

# الزَهْرَاءُ

AL-ZAHRAA



المحافظ العقارية  
AlMahafez AlAqariya

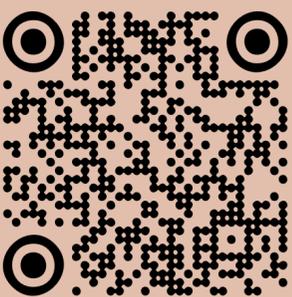
رقم الترخيص 4200000203

أَرْضٌ تُزْهَرُ بِالْعُمَرَانِ

# تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

رأس بلك أرض سكنية (عمائر  
وفلل سكنية) بمساحة  
2,241 م<sup>2</sup>، تتكون من 4 قطع  
في العاصمة الرياض، على بعد  
خطوات من طريق صلاح الدين  
وامتداد طريق أبي بكر الصديق  
تتألق بموقع متميز في حي  
الزهراء، قرب مشروع حديقة  
الملك سلمان، أكبر حديقة  
مدن على وجه الأرض

موقع العقار



2,241 م<sup>2</sup>  
بمساحة

رأس بلك  
أرض سكنية  
(عمائر وفلل سكنية)

01

رقم الصك  
460644001076

نوع العقار:  
رأس بلك أرض سكنية  
(عمائر وفلل سكنية)

02

03

حي: الزهراء

المساحة  
2,241 م<sup>2</sup>

04

05

رقم المخطط  
315

أرقام القطع  
29/6 - 29/5  
29/8 - 29/7

06

07

اضغط هنا  
لزيارة موقع العقار

شحن المحفظة  
300,000 ريال

08

رقم الصك

460644001076 

إجمالي المساحة

2,241 م<sup>2</sup> 

قطعة رقم 4 / 29  
وقطعة رقم 3/29  
بطول: 45 م

شمالاً

الحدود  
والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شارع عرض 20 م  
بطول: 47 م

شارع عرض 6 م  
بطول: 47 م

شارع عرض 20 م  
بطول: 39 م

يقام المزاد عبر منصة

مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



إلى

من

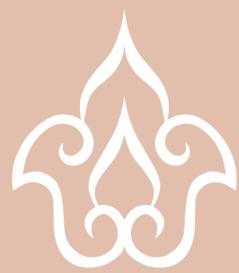
**05** FEB  
2025

:

**03** FEB  
2025

# شروط دخول المزاد

1. أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.
2. من لديه رغبة في دخول المزاد، يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالمبالغ المذكورة لكل عقار عن طريق (منصة مباشرة للمزادات)، وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء.
3. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.
5. الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق باسم الشركة المسوقة خلال أربعة عشر يوم عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.
7. السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي.
8. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
9. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



# المحافظ العقارية AlMahafez AlAqariya

رقم الترخيص 4200000203



ALMAHAFEZ\_SA  
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1