

القباية

شركة إبراهيم بن محمد القباية
العقارية



إنفاذ Infath

درة اليمامة 2

مزاد عقاري

فرصتك الاستثمارية

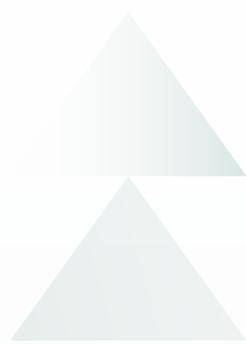
بتنظيم

من شركة إبراهيم بن محمد القباية العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية نعلن إقامة مزاد درة اليمامة 2، والذي سيتم بيع به عقارين في مدينة الرياض



مركز إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها



مزاد عقاري

الرياض عاصمة المستقبل



تشكل قلباً حضرياً حديثاً ينعم برونق المستقبل، تتسم بتقدمها التكنولوجي والتنمية المستدامة، مما يجعلها مركزاً حيويًا للابتكار والاستثمار. يتجلى ذلك في معالمها المعمارية الحديثة والمشاريع الضخمة، تُظهر الرياض ريادتها في مجال الابتكار والتكنولوجيا، حيث تستضيف فعاليات تقنية مبتكرة وتشجع على ريادة الأعمال. تُعدُّ الرياض بلا شك عاصمة المستقبل التي تتطلع إلى تحقيق التطور والاستدامة في كل جوانب الحياة الحضرية

تفاصيل العقارات

01 نوع العقار | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | الحي | شحن المحفظة
أرض زراعية | 26,000م² | 312801008454 | بدون | ملهم | 350,000 ريال

02 نوع العقار | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | الحي | شحن المحفظة
عدد (3) أراضي | 138.51م² | 310106006318 | بدون | الديرة | 15,000 ريال

درة اليمامة 2

مزاد عقاري

تفاصيل المزاد

سيقام مزاد **درة اليمامة إلكترونياً** عبر منصة سومتك، ولمدة **3 أيام**، يمكنكم المشاركة من خلال الدخول على الرابط أدناه والتسجيل في المنصة للمزايدة على العقارات

نهاية المزاد



الثلاثاء 16 يناير 2024م
الساعة 8:00م - 8:30م

بداية المزاد



الأحد 14 يناير 2024م
الساعة 1:00م

سومتك

S O U M T E C H

اضغط لرابط المزاد

01 العقار الأول

أرض زراعية - مركز ملهم

المساحة

2م² 26,000

ملاحظة على الأرض:

يوجد اختلاف في الحد الشمالي للأرض:
- حسب الصك أرض فضاء
- حسب الطبيعة وفي صك الجار وفي القرار
المساحي يوجد شارع بعرض 50 متر

التفاصيل الأساسية



نوع العقار | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض زراعية | 312801008454 | - | بدون

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	أرض فضاء	354
جنوب	ملك المذكور	126.3
شرق	ملك المذكور	248.8
غرب	ملك المذكور	170.8

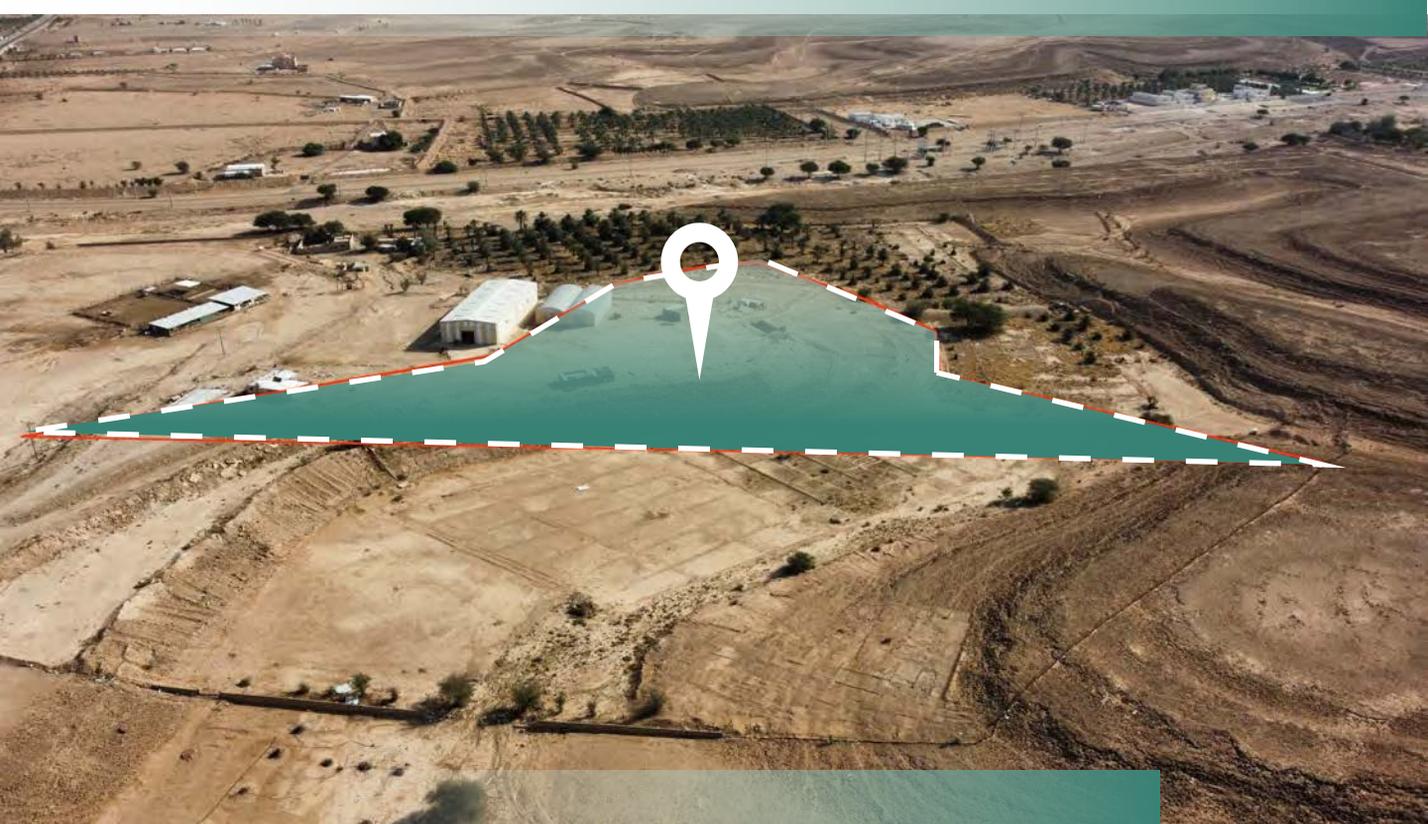
الرفع المساحي

موقع العقار

شحن المحفظة
350,000 ريال



صور العقار
اضغط هنا



02 العقار الثاني

عدد (3) أراضي - حي الديرة

المساحة
138.51* م²

التفاصيل الأساسية



رقم القطعة بدون	رقم المخطط -	أرقام الصكوك 310101004292 310103005651 310106006318	نوع العقار (3) أراضي
--------------------	-----------------	--	-------------------------

الحدود والأطوال



الحد	الوصف	الطول (م)	الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	بيت محمد بن محمد بن سعد عواد	11.1	شمال	ملك ناصر العواد	11.3
جنوب	بيت ناصر بن مريح	11.1	جنوب	بيت عبدالله بن شعيل	11.3
شرق	عمارة برج الملك خالد	6.1	شرق	حوش خالد	7.7
غرب	سكة سد عرض 2.10م	7.1	غرب	سكة	7

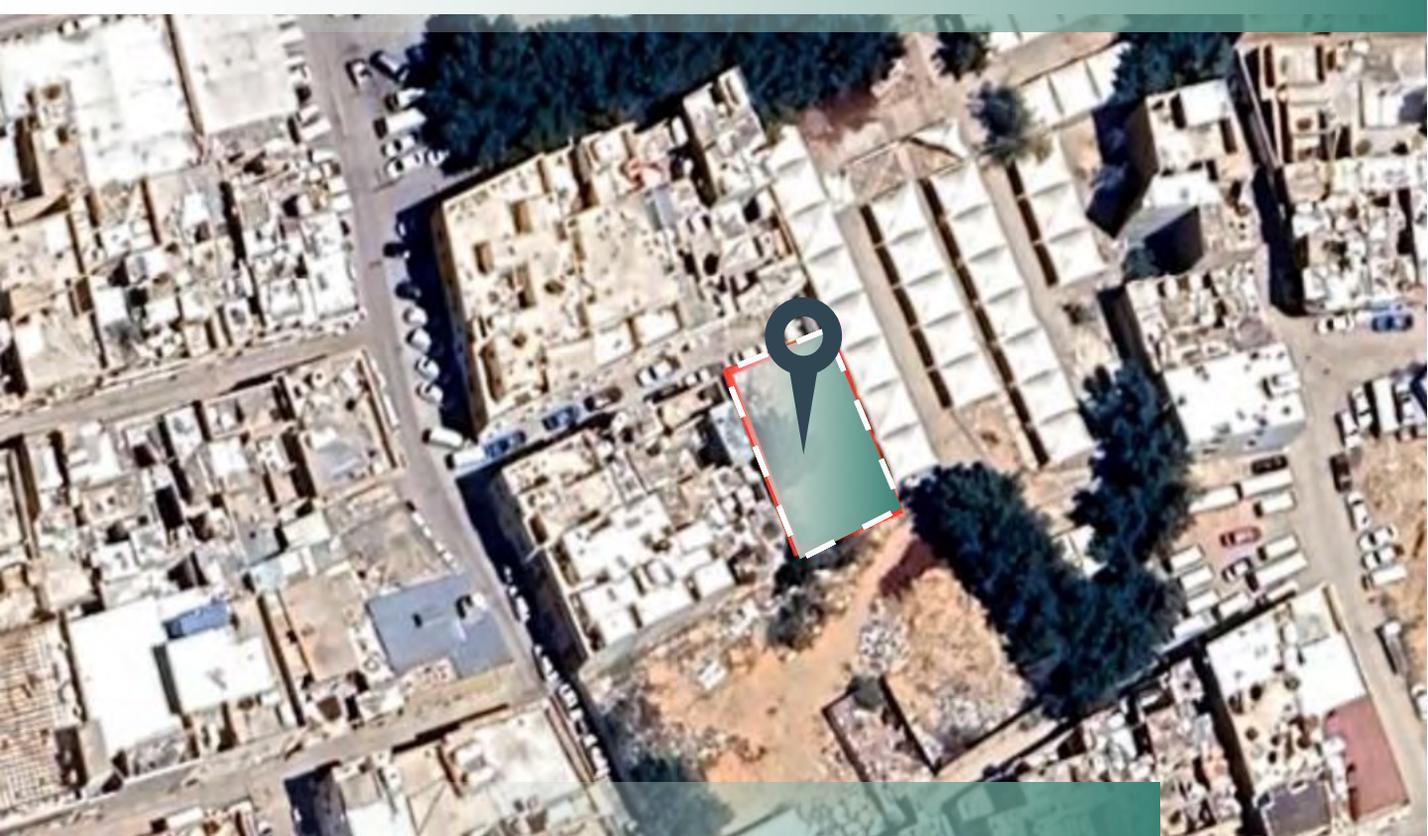
الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 7م	12
جنوب	بيت عبدالرحمن العواد	12
شرق	حوش الأمير خالد	10.5
غرب	سكة	9

موقع العقار

شحن المحفظة
15,000 ريال

صور العقار
اضغط هنا

العقار عبارة عن 3 قطع سكنية متجاورة بإجمالي مساحة 277.02م² ، سيتم البيع بنسبة 50% من إجمالي مساحات القطع بمساحة إجمالية 138.51م²



شروط الدخول بالمزاد

- ◀ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- ◀ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية، المدوّن في محضر الترسية
- ◀ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- ◀ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- ◀ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- ◀ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدوّن بمحضر الترسية مبلغ السعر 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- ◀ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ◀ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية



إنفاذ
Infath

القباية
شركة إبراهيم بن محمد القباية
العقارية



إنفاذ
Infath

نسعد بخدمتكم



050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292

 alqabbare

 info@alqabba.com

 www.alqabba.com