

شركة صروح العقارية

تعلمن عن إقامة

مزااد صروح الثالث

9 فرص عقارية

للبيع

بالمزااد العلني

موعد المزااد

يبدأ المزااد

يوم الخميس

2025/01/23

1446/07/23

الساعة:

09:00

صباحاً

ينتهي المزااد

يوم الاثنين

2025/01/27

1446/07/27

الساعة:

05:00

مساءً

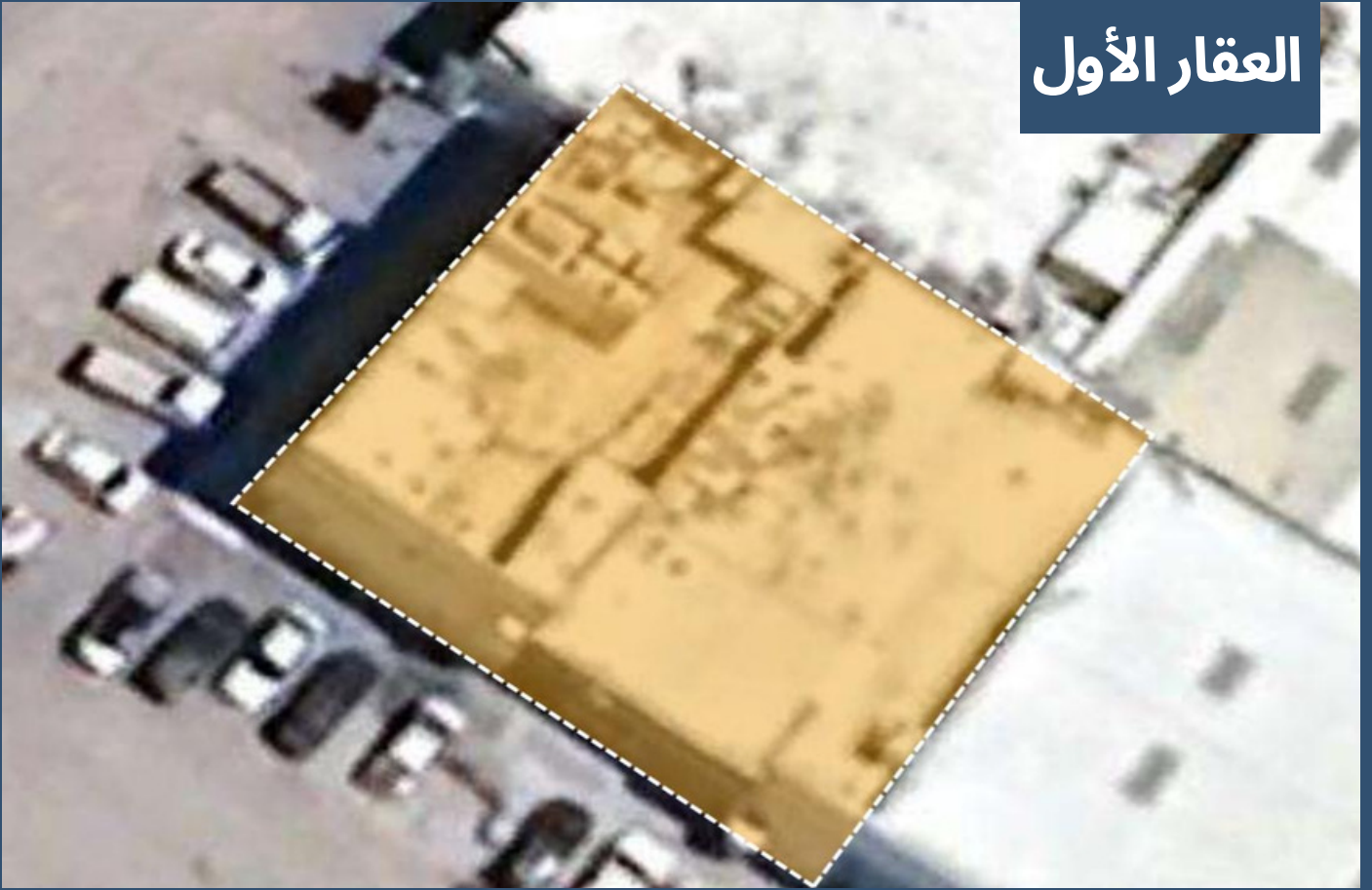
صروح

SOROUH

0531122015

0531122028

العقار الأول



للعقار الأول



شمالاً

مواقف يليها شارع عرض
60 م بطول 20 متر

جنوباً

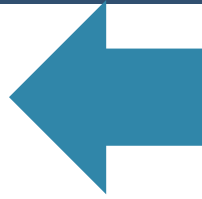
قطعة رقم 68
بطول 20 متر

شرقاً

قطعة رقم 65
بطول 25 متر

غرباً

شارع عرض 25 م
بطول 25 متر



الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2791

رقم القطعة : 67

مساحة العقار : 500 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونه من
5 محلات و شقتين و خلفها
مستودع تابع للمبنى على طريق
عرفات بصناعية حي بدر الرياض

رقم الصك

460675000159

قيمة شحن المحفظة للعقار 50.000 ريال



للوصول للموقع

العقار الثاني



للعقار الثاني



شمالاً

شارع عرض 36 م
بطول 25 متر

جنوباً

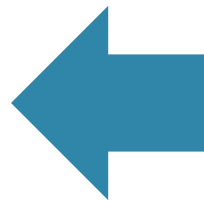
قطعة رقم 147
بطول 25 متر

شرقاً

شارع عرض 15 م
بطول 30 متر

غرباً

قطعة رقم 141
بطول 30 متر



الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2697

رقم القطعة : 245

مساحة العقار : 750 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بحي
بدر بالرياض على شارعين
بها خمس محلات و دور
و شقتين و ملحق علوي

رقم الصك

560669002804

قيمة شحن المحفظة للعقار 50.000 ريال



للوصول للموقع

العقار الثالث



للعقار الثالث



شمالاً

شارع عرض 20 م
بطول 26 متر

جنوباً

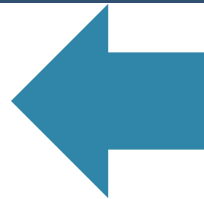
قطعة رقم 299
بطول 26 متر

شرقاً

قطعة رقم 289
بطول 30 متر

غرباً

قطعة رقم 291
بطول 30 متر



الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2287

رقم القطعة : 290

مساحة العقار : 780 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة
بصناعية حي بدر
بالرياض

رقم الصك

360675000235

قيمة شحن المحفظة للعقار 50.000 ريال



للوصول للموقع

العقار الرابع



للعقار الرابع



شمالاً
منتزه
بطول 18 متر

جنوباً
شارع عرض 15 م
بطول 18 متر

شرقاً
قطعة رقم 473
بطول 25 متر

غرباً
قطعة رقم 475
بطول 25 متر

← الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض
الحي : عريض
رقم المخطط : 2746/أ

رقم القطعة : 474
مساحة العقار : 450 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض
سكنية بمساحة 450 م²

رقم الصك
310214009519

قيمة شحن المحفظة للعقار 10.000 ريال



للوصول للموقع



للعقار الخامس



شمالاً

شارع عرض 20 م
بطول 19 متر

جنوباً

قطعة رقم 64
بطول 19 متر

شرقاً

قطعة رقم 62
بطول 25 متر

غرباً

قطعة رقم 65
بطول 25 متر

الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2003 / ب

رقم القطعة : 63

مساحة العقار : 475 م²

الملاحظات

العقار عبارة عن أرض
بمساحة 475 م² مقام
عليها استراحة قديمة

رقم الصك

960675000739

قيمة شحن المحفظة للعقار 10.000 ريال



للوصول للموقع



للعقار الخامس



شمالاً

شارع عرض 20 م
بطول 19 متر

جنوباً

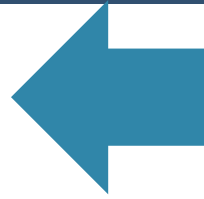
قطعة رقم 62
بطول 19 متر

شرقاً

قطعة رقم 1020
بطول 25 متر

غرباً

قطعة رقم 63
بطول 25 متر



الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2003 / ب

رقم القطعة : 1022

مساحة العقار : 475 م²

الملاحظات

العقار عبارة عن أرض
بمساحة 475 م² مقام
عليها استراحة قديمة

رقم الصك

660668004979

قيمة شحن المحفظة للعقار 10.000 ريال



للوصول للموقع



للعقار الخامس



شمالاً

قطعة رقم 62
بطول 19 متر

جنوباً

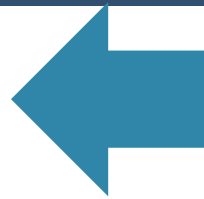
شارع عرض 15 م
بطول 19 متر

شرقاً

قطعة رقم 1021
بطول 25 متر

غرباً

قطعة رقم 64
بطول 25 متر



الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2003 / ب

رقم القطعة : 62

مساحة العقار : 475 م²

الملاحظات

العقار عبارة عن أرض
بمساحة 475 م² مقام
عليها استراحة قديمة

رقم الصك

960611003882

قيمة شحن المحفظة للعقار 10.000 ريال



للوصول للموقع



للعقار الخامس



شمالاً

قطعة رقم 63
بطول 19 متر

جنوباً

شارع عرض 15 م
بطول 19 متر

شرقاً

قطعة رقم 62
بطول 25 متر

غرباً

قطعة رقم 66
بطول 25 متر

الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2003 / ب

رقم القطعة : 64

مساحة العقار : 475 م²

الملاحظات

العقار عبارة عن أرض
بمساحة 475 م² مقام
عليها استراحة قديمة

رقم الصك

860611004023

قيمة شحن المحفظة للعقار 10.000 ريال



للوصول للموقع



للعقار الخامس



شمالاً

قطعة رقم 73
بطول 19 متر

جنوباً

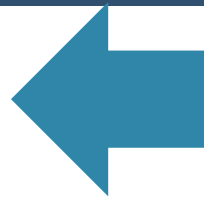
شارع عرض 15 م
بطول 19 متر

شرقاً

قطعة رقم 72
بطول 25 متر

غرباً

شارع عرض 20 م
بطول 25 متر



الحدود و الأطوال

المدينة : الرياض

الحي : بدر

رقم المخطط : 2003 / ب

رقم القطعة : 74

مساحة العقار : 475 م²

الملاحظات

العقار عبارة عن أرض
بمساحة 475 م² مقام
عليها استراحة قديمة

رقم الصك

460662001479

قيمة شحن المحفظة للعقار 10.000 ريال



للوصول للموقع

شروط دخول المزاد /

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- يلزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواءً كان أصيل أو وكيل و يلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة باسم شركة صروح العقارية خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق ، ويكون السعي مستحقاً للمسوق ، ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار، علماً بأنه سيكون نقل الملكية في مركز ناجز أو مركز السجل العقاري بمدينة الرياض .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة صروح العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة .
- على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار ، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية ، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة ، و الإطلاع على وثائق الملكية ، وكذلك مراجعة البوابة المكانية ، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ، ذات العلاقة قبل الشراء ، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

آلية دخول المزاد /

- سجل الدخول للمنصة السعودية للمزادات .
- الدخول على الصفحة الخاصة بالمزادات .
- أشحن محفظتك بمبلغ دخول المزاد .



للتواصل و الاستفسار



اضغط هنا للمشاركة

رخصة فال للمزادات : 4200000612

صروح
SOROUH



0531122015



0531122028