



مزاد درر طيبة
Durar Taybah Auction



شركة وصال مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات

تعلن شركة وصال العقارية

09

عن بيع 09 فرص عقارية
في المدينة المنورة
بالمزاد العلني الإلكتروني



عبر منصة

وَصَلت.
المزادات

نهاية المزاد
الثلاثاء

28

يناير 2025
الساعة 07:00م

بداية المزاد
الأحد

26

يناير 2025
الساعة 12:00م



الدخول
إلى المنصة

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50.000	440110014665	20 / م	هـ / 5 / ع / 1402	1969.19	حي المطار	المدينة المنورة	أرض تجارية	01
50.000	419842000425	5277	1413 / ت / 599	750	حي الدويخلة	المدينة المنورة	أرض تجارية	02
50.000	819835000425	5194	1413 / ت / 599	980.29	حي الدويخلة	المدينة المنورة	أرض تجارية	03
50.000	219833000391	2987	1413 / ت / 599	750	حي الملك فهد	المدينة المنورة	أرض تجارية	04
50.000	962011001691	2596	1413 / ت / 599	750	حي الملك فهد	المدينة المنورة	أرض تجارية	05
25.000	319826000372	214	1417 / ت / 774	560.46	حي السلام	المدينة المنورة	أرض تجارية	06
25.000	340110014664	29 / م	هـ / 5 / ع / 1402	681.04	حي المطار	المدينة المنورة	أرض تجاري (مرفق خدمات)	07
50.000	440104020384	764	1402 / ع / 5	625	حي المطار	المدينة المنورة	فيلا سكنية	08
50.000	440113005565	29 / 1	م / م / 1431 / 1072	422.81	حي وادي مزينب	المدينة المنورة	أرض سكنية	09



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بموقع مميز بحي المطار على اربعة شوارع تجاري غربي بعرض 40 م وشارعين بعرض 16م وممر بعرض 6م

معلومات العقار

النوع	قطعة أرض تجارية	المساحة م ²	1969.19
رقم الصك	440110014665	الاستخدام	تجاري أو سكني
رقم المخطط	5 / ع / 1402هـ	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	م / 20	الحي	المطار
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

الأطوال

من الشرق للغرب 4.12 ح ثم يعتدل 38 ح ثم شطفة 4.18 ح	شارع بعرض 16 متر	شمال
بطول 44.01 متر	ممر بعرض 6 متر	جنوب
بطول 42.11 متر	شارع بعرض 16 متر	شرق
بطول 42.05 متر	شارع بعرض 40 متر	غرب

المعالم القريبة

الراشد مول
8 كم 

مسجد قباء
14 كم 

المسجد النبوي
11 كم 

طريق المطار
1 كم 

طريق الملك خالد
2 كم 

مستشفى الحرس الوطني
2 كم 

طريق الامير نايف بن عبدالعزيز
4 كم 



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بموقع مميز بحي الدويخلة على شارعين شارع تجاري عرض 40 م وممر مشاة بعرض 10 متر

معلومات العقار

النوع	قطعة أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	750
رقم الصك	419842000425	الاستخدام	تجاري أو سكني
رقم المخطط	1413 / ت / 599	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	5277	الحي	حي الدويخلة
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

الأطوال

شمال	القطعة رقم 5275	بطول 25 متر
جنوب	مشاة بعرض 10 متر	بطول 25 متر
شرق	شارع بعرض 40 متر	بطول 30 متر
غرب	القطعة رقم 5278	بطول 30 متر

المعالم القريبة

الراشد مول 3 كم	مسجد قباء 9 كم	المسجد النبوي 7 كم
طريق الملك عبدالعزيز 3 كم	طريق الملك عبدالله 5 كم	مستشفى المواساة 5 كم
		طريق الامير نايف بن عبدالعزيز 1 كم

موقع العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بموقع مميز بحي الدويخلة على شارعين شارع تجاري عرض 30 م وشارع بعرض 25 متر

معلومات العقار

النوع	قطعة أرض تجارية	المساحة م ²	980.29
رقم الصك	819835000425	الاستخدام	تجاري أو سكني
رقم المخطط	1413 / ت / 599	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	5194	الحي	الدويخلة
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

الأطوال

شمال	شارع بعرض 24 متر	بطول 38.32 متر
جنوب	شارع بعرض 30 متر	بطول 17.94 متر
شرق	القطعة رقم 5195	بطول 31 متر
غرب	القطعة رقم 5192 والقطعة رقم 5193	من قبلة لشمال يميل شديد لغرب 28.82م ثم يعادل 10.62م

المعالم القريبة

الراشد مول 3 كم	مسجد قباء 9 كم	المسجد النبوي 7 كم
طريق الملك عبدالعزيز 3 كم	طريق الملك عبدالله 3.5 كم	مستشفى المواساة 3.5 كم
		طريق الامير نايف بن عبدالعزيز 750 متر



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بموقع مميز بحي الملك فهد على شارع تجاري عرض 40 م

معلومات العقار

النوع	قطعة أرض تجارية	المساحة م ²	750
رقم الصك	219833000391	الاستخدام	تجاري أو سكني
رقم المخطط	1413 / ت / 599	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	2987	الحي	الملك فهد
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

الأطوال

بطول 30 متر	القطعة رقم 2989	شمال
بطول 30 متر	القطعة رقم 2986	جنوب
بطول 25 متر	شارع عرض 40 متر	شرق
بطول 25 متر	القطعة رقم 2988	غرب

المعالم القريبة

الراشد مول 5 كم 	مسجد قباء 11 كم 	المسجد النبوي 10 كم 
طريق الملك عبدالعزيز 3.5 كم 	طريق الملك عبدالله 6 كم 	مستشفى المواساة 5 كم 
		طريق الملك خالد 200 متر 



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بموقع مميز بحي الدويخلة على شارعين شارع تجاري عرض 45 م

معلومات العقار

النوع	قطعة أرض تجارية	المساحة م ²	750
رقم الصك	962011001691	الاستخدام	تجاري أو سكني
رقم المخطط	1413 / ت / 599	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	2596	الحي	الملك فهد
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	50,000 ريال

الأطوال

الحدود

بطول 25 متر	مواقف سيارات	شمال
بطول 25 متر	شارع بعرض 45 متر	جنوب
بطول 30 متر	القطعة رقم 2595	شرق
بطول 30 متر	القطعة رقم 2597	غرب

المعالم القريبة

الراشد مول 5 كم 	مسجد قباء 11 كم 	المسجد النبوي 9 كم 
طريق الملك عبدالعزيز 3.5 كم 	طريق الملك عبدالله 12 كم 	مستشفى المواساة 5 كم 
		طريق الملك خالد 500 متر 



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بموقع مميز بحي البيداء على شارعين شارع تجاري عرض 30 م وشارع بعرض 16 متر

معلومات العقار

النوع	قطعة أرض تجارية	المساحة م ²	560.46
رقم الصك	319826000372	الاستخدام	تجاري أو سكني
رقم المخطط	774 / ت / 1417	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	214	الحي	السلام
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	25,000 ريال

الحدود

الأطوال

بطول 10.37 متر	شارع حبيبه بنت جحش عرض 30 متر	شمال
بطول 25 متر	القطعة رقم 216	جنوب
بطول 9.51 متر	شارع يوسف ابن آدم عرض 16 متر	شرق
بطول 30.81 متر	القطعة رقم 213	غرب

المعالم القريبة

الراشد مول
13 كم



مسجد قباء
16 كم



المسجد النبوي
15 كم



طريق السلام
500 متر



طريق الملك عبدالله
10 كم



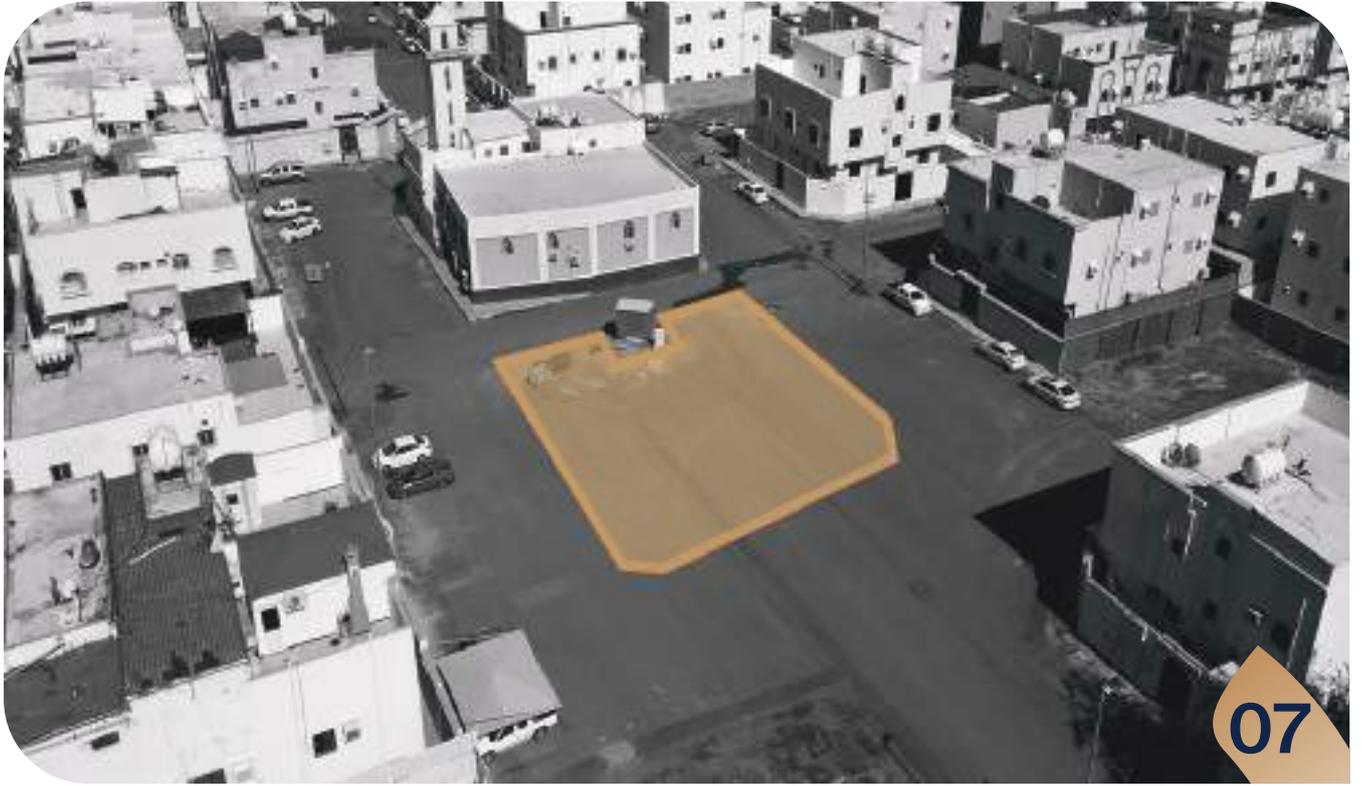
مستشفى الملك فهد
7 كم



طريق الامير نايف بن عبدالعزيز
5 كم



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

أرض مرفق خدمات (تجاري) بموقع مميز بحي المطار

معلومات العقار

النوع	أرض تجاري (مرفق خدمات)	المساحة م ²	681.04
رقم الصك	340110014664	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	5 / ع / 1402هـ	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	م / 29	الحي	المطار
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	25,000 ريال

الحدود

الأطوال

بطول 23.97 متر	مشاة بعرض 8 متر	شمال
بطول من شرق الى غرب 4.52م ثم يعتدل 17.82م ثم شطفة 4.51م	مشاة بعرض 16 متر	جنوب
بطول 25.42 متر	مشاة بعرض 16 متر	شرق
بطول 25.56 متر	مشاة بعرض 16 متر	غرب

المعالم القريبة

الراشد مول
8 كم



مسجد قباء
14 كم



المسجد النبوي
11 كم



طريق المطار
1 كم



طريق الملك خالد
2 كم



مستشفى الحرس الوطني
2 كم



طريق الامير نايف بن عبدالعزيز
4 كم



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مميزة بموقع مميز بعدد خمس وحدات مقسمة بحي المطار على شارع بعرض 20 متر

معلومات العقار

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625
رقم الصك	440104020384	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1402 / ع / 5	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	764	الحي	المطار
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

الأطوال

بطول 25 متر	شارع بعرض 20 متر	شمال
بطول 25 متر	قطعة رقم 765	جنوب
بطول 25 متر	قطعة رقم 766	شرق
بطول 25 متر	قطعة رقم 762	غرب

المعالم القريبة

الراشد مول
8 كم



مسجد قباء
14 كم



المسجد النبوي
11 كم



طريق المطار
1 كم



طريق الملك خالد
2 كم



مستشفى الحرس الوطني
2 كم



طريق الامير نايف بن عبدالعزيز
4 كم



موقع
العقار



تغلق المزايمة على العقار يوم الثلاثاء الموافق 28 يناير 2025
الساعة 07:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بموقع مميز بحي وادي مدينب على شارع بعرض 20 متر

معلومات العقار

النوع	قطعة أرض سكنية	المساحة م ²	422.81
رقم الصك	440113005565	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1072 / 1431	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	29 / 1	الحي	حي وادي مدينب
رقم طلب التنفيذ	لا يوجد	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

الأطوال

شمال

قطعة رقم 90 شارع شيبية بن عثمان رضي الله عنه عرض 30 م

من شرق إلى غرب 20.69 م

جنوب

شارع عمر بن اسعد عرض 20 م

من شرق إلى غرب 22.91 م

شرق

قطعة رقم 29/2 شارع عمر بن اسعد عرض 20 م

من قبلة إلى شمال 26.10 م

غرب

قطعة رقم 88 م شارع شيبية بن عثمان رضي الله عنه عرض 30 م

من قبلة إلى شمال 15.36 م

المعالم القريبة

الراشد مول
5 كم



مسجد قباء
6 كم



المسجد النبوي
7 كم



طريق الملك عبدالله
1 كم



طريق الهجرة
1 كم



مستشفى المدينة المنورة العام
3 كم



طريق الامير عبدالمحسن بن عبدالعزيز
1 كم



موقع
العقار

شروط المزاد

- على المزايد التسجيل في منصة وصلت للمزادات من خلال الرابط التالي: <https://auction.wasalt.sa>.
- يقوم المزايد بسداد مبلغ مشاركة دخول المزاد عن طريق شحن المحفظة في "منصة وصلت للمزادات" حسب المبلغ الموضوع لكل عقار في جدول العقارات المطروحة في المزاد.
- مبلغ المشاركة دخول المزاد غير قابل للاسترداد في حالة رسو المزاد على المزايد، ولا يتم استرداد مبلغ المشاركة إلا بعد ظهور الضمانة البنكية للمزادات
- يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن العربون المقدم يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المبلغ المتبقي من قيمة العقار خال عشرة أيام عمل من تاريخ رسو المزاد على المشتري فإن البائع وحده له الخيار كاملا بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار.
- في حال رسو العقار على المزايد، يُعد مبلغ دخول المزاد عربوناً يُحسب من ثمن العقار، وعلى المزايد سداد باقي الثمن فوراً إلى مالك العقار. وسيتم تزويد المزاد باسم ورقم حساب المالك.
- في حال تأخر السداد يتم إلغاء البيع، ويحق لبائع العقار التصرف فيه خلال عشرة أيام عمل.
- على المزايد سداد قيمة التصرفات العقارية وعمولة السعي وضريبة القيمة المضافة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، وفي حال فسخ العقد دوراً عن رد العربون وتحمل الغرامات.

- في حالة إلغاء المزاد أو عدم بيع العقار، يتم إعادة عرض العقار على مشترين آخرين واستيفاء الثمن، وفي جميع الأحوال لا يحق للمزايد المطالبة باسترداد مبلغ دخول المزاد أو أي حال من الأحوال.
- يقر المشتري وكيله بأنه قد عاين كامل العقارات معاينة تامة وافية للجهالة قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان، ولا يتحمل المالك أو شركة وصلت العقارية أي نقص أو زيادة تحصل على طبيعة العقار من تاريخ المزاد.
- كما أنه ليس للمشتري إدعاء الغبن أو القرار أو الجهالة أو العيب.
- الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يحول المزايد الرئيسي على العقار فورًا لحساب شركة وصلت العقارية مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضافًا إلى ضريبة القيمة المضافة. وبعد المزاد، يمنع التفاوض منه على إبرام عقد وساطة مباشرة مع شركة وصلت العقارية.
- يسقط خيار المجلس على رسوم المزاد على العقارات.
- المزايد الرئيسي يلتزم بسداد كافة قيمة التصرفات العقارية من ثمن العقار أو أي نسبة أخرى مثل هيئة الزكاة والضريبة والجهات العدلية.
- جميع الرسوم المرافقة في الكتب هي رسوم توضيحية.
- تعتبر هذه الشروط جزءًا من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة منه على منصة وصلت للمزادات.

نهاية المزاد
الثلاثاء

28

يناير 2025
الساعة 07:00م

بداية المزاد
الأحد

26

يناير 2025
الساعة 12:00م

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات

+966 53 550 9855

وصلت.
المزادات