



الغانم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

# مزايا درجة المدينة



رخصة فال للمزادات  
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق  
1200026997



الغانم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية  
عن بيع مجموعة عقارات المميّزة في المدينة المنورة  
بالمزاد العلني

نهاية المزاد

يوم الخميس

فبراير  
2025 **13** 

الموافق 1446/08/14 هـ

ما بين الساعة 6:00 مساءً  
الى الساعة 6:20 مساءً 

بداية المزاد

يوم السبت

فبراير  
2025 **08** 

الموافق 1446/08/09 هـ

الساعة 10:00 صباحاً 

إلكترونيًا عبر منصة



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions 



## بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الطك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	قربان	315	260001472390	22	50,000 رس

العقار الأول

نوع العقار	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الطك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	السيح	83.82	918707001135	-	40,000 رس

العقار الثاني

نوع العقار	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الطك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	بني حارثة (الضيافة)	549.39	919802000111	339	50,000 رس

العقار الثالث



تحديد العقار تقريبي

## عمارة سكنية - حي قربان

01

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الحك	نوع العقار
ع/262/26	22	315	260001472390	عمارة سكنية

### الحدود والاطوال

الشمال قطعة رقم 23 بطول 20م.

الجنوب قطعة رقم 21 بطول 20م.

الشرق شارع عامر بن عمران عرض 12م بطول 15.7م.

الغرب قطعة رقم 28 بطول 15.8م.

### للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

ترخيص الإعلان عقد المزاد

6200382570 7200366269

عقد الوساطة والتسويق

6200343749

## وهف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي قربان تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء وطريق الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز (قربان النازل) وطريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز.

### مكونات المبنى:

تتكون من 4 أدوار وملحق وبدروم تفصيلها/

- ◆ البدروم مفتوح على كامل العقار ويوجد به مستودع.
- ◆ الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- ◆ الأدوار المتكررة من الأول إلى الثالث كل دور يحتوي على شقتين: الإجمالي 6 شقق
- ◆\*الشقة الأولى تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه.
- ◆\*الشقة الثانية تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.
- ◆ الدور الرابع يحتوي على شقة تتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه + السطح.
- ◆ استخدام العقار: سكني





تحديد العقار تقريبي

## عمارة سكنية - حي السيج منطقة سلم

02

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الحك	نوع العقار
-	-	83.82	918707001135	عمارة سكنية

### الحدود والاطوال

الشمال ارض ملك الغير بطول 7.7م

الجنوب زقاق حادث مختلف العروض من 4.60م إلى 4.65م ومنه الباب والاستطراق بطول 7.7م

الشرق زقاق حادث مختلف العروض من 5.80م إلى 6.55م ومنه الباب والاستطراق بطول 10.5م

الغرب ملك الغير بطول 11.3م

### للإطلاع على الحك والرفع المساحي

مبلغ شحن المحفظة

40,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزداد

6200382572

ترخيص الإعلان

7200391231

عقد الوساطة والتسويق

6200368781

## الوصف والمميزات

العقار عبارة عن عمارة سكنية من 3 أدوار تقع في حي السيح الذي يتميز بقربه من المسجد النبوي الشريف مسافة 900م تقريبا وبعض الطرق والمعالم المميزة مثل طريق الملك فيصل الدائري الاول وطريق السلام وطريق عمر بن الخطاب وطريق الدائري الثاني(الملك عبد الله)

## مكونات العقار

- يتكون العقار من 3 أدوار تحتوي على 8 وحدات سكنية بمنافعها مساحة 90 متر للوحدة الواحدة.
- 4- وحدات تحتوي كل وحدة على غرفة وحالة ومطبخ ودورة مياه.
- وحدتين تحتوي كل وحدة على غرفة ودورة مياه ومطبخ.
- وحدتين تحتوي كل وحدة على غرفة ودورة مياه.

## ملاحظات

\* دخل العقار شهرياً 14,000 ريال سعودي = 168,000 ريال سنوياً  
\* العقار يؤجر بالنظام الشهري ولا يوجد عقود إلكترونية.



تحديد العقار تقريبي

## أرض سكنية - حي بني حارثة منطقة الأوس

03

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	919802000111	549.39	339	هـ/613/ت/1413

### الحدود والاطوال

شعار عرض 20م بطول 21.94م	الشمال
قطعة رقم 348 بطول 22.3م	الجنوب
قطعة رقم 338 بطول 25.001م	الشرق
قطعة رقم 340 لطول 24.97م	الغرب

### الوصف والمميزات

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع بحي بني حارثة منطقة الأوس المعروف بالضيافة يتميز موقع القطعة بوفرة الخدمات حوله من ماء وكهرباء ومراكز تسوق ومدارس بالإضافة إلى قربه من المسجد النبوي الشريف مسافة 8كم تقريباً وبعض الطرق الرئيسية مثل طريق الدائري الثاني وطريق الملك فهد وطريق الامير محمد بن عبد العزيز.

للإطلاع على الحك

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س



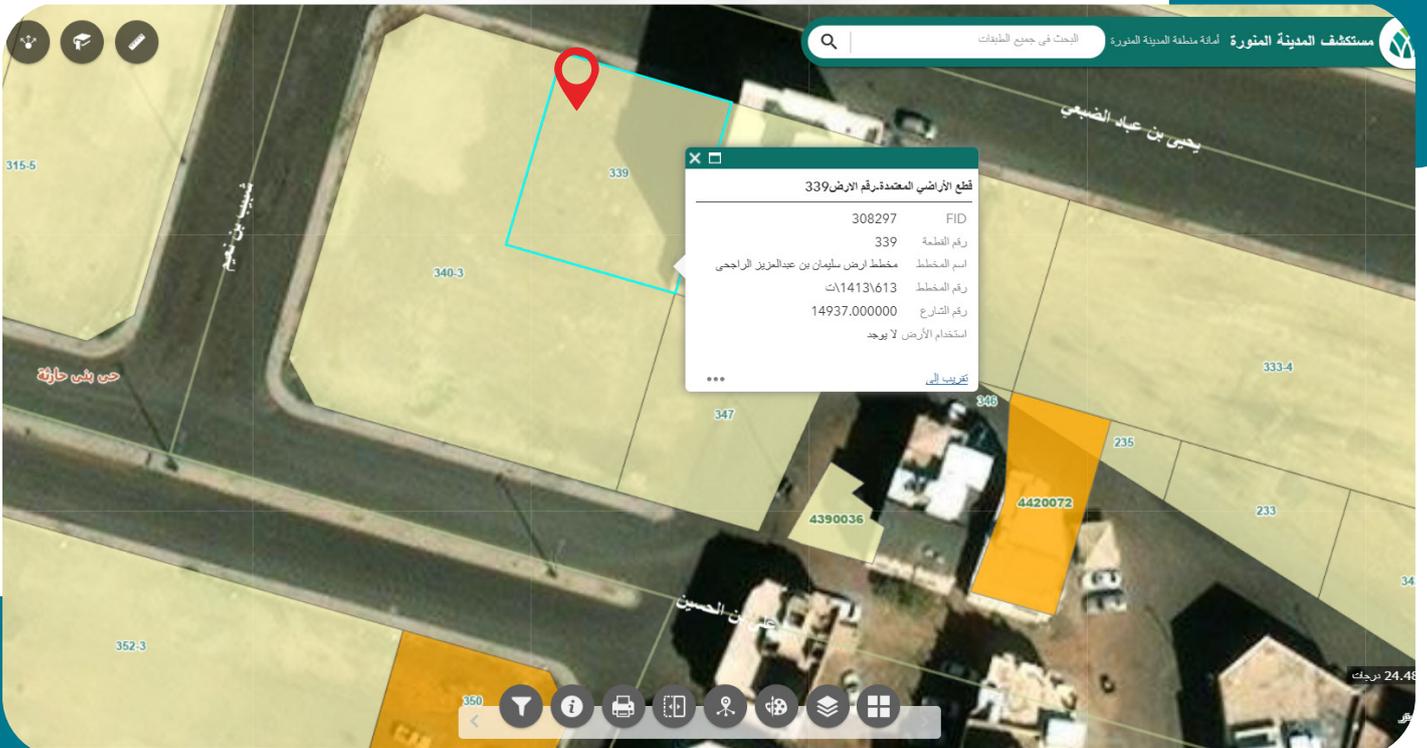
موقع العقار



لمزيد من الصور

ترخيص الإعلان عقد المزاد  
7200391232 6200382569

عقد الوساطة والتسويق  
6200365793



## شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع أو تحرير شيك مصدق بباقي المبلغ..
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- ◆ المعاينة للأهل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ الإفراغ فوري من المالك.



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل بالمنصة



الغانم للعقار والمزادات العلنية  
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

# مزايا درة المدينة

للتواصل والإستفسار

0504352859

0557565905

0508310552

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"  
رقم الموافقة: 2679

رخصة فال للتسويق رخصة فال للمزادات  
4200000560 1200026997