



# مزاد فيلا حطين والمصيف

من الرياض..  
قلب المملكة ومقر رؤيتها..

محط انظار العالم ،،

مشاريع عملاقة

ووجهه حضارية قادمة

وجودة حياة لا تقدر بثمن

تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد علي إلكترونياً لبيع عقارين في أرق احياء الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني ، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## تفاصيل العقارات

رقم الصك: 710110029227	المساحة: 350 م <sup>2</sup>	01 فيلا
رقم القطعة: 1/703 رقم الخطط: 1714/1	الاستخدام: سكني	حي حطين
مبلغ العريون : 200,000		

رقم الصك: 910194000548	المساحة: 600 م <sup>2</sup>	01 فيلا
رقم القطعة: 85 رقم الخطط: 97	الاستخدام: سكني	حي المصيف
مبلغ العريون : 200,000		

# العقار الأول

فيلا - حي حطين الثغر

موقع العقار

## المساحة

350 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال :

شمالاً : شارع عرض : 20 م ، بطول :14 م  
جنوباً : قطعة رقم 704 / 1 ، بطول : 14 م  
شرقاً : قطعة رقم 701 ، بطول : 25 م  
غرباً : قطعة رقم 703 / 2 ، بطول : 25 م

## معلومات العقار :

نوع العقار :فيلا	المدينة : الرياض	الحي :حطين
رقم الصك : 710110029227	رقم المخطط :أ/ 1714	رقم القطعة : 703/1
مبلغ العربون : 200,000 ريال		

## وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ( قبو + دورين بدرج بالصالة + ملحق أرضي + ملحق علوي + مسبح ) ، القبو مكون من ( غرفة ) ،  
الدور الأرضي  
مكون من ( مجلسين + صاله + مطبخ + دورة مياه ) ،  
الدور الأول مكون من  
( صالة + 4 غرف + 4 دورات مياه ) ، الملحق الأرضي  
مكون من ( غرفة + دورة مياه ) ، الملحق العلوي مكون من  
( صاله + غرفه خادمه + دوره مياه ) ،

## اهم المزايا :

- في أحد أرقى الأحياء شمال الرياض ومن أكثرها حيوية
- قريبة من المستقبل بوابة الدرعية .
- منطقة حيوية ومخدومة قريبة من أهم المعالم السياحية والمرافق الحكومية من أهمها جامعة الملك سعود .
- بالقرب من :



طريق الملك خالد وطريق الدائري الشمالي

## صورة العقار :



# العقار الثاني

فيلا - حي المصيف

موقع العقار

## المساحة

600 م<sup>2</sup>

## الحدود والأطوال :

شمالاً : قطعة رقم: 83, بطول: 24 م  
جنوباً : شارع عرض : 12 م, بطول: 24 م  
شرقاً : قطعة رقم: 84, بطول: 25 م  
غرباً : شارع عرض: 10 م , بطول: 25 م

## معلومات العقار :

نوع العقار: فيلا	الحي : المصيف	المدينة : الرياض
رقم الصك : 910194000548	رقم المخطط : 97	رقم القطعة : 85
مبلغ العربون : 200,000 ريال		

## وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من ( دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + مظلة بسقف شينكو ) ،  
الدور الأرضي  
مكون من ( مجلسين + مقلط + صالة + غرفتين نوم + 3 دورات مياه ) ،  
الدور الأول  
مكون من ( صالة + 5 غرف نوم + 3 دورات مياه ) ،  
الملحق الأرضي  
بالجهة الغربية مكون من ( مطبخ + غرفة + دورة مياه )  
، الملحق الأرضي بالجهة الجنوبية " بسقف شينكو " ومكون من ( غرفة ) ،  
الملحق العلوي  
مكون من ( غرفتين + دورة مياه ) ،

## اهم المزايا :

- فيلا سكنية زاوية في أحد أعرق الأحياء شمال الرياض ومن أكثرها حيوية
- قريبة من الدائري الشمالي أحد أهم الطرق الرئيسية في العاصمة الرياض
- منطقة حيوية ومخدومة قريبة من أهم المعالم السياحية والمرافق الحكومية ومراكز التسوق والترفيه .
- بالقرب من :



طريق الامام سعود بن عبدالعزيز

## صورة العقار :



## خطوات المشاركة بالمزاد

### 1 الدخول لمنصة سـومتك



<https://soum.tech/landing/home>

### 2 التسجيل بالمزاد



فديو توضيحي لتسجيل بالمزاد

### 3 خطوات إدارة و شحن المحفظة



فديو توضيحي لإدارة و شحن المحفظة

## نصائح وتوجيهات



فديو توضيحي لسحب أموالك من المنصة

في حال توفر رصيد إضافي في المحفظة بعد المزاد ورغبت باسترداده



طريقة المزايدة على منصة سـومتك

## شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة سـومتك. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان. يحرر من رسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ>.

## مواعيد فتح و إغلاق المزادات

حتى الخميس

2023-08-17 م  
1445-02-01 هـ

من الساعة 7:00 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً

من الثلاثاء

2023-08-15 م  
1445-01-28 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



<https://soum.tech/landing/home>

منصة المزيدة

وقت إغلاق المزاد	وقت فتح المزاد	القطع
الساعة 6:00 مساءً	الساعة 10 صباحاً	حطين
الساعة 6:20 مساءً	الساعة 10 صباحاً	المصيف



يمكنكم الاتصال

بمسؤولي التسويق للاستفسار

0555982127

0550444360

متواجدون لخدمتكم

92 000 3566

وكيل البيع



الثروة العقارية  
FORTUNE REALTY



4tunerealty

info@4tunerealty.com



0555982127



0550444360



920003566