميل اكثر الى شرق 110.70م
وهو تمام الحد

شمالاً

شارع بعرض 8م يفصل عن أرض بيضاء
بطول من شرق الى غرب بميل الى قبله
147م ثم بميل اكثر الى قبله 89م ثم
بميل اكثر قبله 106.30م ثم بميل ايضا
قبله 53.50م وهو تمام الحد

شرقاً

البعض مزرعة الغير والبعض مزرعة
الغير بطول من قبله الى شمال 59م
ثم بميل خفيف شرقا 39.90م ثم بميل
شديد غربا 62.55م ثم بميل خفيف غربا
53.55م ثم يعتدل شمالا 48.55م ثم
48.50م ثم 27.70م بميل الى غرب 20.90م
ثم بنفس الاتجاه 52.85م ثم بميل اكثر غربا
29.85م ثم يعتدل شمالا 22.65م ثم بنفس
الاتجاه 38.50م وهو تمام الحد

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:
* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات (او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايمة) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % .
* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار (مبلغ اخر مزايمة) .
* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

1

2 استعراض المزاد

2

3 سدد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

3

4 الدخول في
المزايدة على العقار

4

5 الفوز بالمزاد

5

اضغط هنا

لمشاهده كيفيه تسجيل الدخول
والمزايدة على لمنصة دار المزادات





دار المزادات

DARAUCION.COM

📞 0508582444

📞 0507756743

رقم العقد 6200289273

ترخيص فال 4200000187