

مزاد تلال الغربية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام ١٤٣١ هـ - ٢٠١٠ م،
نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى
لتقديم خدمات عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



مزاد تلال الغربية

تعلن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ بمكة عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة مكة المكرمة.

4:00 مساءً - 9:00 مساءً



الأحد 6 أكتوبر 2024



حضورياً بمكة - فندق فوربوينتس النسيم - قاعة ليلتي



إلكترونياً بمنصة دار المزادات



ترخيص وكيل البيع : 40020038
رخصة فال للمزادات : 4200000191

تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطاب	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض جبلية	مكة المكرمة	ربع بخش التكميلي	20,000	أ/13/8/1	-	320120018167	3901394979	1,000,000
أرض جبلية	مكة المكرمة	الهنداوية	17,162.92	-	-	420113005425	403094500003742	500,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	188.5	أ/64/7/1	شقة رقم 5 قطعة رقم 2200	920108005744	403094500017066	50,000
أرض جبلية	مكة المكرمة	الضفة الغربية بالعزيرية	300	32/21/1	956	320128005818	401024200106240	30,000

01

02

03

04



وصف العقار

أرض جبلية سكنية منبسطة بمنطقة فنادق و أبراج وبالقرب من المسجد الحرام

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً أرض جبلية
شرقاً أرض جبلية
غرباً أرض جبلية + قطعة رقم 41
و 37 و 35 + شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 20,000
الاستخدام سكني
الحي ريع بخش التكميلي
شيك الدخول 1,000,000

النوع أرض جبلية منبسطة
رقم الصك 320120018167
رقم المخطط أ/13/8/1
رقم القطعة -

شمالاً مجموع الانكسارات 120 م
جنوباً 60 م
شرقاً 60 م
غرباً مجموع الانكسارات 255 م

الأتوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام للعقار هدم الجبل وتسوية وبناء مجموعة عمائر سكنية لتأجيرها والاستفادة من الدخل

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

أرض جبلية سكنية منبسطة بمنطقة فنادق و أبراج وبالقرب من المسجد الحرام

الحدود	شمالاً ملك الغير	المساحة م ²	النوع
	جنوباً سكة النافذة وبها ثلاث أبواب هو ملك الغير وعرضها نافذة وعرضها 10.39م شرقاً 10.48م غرباً	17,162.92	أرض جبلية منبسطة
الحدود	شرقاً ملك المنهى وتماص الحد ملك الغير وتماص الحد أيضاً ملك الغير وتماص الحد ملك الغير	سكني	رقم الصك 420113005425
	غرباً أرض فضاء متصلة بالسكة الغربية وتماص الحد السكة الموصلة الى علو الجبل وبها بايين	الاستخدام	رقم المخطط -
الحدود	شمالاً مختلف يبدأ من الشرق بطول 60 م بانحراف ثم يستمر في الطول 21 م	الحي	رقم القطعة -
	جنوباً 104 م	الهنداوية خلف شارع منصور	
الحدود	شرقاً مختلف يبدأ من الشمال بطول 15 م ثم يستمر ينحرف الى جهة الجنوب الشرقي 77 م ثم يستمر في الطول الى الجهة الجنوب بطول 61 م	شيك الدخول	
	غرباً مختلف يبدأ من الشمال بطول 14 م ثم ينحرف الى جهة الجنوب الغربي بطول 35 م ثم ينحرف 45 م ثم ينحرف 32 م ثم يستمر الى جهة الجنوب بطول 42 م ثم ينحرف الى جهة الجنوب الغربي بطول 11 م		

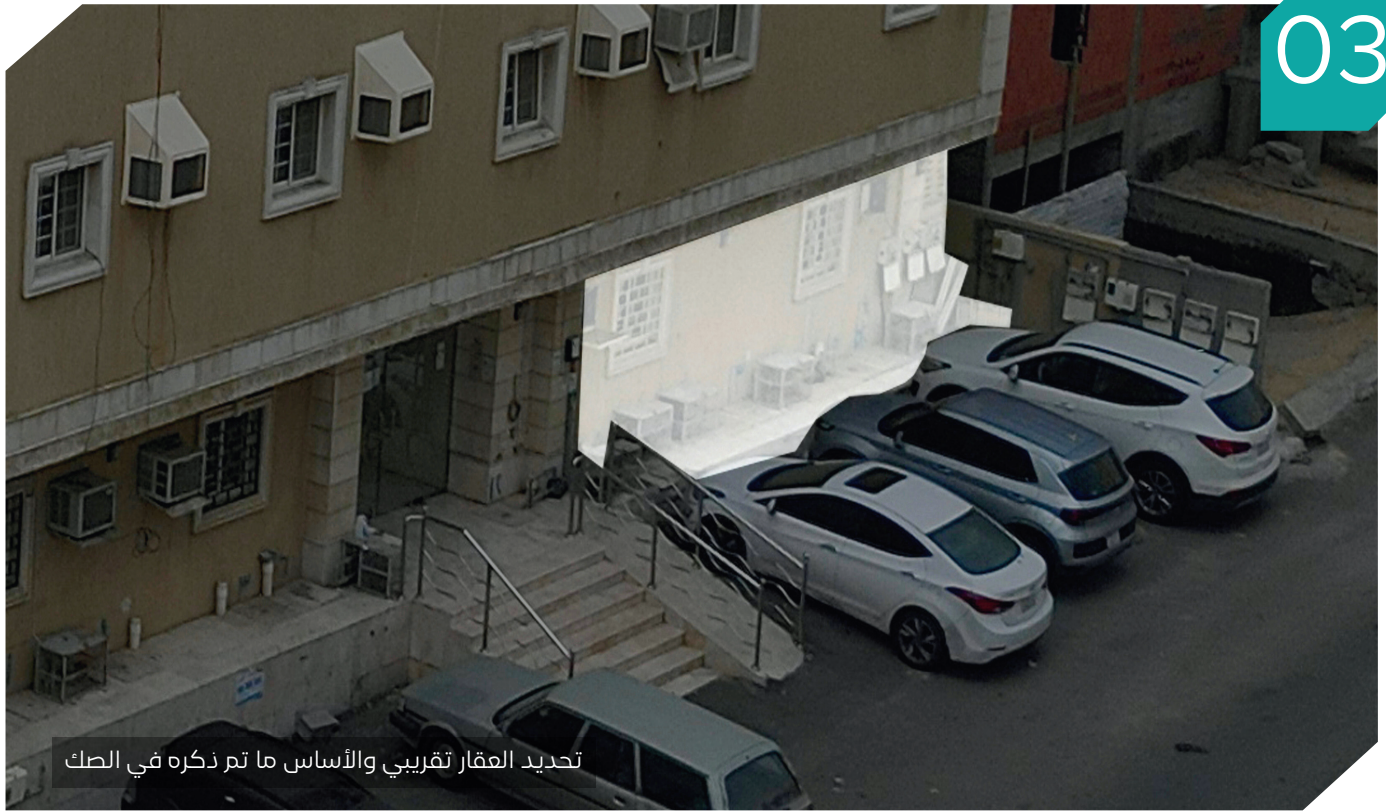
معلومات إضافية

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:
 طول الحد الشمالي في الصك 81 م وفي الطبيعة 78.83 م
 طول الحد الشرقي في الصك 153 م وفي الطبيعة 147.74 م
 طول الحد الغربي في الصك 179 م وفي الطبيعة 170.77 م
 مساحة الأرض في الصك 17,162.92 م وفي الطبيعة 17,138.97 م

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



وصف العقار

شقة سكنية رقم 5 بالدور الأرضي بمنطقة سكنية مميزة بها جميع الخدمات

الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م بطول يتجه من الشرق إلى الغرب	المساحة م ² 188.5	النوع شقة سكنية
	جنوباً قطعة رقم 2201	الاستخدام سكني	رقم الطك 920108005744
الأطوال	شرقاً الوحدة العقارية رقم 4 والوحدة العقارية رقم 3	الحي الشوقية	رقم المخطط 1/64/7/أ
	غرباً قطعة رقم 2198	شيك الدخول 50,000	رقم القطعة شقة رقم 5 قطعة 2200
الارتفاع	شمالاً بطول 10.5 م		
	جنوباً بطول يتجه من الشرق إلى الغرب بـ 4.4 م ثم شمالاً بـ 1 م ثم غرباً بـ 5.2 م		
الأطوال	شرقاً بطول يتجه من الشمال إلى الجنوب بـ 4.3 م ثم غرباً بـ 0.95 م ثم جنوباً بـ 1.8 م ثم غرباً بـ 2.65 م ثم جنوباً بـ 1.5 م ثم شرقاً بـ 2.55 م ثم جنوباً بـ 1.45 م ثم غرباً بـ 1.85 م ثم جنوباً بـ 2.15 م ثم شرقاً بـ 1.85 م ثم جنوباً بـ 1.9 م ثم شرقاً بـ 0.05 م ثم جنوباً بـ 6.9 م ثم شرقاً بـ 0.10 م ثم جنوباً بـ 6 م		
	غرباً بطول يتجه من الشمال إلى الجنوب بـ 7.4 م ثم شرقاً بـ 1 م ثم جنوباً بـ 4 م ثم غرباً بـ 1 م ثم جنوباً بـ 8.6 م		

معلومات إضافية

تتكون الشقة من غرفتين نوم + صالون + صالة معيشة + 4 حمامات + غرفة خادمة + مجلس نساء

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

أرض جبلية سكنية بالقرب من طريق الطائف وأبراج الراجحي والشارع غير منفذ على الطبيعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 955
قطعة رقم 954
قطعة رقم 958

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15 م
15 م
20 م
20 م

الأنطوال

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي الضفة الغربية بالعزيرية
شيك الدخول 30,000

النوع أرض جبلية
رقم الصك 320128005818
رقم المخطط 32/21/1
رقم القطعة 956

معلومات إضافية

طول الحد الشرقي في الصك 20 م، وفي الطبيعة 19.74 م
طول الحد الغربي في الصك 20 م، وفي الطبيعة 19.75 م
مساحة الأرض في الصك 300 م، وفي الطبيعة 296.13 م
الشارع غير منفذ على الطبيعة والموقع يقع في قمة الجبل
ولا يوجد طريق للوصول اليه

الرفع المساحي

صور إضافية

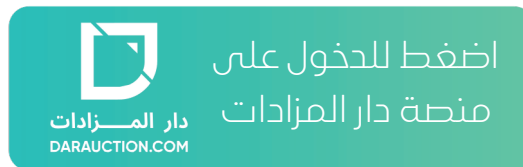
انقر هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة دار المزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك وباقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد تلال الغربية
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



مزاد تلال الغربية



للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111