

مزاد نماء الزرقاء





شركة المشيطي العقارية

شركة المشيطي العقارية هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تأسست على أيدي متخصصين في التسويق العقاري و مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. نقدم خدماتنا بدقة ومهنية، وتشمل هذه الخدمات: التقييم لغرض المزادات، التقييم لغرض الرهن، التقييم لغرض الاستثمارات العقارية، التقييم لتوزيع وتصفية الإرث، التقييم لغرض البيع والشراء، والتقييم لغرض التأمين. كما تقوم الشركة بالتقييم لغرض التقارير المالية والزكاة.

/almoshit y.com



almoshit y_sa



مزاد نماء الزرقاء

تعلن شركة المشيبي العقارية عن المزاد العلني الإلكتروني
مزاد نماء الزرقاء

بداية المزاد

يبدأ الخميس 2025/01/23 م
الموافق 23 - 07 - 1446 هـ



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الأحد 2025/01/26 م
الموافق 26 - 07 - 1446 هـ



من 04:00 إلى 6:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



استثمر في قلب المملكة بريدة

حيث يلتقي الأصالة بالتطور.

توفر مدينة بريدة فرصاً عقارية استثنائية تلبي تطلعات المستثمرين والأفراد على حدٍ سواء.

سواء كنت تبحث عن موقع مميز للسكن أو فرصة ذهبية للاستثمار، فإن بريدة تجمع بين بيئة عصرية نابضة بالحياة وبنية تحتية متطورة، مع الحفاظ على طابعها التراثي الأصيل.



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
------------	----------	------------	------------	------------------------	------	------------

20,000	262513022721	226	ق / ب / 5286	594	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	263513022732	227	ق / ب / 5286	494	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	362512022733	228	ق / ب / 5286	528	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	962519002553	229	ق / ب / 5286	457	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	372519002554	230	ق / ب / 5286	403	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	762519002555	231	ق / ب / 5286	590	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	462519002556	232	ق / ب / 5286	516	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	562519002557	233	ق / ب / 5286	458	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	962519002559	235	ق / ب / 5286	753	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	362519002560	236	ق / ب / 5286	736	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	962507015992	237	ق / ب / 5286	731	الزرقاء	أرض سكنية
20,000	362510017112	238	ق / ب / 5286	740	الزرقاء	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



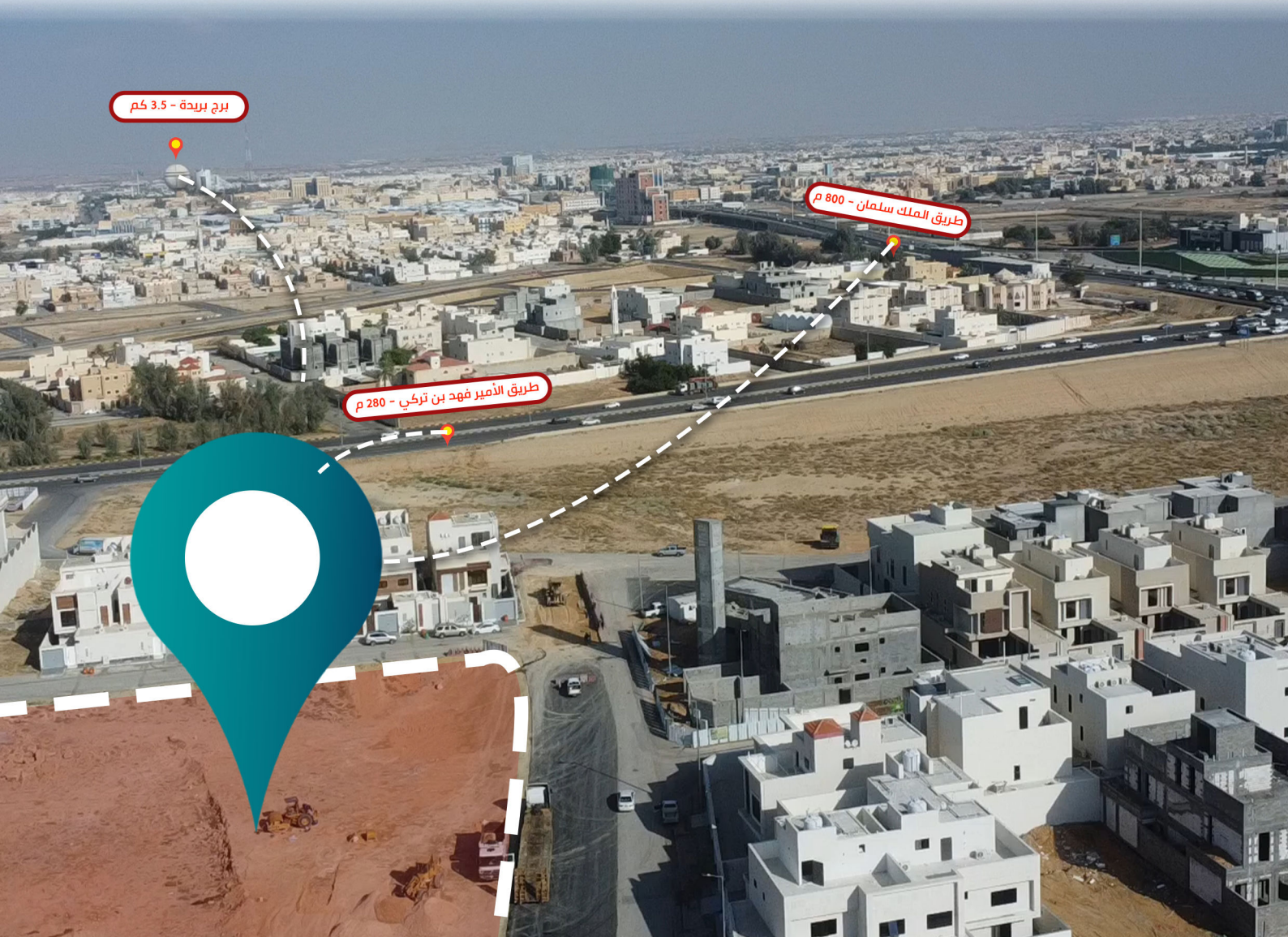
وصف العقار
رقم المخطط
ق / ب / 5286
حي
الزرقاء
شحن المحفظة
20,000
سكني
الإستخدام
قطعة سكنية



الرفع المساحي

موقع العقار

يتميز هذا العقار بموقعه الاستراتيجي الذي يجمع بين الراحة والقرب من جميع المرافق الأساسية، حيث يقع على مقربة من المدارس، الأسواق، المستشفيات، والمرافق الترفيهية، مما يجعله خيارًا مثاليًا للعيش





1

وصف العقار

قطعة سكنية

رقم المخطط 5286 / ب / ق
الإستخدام سكني
المساحة 2م 594.08

الزرقاء الحي
شحن المحفظة
رقم القطعة 226

الحدود و الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

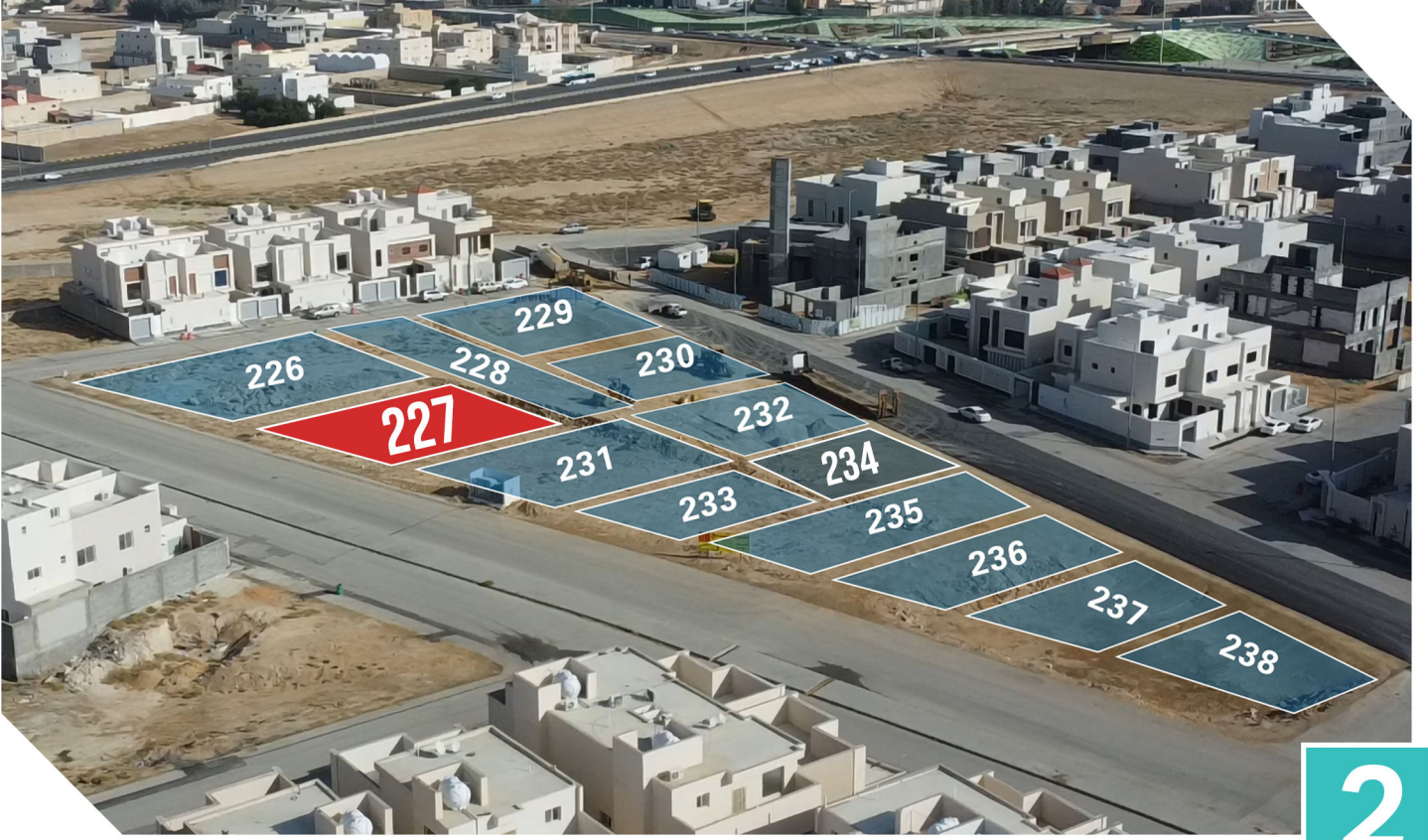
غرباً

شارع حسب المخطط الهيكلية مقترح بعرض 30 م بطول 17.55 م

قطعة رقم 228 بطول 17 م

شارع عرض 15 م بطول 37.02 م

قطعة رقم 227 بطول 32.87 م



2

رقم المخطط 5286 / ب / ق
الإستخدام سكني
المساحة 2م 494.58

الحي الزرقاء
شحن المحفظة 20,000
رقم القطعة 227

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

شارع حسب المخطط الهيكلية مقترح بعرض 30 م بطول 16.51 م

قطعة رقم 228 بطول 16 م

قطعة رقم 226 بطول 32.87 م

قطعة رقم 231 بطول 28.96 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



3

رقم المخطط 5286 / ق / ب / 20,000
الإستخدام سكني
المساحة 2م 528.03

الزرقاء الحي
شحن المحفظة
رقم القطعة 228

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 226 والقطعة رقم 227 بطول 33 م

قطعة رقم 229 والقطعة رقم 230 بطول 33 م

شارع عرض 15 م بطول 16 م

جزء من القطعة رقم 231 وجزء من القطعة رقم 232 بطول 16 م



4

رقم المخطط 5286 / ق / ب / 20,000
الإستخدام سكني
المساحة 457.51 م²
الزرقاء الحي
شحن المحفظة
رقم القطعة 229

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

جزء من القطعة رقم 228 بطول 17 م

شارع عرض 15 م بطول 17.07 م

شارع عرض 15 م بطول 27.79 م

قطعة رقم 230 بطول 26.04 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



5

رقم المخطط 5286 / ق / ب / 20,000
الإستخدام سكني
المساحة 403.1 م²
الزرقاء
شحن المحفظة
رقم القطعة 230

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

جزء من القطعة رقم 228 بطول 16 م

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 0 يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي
بزاوية 84.75 بطول 13.54 ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي
بزاوية 173.41 بطول 2.57

جنوباً

قطعة رقم 229 بطول 26.04 م

شرقاً

جزء من القطعة رقم 232 بطول 24.1 م

غرباً



6

وصف العقار
قطعة سكنية

رقم المخطط 5286 / ق / ب / 231
الإستخدام سكني
المساحة 590.53 م²
الزرقاء الحي
شحن المحفظة
رقم القطعة 231

الحدود و الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

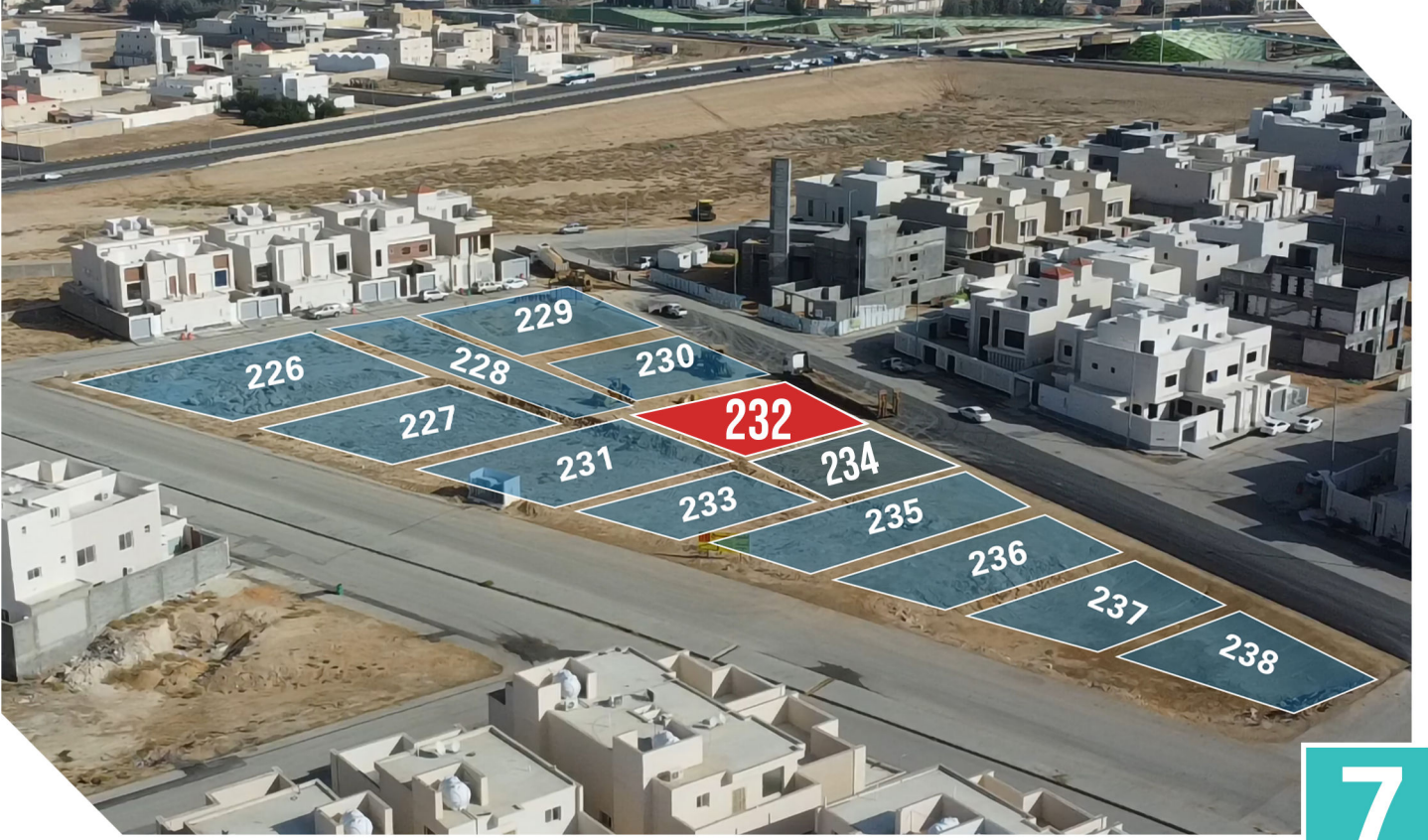
غرباً

شارع حسب المخطط الهيكلية مقترح بعرض 30 م بطول 17.55 م

قطعة رقم 232 بطول 17 م

قطعة رقم 227 وجزء من القطعة رقم 228 بطول 36.77 م

قطعة رقم 233 بطول 32.71 م



7

رقم المخطط 5286 / ق / ب / 232
الإستخدام سكني
المساحة 2م 516.21
الزرقاء الحي
شحن المحفظة
رقم القطعة 232

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 231 بطول 17 م

شارع عرض 15 م بطول 17.37 م

جزء من القطعة رقم 228 والقطعة رقم 230 بطول 32.29 م

قطعة رقم 234 بطول 28.44 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



8

وصف العقار
قطعة سكنية

رقم المخطط 5286 / ب / ق
الإستخدام سكني
المساحة 2م 458.48
الزرقاء الحي
شحن المحفظة
رقم القطعة 233

الحدود و الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع حسب المخطط الهيكلي مقترح بعرض 30 م بطول 15.48 م

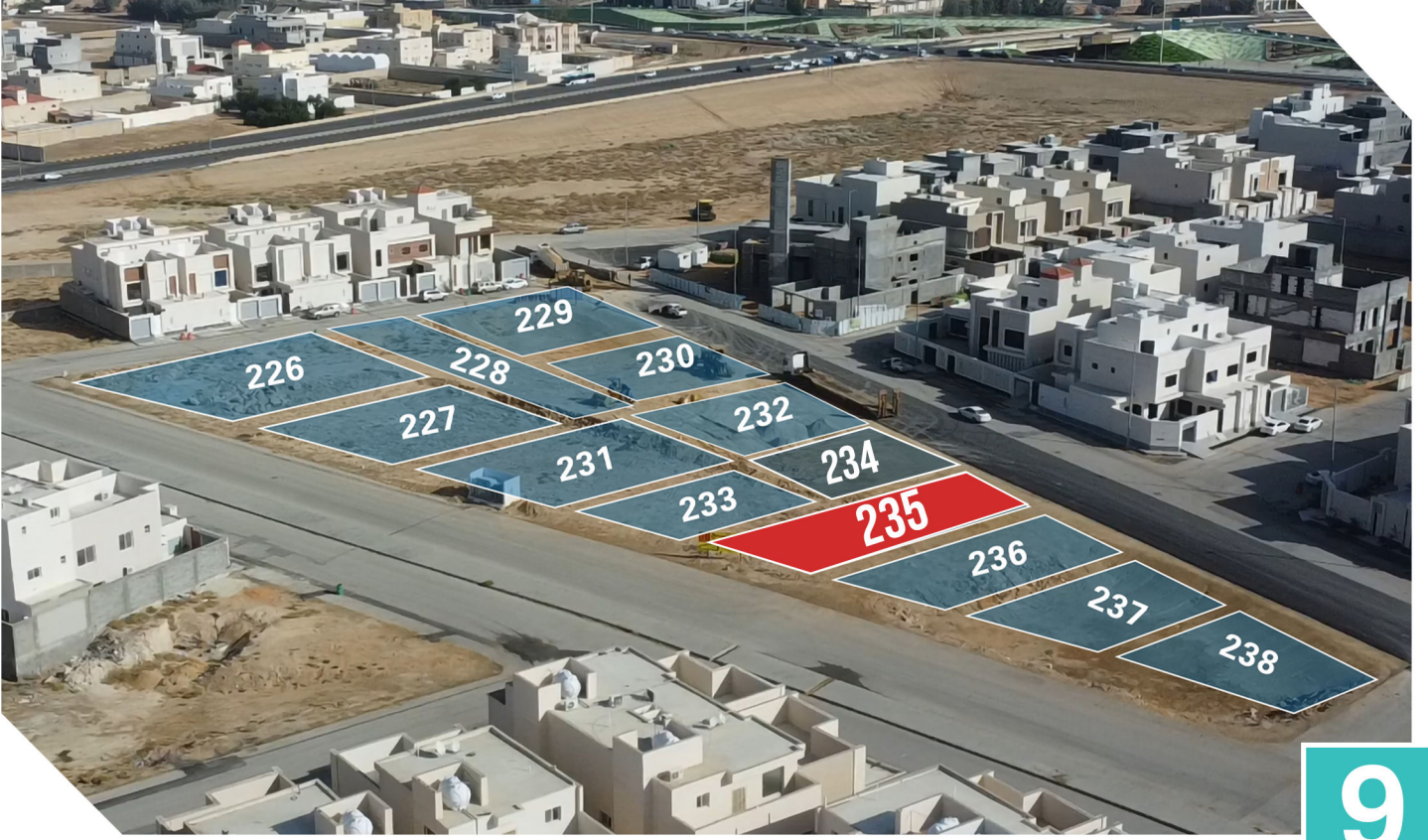
قطعة رقم 234 بطول 15 م

قطعة رقم 231 بطول 32.71 م

جزء من القطعة رقم 235 وغرفة كهرباء بطول (0) يبدأ من الشمال

باتجاه الجنوب بطول 2.31 م ويحده غرفة كهرباء ثم ينكسر جنوباً

بزاوية 189.86 بطول 26.85 ويحده جزء من القطعة رقم 235



9

رقم المخطط 5286 / ب / ق
الإستخدام سكني
المساحة 753.78 م²
الزرقاء الحي
شحن المحفظة 20,000
رقم القطعة 235

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

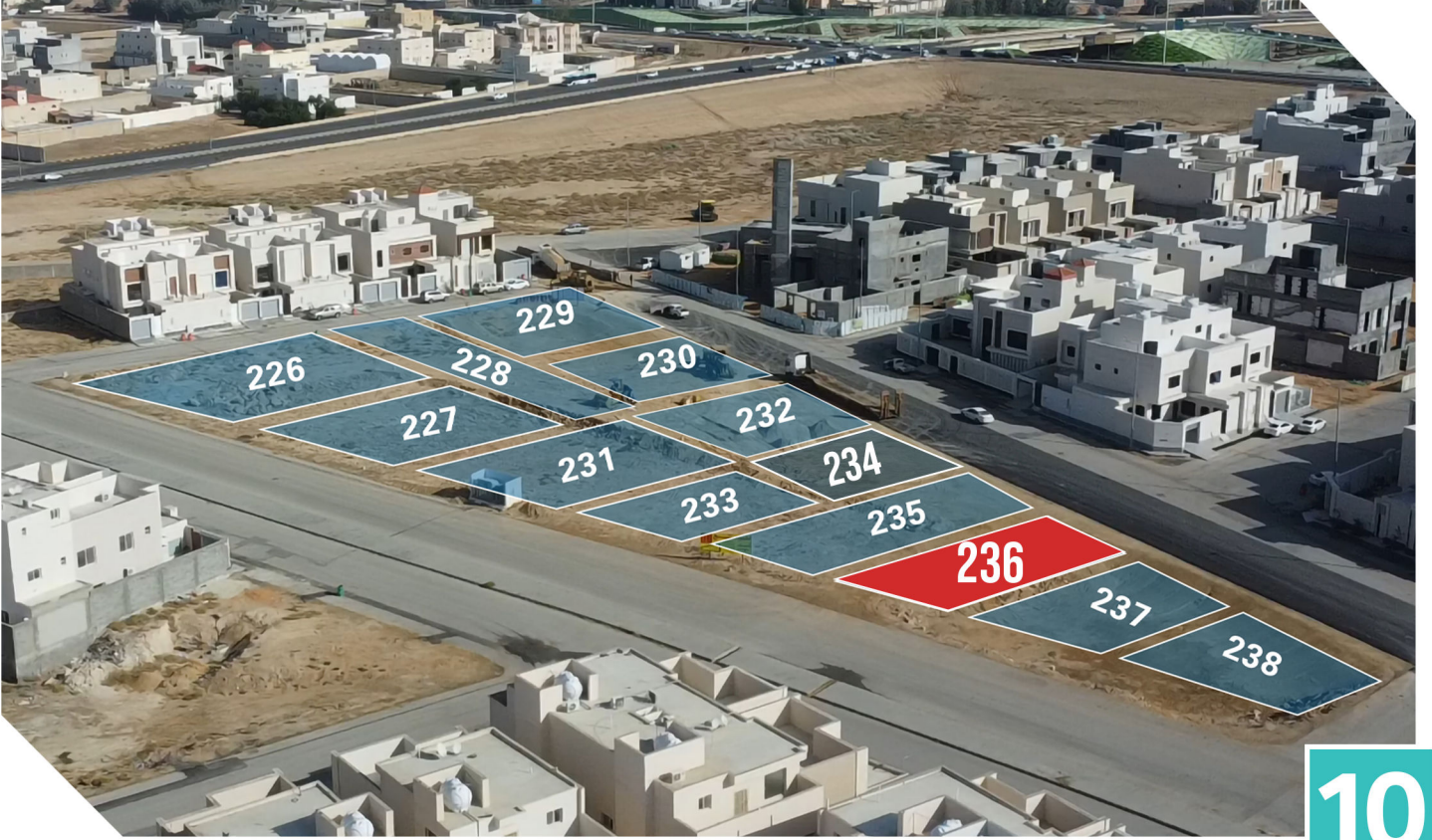
غرباً

شارع حسب المخطط الهيكلي مقترح بعرض 30 م وحول كهرياء بطول (0) يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 5.01 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 264.80 بطول 2.24 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 94.45 بطول 10.13 م

قطعة رقم 229 والقطعة رقم 230 بطول 33 م

شارع عرض 15 م بطول 16 م

جزء من القطعة رقم 231 وجزء من القطعة رقم 232 بطول 16 م



10

رقم المخطط 5286 / ق / ب / 2
الإستخدام سكني
المساحة 736.73 م²
الزرقاء الحي
شحن المحفظة
رقم القطعة 236

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

شارع حسب المخطط الهيكلية مقترح بعرض 30 م بطول (0) يبدأ
من الغرب نحو الشمال الشرقي بزاوية 100.66 بطول 6.99 م ثم
ينعطف نحو الشمال الشرقي بزاوية 183.67 بطول 10.46 م

شارع عرض 15 م بطول 17.37 م

قطعة رقم 235 بطول 47.2 م

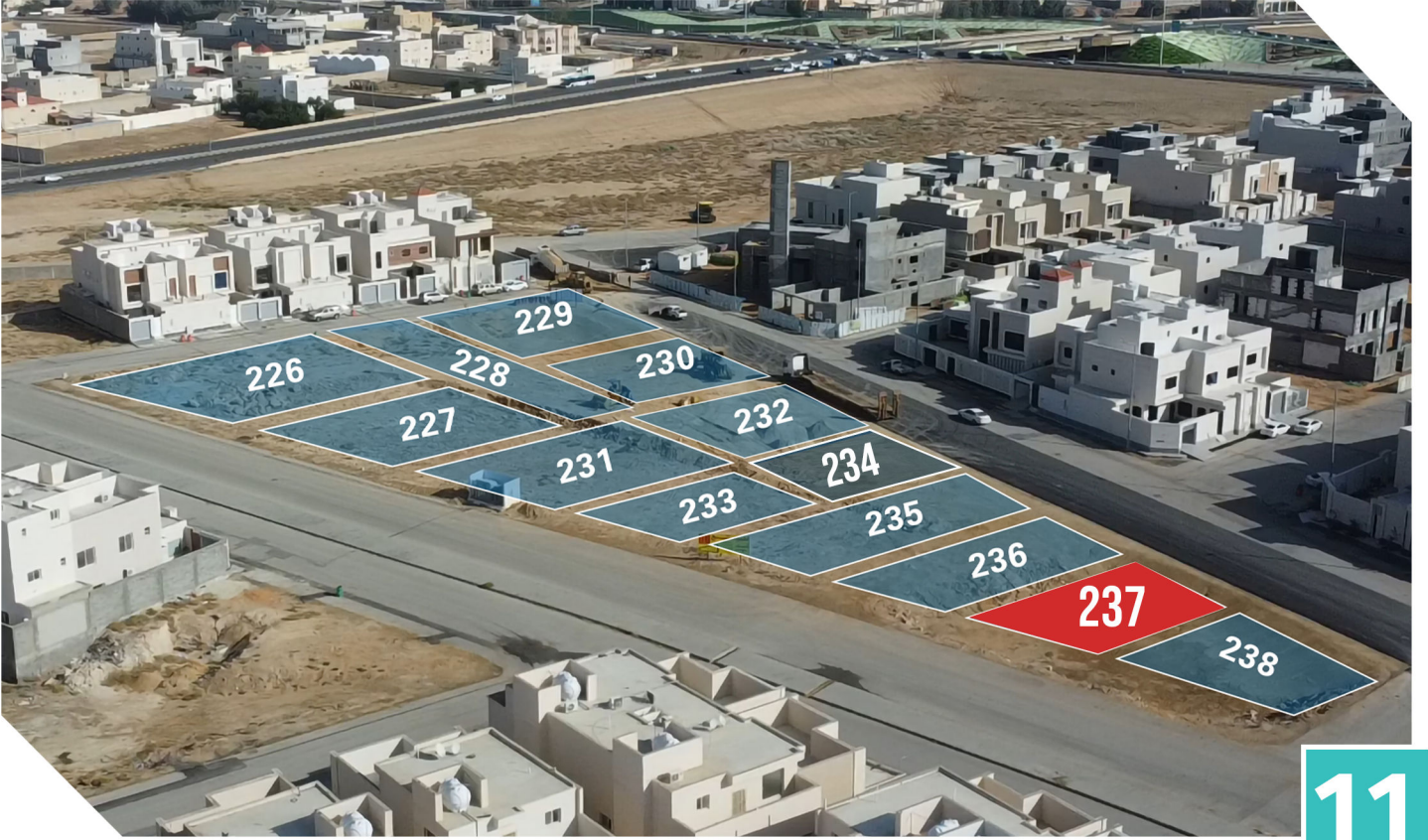
قطعة رقم 237 بطول 39.75 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



11

رقم المخطط 5286 / ب / ق
الإستخدام سكني
المساحة 731.32 م²
الزرقاء الحي
شحن المحفظة
رقم القطعة 237

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

شارع حسب المخطط الهيكلية مقترح بعرض 30 م بطول 20.86 م

شارع عرض 15 م بطول 20.95 م

قطعة رقم 236 بطول 39.75 م

قطعة رقم 238 بطول 31.6 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



12

رقم المخطط 5286 / ق / ب / استخدام الإسكان المساحة 2م 740.96
الحي شحن المحفظة 20,000
الزرقاء رقم القطعة 238

وصف العقار
قطعة سكنية

الحدود و الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

حسب المخطط الهيكلي، مقترح بعرض 30 مترًا بطول: 0، يبدأ
من الغرب نحو الشمال الشرقي بزاوية 95.25 درجة، بطول 16.01 مترًا،
ثم ينعطف نحو الشمال الشرقي بزاوية 185.41 بطول 12.27 م

شارع عرض 15 م بطول 28.61 م

قطعة رقم 237 بطول 31.6 م

ممر مشاة عرض 2 م بطول 21.99 م

شروط الدخول بالمزاد

- -التسجيل في منصة مباشر المزادات
- -سداد مبلغ المشاركة عن طريق منصة مباشر المزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حال رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم : شركة المشيطي العقارية
- -عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع علي حساب المشتري المُتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة .
- - المعاينة للأصل خلا فترة الإعلان.
- -يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- -يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة السعي بأسم شركة المشيطي العقارية.
- -يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية.
- - يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والفرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نماء الزرقاء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



نهاية المزاد

ينتهي الأحد 2025/01/26 م
الموافق 26 - 07 - 1446 هـ



من 04:00 إلى 6:45 مساءً



بداية المزاد

يبدأ الخميس 2025/01/23 م
الموافق 23 - 07 - 1446 هـ



10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0 5 3 1 5 7 6 0 0 0
0 5 3 2 2 7 8 0 0 0
0 5 0 5 3 7 6 3 6 7