

مزاد
جواهر الطائف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فانا المحدودة

شركة تأسست عام ١٩٨٩م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0550409191
0555982848



FanaLtd

مزاد جواهر الطائف

تعلن شركة فانا المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة الطائف و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الإثنين 3 فبراير 2025
الساعة 1:00 مساءً



ينتهي الأربعاء 5 فبراير 2025
من الساعة 2:00 مساءً
الي الساعة 4:30 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
400,000	4041473183	920704010462	-	-	2569	جيرة	الطائف	أرض تجارية
150,000	402014400731672	320723004383	39/40/55/56	27	1200	العزيزية	الطائف	عمارة
50,000	402014400731672	220723003671	558	124	400	قروي	الطائف	عمارة
20,000	403094500015193	320703013495	-	-	435.7	الحوية	الطائف	أرض سكنية
10,000	403094600029141	421802002087	209	أ/ت	560	الخالدية	تربه	أرض سكنية
10,000	403094600025544	222401003287	126	4/ق/خ	420	المحمدية	الخرمة	أرض سكنية

1
2
3
4
5
6



1

تفلق المزايدة على العقار



04:30 مساءً



2025/2/5م

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

شمالاً يحده ملك جار
جنوباً يحده ملك جار
شرقاً شارع عرض 10 م ثم ملك جار
غرباً شارع عرض 15 م ثم ملك جار

الحدود

المساحة 2569 م²
الإستخدام تجاري / سكني
المدينة الطائف
الحي جبرة
شحن المحفظة 400,000 ألف ريال

النوع أرض تجارية
رقم الصك 920704010462
رقم المخطط -
رقم القطعة -
رقم التنفيذ 4041473183

شمالاً 49,50م
جنوباً 90,70م
شرقاً 26,10م
غرباً 50م

الأطوال

معلومات إضافية

-الارض مسورة بواجهة غربية و شرقية مكونة من دور ارضي بسقف شينكو.
-يوجد محول كهرباء وعمود تيار عالي وصناديق خدمات بالجهة الغربية خارج حدود الصك.
-الحد الغربي للصك شارع عرض 15م ثم مسيل وادي جبره وفي الطبيعة شارع عرض 52م.
-لا يوجد رقم مخطط ورقم قطعة.
-قريبة من سوق مجنى للثمار وقاعة رائد للإحتفالات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2025/2/5م

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهات جنوبية و شرقية و غربية

شمالاً قطعة رقم 38 و رقم 57
جنوباً شارع عرض 10 متر
شرقاً شارع عرض 8 متر
غرباً شارع عرض 9 متر

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

المساحة 1200 م²
الإستخدام سكني
المدينة الطائف
الحي العزيزية

شحن المحفظة 150,000 ألف ريال

النوع عمارة
رقم الصك 320723004383
رقم المخطط 27
رقم القطعة 39/40/55/56
رقم التنفيذ 402014400731672

معلومات إضافية

-عقار مميز يقع بجوار كل من الإمارة وجامع الملك فهد.

-العقار يطل على ثلاثة شوارع.

- العقار يتكون من دورين ، كل دور يحتوي على 4 شقق سكنيه ، تتميز الشقق بمساحات واسعه و تتكون من (4 غرف ، 2 دوره مياه ، مطبخ ، صاله)

-يوجد صنوبر حديق خارج حدود الارض.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



3

تفلق المزايدة على العقار



03:30 مساءً



2025/2/5م

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 557
جنوباً قطعة رقم 559
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 555

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

المساحة 400 م²
الإستخدام سكني
المدينة الطائف
الحي قروي
شحن المحفظة 50,000 ألف ريال

النوع عمارة
رقم الصك 220723003671
رقم المخطط 124
رقم القطعة 558
رقم التنفيذ 402014400731672

معلومات إضافية

- رقم المخطط في المستكشف 1 وفي الصك 124.
- عقار مكوّن من دورين ويحتوي على 4 شقق.
- قريب من جميع الخدمات التجارية.
- بجوار قصر الملك فيصل، الديوان الملكي السعودي، وإدارة الشؤون الصحية.
- الدور الأرضي يضم شقتين، تحتوي كل شقة (مجلس، 4 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، بلكونة خارجية).
- الدور العلوي يضم شقتين، تحتوي كل شقة (مجلس، 3 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ، بلكونة).
- يحتوي العقار على حوش خلفي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



4

تفلق المزايذة على العقار



03:00 مساءً

2025/2/5م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع أرض سكنية

رقم الصك 320703013495

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم التنفيذ 403094500015193

المساحة م² 435.7

الإستخدام سكني

المدينة الطائف

الحي الحوية

شحن المحفظة 20,000 ألف ريال

شمالاً يحده ملك جار

جنوباً شارع عرض 5.50 متر من الشرق

وعرض 5.20 متر من الغرب

شرقاً يحده ملك جار

غرباً يحده ملك جارين

الحدود

شمالاً 19.65م

جنوباً 19.7م

شرقاً 22.15م

غرباً 22.15م

الأتوال

معلومات إضافية

-الأرض بدون رقم قطعه ورقم مخطط.

-قريبة من الحديقة الفيضية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



5

تفلق المزايدة على العقار

02:30 مساءً

2025/2/5م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع أرض سكنية

رقم الطك 421802002087

رقم المخطط أ/ت

رقم القطعة 209

رقم التنفيذ 403094600029141

المساحة 560 م²

الإستخدام سكني

المدينة

الحي الخالدية

شحن المحفظة 10,000 ألف ريال

شمالاً قطعة رقم 208

جنوباً شارع عرض 15 متر

شرقاً قطعة رقم 207

غرباً قطعة رقم 211

الحدود

شمالاً 28م

جنوباً 28م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية



6

تفلق المزايدة
على العقار



02:00 مساءً

2025/2/5م

وصف العقار
أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 125
جنوباً شارع عرض 25 متر
شرقاً قطعة رقم 128
غرباً قطعة رقم 124

الحدود

المساحة 420 م²
الإستخدام سكني
المدينة الخزمية
الحي المحمدية

شحن المحفظة 10,000 ألف ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 222401003287
رقم المخطط 4/ق/خ
رقم القطعة 126
رقم التنفيذ 403094600025544

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

-لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الغربية.

-يوجد مظلة سيارة من الزنك مشتركة بين الصك والجار ويمكن ازالتها.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار علي أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جواهر الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



إلى الأربعاء
5 فبراير 2025
من 2:00 الي 4:30 م



من الإثنين
3 فبراير 2025
الساعة 1:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0550409191 

0555982848 