

مزار  
أرض الخيرات



مزاڊ إلكتروني عبر منصة  
دار المزادات



دار المزادات  
DARAUCION.COM



دار المزادات  
DARAUCATION.COM

تعلن دار المزادات عن البيع فى المزاد الإلكتروني

## مزرعة بحى مزارع عنز فى القصيم (بين الفويلق و الشىحية)

يوم الإثنين

يبدأ المزاد

2024/08/26 م 1446/2/22 هـ

10:00 صباحاً

الساعة



يوم السبت

ينتهى المزاد

2024/08/31 م 1446/2/27 هـ

05:00 مساءً

الساعة



## اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات





# مزرعة بحى مزارع عنز فى القصيم (بين الفويلق و الشىحية)



للإطلاع على موقع العقار اضغط هنا

| الموقع                            | رقم الصك                     | المساحة                      |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| القصيم (بين<br>الفويلق و الشىحية) | 362908000433<br>462907000704 | 1,105,481 ألف م <sup>2</sup> |
| نوع العقار                        | نوع الاستخدام                | مبلغ المشاركة                |
| أرض زراعية                        | زراعي                        | 180 ألف ريال                 |

## • الحدود والأطوال •

### شمالاً

شارع عرض 10م يبدأ من الشرق متجهاً نحو الغرب بطول قدره 280.55م ثم يميل جهة الجنوب الغربى قليلاً بطول 29.2م ثم يعتدل نحو الغرب بطول 124.85م ثم يميل جهة الشمال قليلاً بطول 39م ثم يميل قليلاً نحو الجنوب بطول 145.5م - مزرعة الغير بطول 1037.94م

### شرقاً

شارع عرض 10م يليه ملك الغير يبدأ من الشمال متجهاً نحو الجنوب بطول 765.9م ثم ينكسر بزاوية منفرجه جهة الجنوب الشرقى بطول 27.8م ثم يميل جهة الشرق قليلاً بطول 160.2م - شارع عرض 10م يليه ملك الغير يبدأ الحد من الجنوب متجهاً نحو الشمال الغربى بطول 165.75م ثم يميل ميلاً يسيراً نحو الغرب بطول 300.35م ثم ينكسر جهة الشمال بطول 106م ثم يميل ميلاً يسيراً نحو الغرب بطول 139.4م ثم يميل قليلاً جهة الشمال بطول 109.15م

### جنوباً

شارع عرض 10م يليه ملك الغير بطول 538.6م - شارع عرض 10م يليه ملك الغير بطول 336.7م

### غرباً

شارع عرض 10م يليه ملك الغير يبدأ من الشمال متجهاً نحو الجنوب بطول 765.9م ثم ينكسر بزاوية منفرجه جهة الجنوب الشرقى بطول 27.8م ثم يميل جهة الشرق قليلاً بطول 160.25م - شارع عرض 10م يليه ملك الغير يبدأ الحد من الجنوب متجهاً نحو الشمال الغربى بطول 165.75م ثم يميل ميلاً يسيراً نحو الغرب بطول 300.35م ثم ينكسر جهة الشمال بطول 106م ثم يميل ميلاً يسيراً نحو الغرب بطول 139.4م ثم يميل قليلاً جهة الشمال بطول 109.15م

## اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات





# مزايا المزرعة

يوجد سجل زراعي



رخصة اعلاف

رخصة مشروع الاستزراع السمكي المبدئي

معقمة



مشبك ارتفاع 3 متر بالكامل

يحيط بها 4 شوارع 2 اثنان منها سفلة



لها بوابتان كل بوابة 6 متر (جميعها على الاسفلت)

لكل رشاش 4 أبراج تعمل بشكل جيد جدا



يوجد عدد ( 4 ) رشاشات محوريه

يوجد عدد (2000) نخلة مثمره سكري + خلاص + نوايع



75 شجرة حمضيات



12 شجرة زيتون



5 ابار ارتوازيه عذبه تم الافصاح عنها



(4 ابار) شغاله وصدرت لها شهادات وزارة المياه

(والخامس) جاهز ومغلق احتياط

(خزائين دائريه)



الخزان الاول : خاص بالنخل ارتفاع 21 متر × 5 متر قطر

الخزان الثاني : ارتفاع 10 متر × 4 متر قطر خاص بمشروع

الاسماك والسكن العائلي

مشروع اسماك بطاقه إنتاجية عاليه مكون من :



24 حوض كبيره (10×15 + بركة صرف كبيره)

(كل حوض يحتوي على 10000 سمكه)

ثلاجه كبيره لحفظ التمور 8×5



مستودعين كبيرين كل مستودع 21×31



عدد 4 مكائن ديزل كبيره جميعها تعمل



حراثه فينت 611 + بكت تعمل



ديسك كبير 36 قرص



مشط كبير 24



عدادين كهرباء حكومي



مجمع مياه بركه كبيره



سكن عائلي على شكل فيلا مكونة :



3 غرف نوم

صاله كبيره جدا (بهو)

مطبخ أمريكي يطل على البهو

5 دورات مياه

ديكور جبس في السقف

تكييف اسبلت

مسبح أطفال

ملاحق للعمال + دورات مياه



10 احواض جاهزه لاستزراع الأولاد



**تنبيه:**



مساحات كبيره في المزرعة لم تستغل مشاريع  
لاضافة 4 خطوط إنتاج جديدة مثلا:

1. إنشاء مصنع مياه صحية



2. بيوت محميّه



3. منحل كبير لإنتاج النحل



4. حظائر للاغنام + حظائر للأبقار



المشروع غير مؤجر و مستثمر من قبل المالك

اضغط هنا

للوصول لمنصة دار المزادات





# صور المزرعة





# شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، الا بالشروط التالية:  
\* دفع مبلغ السعي: حوالة بنكية للحساب البنكي لدار المزادات ( او تحرير شيك مصدق باسم شركة دار المزادات) بقيمة 2.5% من ثمن العقار (مبلغ اخر مزايده) بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 %  
\* دفع قيمة العقار: تحرير شيك مصدق باسم مالك العقار بقيمة العقار(مبلغ اخر مزايده) .  
\* تسديد ضريبة التصرفات العقارية: يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس لما تنتهي له الرغبات.



# طريقة المشاركة

1

تسجيل الدخول في منصة دار المزادات



2

استعراض المزاد



3

سدّد قيمة المشاركة في المزاد  
(قابلة للاسترداد)



4

الدخول في  
المزايدة على العقار



5

الفوز بالمزاد





دار المزادات

DARAUCATION.COM

للتواصل والاستفسار

📞 0508582444

📞 0507756743

رقم العقد 6200249731

ترخيص فال 4200000187