

إنفاذ
Infath



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

تاريخ المزاد

من الأحد 22 ديسمبر 2024
إلى الثلاثاء 24 ديسمبر 2024

مزاد
درر الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة رسمة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

مؤسسة رسمة العقارية

تفخر رسمة العقارية بانتمائها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسمة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد، والشركات، والمستثمرين حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات نلتزم في رسمة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والمهنية، والإدارية الواسعة.

www.rasmala.com.sa



0556611858



[rasmala_mzd](https://www.rasmala.com.sa)



مزا^د در الطائف



تعلن مؤسسة راملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 22 ديسمبر 2024
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 24 ديسمبر 2024
الساعة 04:00 الى 05:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطاب	رقم طلب التنفيد	مبلغ الدخول
01 فيلا سكنية	الطائف	الجفيف	570	152/ط/س/1399هـ	328	420709007579	403094600026155	50,000 ريال
02 عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	306.25	61/ط/س/1388هـ	8	960671000886	403094600023957	50,000 ريال
03 فيلا سكنية	الطائف	الخالدية	467.92	1423/1306هـ	7	320724001583	403094500009569	50,000 ريال
04 عمارة سكنية	الطائف	معيشى	225	29	673	320708006871	403094500008242	20,000 ريال
05 فيلا غير مكتملة التشطيب	رنية	الوزران	440	10	150 أ	921902002787	401044501190567	20,000 ريال
06 عمارة سكنية	الطائف	العزيزية	1,250	2	184/181	420706014352	403094500009571	100,000 ريال



04:30 مساءً

2024/12/24

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين الارضي يتكون من 4 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه الدور الاول يتكون من 4 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	570
رقم الصك	420709007579	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	152/ط/س/1399 هـ	الحي	الجفيف
رقم القطعة	328	مبلغ الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 327
شارع جبل عرض 15 متر
قطعة رقم 330
شارع جبل شوقان عرض 15 متر

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 100 م
طريق وادي وج 650 م
طريق المطار 1.2 كم
سيتي ووك 650 م

ملاحظة :

طول الحد الجنوبي في الصك 20 م وفي الطبيعة 24.21 م
مساحة الارض في الصك 570 متر مربع وحسابيا 496.88 متر مربع وفي الطبيعة والرفع المساحي 570 متر مربع

مميزات العقار :

يقع العقار بحي الجفيف والذي يتميز بموقعه ووفرة الخدمات في الحي وقربه من الطرق الرئيسية كطريق الملك خالد وطريق المطار ويجاور عدد من الاحياء المعروفة كحي الفيصلية وحي جبرة وحي الجال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmele Real Estate Est.

إنفاذ
Infath



04:50 مساءً

2024/12/24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو وأربعة أدوار كل دور عبارة عن شقة واحدة بمدخلين وكل شقة تتكون من ست غرف و3 دورات مياه ومطبخ وصالة ويوجد تأسيس مصعد للعمارة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	306.25	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 6
رقم الصك	960671000886	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 10
رقم المخطط	61/ط/س/1388 هـ	الحي	الشهداء الجنوبية		شرقاً	قطعة رقم 7
رقم القطعة	8	مبلغ الدخول	50,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 امتار

شمالاً	بطول 17.5 م
جنوباً	بطول 17.5 م
شرقاً	بطول 17.5 م
غرباً	بطول 17.5 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق وادي وج
1.5 كم

سوق النخيل التجاري
350 م

طريق الجنوب الباحة
250 م

هايير بنده
200 م

ملاحظة :
لا يوجد جدار فاصل بين العقار والجار من الجهة الجنوبية

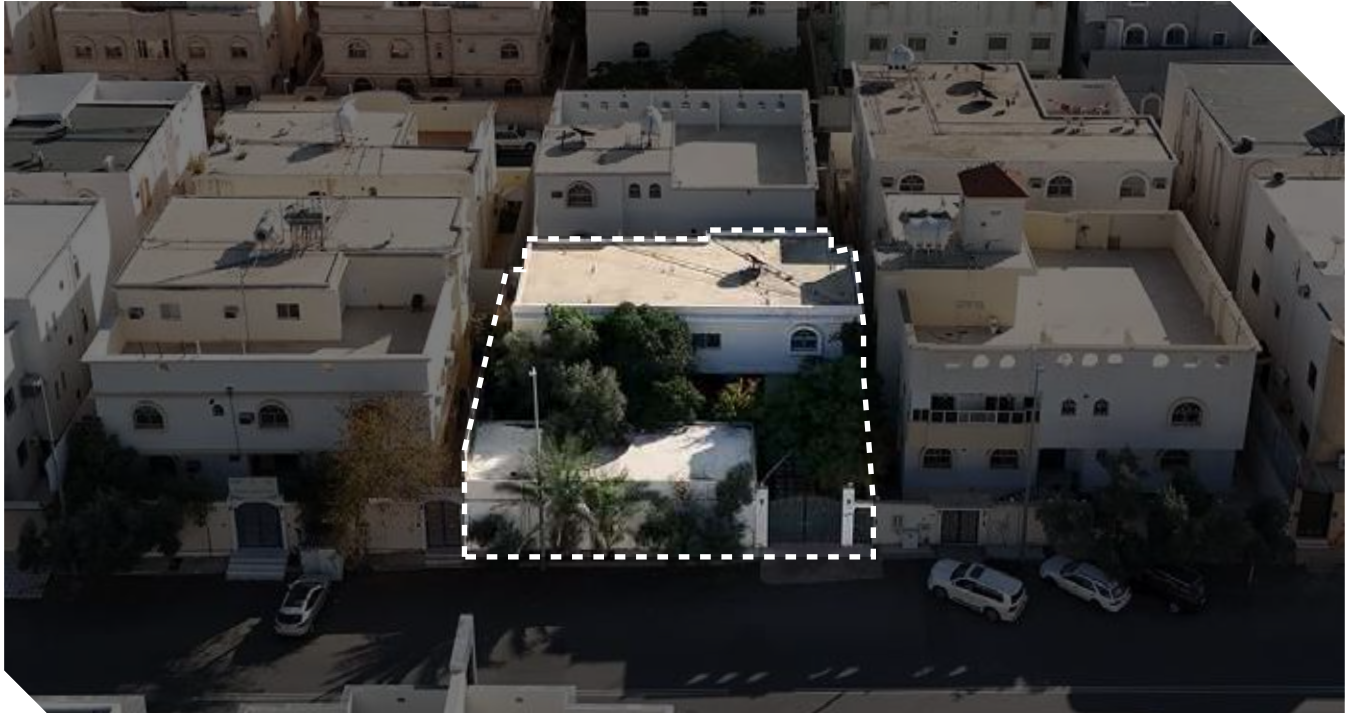
مميزات العقار :

يقع العقار في حي الشهداء الجنوبية بمدينة الطائف وهو واحد من الأحياء التي تجمع بين الجاذبية السكنية والمزايا الاستثمارية، ويعد من الأحياء النابضة بالنشاط العقاري. ويقع بالقرب من العقار العديد من المراكز التجارية كسوق النخيل التجاري وبنده هايير ماركت بالإضافة الى قربيه من طريق الجنوب وايضا لا يبعد كثيرا عن طريق وادي وج

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10 مساءً

2024/12/24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دروين كل دور بمدخل مستقل كما للفيلا ملحق ارضي خارجي الدور ارضي مكون من 3 غرف نوم ومطبخ وموزع و 3 دورات مياه الدور الأول مكون من 4 غرف نوم ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه اما الملحق الخارجي يتكون من مجلس ومقلط ودورة مياه

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً قطعة رقم 9

الحدود

المساحة م² 46792
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
مبلغ الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 320724001583
رقم المخطط 1423/1306 هـ
رقم القطعة 7

شمالاً بطول 21.8 م
جنوباً بطول 21.8 م
شرقاً بطول 21.58 م
غرباً بطول 21.35 م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قصر المؤتمرات
1.50 كم

طريق الهدا
1.30 كم

طريق الملك فهد الدائري
1.20 كم

مستشفى الملك عبدالعزيز
1.5 كم

ملاحظة :

يوجد باب بالحوش الخارجي يفتح مع الجار من الجهة الغربية وجب التنويه لاجلغلة من المشتري

لايوجد خزان ارضي خاص بالفيلا الخزان الأرضي مشترك مع العمارة المجاورة

مميزات العقار :

يتميز العقار بوقوعه بحي الخالدية ويعتبر احد الاحياء السكنية والحديثة ويقع في منطقة استراتيجية قرب مركز المدينة مما يسهل الوصول الى الكثير من الخدمات والمرافق والحدائق العامة والمناطق الترفيهية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 مساءً

2024/12/24

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي الدور الأرضي عبارة عن شقة بمدخلين وتتكون من 4 غرف ودورتي مياه ومطبخ الدور الأول عبارة عن شقة بمدخلين وتتكون من 4 غرف ودورتي مياه ومطبخ الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من ثلاث غرف ودورتي مياه ومطبخ وصاله

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	225	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	320708006871	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	29	الحي	معشى		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	673	مبلغ الدخول	20,000 ريال		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الآطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
بطول 15 م	شمالاً
بطول 15 م	جنوباً
بطول 15 م	شرقاً
بطول 15 م	غرباً

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الجيش
350 م



طريق الملك فيصل
1 كم



طريق الملك عبدالله
180 م



ملاحظة :
يوجد بعض التقشرات في الدهان في الجدران الخارجية.

مميزات العقار :

يقع العقار بحي معشى بالطائف والذي يعد من الاحياء القديمة في مدينة الطائف ويجاوره العديد من الشوارع الهامة كطريق الملك عبدالله وطريق الجيش وايضا يمتاز بقربه من طريق الملك فيصل كما لا يبعد كثيراً عنه شارع شبرا الذي يطل عليه الكثير من المباني التاريخية كقصر شبرا وغيره من المحلات التجارية والمراكز الحكومية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:00 مساءً

2024/12/24

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الانشاء بواجهتين جنوبيه شرقية عبارة عن دور واحد يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه

النوع	فيلا غير مكتملة التشطيب
رقم الصك	921902002787
رقم المخطط	10
رقم القطعة	150 أ
المساحة م ²	440
الاستخدام	سكني
الحي	رنبة - الوزران
مبلغ الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً قطعة رقم 149 أ جنوباً شارع عرض 16 م شرقاً صعر عرض 8 م غرباً قطعة رقم 152 أ

معلومات إضافية

الآطوال
شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 22 م
غرباً بطول 22 م

أقرب المعالم

سوق السبت
4 كم

طريق الملك سعود
3.5 كم

ملاحظة :

الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 16م وفي الطبيعة شارع عرض 13م
الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 149 أ وفي المخطط قطعة رقم 149.
الحد الغربي في الصك قطعة رقم 152 أ وفي المخطط قطعة رقم 152.
عمر العقار 3 سنوات عظم.

مميزات العقار :

يقع العقار في مخطط تنظيمي معتمد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:00 مساءً

2024/12/24

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين متلاصقتين مدمجة بصك واحد كل عمارة بمدخل مستقل ويوجد مصعد لكل عمارة، تتكون العمارتين من قبو مفتوح مقسوم على العمارتين و 4 أدوار وملاحق علوية الدور الأرضي عبارة عن مساحة مفتوحة على كامل العقار وبها ثلاث فتحات تفتح على الشارع وثلاث أدوار متكررة تحتوي كل عمارة على سبع شقق بإجمالي أربعة عشر شقة، ست شقق بمدخلين ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه، وست شقق بمدخلين ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه أما الملحقين العلويين فلكل عمارة ملحق علوي عبارة عن شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	1,250	الحدود	شمالاً قطعة رقم 180
رقم الصك	420706014352	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 185
رقم المخطط	2	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 182 والقطعة رقم 183
رقم القطعة	184/181	مبلغ الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قلعة العزيزية
400 م

طريق وادي وج
1.5 كم

شارع شبرا
100 م

ملاحظة :

الدور الأرضي عبارة عن مساحة مفتوحة على كامل العقار وبها ثلاث فتحات تفتح على الشارع .

مميزات العقار :

يقع العقار بحي العزيزية والذي يتميز بقربه من العديد من الاماكن الحيوية وتعد قلعة العزيزية من اهم المعالم التي يمتاز بها الحي كما يمر بالحي شارع شبرا والذي يعد من اهم الشوارع في مدينة الطائف وتطل عليه العديد من المعالم الهامة كقصر شبرا ذي العراقة التاريخية وجامع الملك فيصل وغيرها من المحلات التجارية والدوائر الحكومية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة وصلت للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفتره من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 24 ديسمبر 2024
الساعة 04:00 الى 05:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الأحد 22 ديسمبر 2024
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



055 6611 858



055 6602 117