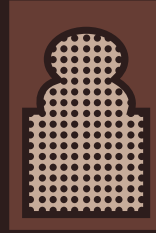


مغانم الحرية





من جدة ..

تعلن مؤسسة عمر الظافري عن بيع 4 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

يوم الأربعاء الساعة 4 مساءً
10 يناير 2023م

الموافق 28 جمادى الثاني 1445هـ

يبدأ المزاد

يوم الأحد الساعة 5 مساءً
14 يناير 2023م

الموافق 2 رجب 1445هـ

ينتهي المزاد

عبر منصة وصلات

<https://auction.wasalt.com>

العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار	المساحة	رقم الصك
عمارة سكنية	500 م ²	325416002957

حي الأجواد - جدة	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال
------------------	----------------------------	----------------------------------

نوع العقار	المساحة	رقم الصك
أرض سكنية تجارية	34,500 م ²	360605001196

حي المرسلات - جدة	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال
-------------------	----------------------------	----------------------------------

نوع العقار	المساحة	رقم الصك
شقة سكنية	215.49 م ²	993747000437

حي مريخ - جدة	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال
---------------	----------------------------	---------------------------------

نوع العقار	المساحة	رقم الصك
فيلا سكنية	400 م ²	421602001652

حي المرجانية - رابغ	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال
---------------------	----------------------------	----------------------------------

فيديو المزاد

https://youtu.be/tQ8a84h_mCc

العقار الأول



رقم الصك
325416002957

المساحة
500 م²

نوع العقار
عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى موقع الأرض

حي الأجواد - جدة

الحدود والأطوال

▲ شمالاً شارع عرض 16م بطول 20م

▼ جنوباً قطعة رقم 2238 بطول 20م

► شرقاً قطعة رقم 2241 بطول 25م

◀ غرباً قطعة رقم 2237 بطول 25م

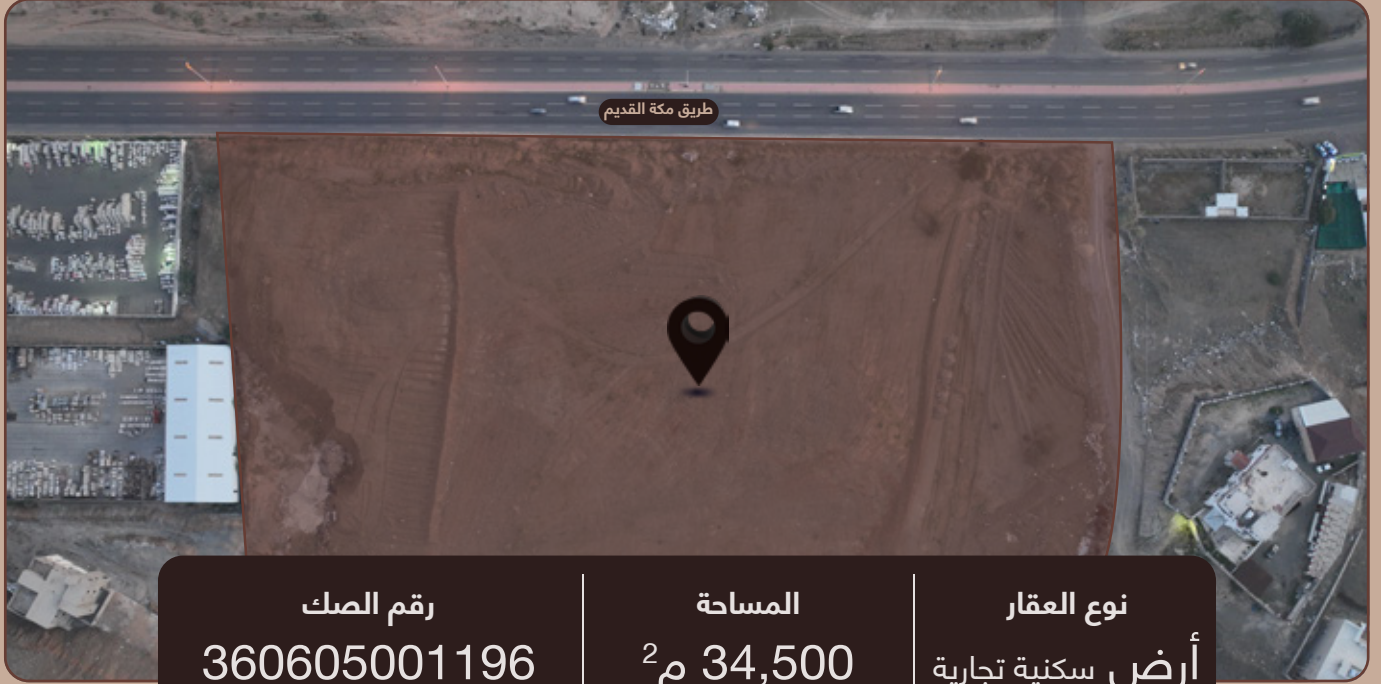
وصف الأصل

عمارة واجهتها شمالية دورين وملحق مكونة من 4 شقق الدور الأرضي شقة 5 غرف + 3 حمام + صالة
+ مطبخ الدور الأول شقتين كل شقة من 3 غرف + 2 حمام + صالة + مطبخ . الدور الثاني شقة 4
غرف + 3 حمام + 2 صالة + مطبخ. مساحة البناء 750م

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام

العقار الثاني



رقم الصك
360605001196

المساحة
34,500 م²

نوع العقار
أرض سكنية تجارية

مبلغ شحن المحفظة
500,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى موقع الأرض

حي المرسلات - جدة

الحدود والأطوال

يحدّها خط تلفونات متوسط عرض 3م ثم طريق مكة جدة العام عرض 30م بطول 230م	▲ شمالاً
شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية بطول 150م	▼ جنوباً
شارع عرض 8م ثم جبال بطول 230م	▶ شرقاً
شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية بطول 150م	◀ غرباً

أفضل استخدام

مشروع تجاري يتوافق مع اشتراطات البناء الحديثة

ملاحظة يوجد اختلاف بين كل من الصك والقرار المساحي بالحدود

الأطوال

في الصك الطول الجنوبي 150م - في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 230م
في الصك الطول الشرقي 230م - في الطبيعة الطول الحد الشرقي 150م

الحدود

في الصك الحد الجنوبي شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية - في الطبيعة الحد الجنوبي شارع عرض 8م ثم جبال
في الصك الحد الشرقي شارع عرض 8م ثم جبال - في الطبيعة الحد الشرقي شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية

العقار الثالث



رقم الصك
993747000437

المساحة
215.49 م²

نوع العقار
شقة سكنية

مبلغ شحن المحفظة
50,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى موقع الأرض

حي مريخ - جدة

الحدود والأطوال

إرتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 1794 بطول 10.25م

▲ شمالاً

إرتداد عرض 2.50م يليه شارع عرض 15 م بطول 10.25م

▼ جنوباً

إرتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 1795 بطول 22.8م

► شرقاً

منور 1 و منور 2 وبيت الدرج ومصعد والوحدة رقم 3/1 بطول 32.9م

◀ غرباً

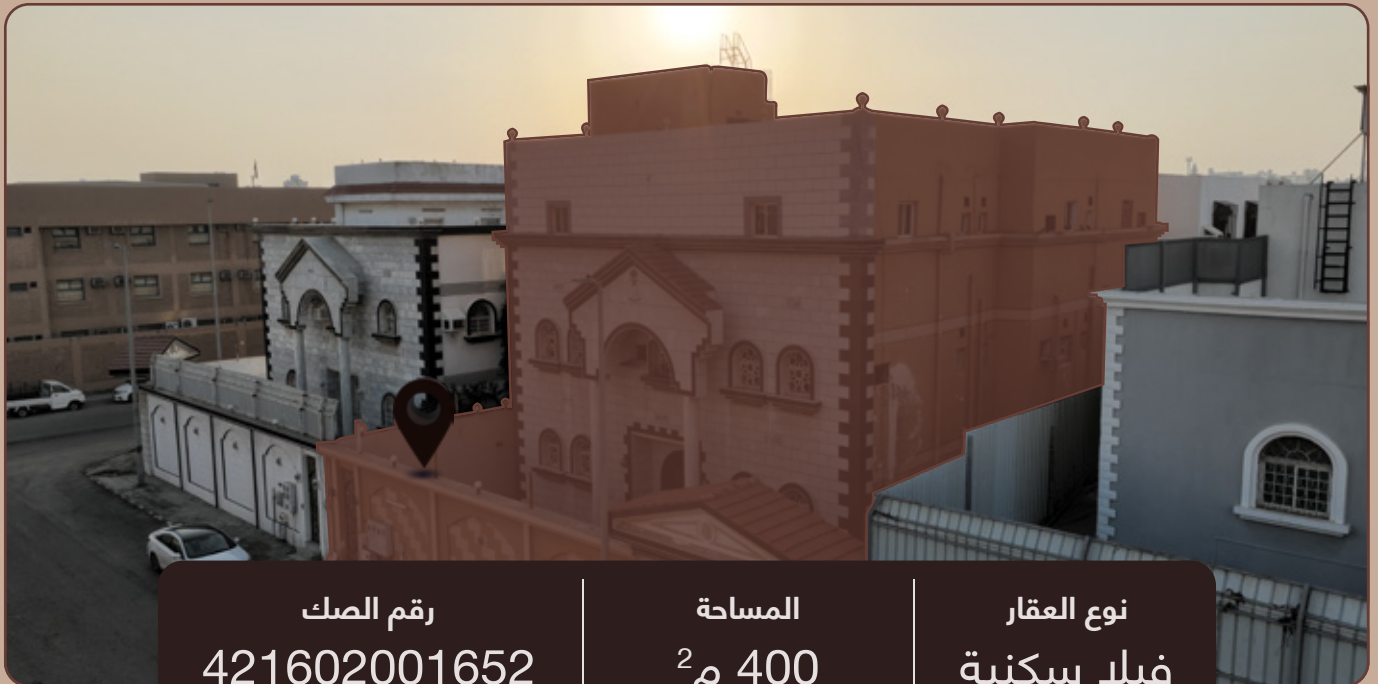
وصف الأصل

3 غرف نوم + غرفة معيشة + غرفة طعام + 2 مجالس + غرفة خادمة + 5 حمامات + مطبخ .
تقع بالجهة الشرقية بواجهة جنوبية

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي هو الأفضل

ع العقار الرابع



رقم الصك
421602001652

المساحة
400 م²

نوع العقار
فيلا سكنية

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى موقع الأرض

حي المرجانية - رابع

الحدود والأطوال

شمالاً ▲ قطعة رقم 1499 بطول 20م

جنوباً ▼ شارع عرض 15م بطول 20م

شرقاً ► قطعة رقم 1498 بطول 20م

غرباً ◀ شارع عرض 15م بطول 20م

وصف الأصل

دورين 4 شقق كل دور شقتين

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي هو الأفضل

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

١ التسجيل في منصة وصل.



٢ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصل ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.



٣ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.



٤ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.



٥ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



٦ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.



٧ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



٨ البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

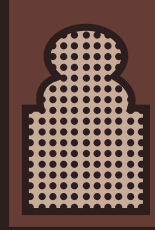


وَصَلَتْ.



إنفاذ
Infath

مغانم
الحرية



للتواصل

0555555988

0500824499

