



تاريخ المزاد اا فبرايـر 2025 3 فبرايـر 2025



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســـناد والتصفية «إنفـــاذ»، مركز حكومى مســـتقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتى تْسند إليه من قبل الجمات القضائية والحكومية كتصفيلة التلركات والشلركات والصناديلق والمســـاهمات، وذلـــك من خلال إســـنادها إلى الجمات المتخصصة فنيا والإشاراف على أعمالها؛ للإســـهام في تســريع عملية استيفاء الحقوق.







مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤيـة وفق منظومة عمل ذات كفائة وخبرات في المجال العقاري







0508980701 - 0554835585



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلنى الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق اا فبراير 2025



الساعة 00:00 مساءً



ينتهي يوم الخميس الموافق 3ا فبراير 2025



الساعة 5:50 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات





____ بیان العقارات =___

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار	
50.000		2/0/22001005		_		السيح		(11.14.)	
50,000	403094600030099	260622001905	-	-	151.52	بمنطقة سلع	المدينة المنورة	أرض (سكنية) ا	
200,000	402014400726508	940108020136	-	-	501.48	الحرة الغربية بعد التنظيم	المدينة المنورة	عمارة (سکني - تجاري)	
200,000	403094600022846	360601000439	1417/338	9	520.38	جنوب قباء	المدينة المنورة	فيلا	
50,000	403094600022221	460698000723	107/26/ت	1193	382.66	العزيزية	المدينة المنورة	عمارة (سڪني - تجاري)	
100,000	403094500014064	840109019881	1402/٤/27	23	526.9	خارج باب العنبرية	المدينة المنورة	عمارة	
20,000	401044601330438	340110019731	م/م/425/669	3	124.81	الرانوناء بمنطقة الهجرة	المدينة المنورة	شقة	
10,000	401014502089719	693737002756	3/م/ق/3	555/ب	678.95	السويرقية	المهد	أرض (سڪني - تجاري)	
15,000	403094600025790	342803001256	6/م/ق/ھـ	201	429	المهد الجنوبي	المهد	عمارة	
100,000	402014600743098	440102010716	م/م/1435/1055	100	583.5	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى	المدينة المنورة	أرض (سڪني - تجاري)	
100,000	402014600743096	340102010707	م/م/1435/1055	104	582.I	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى	المدينة المنورة	أرض (سڪني - تجاري)	
50,000	402014600743101	740102010712	م/م/1435/1055	102	582.8	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى	المدينة المنورة	أرض (سڪني - تجاري)	
100,000	403094600025023	362025000817	599/ت/14	ĺ/2435	650	حي المبعوث	المدينة المنورة	فيلا	
50,000	403094600028287	360001206921	107/26/ت	16	400	العزيزية	المدينة المنورة	عمارة	
150,000	3800410550	240113004586	8/ف/1408	25	893.74	مخطط العقيق/2	المدينة المنورة	فيلا	







العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية .

دار ملك الغير	شمالاً					
ملك الغير	جنوباً	الحدود	151.52 م2	المساحة م٢	أرض سكنية	النوع
ارض ملك الغير	شرقاً	.6c	سڪني	الاستخدام	260622001905	رقم الصك
شارع مختلف الد	غرباً		السيح بمنطقة سلع	الحي	-	رقم المخطط
-			50,000	شيك الدخول	-	رقم القطعة
8.9 م	شمالاً					
17.65 م		الأطوال				
8.7 م	شرقاً					
8 م	غرباً				مية	معلومات إضاذ
			العقيق)		ن الحرم (على مسافة 0 	-

- يقع على مسافة 50 م غرب طريق الملك فيصل
 - واجهة العقار غربية











العقار عبارة عن عمارة بأربعة واجهات ومكونة من 3 ادوار ويحتوي على 28 غرفة وصالتين و6 مطابخ و14 دورة مياه .







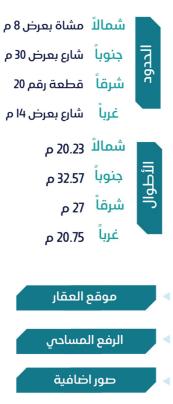


العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو وارضي واول وملحق علوي بواجهة شمالية وجنوبية وغربية وتحتوي على 20 غرفة و 3 صالات و ومطبخين و2ا دورة مياه وغرفة خادمة .

النوع	فيلا	المساحة م٢	520.38 م2
رقم الصك	360601000439	الاستخدام	سڪني
رقم المخطط	1417/338	الحي	جنوب قباء
رقم القطعة	9	شيك الدخول	200,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 600 م شرق طريق قباء (على شارع رقية بنت زيد)
 - يقع على مسافة 600 م شمال طريق الملك عبدالله
 - العقار على ثلاث واجهات
 - طول الحد الجنوبي في الصك 33.2م وفي الطبيعة 32.57م .
- الحد الشمالي في الصك مشاه عرض 8م وفي الطبيعة ارض فضاء .
 - رقم المخطط في الصك 1417/338 وفي المستكشف 1417338
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك
 - يوجد باب يفتح على الجار الشمالي





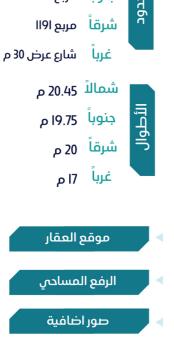




العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية وغربية وتحتوي على 12 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و7 دورات مياه .

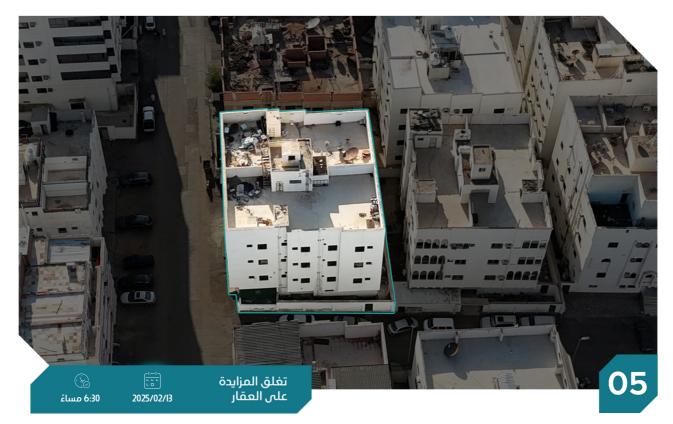
ً شارع عرض 15 م	شمالاً						
مربع ۱۱۹2	جنوباً	الحدود		382.66 م2	المساحة م٢	عمارة	النوع
مربع ۱۱۹۱	شرقاً	6 C		سڪني - تجاري	الاستخدام	460698000723	رقم الصك
شارع عرض 30 م	غرباً			العزيزية	الحي	107/26/ت	رقم المخطط
	_			50,000	شيك الدخول	1193	رقم القطعة
20.45 م	شمالاً						• -
19.75 م	جنوباً	الأطوال					
20 م	شرقاً	ال ال					
17م	-					ىية	معلومات إضاف
ווק	عرب		[
					الدائري الثالث	بة 850 م شرق الطريق	- یقع علی مساف
				لعزيز	لامير نايف بن عبداا	بة 2.4 كم غرب طريق ا	- یقع علی مساف
ع العقار	موق		•			هات شمالية - غربية	- العقار على واج

- تحتوى على ثلاث شقق
- الحد الجنوبي في الصك مربع ١٩٧ وفي الطبيعة مربع ١٩٤٥
 - يوجد اثار تسريب مياه في اسقف الملحق العلوي









العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 ادوار بواجهة جنوبية وشرقية وتحتوى على 31 غرفة و8 مطابخ و8 صالات و6 مستودعات و6ا دورة مياه .

526.9 م2	المساحة م٢	عمارة	النوع
سڪني	الاستخدام	840109019881	رقم الصك
خارج باب العنبرية	الحي	27/ع/1402	رقم المخطط
100,000	شيك الدخول	23	رقم القطعة

معلومات إضافية

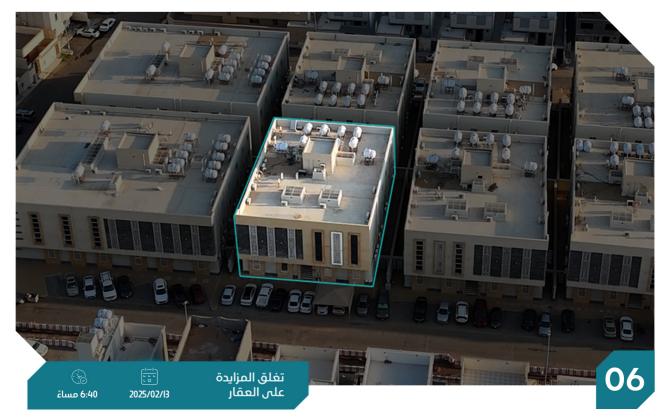
- يقع على مسافة 200 م جنوب طريق عمرو بن الخطاب ومحطة قطار الحجاز
 - يقع على مسافة 200 م شرق طريق الامير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
 - العقار على واجهات جنوبية شرقية
 - تحتوی علی 8 شقق
 - ملاحظة / عماره سكنيه 4طوابق: الدور الارضي يوجد محل تجاري
 - + شقتين شقه 3غرف حمامين صاله مطبخ الشقة الثانيه 4غرف
- حمامين صالح مطبخ مستودع + الدور الاول شقتين كل شقه 4غرف حمامين صاله مطبخ مستودع +الدور الثاني شقتين كل شقه 4غرف حمامين صاله مطبخ مستودع + الدور الثالث شقتين كل شقه اربع غرف حمامين
 - صاله مطبخ +السطح
 - الدد الشمالي في الصك قطعة رقم 28 وفي الطبيعة ١8



شمالاً قطعة رقم 28







العقار عبارة عن شقة رقم 9 في الدور الثاني ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه بواجهة شمالية .

شمالاً الوحدة رقم 3/ 8 +ممر					
غرباً ارتداد بعرض 2.22 _2.10 يليه القطعة رقم 5 شمالاً 3.9 م جنوباً 10.05 م	الحدود ^{يغخر}	2م 124.8l م2 سكني الرانوناء بمنطقة الم 20,000	المساحة م٢ الاستخدام الحي شيك الدخول	شقة 340110019731 1425/669/م/م 3 9	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة رقم الوحدة
شرقاً 27.25 م غرباً 15.3 م				ىية	معلومات إضاف
موقع العقار صور اضافية		وتم ادتسابه ا والهیکل لخزان والسطح	الارض في الصك ر لرض المشيد عليمه لرتداد والممرات واا	بب الشقة من مساحة	- واجمة العقار ش - لم يتم ذكر نصي ضمن القيمة الند - الاجزاء المشترك الانشائى والمداد







العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية .

شمالاً قطعة رقم 553					
جنوباً قطعة رقم 557	الحدود	678.95 م2	المساحة م٢	أرض	النوع
شرقاً شارع عرض 30 م	б с	سڪني - تجاري	الاستخدام	693737002756	رقم الصك
غرباً قطعة رقم 554	ظة المهد	السويرقية بمحافد	الحي	3ا/م/ق/3	رقم المخطط
شمالاً 25 م		10,000	شيك الدخول	555/ب	رقم القطعة
جنوباً 25 م	الأطوال				
شرقاً 27 م	ڪ ا			ä	معلومات إضافيا
غرباً 27.1 م					- يقع شمال مركز - واجهة العقار شر
موقع العقار	-	بياً 676.24م .	فى الطبيعة وحسا	رىغيى ي الصك 678.95م وم	
للولقع التكليار				 غي الصك لا تعكس	
الرفع المساحي			عد واساسات	ِض مقام علیما قوا ِ	- العقار عبارة عن ار
صور اضافية					







العقار عبارة عن عمارة سكنية تحتوي على 12 غرفة و 4 مطابخ و 8 دوراة مياة .









العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية .

فلتنقف رفقتر فع من سارع							
شارع ثابت بن خالد بن الن	جنوباً	الددود	58 م2	3.5	المساحة م٢	أرض	النوع
قطعة رقم 98 من شارع	شرقاً	бс	ڪني - تجاري	ա	الاستخدام	440102010716	رقم الصك
قطعة رقم ١٥2 من شارع	غرباً		فاع منطقة البيداء		الحي	م/م/1435/1055	رقم المخطط
			فطط موسى الموسى	ഹ		100	رقم القطعة
20 م	شمالاً		100,0	00	شيك الدخول	100	
20 م	جنوباً	الأطوال					
29.19 م	شرقاً	وال					* • • • • • • • • • • • • • •
20.10							معلومات إضافية
29.19 م	عرب						
					ن مباشرة	ابت بن خالد بن النعما	- ىقع شمال طرىق ث
						•••••••	0
				زيز	لير نايف بن عبدالعز	1.1 كم غرب طريق الاه	-
ع العقار	موقع		المسلحة			ا. كم غرب طريق الاه	- يقع على مسافة ة
ع العقار	موقع		المسلحة			۱.۱ کم غرب طریق الاه 900 م غرب مستشفہ	- یقع علی مسافة 5 - یقع علی مسافة (
				ىوات	, الامير سلطان للق	1.1 كم غرب طريق الاه 90(م غرب مستشفم بية	- يقع على مسافة 5 - يقع على مسافة (- واجمة العقار جنور
ع العقار لمساحي				ىوات	, الامير سلطان للق	۱.۱ کم غرب طریق الاه 900 م غرب مستشفہ	- يقع على مسافة 5 - يقع على مسافة (- واجمة العقار جنور







صور اضافية

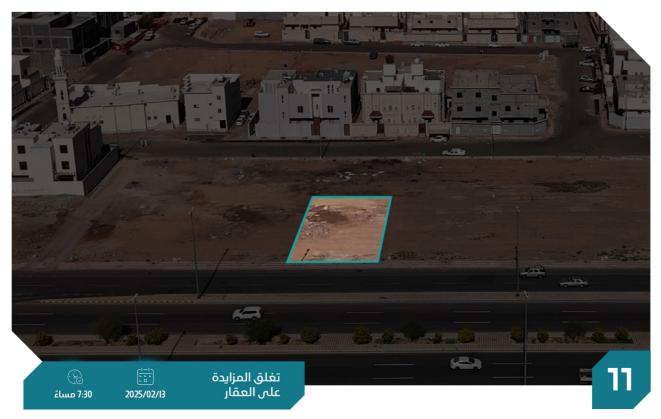


العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية .

قطعة رقم 6ا من شارع يونس بن الخطيب الدولعي	شمالاً					
شارع ثابت بن خالد بن النعمان - رضي الله عنه - عرض 60 م	جنوباً	الحدود	ا.582 م2	المساحة م٢	أرض	النوع
قطعة رقم ١٥2 من شارع ثابت بن خالد بن النعمان -رضي الله عنه	شرقاً	бс	سڪني - تجاري	الاستخدام	340102010707	رقم الصك
قطعة رقم 106 من شارع ثابت بن خالد النعمان -رضي الله عنه	غرباً		الدفاع منطقة الا مخطط موسى ا	الحي	م/م/1435/1055	رقم المخطط
20 م	شمالاً			شيك الدخول	104	رقم القطعة
20 م	جنوباً	الأطوال				
29.12 م	شرقاً	وال			ä	معلومات إضافي
	=					
29.02 م	غربا					
29.02 م	غربا				, ثابت بن خالد بن النعد	- يقع شمال طريق
				لمير نايف بن عبدالد	ة 1.5 كم غرب طريق الا	- یقع شمال طریق - یقع علی مساف ة
29.02 م ہ العقار				لمير نايف بن عبدالد		- یقع شمال طریق - یقع علی مساف ة
				لمير نايف بن عبدالد	ة 1.5 كم غرب طريق الا ة 900 م غرب مستشف	- یقع شمال طریق - یقع علی مساف ة
	موقع		قوات المسلحة	لمير نايف بن عبدالد بي الامير سلطان لل	ة 1.5 كم غرب طريق الا ة 900 م غرب مستشف	- يقع شمال طريق - يقع على مسافة - يقع على مسافة - واجهة العقار جن
ع العقار	موقع الرفع اا		قوات المسلحة	لمير نايف بن عبدالد بي الامير سلطان لل	ة 1.5 كم غرب طريق الا ة 900 م غرب مستشف وبية	- يقع شمال طريق - يقع على مسافة - يقع على مسافة - واجهة العقار جن







العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية .

شَمَالًا مَطمة رقم ١8 من شارع يونس بن الخطيب الدولعي جنوباً شارع ثابت بن خالد بن النعمان - رضي الله عنه بعرض 60 شرقاً قطعة رقم ١٥٥ من شارع ثابت بن خالد بن النعمان - رضي الله عنه غرباً محمة رقم ١٥٩ من شارع ثابت بن خالد بن النعمان - رضي الله عنه شرقاً محمة رقم ١٥٩ من شارع ثابت بن خالد بن النعمان - رضي الله عنه شرقاً محمة رقم ١٥٩ من شارع ثابت بن خالد بن النعمان - رضي الله عنه جنوباً محم مرع غرباً 20 م غرباً 20 م	بيداء	2x 582.8 سكني - تجاري الدفاع منطقة الب مخطط موسى ا 50,000	المساحة م٢ الاستخدام الحي شيك الدخول	أرض 740102010712 1435/10555/ 102 بية	النوع رقم الحك رقم المخطط رقم القطعة معلومات إضاف	
موقع العقار الرفع المساحي صور اضافية		للقوات المسلحة	الامير نايف بن عبداا في الامير سلطان ا	ق ثابت بن خالد بن الند بة 1.5 كم غرب طريق بة 900 م غرب مستش ينوبية للطبيعة علما بأنه تم	- یقع علی مساف - یقع علی مساف - واجهة العقار ج	







العقار عبارة عن مبنى سكني بمدخلين من كل جهة . يحتوي على: _ فلتين بواجهة غربية كل فيلا تتكون من ^ساغرف+ ٢صالة+٤دورات مياة+مجلس. _ شقتين واجهة شرقية كل شقة تتكون من ٢غرفة+٢مجلس+صالة+٢دورة مياة. - ملحق يتكون من ٢غرفة+صاله+٢دورة مياة .

650 م2	المساحة م٢	فيلا	النوع
سكني	الاستخدام	362025000817	رقم الصك
حي المبعوث	الحي	599/ت/14	رقم المخطط
100,000	شيك الدخول	ĺ/2435	رقم القطعة

معلومات إضافية

- يقع على مسافة ١٥٥ م شرق طريق الامير نايف بن عبدالعزيز
 - العقار يقع على واجهتين شرقية غربية
- تعديل أرقام القطع حسب ال UMAPS للحد الجنوبي و أن رقم القطعة أصبح برقم 2435 - أ – م.
 - الحد الجنوبي حسب الصك 2435 وحسب المخططات 2435 ا
 - هبوط فى أرضبة الحوش + تشقق فى جدار الدور الأول
 - + تهريب من بعض الاماكن الارضية









العقار عبارة عن عمارة سكنية .

النوع	عمارة	المساحة م٢	400 م2
رقم الصك	360001206921	الاستخدام	سڪني
رقم المخطط	107/26/ت	الحي	العزيزية
رقم القطعة	16	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة ا كم شرق طريق الملك خالد (الدائري الثالث) - دور + ملحق يتكون من غرفتين









العقار عبارة عن فيلا سكنية .

النوع	فيلا	المساحة م٢	893.74 م2
رقم الصك	240113004586	الاستخدام	سڪني
رقم المخطط	8/ف/1408	الحي	مخطط العقيق/2
رقم القطعة	25	شيك الدخول	150,000

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 60 م شمال طريق سلطانة
- يقع على مسافة 250 م جنوب ممشي العقيق
 - يوجد مسبح في القبو
 - المصعد غير مركب
 - يوجد تهريبات في السقف + رطوبة
- الصك مطابق للطبيعة من ناحية الاطوال والحدود ويوجد بها اختلاف بالمساحة
- مساحة العقار حسب الصك 893.74 م مساحة العقار حسب الطبيعة 893.46 م







شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصـة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد يقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشترى، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعى فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية . فيعاد البيع على حساب المشترى المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشترى المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق فى تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعــــ 2.5 % من ثمن البيع شاملًا. لضربية القيمة المضافة .
- يلتزم المشترى بسـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع. عما هو مدون في الوثيقة .
 - يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .









تسجيل الدخول فى

المنصة الإلكترونية



إستعراض المزادات

2

إختيار مزاد (أنوار المدينة)

والدخول للمشاركه





سداد قيمة المشاركة فى المزاد (قابلة للإسترداد)







الفوز بالمزاد











مؤسسة سهوم للخدمات العقارية SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST





يبدأ المزاد من الساعة 10:00 مساءً وينتهي من الساعة 5:50 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق اا فبراير 2025 وينتهي يوم الخميس الموافق 13 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار

🕓 0554835585 - 0508980701