

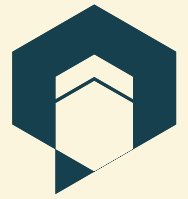


5

فرص
عقارية

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع
بالمزاد العلني لمجموعة عقارات متنوعة
بمكة المكرمة

فرص
العوائد



056 024 5782

054 750 3444

للإستفسار

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 2713



موعد
المزاد

الأربعاء 2 / 12 2025
4:00 عصراً 8 / 13 1446 هـ

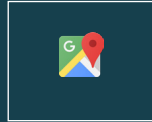
إلكترونياً

منصة السعودية
للمزادات



حضورياً

قاعة مكة الكبرى
مكة، النسيم



العقارات

العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
1 فندق بحي الروضة	520126004522	854.21 m ²	3,000,000 SR
2 عمارة تجارية-سكنية بحي العزيزية	320117010517	500 m ²	300,000 SR
3 عمارة سكنية بحي الرصيفة	994199000579	954 m ²	300,000 SR
4 عمارة سكنية بحي الربوة	320126003998	627.97 m ²	300,000 SR
5 عمارة سكنية بحي الربوة	920126003997	538.1 m ²	300,000 SR



1

وصف العقار

نوع العقار

فندق بحي الروضة

فرصة ثمينة للمستثمرين تتمثل بفندق "المها مشاعر" على بُعد دقائق من الحرم ، ويقع على طريق العزيزية بالقرب من تقاطع طريق الملك فهد ، مما يجعله خياراً استراتيجياً للزوار والمعتمرين ويتميز الفندق بطراز معماري حديث وأنيق.

يتكون الفندق من 20 دور ويحتوي على (200 غرفة سعة 1008 حاج ، 9 مصاعد ، مواقف، مطعم، مصلى، غرف مخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة، نظام مكافحة الحرائق) وتصنيف نجمة من وزارة السياحة.

بيانات العقار

المساحة	رقم الصك	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
854.21 m ²	520126004522	تجاري	الروضة	09700/38	5	3,000,000 SR



موقع العقار



صور إضافية



مرفقات العقار



الشارع العام بعرض 60م وبطول 14م

جنوباً

غرباً

جار وتمام الحد جار وتمام الحد جار بطول () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 20.00م ثم يستمر بطول 20.00م ثم يستمر بطول 20.00م

جار بطول 14.5م

شمالاً

شرقاً

جار وتمام الحد جار وتمام الحد جار بطول () الحد ممر خاص بعرض 2.00م بطول () يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي : بطول 22.00م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 20.00م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 20.00م ثم يستمر بطول 20.00م

الحدود والأطوال



وصف العقار

عمارة سكنية-تجارية 6 أدوار تقع على تقاطع شارعين (شارع عبدالله بن حميد وشارع عبدالله بن دهيش) في منطقة حيوية. وتتكون العمارة من (4 محلات تجارية، 44 غرفة بسعة 200 حاج، بدروم ومواقف أمامية، نظام رش وشبكة اطفاء، مولد كهرباء، غرف مؤثثة، برج اتصالات).

نوع العقار

عمارة سكنية / تجارية
بحي العزيزية

بيانات العقار

المساحة	رقم الصك	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	المخطط
500 m ²	320117010517	سكني / تجاري	العزيزية	41 / م	6 / 21 / 1 ج

مبلغ المشاركة

300,000 SR



موقع العقار



مرفقات العقار



قطعة رقم 42/م وبطول 20م

جنوباً

شارع عرض 20م وبطول 20م

شمالاً

شارع عرض 40/م وبطول 25م

غرباً

قطعة رقم 39/م بطول 25م

شرقاً

الحدود والأطوال

3



نوع العقار

عمارة سكنية بحي الرصيفة

وصف العقار

عمارة سكنية 5 أدوار على شارعين بحي الرصيفة أحد الأحياء الراقية والمخدمة بمكة المكرمة.
تتكون العمارة من (14 شقة من 5 غرف، خزانات مستقلة، مصعدين، مواقف سيارات داخلية وخارجية، تمديدات تكييف)

بيانات العقار

المساحة	رقم الصك	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
954 m ²	994199000579	سكني	الرصيفة	1894	7 / 29 / 1	300,000 SR



موقع العقار



صور إضافية



مرفقات العقار



جنوباً
شارع رقم 127 عرض 12م بطول 31.5م

غرباً
شارع رقم 122 عرض 15م بطول 38.5م

شمالاً
قطعة رقم 1892 بطول 30م

شرقاً
قطعة رقم 1893 بطول 22م

الحدود والأطوال



نوع العقار

عمارة سكنية بحى الربوة

وصف العقار

عمارة سكنية 4 أدوار وملحق تجمع بين الفخامة والراحة، تقع على شارعين وفي منطقة مرتفعة بحى الربوة الذي يتميز بموقعه الاستراتيجي وتصميمه العمرانية الراقية، بالقرب من أهم الطرق الرئيسية بمكة المكرمة .

تتكون العمارة من (9 شقق 3/5 غرف، مواقف، عدادات مستقلة، غرفة سائق وغرفة عاملة، مطبخ، تمديدات تكييف، أعمال تشطيب عالية الجودة)

بيانات العقار

المساحة	رقم الصك	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
627.97 m ²	320126003998	سكني	الربوة	101	ك ك 15 / 29 / 1 ب	300,000 SR

الحدود والأطوال



موقع العقار



صور إضافية



مرفقات العقار

شمالاً شارع عرض 15م وبطول (27,76)م

جنوباً

شرقاً شارع عرض 15م و بطول (بيداء من الجنوب باتجاه الشمال بطول 17,12 م ثم ينحرف ناحية الشمال الغربي بطول 5 متر)

غرباً

قطعة رقم 99 وبطول (31,28)م

قطعة رقم 102 و بطول (20,12)



نوع العقار |

عمارة سكنية بحي
الربوة

وصف العقار |

عمارة سكنية 4 أدوار وملحق تجمع بين الفخامة والراحة، تقع على شارعين وفي منطقة مرتفعة بحي الربوة الذي يتميز بموقعه الاستراتيجي وتضاميمه العمرانية الراقية، بالقرب من أهم الطرق الرئيسية بمكة المكرمة .

تتكون العمارة من (9 شقق 3/5 غرف، مواقف، عدادات مستقلة، غرفة سائق وغرفة عاملة، مطبخ، تمديدات تكييف، أعمال تشطيب عالية الجودة)

بيانات العقار |

المساحة	رقم الصك	الاستخدام	الحي	رقم القطعة	المخطط
538.1 m ²	920126003997	سكني	الربوة	102	ك ك 1 / 15 / 29 / ب

مبلغ المشاركة
300,000 SR

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15م وبطول (23) م

جنوباً

قطعة رقم 100 وبطول (27) م

شرقاً

قطعة رقم 101 وبطول (20,12) م

غرباً

شارع عرض 15م و بطول (بيداء من الجنوب باتجاه الشمال بطول 17,12 م ثم ينحرف ناحية الشمال الشرقي بطول 5 متر)

موقع العقار

صور إضافية

مرفقات العقار

شروط وآلية المزاد

أولاً | المشاركة بالمزاد

- 1 من يرغب في المزايدة حضورياً يلتزم بتقديم شيك مصدق بالقيمة المحددة لكل عقار وذلك باسم " شركة طيبة الخير للتنمية المحدودة " ويعد المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده بأي حال من الأحوال .
- 2 من يرغب في المزايدة إلكترونياً عليه التسجيل بمنصة السعودية للمزادات ويلتزم بشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار , ويعد المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده بأي حال من الأحوال .

ثانياً | مستندات المشاركة بالمزاد

- 3 في حال كان الراغب بالشراء فرد يلتزم بتقديم صورة من الهوية ورقم التواصل والبريد الإلكتروني وبيانات العنوان الوطني , وفي حال كان الحاضر وكيلًا عنه يلتزم بتقديم صورة من هويته وصورة من هوية الموكل ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود .
- 4 في حال كان الراغب بالشراء شركة أو مؤسسة , يلتزم الحاضر بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء بالصلاحيات اللازمة لشراء العقارات وبيانات العنوان الوطني وصورة من هوية المدير العام , وفي حال كان الحاضر عن المنشأة وكيلًا يلتزم بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم صورة من هويته وصورة من وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن وتوقيع العقود .

ثالثاً | الشروط العامة للمشاركة بالمزاد

- 5 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لصالة المزاد .
- 6 الدخول لصالة المزاد مقتصرًا على السادة المشاركين بالمزاد فقط ويسمح بدخول مرافق واحد فقط مع كل مشارك .
- 7 للجنة المزاد الحق في إستبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته فوراً .
- 8 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان ويقر المشارك بالمزاد بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة , وإطلع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار , ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرر أو جهالة أو عيب أو تدليس .

رابعاً | شروط الترسية والبيع

- 9 تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر .
- 10 يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد بتوقيع محضر الترسية بقيمة مبلغ البيع .
- 11 يلتزم المشتري بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية , وفي حالة لم يلتزم بالسداد خلال المدة المحددة يعد محضر الترسية والبيع لاغياً كأن لم يكن ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك ولشركة طيبة الخير بسبب عدم إلتزام المشتري بالسداد .
- 12 يلتزم المشتري بسداد قيمة السعي باسم شركة طيبة الخير للتنمية المحدودة بنسبة 2.5% من ثمن المبيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15% وذلك عند الإفراغ .
- 13 يلتزم المشتري عند الإفراغ بسداد فاتورة التصرفات العقارية بنسبة 5 % من قيمة المبيع .
- 14 في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه , يحق للمالك التصرف بالعقار بكافة التصرفات بما فيها البيع للغير , ولا يحق للمشتري آنذاك المطالبة بأي مطالبات .
- 15 تعتبر هذه وثيقة الشروط أعلاه جزء لا يتجزأ من عقد البيع , ويعد التوقيع عليها إقراراً بالموافقة على كل ما ورد فيها .



056 024 5782
054 750 3444

للإستفسار



رخصة فال للمزادات العقارية
4200000240

ترخيص وكيل البيع القضائي
38020012

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 2713



Taibet_alkhair

شركة طيبة الخير

Taibet.Alkhair

TaibetAlkhair

لمتابعتنا