

انفاذ
Infath



مؤسسة مفرح ترجم السهلي للمقاربات
Mufarreh Tarjam Mufarreh Al-Sahli Foundation

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
01 أكتوبر 2024
من 05:00 مساءً
حتى 60:00 مساءً



بداية المزاد

يوم الاحد
29 سبتمبر 2024
الساعة 10:00 صباحاً



مزاد
درة الشرقية



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مفرج ترجم مفرج السهلي للعقارات
Mufarrej Tarjam Mufarrej Al-Sahli Foundation

مؤسسة مفرج ترجم مفرج السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن، نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين



alshalillakarat



0594000048



alshalillakarat

مزايا درة الشرقية



تعلن مؤسسة مفرج طرجم مفرج السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



الاحد 29 سبتمبر - 01 أكتوبر 2024



منصة دار المزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
25,000	402014400729658	930109021457	د / 137	75	400	غرناطة	الدمام	فيلا سكنية
50,000	403094500013386	930203014563	6	2 / 38	500	الخبر الشمالية	الخبر	أرض سكنية
30,000	402014400727574	930210008754	2	-	325.58	الثقبة	الخبر	عمارة سكنية
20,000	401044501120690	394051002249	338	1/ 294	119.62	ضاحية الملك فهد	الدمام	شقة سكنية
60,000	3900100715	330106008858	-	-	532.07	العمامرة	الدمام	أرض تجارية

01

02

03

04

05



05 مساءً

2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق على واجهة شمالية بمساحة 400م

النوع	فيلا دورين	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم السك	930109021457	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 138	
رقم المخطط	75	الحي	غرناطة	شرقاً	قطعة رقم 135	
رقم القطعة	137 / د	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 139	

الأطوال	شمالاً	16 م
جنوباً	16 م	
شرقاً	25 م	
غرباً	25 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

حيث اكتمال الخدمات والمرافق في غرناطة المميز بمدينة الدمام بالقرب من طريق الظهران الجليل السريع حي متكامل الخدمات ومساحة تغطي الاحتياج فيلا دورين وملاحق بمستطحات بناء كبيرة ومناسبة للاستخدام السكني.

أفضل استخدام للعقار : سكني



مميزات العقار

- بالقرب من مجمعات تجارية
- بالقرب من عيادات ومركز غرناطة الصحي
- بالقرب من حديقة غرناطة العامة
- بالقرب من المعهد الصناعي الثانوي بالدمام
- بالقرب من الإدارة العامة للتدريب التقني والمهني



5:15 مساءً

2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على واجهة شرقية وشارع بعرض 12 متر.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الطك	930203014563	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 8
رقم المخطط	2 / 38	الحي	الخبر الشمالية	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	6	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 5

الأطوال	شمالاً	25 م
جنوباً	25 م	
شرقاً	20 م	
غرباً	20 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايب

معلومات إضافية

في ابرز الاحياء بمدينة الخبر حيث التطور العمراني والبناء الحديث بحي الخبر الشمالية وبالقرب من اهم الشوارع في المدينة طريق الملك فهد أرض مميزة وموقع مميز مناسبة للسكن وبناء فيلا حديث بتصميم يتواءم معي الحي.

أفضل استخدام للعقار : سكني

ملاحظة

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الطك والواقع، حسب الطك 20م وحسب الواقع 19.9م
يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الطك والطبيعة، حسب الطك 20م وحسب الواقع 19.9م
يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الطك والطبيعة، حسب الطك 500م وحسب الطبيعة 497.5م
يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الطك ومخطط بلدي، حسب الطك قطعة 5 وحسب مخطط بلدي جزء من قطعة 3



مميزات العقار

- حي راقى ومميز
- حي متكامل الخدمات
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مستشفى المواساة الخبر
- بالقرب من مجمعات تجارية ونوادي (نادي الاتفاق الرياضي)



5:30 مساءً

2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة ثلاث ادوار وملحق على واجهتين

شارع عرض 21.35م 12م	شمالاً	325.58	المساحة م ²	عمارة ثلاث ادوار	النوع
قطعة رقم 4	جنوباً	سكني	الاستخدام	930210008754	رقم الصك
شارع عرض 21.35م	شرقاً	الثقبة	الحي	-	رقم المخطط
قطعة رقم 1	غرباً	30,000 ريال	شيك الدخول	2	رقم القطعة

21.35 م	شمالاً
21.35 م	جنوباً
15.25 م	شرقاً
15.25 م	غرباً

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

في احد الاحياء الشهيرة والاكثر حيوية في مدينة الخبر حي الثقبة عمارة سكنية ثلاث ادوار

أفضل استخدام للعقار : سكني
نوع الاستخدام حسب المستكشف سكني
نوع الاستخدام حسب الطبيعة سكني تجاري



مميزات العقار

- حي متكامل الخدمات
- كثافة سكانية بالحي
- بالقرب من طريق خادم الحرمين الشريفين
- بالقرب من مجمع الظهران مول



5:45 مساءً

2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الاول عمر البناء 7 سنوات بموقع مميز تتكون من : 2 غرف نوم + 1 صالة + 2 دورات مياه

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	394051002249
رقم المخطط	1 / 294
رقم القطعة	338
المساحة م ²	119.62
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	20,000 ريال

ارتداد 2.0م يليه قطعة رقم 337
ارتداد 7.30م يليه قطعة رقم 339
ارتداد درج وممر
ارتداد 3.60م يليه شارع 18.0م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

10.7 م
3.80+0.50+8.10 م
4.40+3.80+5.60 م
4.0+1.10+1.90+1.50+4.60 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

حيث تنوع البناء وتطور التصاميم الحديثة وتعدد الخيارات شقة مميزة في حي ضاحية الملك فهد خصوصية عالية وفرصة نوعية شقة رقم 1 / 2 بالدور الأول.

أفضل استخدام للعقار : سكني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



مميزات العقار

- حي متكامل الخدمات
- بالقرب من مستشفى قوى الامن بالدمام
- وبالقرب من طريق ابو حدريه



06 مساءً

2024 / 10 / 01

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مميزة تقع على احد اكثر الشوارع حيوية بحي العمامرة

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	532.07	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار
رقم الصك	330106008858	الاستخدام	تجاري			شارع عرض 30.48م
رقم المخطط	-	الحي	العمامرة			نافذ عرض 5.90م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	60,000 ريال			جار

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	18.29 م 0 + 6.15 + 14.50 + 11.75 م 37.75 م 23.5 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

فرصة نوعية في حي العمامرة بمدينة الدمام أرض تجارية مميزة على شارعين يعد الموقع على احد الشوارع الحيوية والمنطقة المحيطة بالعقار تشهد بناء عالي المستوى وكثافة سكانية شديدة

أفضل استخدام للعقار : سكني - تجاري

ملاحظة

حسب المستكشف الجغرافي غير موضح نوع الاستخدام والعقارات المجاورة تجارية و يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتحقق من نوع الاستخدام . يوجد اختلاف في الأطوال و مساحة الأرض حسب الطبيعة عن المذكور في الصك , مساحة الأرض حسب الطبيعة 502.87م²; و حسب الصك 532.07م² , طول الحد الشمالي حسب الطبيعة 18.07متر و حسب الصك 18.29م طول الحد الشرقي حسب الطبيعة 37.1 متر و حسب الصك 37.75 م طول الحد الجنوبي حسب الطبيعة 6.8+13.8+11.21متر و حسب الصك 11.75+14.5+18.296.15م طول الحد الغربي حسب الطبيعة 23.05متر و حسب الصك 23.5 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (درة الشرقية)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مؤسسة مفرج ترجم مفرج السهلي للعقارات
Mufarrej Tarjam Mufarrej Al-Sahli Foundation

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة دار المزادات



الاحد 29 سبتمبر 2024

للتواصل والاستفسار

0594000048



0534434432

