



مزاد
روائع الخرج 3

إنفاذ Infath

عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ> يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر والبيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية- سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للأجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال و إجراءات التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.



@INFATH_SA



INFATH.SA



920000100

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكـن الدولية

رؤاءء فف القطار العقارى؁ نُقءمُ منظومة من الخءماء العقارىة المُتكاملة للسوق العقارى ومتطلباته (التقفم والءراساء والاستشاراء الإءارىة والتسوق العقارى وإءارة الأملاك والمرافق وإقامة المزاءاء)؁ وبخبرات اءتراففة اسءءقت "مجموعة أماكـن الدولية" مُنءُ تأسفسها عام 2010؁ أن تكون قفمة مضافة عبر شركاءها الثلاث فف (التقفم والتسوق والاستشاراء)؁ لئُقءمُ حلولاٌ مثالفة لكافة الخءماء العقارىة بمناطق المملكة؁ كأبرز رؤاء القطار العقارى ءقفقاٌ لأءءاف رؤفة المملكة 2030 م.

تحت إشراف مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

يسر مجموعة أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد الإلكتروني
لعدد من العقارات في محافظة الخرج عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء

1445/08/24

2024/03/05

ما بين الساعة :

4:00 م الى 5:00 م



منصة مباشر
للمزادات

بداية المزاد:

يوم الأحد

1445/08/22

2024/03/03

الساعة 09:00 صباحاً

فرصتك الإستثمارية

بانتظارك

جدول العقارات

01

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحةم ²
211504002396	529	1490	دور أرضي	الخرج	الزاهر	716.48

02

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحةم
311507013477	748	178	ارض سكنية	الخرج	مشرف	630



مزا
روائع الخرج 3

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²
211504002396	529	1490	دور أرضي	الخرج	الزاهر	716.48

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س



موقع العقار

قطعة رقم 121
بطول: 34.8م

الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

جزء من القطعة رقم 1491 ومدخل الدور العلوي يعرض يتراوح من 1.50 م إلى 2.05 م يليه جزء من القعدة رقم 1491 وشقة رقم 1 بالدور الاول بحد منكسر يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 9.09م ثم ينكسر باتجاه الشمال الغربي بطول 0.63م ثم ينكسر شمالا بطول 7.15م ثم ينكسر شرقا بطول 5.15م ثم ينكسر شمالا بطول 2.23م ثم ينكسر غربا بطول 6.65م ثم يليه جزء من القعدة رقم 1491 بطول 9.61م بطول : 40.51م

شارع عرض 15م
بطول: 30م

شارع عرض 15م
بطول: 22.95م

قطعة رقم 1488
بطول: 25م

مميزات العقار:

العقار عبارة دور أرضي رقم 1 من المبنى المقام على قطعة الأرض رقم 1490 بمساحة 716.48م بواجهتين جنوبية شرقية شارع عرض 15م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز مساحة الأرض مختلفة بين الصك و المخطط و الطبيعة حيث المساحة في الصك 716.48م²، و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 750م²، و حسب الطبيعة المذكورة في الرفع المساحي المساحة هي 717.98م²

الإستخدام الأفضل:

يعد الدور الأرضي السكني ذو الواجهتين الجنوبية - الشرقية مناسب للأغراض السكنية بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





مزا
روائع الخرج 3

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²
311507013477	748	178	ارض سكنية	الخرج	مشرف	630

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س



موقع العقار

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 180
بطول: 30م

شرقاً

قطعة رقم 176
بطول: 30م

جنوباً

شارع عرض 15م
بطول: 21م

شمالاً

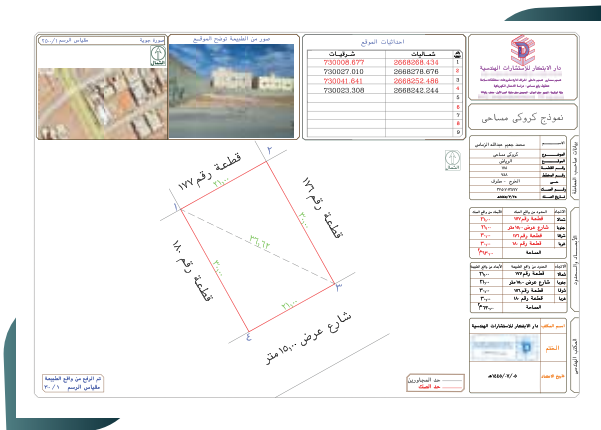
قطعة رقم 177
بطول: 21م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 178 بحي مشرف بمساحة 630م² بواجهة جنوبية شارع عرض 15م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من شارع صلاح الدين الأيوبي
- المساحة حسب الصك 630م² و حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض 630.02م²

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



شروط المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن. لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



استعراض المزادات



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد روائع الخرج 3
والدخول للمشاركة



AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكـن الدولية

0566200944-0553733731

X in @ Amaken_co

www.goamaken.com

رقم رخصة فال للوساطة و التسويق: 1200016748

رقم رخصة فال للمزادات: 4200000106