

إنفاذ  
Infath



للمزادات  
Hawya Auctions

هوية

تاريخ المزاد  
27 يناير 2025 م

مزا  
سنا طيبة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia\_co



# مزا سنا طيبة



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار  
من محكمة التنفيذ.

04:00 مساءً



الاثنين 27 يناير 2025 م



قاعة صفوة المدينة



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة         | الحي                    | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط        | رقم القطعة    | رقم الطك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ المشاركة |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| أرض زراعية | المدينة المنورة | الجدعة                  | 281,376.50             | -                 | بدون          | 740109020015 | 403094600022162 | 2,000,000     |
| أرض زراعية | المدينة المنورة | الجدعة                  | 38,937.53              | -                 | بدون          | 240109020016 | 403094500013735 | 400,000       |
| مبنى تجاري | المدينة المنورة | أبواب مخطط وزارة الدفاع | 1,456.68               | 606 / ت / 1413 هـ | 365           | 494388002224 | 401014502157274 | 200,000       |
| أرض تجاري  | المدينة المنورة | الخالدية                | 290                    | 103 / ت / 26      | 1057          | 440112016585 | 403094500013735 | 100,000       |
| عمارة      | المدينة المنورة | الجمعة                  | 252.22                 | 898 / 1411        | 6             | 240114014226 | 403094600023616 | 100,000       |
| فيلا سكني  | المدينة المنورة | جشم                     | 472                    | 384 / 26 ع        | 372           | 240108009754 | 403094500013735 | 100,000       |
| عمارة      | المدينة المنورة | الحرّة الشرقية          | 360.81                 | 211 / 26 ع        | 47            | 840114002702 | 403094500013735 | 50,000        |
| فيلا سكني  | المدينة المنورة | البركة                  | 1,036                  | -                 | ب / د / و / ن | 240110024008 | 4000010006      | 50,000        |
| أرض سكنية  | المدينة المنورة | الرانونا                | 600                    | 1413 / ت / 607    | 229           | 340119007494 | 401024501220624 | 40,000        |
| شقة سكني   | المدينة المنورة | المبعوث                 | 182.80                 | 1413 / ت / 599    | 3886          | 360001385159 | 401044400885662 | 40,000        |
| بيت سكني   | المدينة المنورة | الجرف                   | 373.52                 | -                 | بدون          | 460624001501 | 403094500017557 | 20,000        |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



⌚  
4:00 مساءً

📅  
2025/01/27

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض زراعية في الجصة

|            |              |                        |                |
|------------|--------------|------------------------|----------------|
| النوع      | أرض زراعية   | المساحة م <sup>2</sup> | 281,376.50     |
| رقم الصك   | 740109020015 | زراعي                  |                |
| رقم المخطط | -            | الجصة                  |                |
| رقم القطعة | بدون         | مبلغ المشاركة          | 2,000,000 ريال |

## معلومات إضافية

### اختلافات المساحة:

\* مساحة العقار الصك عن الطبيعة - حسب الصك: 281,376,5م - حسب الطبيعة:  
281,374,70م.

### ملاحظات الحدود:

\* الحد الغربي للعقار حرم خط الكهرباء ضغط عالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## شمالاً

حرم الحلقة الدائرية 5 م، يليه الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100 م من شرق إلى غرب 97,5م، ثم 101م، ثم 97,66م، ثم في نفس الاتجاه 105,22 م، ثم يعتدل غرباً 38,6 م

## جنوباً

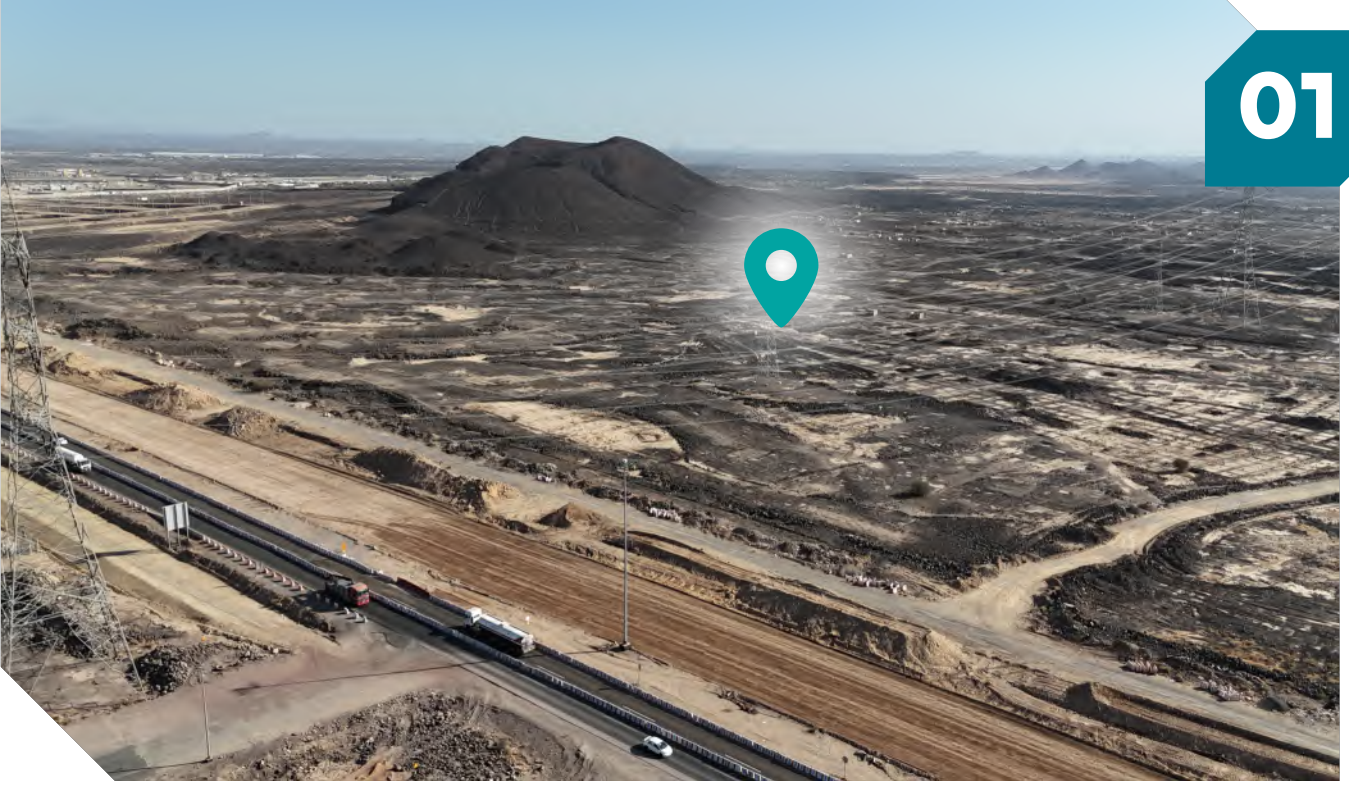
أرض بيضاء جار من شرق إلى غرب بميل خفيف إلى قبله 206,51م، ثم يعتدل غرباً 248,38 م

## شرقاً

البعض جبل والبعض جار من قبلة إلى شمال 93,48م، ثم بميل شديد إلى شرق 111,55 م، ثم يعتدل شمالاً 294,47م ثم 52,6 م تمام الحد

## غرباً

خط الكهرباء بعرض 110م بطول 54 م



## المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سلطان  
2 كم

■ المسجد النبوي  
14 كم

■ الدائري الثالث  
(مباشرة)

■ طريق الملك خالد  
3 كم

■ جامعة طيبة  
15 كم



4:10 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض زراعية في الجصة

|            |              |                        |              |
|------------|--------------|------------------------|--------------|
| النوع      | أرض زراعية   | المساحة م <sup>2</sup> | 38,937.53    |
| رقم الصك   | 240109020016 | الاستخدام              | زراعي        |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الجصة        |
| رقم القطعة | بدون         | مبلغ المشاركة          | 400,000 ريال |

## معلومات إضافية

### اختلافات المساحة:

\* المساحة حسب الصك 38,937,53 م و المساحة حسب الطبيعة 38,934,14 م

### ملاحظات الحدود:

\* الحد الشرقي للعقار حرم خط الكهرباء ضغط عالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## شمالاً

حرم الحلقة الدائرية 5م، يليه الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100م بطول : 81 م

## جنوباً

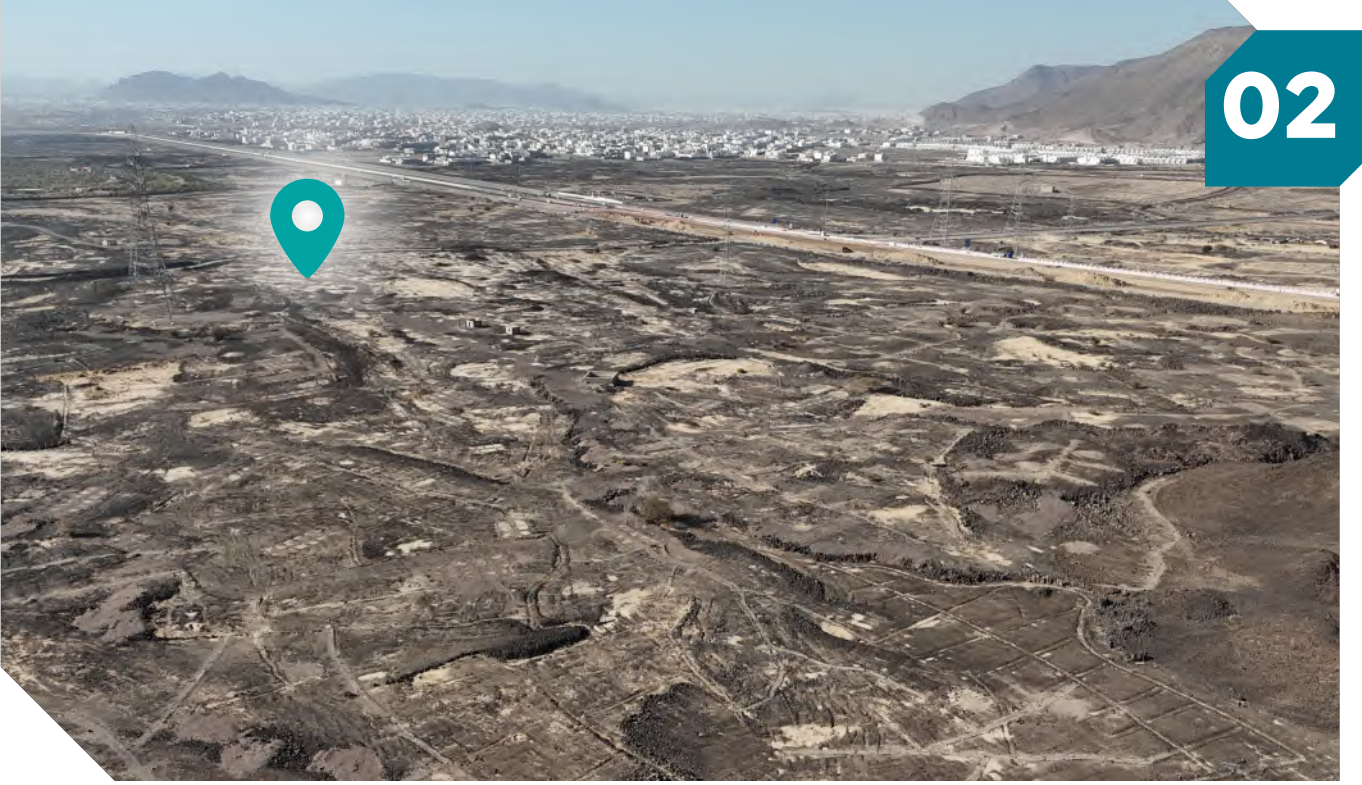
أرض بيضاء بطول : 80 م

## شرقاً

حرم خط الكهرباء بعرض 110م بطول : 496 م

## غرباً

شارع ترابي بعرض 8 بعده جار من قبله إلى شمال 38,41 م، ثم يعتدل شمالاً 88,13م، ثم بميل إلى غرب 58,72م، ثم يعتدل شمالاً 79,14م، ثم بميل خفيف لشرق 80,47م، ثم بميل خفيف حدا لغرب 39,35م، ثم 3,3م وهو تمام الحد



## المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سلطان  
2 كم

■ المسجد النبوي  
14 كم

■ الدائري الثالث  
(مباشرة)

■ طريق الملك خالد  
3 كم

■ جامعة طيبة  
15 كم



4:25 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

مبنى تجاري بحي أبيار مخطط وزارة الدفاع

|            |                   |                        |                         |        |                 |
|------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--------|-----------------|
| النوع      | مبنى تجاري        | المساحة م <sup>2</sup> | 1,456.68                | شمالاً | قطعة رقم : 364  |
| رقم الصك   | 494388002224      | الاستخدام              | تجاري                   | جنوباً | شارع عرض : 60 م |
| رقم المخطط | 606 / ت / 1413 هـ | الحي                   | أبيار مخطط وزارة الدفاع | شرقاً  | قطعة رقم : 367  |
| رقم القطعة | 365               | مبلغ المشاركة          | 200,000 ريال            | غرباً  | قطعة رقم : 363  |

|        |         |
|--------|---------|
| شمالاً | 37 م    |
| جنوباً | 37 م    |
| شرقاً  | 39,25 م |
| غرباً  | 39,5 م  |

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

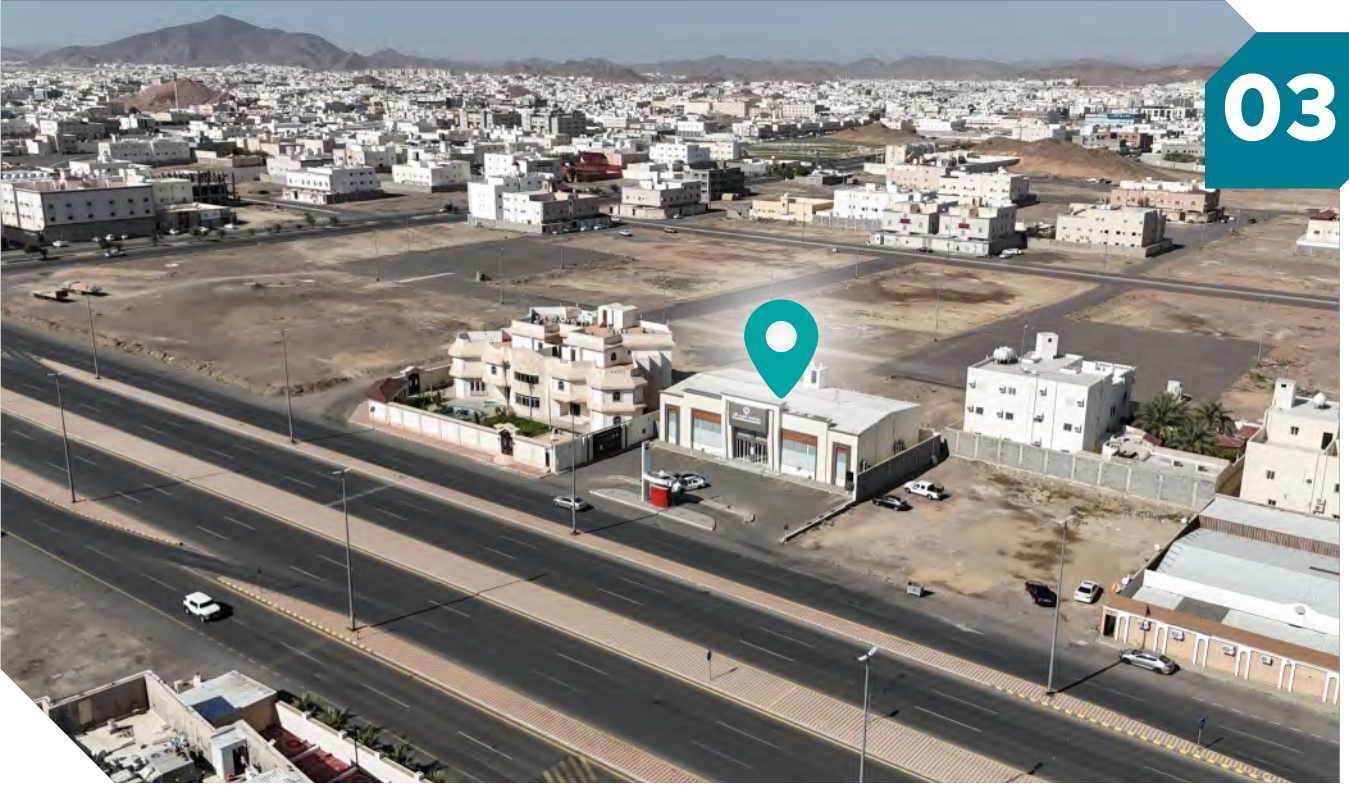
\*العقار مؤجر لـ امانة منطقة المدينة المنورة ومستخدم لمركز الخدمات الحكومية

تفاصيل العقود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ مدينة الأمير محمد بن عبدالعزيز  
3,4 كم

■ طريق الأمير نايف  
2 كم

■ مستشفى الملك فهد  
7 كم

■ جامعة طيبة  
5 كم

■ النور مول  
10 كم

■ المسجد النبوي  
9 كم



4:35 مساءً 2025/01/27



تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض تجارية بحي الخالدية

| النوع                  | أرض تجارية                                                                                                                           |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك               | 440112016585                                                                                                                         |
| رقم المخطط             | 103 / 26 ت                                                                                                                           |
| رقم القطعة             | 1057                                                                                                                                 |
| المساحة م <sup>2</sup> | 290                                                                                                                                  |
| الاستخدام              | تجاري                                                                                                                                |
| الحي                   | الخالدية                                                                                                                             |
| مبلغ المشاركة          | 100,000 ريال                                                                                                                         |
| الحدود                 | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً                                                                                                   |
| الأطوال                | شارع عرض : 15 م<br>قطعة رقم : 1058<br>أرض فضاء أملاك الدولة يليه<br>طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز<br>بعرض: 84 م<br>قطعة رقم : 1059 |

## معلومات إضافية

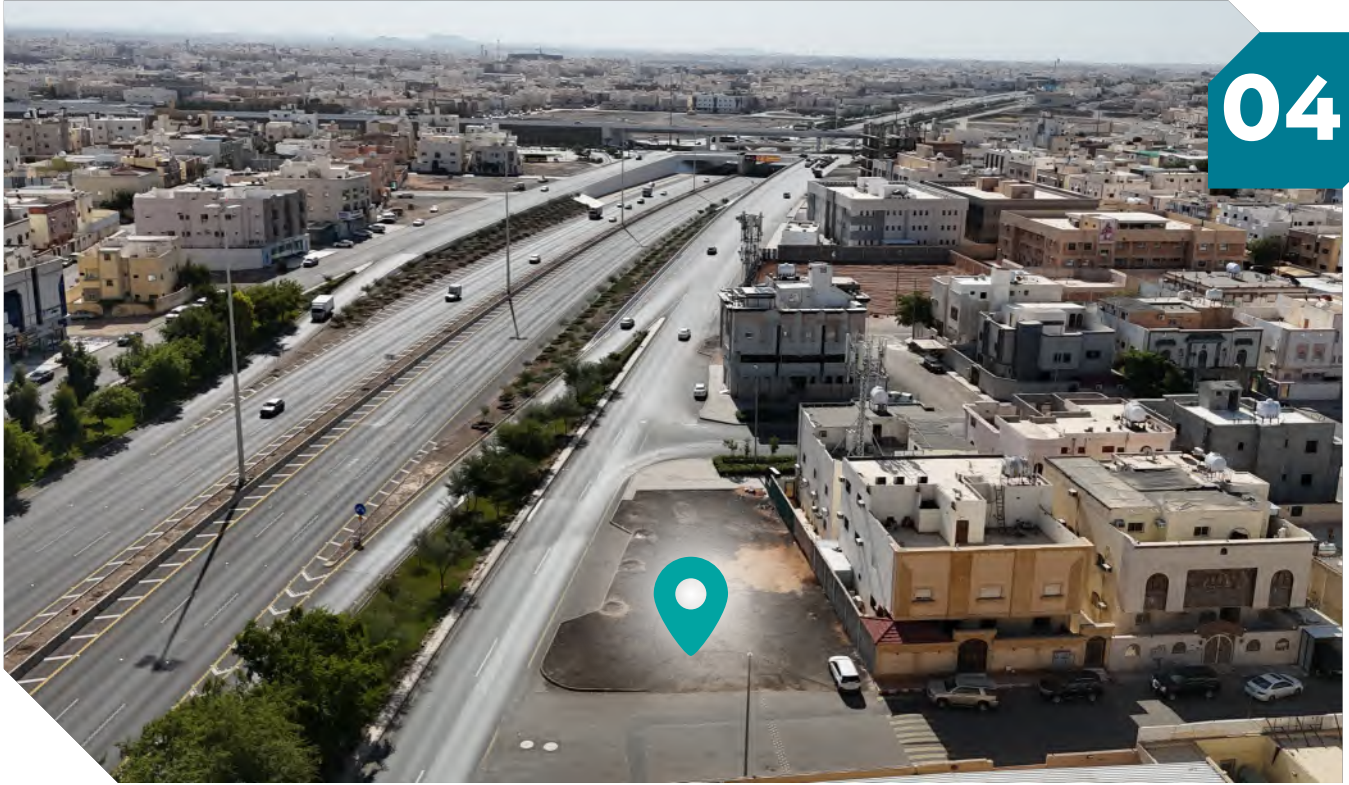
### ملاحظات الحدود :

\* الحد الشرقي : لا توجد على الأرض زوائد تنظيمية وهي من ضمن الأراضي التي تم تعديها وتعويض صاحبها لكن يتعدل الصك حسب المخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- طريق  
الملك عبدالله  
450 م
- طريق  
الملك عبدالعزيز  
1,7 كم
- حديقة حي الخالدية  
550 م
- طريق الملك عبدالعزيز  
1,7 كم
- طريق الهجرة  
450 م
- مستشفى المواساة  
1,3 كم
- الراشدي مول  
4 كم
- جامعة طيبة  
12 كم
- المسجد النبوي  
5,5 كم



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/01/27 4:45 مساءً

## وصف العقار

عمارة بحي الجمعة

| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 252.22       | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | ملك الجار | قطعة رقم : 5<br>قطعة رقم : 4<br>شارع عرض : 15 م |
|------------|--------------|------------------------|--------------|--------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| رقم الصك   | 240114014226 | الاستخدام              | سكني         |        |                                    |           |                                                 |
| رقم المخطط | 898 / 1411   | الحي                   | الجمعة       |        |                                    |           |                                                 |
| رقم القطعة | 6            | مبلغ المشاركة          | 100,000 ريال |        |                                    |           |                                                 |

| الأطوال | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | 24,37 م<br>24,37 م<br>10,35 م<br>10,35 م |
|---------|------------------------------------|------------------------------------------|
|---------|------------------------------------|------------------------------------------|

## معلومات إضافية

## اختلافات الحدود :

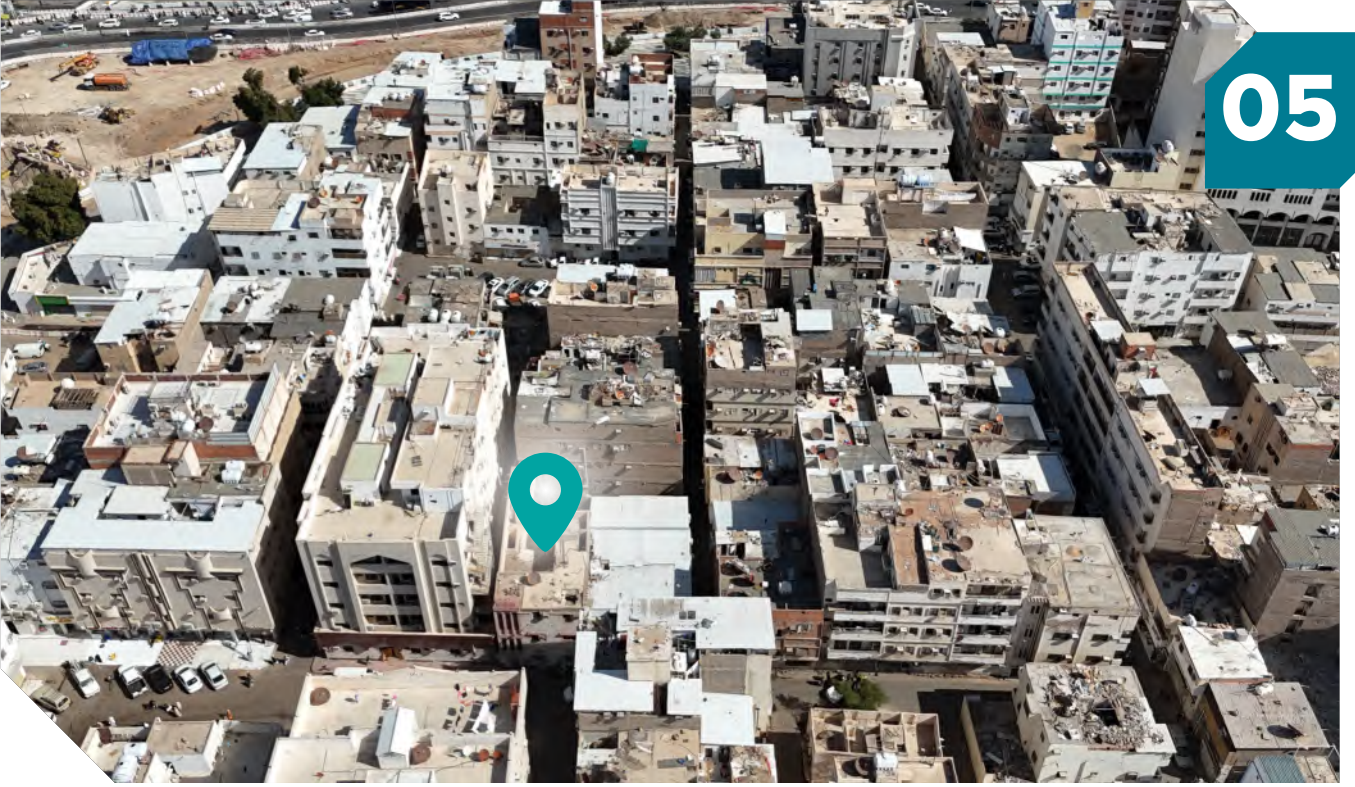
\* الحد الغربي في الصك شارع عرض 15 م وفي الطبيعة شارع عرض 7,5 م

\* يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- المسجد النبوي  
500 م
- طريق الملك فيصل  
250 م
- بوليفارد المحمدية  
6 كم
- طريق عمر بن الخطاب  
850 م
- مستشفى الملك فهد  
6 كم
- جامعة طيبة  
6 كم



4:55 مساءً



2025/01/27

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي چشم

|            |              |                        |              |        |                 |
|------------|--------------|------------------------|--------------|--------|-----------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 472          | شمالاً | قطعة رقم : 371  |
| رقم الصك   | 240108009754 | الاستخدام              | سكني         | جنوباً | شارع عرض : 24 م |
| رقم المخطط | 384 / 26 / ع | الحي                   | جشم          | شرقاً  | قطعة رقم : 370  |
| رقم القطعة | 372          | مبلغ المشاركة          | 100,000 ريال | غرباً  | شارع عرض : 16 م |

الحدود

الأطوال

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 24 م |
| جنوباً | 20 م |
| شرقاً  | 20 م |
| غرباً  | 16 م |

## معلومات إضافية

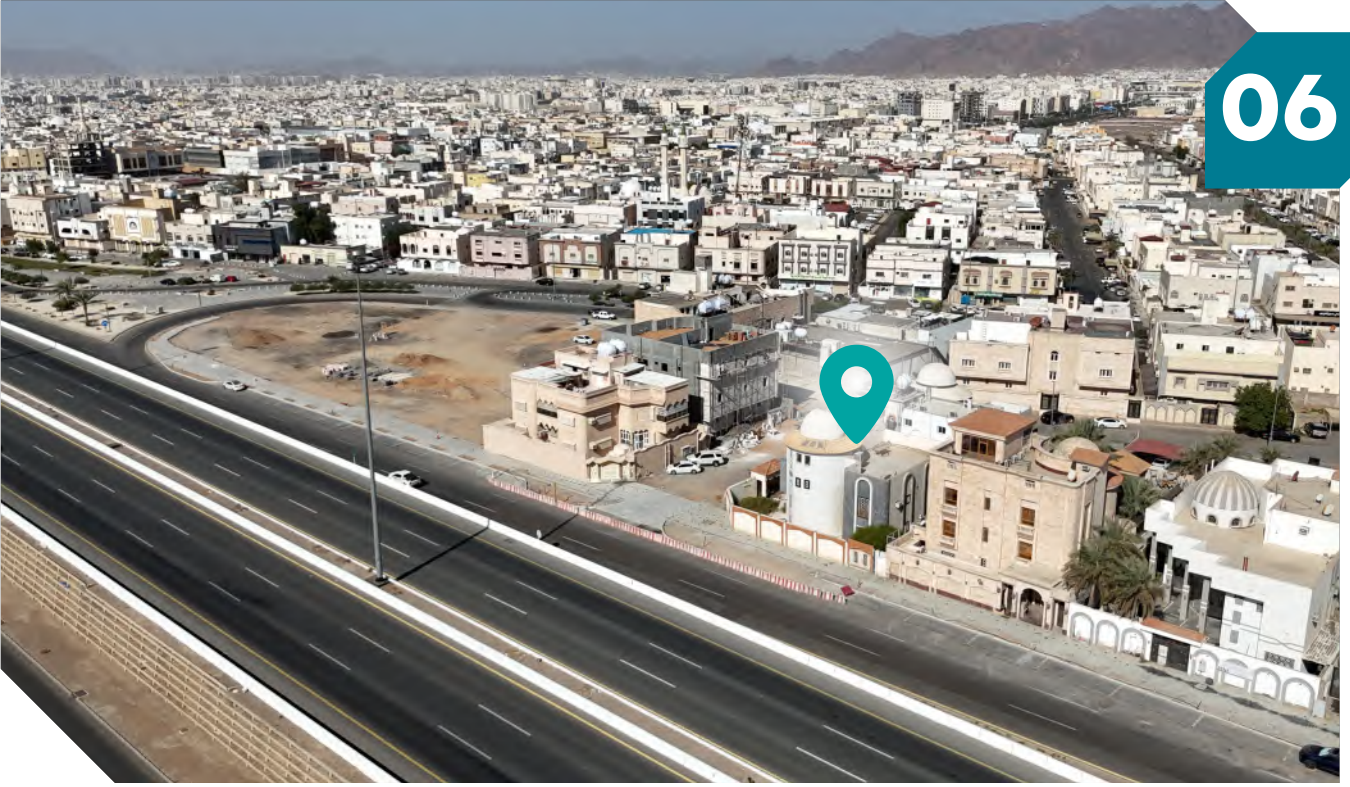
### اختلافات الحدود:

\* يوجد اختلاف بعرض الشارع الجنوبي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 80 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ مستشفى المواساة  
1,5 كم

■ طريق الملك عبدالله  
450 م

■ طريق الهجرة  
10 كم

■ بوليفارد المحمدية  
5 كم

■ جامعة طيبة  
13 كم

■ مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز  
10 كم



5:05 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

عمارة بحي الحرة الشرقية

|            |              |                        |               |        |                                                     |
|------------|--------------|------------------------|---------------|--------|-----------------------------------------------------|
| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 360.81        | شمالاً | قطعة رقم : 46                                       |
| رقم الصك   | 840114002702 | الاستخدام              | -             | جنوباً | قطعة رقم : 48                                       |
| رقم المخطط | 26 / 211 / ع | الحي                   | الحرة الشرقية | شرقاً  | شارع عرض : 20 م                                     |
| رقم القطعة | 47           | مبلغ المشاركة          | 50,000 ريال   | غرباً  | البعض بالقطعة رقم 45<br>والبعض الآخر بالقطعة رقم 49 |

الحدود

الأطوال

|        |        |
|--------|--------|
| شمالاً | 20,3 م |
| جنوباً | 20,6 م |
| شرقاً  | 17,1 م |
| غرباً  | 17,1 م |

## معلومات إضافية

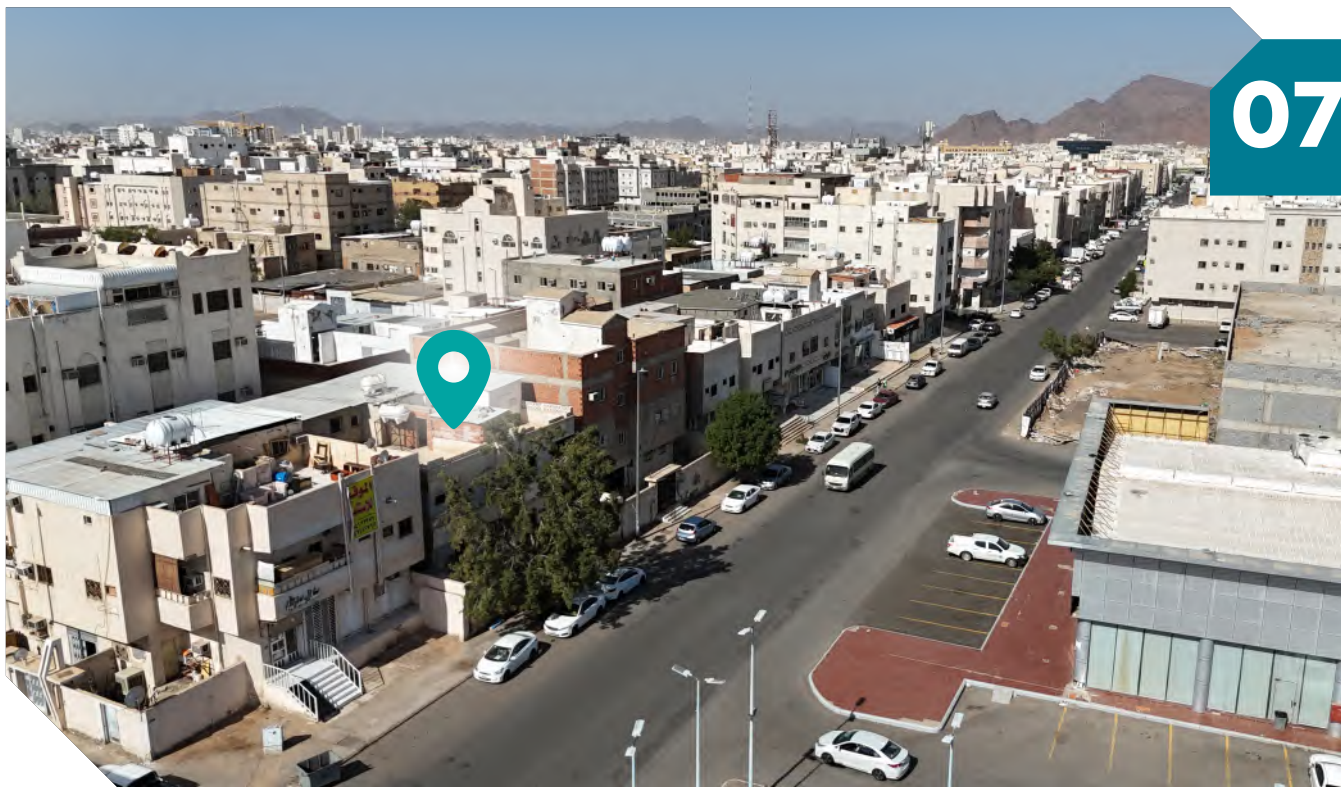
### اختلافات المساحة:

\* يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك 360.81م<sup>2</sup> وحسب الطبيعة 349.37م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- طريق المطار 900 م
- المسجد النبوي 2 كم
- طريق الملك عبدالعزيز 450 م
- الراشد مول 2 كم
- مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز 9 كم
- جامعة طيبة 8,5 كم



5:15 مساءً



2025/01/27

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي البركة

|            |               |                        |             |
|------------|---------------|------------------------|-------------|
| النوع      | فيلا سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 1,036       |
| رقم الصك   | 240110024008  | الاستخدام              | سكني        |
| رقم المخطط | -             | الحي                   | البركة      |
| رقم القطعة | ب / د / و / ن | مبلغ المشاركة          | 50,000 ريال |

## معلومات إضافية

### اختلافات المساحة:

\* مساحة العقار حسب الصك 1036 م ومساحة العقار حسب الطبيعة 980,43 م  
المساحة على الطبيعة اصغر من الصك بـ 55,57 م.

### اختلافات الحدود:

\* يوجد اختلاف في حدود وأطوال العقار في الصك عن الطبيعة:

#### الحد الجنوبي

حسب الصك جار بطول  
20.55م + 11.35م + 3.55م + 1.15م  
حسب الطبيعة جار بطول 18.74م + 18م

#### الحد الشمالي

حسب الصك جار بطول 9.3م + 17.4م + 15.1م  
حسب الطبيعة جار بطول 41.95م

#### الحد الشرقي

حسب الصك شارع عرض ما بين  
15.55م إلى 16م يفصلها عن جار بطول 21.4م  
حسب الطبيعة شارع عرض ما بين  
15.55م إلى 16م يفصلها عن جار بطول 25.55م

#### الحد الغربي

حسب الصك جار بطول 18.7م + 14.1م  
حسب الطبيعة جار بطول 15.7م + 15.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## شمالاً

جار من شرق إلى غرب 9.3م، يميل إلى شمال ثم يعتدل 7.4م،  
ثم يميل خفيف قبلة 5.1م

## جنوباً

جار من شرق إلى غرب 20.55م، ثم يميل خفيف قبلة 11.35م، ودوران بطول 3.55م،  
ثم يميل خفيف لقبلة 3م، ثم يعتدل غرباً 15م

## شرقاً

شارع بعرض ما بين 5.55م، إلى 6م يفصلها عن جار  
من قبلة إلى شمال 21.4م

## غرباً

جار من قبلة إلى شمال 8.7م، يميل خفيف إلى الشرق  
ثم يعتدل شمالاً 4.1م



## المعالم المحيطة

■ مستشفى الملك فهد  
3,5 كم

■ طريق الأمير نايف  
450 م

■ المسجد النبوي  
6,5 كم

■ طريق خالد بن الوليد  
3,5 كم

■ جامعة طيبة  
5,5 كم



5:30 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

أرض سكنية في الرانونا

|            |                |                        |             |        |        |                 |
|------------|----------------|------------------------|-------------|--------|--------|-----------------|
| النوع      | أرض سكنية      | المساحة م <sup>2</sup> | 600         | الحدود | شمالاً | مشاة عرض : 10 م |
| رقم الصك   | 340119007494   | الاستخدام              | سكني        |        | جنوباً | قطعة رقم : 231  |
| رقم المخطط | 607 / ت / 1413 | الحي                   | الرانونا    |        | شرقاً  | قطعة رقم : 228  |
| رقم القطعة | 229            | مبلغ المشاركة          | 40,000 ريال |        | غرباً  | شارع عرض : 20 م |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 25 م |
| جنوباً | 25 م |
| شرقاً  | 24 م |
| غرباً  | 24 م |

الأطوال

## معلومات إضافية

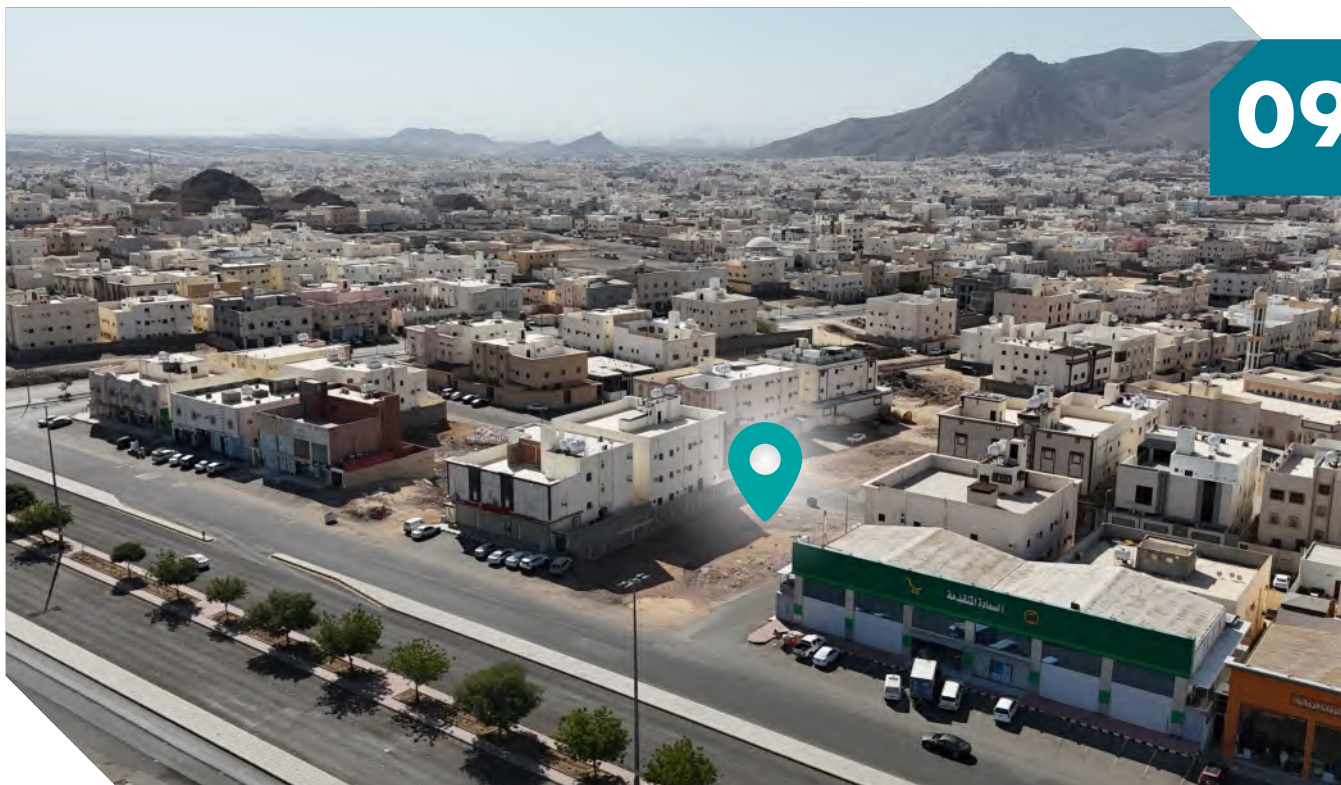
### اختلافات الحدود:

\* الحد الغربي في الصك شارع عرض 20 م وفي الطبيعة شارع عرض 18,4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- طريق الأمير سلطان  
1,5 كم
- طريق قباء  
2 كم
- بوليفارد قباء  
2 كم
- العالية مول  
2,2 كم
- حديقة الملك فهد  
2,3 كم
- المسجد النبوي  
7,7 كم
- مستشفى الملك فهد  
12 كم
- جامعة طيبة  
10 كم



5:45 مساءً

2025/01/27

تفلق المزايذة  
على العقار

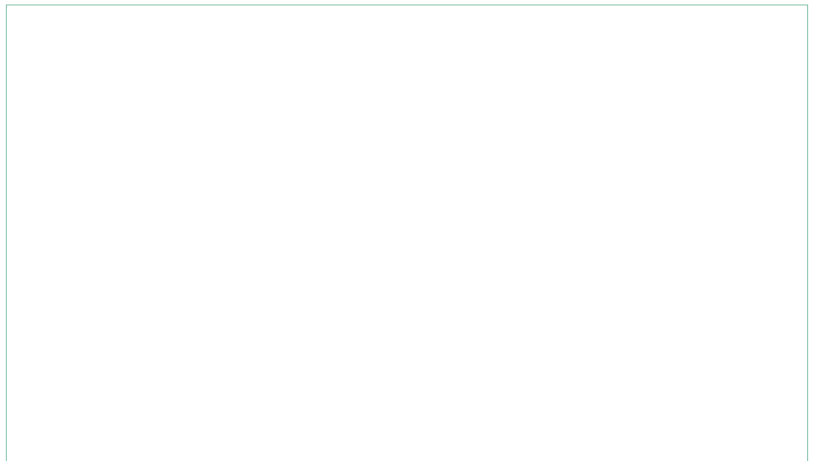
10

## وصف العقار

شقة وحدة رقم 2

|            |                |                        |             |
|------------|----------------|------------------------|-------------|
| النوع      | شقة سكنية      | المساحة م <sup>2</sup> | 182.80      |
| رقم الصك   | 360001385159   | الاستخدام              | سكني        |
| رقم المخطط | 1413 / ت / 599 | الحي                   | المبعوث     |
| رقم القطعة | 3886           | مبلغ المشاركة          | 40,000 ريال |

## معلومات إضافية



صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## شمالاً

البعض منطقة خدمات والبعض الوحدة رقم ١ بطول : ١٧,٤ م

## جنوباً

ارتداد بعرض ٢ م يليه القطعة رقم ٣٨٨٨ بطول : ١٩,٥٥ م

## شرقاً

ارتداد بعرض ٣,٤٥ م يتخلله الملحق الأرضي يليه شارع حارثة بن قطن بعرض ١٤ م  
من قبلة لشمال ٤,٤ م، ثم دخلة ٧,٣٥ م، ثم يعتدل ١,٨ م، ثم خارجه ٥,٢ م ثم يعتدل ٤,٢٩ م

## غرباً

بعرض ٢ م، يليه القطعة رقم ٣٨٨٥ بطول : ١٠,٥١ م

10



## المعالم المحيطة

- حديقة الجبل 900 م
- طريق الأمير نايف 100 م
- الراشد مول 4 كم
- طريق المطار 1 كم
- مستشفى المواساة 5 كم
- مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز 5 كم
- جامعة طيبة 14 كم
- المسجد النبوي 8,5 كم



11

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/01/27 6:00 مساءً

## وصف العقار

بيت في الجرف

شمالاً شارع عرض 10 م يفصل عن أرض فضاء  
جنوباً جار  
شرقاً شارع مختلف العروض من 10,85م  
إلى 10,70 م يفصله عن أرض فضاء  
غرباً شارع مختلف العروض من 5 م إلى  
6,70 يفصله عن دار الجار

الحدود

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| النوع                  | بيت سكني     |
| رقم الصك               | 460624001501 |
| رقم المخطط             | -            |
| رقم القطعة             | بدون         |
| المساحة م <sup>2</sup> | 373.52       |
| الاستخدام              | سكني         |
| الحي                   | الجرف        |
| مبلغ المشاركة          | 20,000 ريال  |

شمالاً 18,9 م  
جنوباً 17,95 م  
شرقاً 21,25 م  
غرباً 19,4 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## اختلافات المساحة:

\* مساحة العقار حسب الصك 373,52 م ومساحة العقار حسب الطبيعة 373,16 م

\* يوجد اختلاف في حدود وأطوال العقار في الصك عن الطبيعة:

|                                                                                                 |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>الحد الشمالي</b><br>حسب الصك طول الحد الشمالي 18.9 م<br>حسب الطبيعة طول الحد الشمالي 18.92 م | <b>الحد الجنوبي</b><br>حسب الصك جار بطول 17.95 م<br>حسب الطبيعة جار بطول 17.96 م             |
| <b>الحد الشرقي</b><br>حسب الصك طول الحد الشرقي 21.25 م<br>حسب الطبيعة طول الحد الشرقي 21.23 م   | <b>الحد الغربي</b><br>حسب الصك طول الحد الغربي 19.4 م<br>حسب الطبيعة طول الحد الغربي 19.35 م |

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ طريق خالد بن الوليد  
2,5 كم

■ طريق الأمير نايف  
900 م

■ جامعة طيبة  
4 كم

■ مستشفى الملك فهد  
2,8 كم

■ المسجد النبوي  
7 كم

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد سنا طيبة  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



04:00 مساءً



الاثنين 27 يناير 2025 م



قاعة صفوة المدينة



منصة سومتك

## للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549



### قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع