





إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
الفقيص للعقارات

**تعلن (مجموعة الفقيص للعقارات) عن البيع
بالمزاد العلني
بمنطقة (القصيم)
(مزاد أصول)
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
((إنفاذ))
وبقرار من محكمة التنفيذ**



موعد إقامة المزاد

بداية المزاد بإذن الله يوم الاثنين

2022/9/5 م الموافق 1444/02/08 هـ

الساعة 9:00 صباحا

نهاية المزاد يوم الخميس

الموافق 2022/9/8 م 1444/02/11 هـ

الساعة 5:00 مساءً





آلية التسجيل بالمزاد الالكتروني

1 تسجيل الدخول بمنصة السعودية للمزادات

www.auctions.com.sa

2 إستعراض المزادات

3 شحن المحفظة الالكترونية بقيمة العقار [المبلغ

قابل للإسترداد]

4 المشاركة في المزاد

5 الترسية والفوز بالمزاد



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية
1	أرض	فضاء	بريدة	جنوب شرق واسط غرب بريدة	135000 ² م	362506012948	—	500,000 ريال سعودي
2	أرض	فضاء زراعية	بريدة	جنوب الشقة	5000 ² م	362520001918	58	100,000 ريال سعودي
3	أرض	فضاء	عنيزة	الزغبية	238000 ² م	961508004527	—	100,000 ريال سعودي
4	أرض	فضاء	بريدة	الغماس	55000 ² م	762535001225	5	200,000 ريال سعودي
5	مزارعة	مثمره	البكيرية	شرق البكيرية	51925 ² م	562903003046	4	100,000 ريال سعودي
6	أرض	فضاء	البكيرية	شمال البكيرية	16124.3 ² م	562902002086	—	100,000 ريال سعودي
7	أرض	فضاء	البكيرية	البكيرية	1398.61 ² م	962905005755	—	30,000 ريال سعودي
8	أرض	فضاء	البكيرية	شمال البكيرية	8,290.7 ² م	362905003214	—	50,000 ريال سعودي
9	عمارة	سكنية	عنيزة	الجال الشرقي	573 ² م	361507006553	271	100,000 ريال سعودي
10	أرض	أرض	بريدة	السالمية	612.47 ² م	362514005327	1	100,000 ريال سعودي
	أرض	فضاء	بريدة	السالمية	644.53 ² م	262514005326	2	



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية
11	أرض	أرض	بريدة	النقع	487.11 ² م	562507002056	11	30,000 ريال سعودي
12	أرض	فضاء	بريدة	جنوب الشقة	830 ² م	362514014748	646	30,000 ريال سعودي
13	أرض	فضاء	بريدة	جنوب الشقة	685.84 ² م	562534000464	652	30,000 ريال سعودي
14	أرض	فضاء	بريدة	جنوب الشقة	659.3 ² م	362527000217	650	30,000 ريال سعودي
15	بيت	عظم	بريدة	جنوب الشقة	399.96 ² م	362505009281	252	30,000 ريال سعودي
16	أرض	فضاء	بريدة	جنوب الشقة	638.44 ² م	962525000302	648	30,000 ريال سعودي
17	أرض	فضاء	بريدة	جنوب الشقة	696.47 ² م	362532000184	654	30,000 ريال سعودي
18	أرض	فضاء	بريدة	شرق بريدة	28,406.23 ² م	562502007845	—	50,000 ريال سعودي
19	عمارة	سكنية	الرس	الملك خالد	430 ² م	463505002321	618	30,000 ريال سعودي
20	أرض	فضاء	عنيزة	السفيل	770 ² م	261507005860	84	30,000 ريال سعودي



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية
21	فيلا	فيلا	القوارة	القوارة	869.4 م ²	463102000302	62	50,000 ريال سعودي
	فيلا	فيلا	القوارة	القوارة	869.4 م ²	263101002438	63	
	أرض	أرض	القوارة	القوارة	869.4 م ²	363101002453	64	
	أرض	فضاء	القوارة	القوارة	869.4 م ²	363102000301	61	
22	حوش	حوش	بريدة	النسيم	240 م ²	362522001236	1/35	30,000 ريال سعودي
23	فيلا	فيلا	بريدة	النسيم	555 م ²	462522001237	2/35	50,000 ريال سعودي
24	عمارة	سكنية	المذنب	المنتزة	626.6 م ²	963401004076	274	30,000 ريال سعودي
25	عمارة	سكنية	عنيزة	ام شأن	553.6 م ²	861509004627	1	50,000 ريال سعودي
26	فيلا	فيلا	عنيزة	المتروكبة	155.5 م ²	461502003247	—	30,000 ريال سعودي
27	فيلا	فيلا	عنيزة	المتروكبة	146 م ²	361510003695	—	50,000 ريال سعودي
28	حوش	حوش	عنيزة	عنيزة	324 م ²	761510007407	—	30,000 ريال سعودي
29	حوش	حوش	عنيزة	الروغاني	534 م ²	461502002275	—	30,000 ريال سعودي
30	أرض	فضاء	المذنب	الخليج	713 م ²	963401004210	299	30,000 ريال سعودي



العقارات المطروحة

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	المحفظة المالية
31	بيت	بيت	بريدة	النازية	723.44 ² م	462503016399	20,16	50,000 ريال سعودي
32	فيلا	فيلا	بريدة	الروضة	550 ² م	762512009105	269	30,000 ريال سعودي
33	بيت	بيت	الرس	بدون	700 ² م	963506003702	921	30,000 ريال سعودي
34	بيت	بيت	رياض الخبراء	الترهة	426.8 ² م	363001003725	339	50,000 ريال سعودي
35	بيت	شعبي	عنيزة	الروغاني	605.17 ² م	261506002458	—	10,000 ريال سعودي
36	حوش	حوش	الرس	الشنانة	889.41 ² م	263506005741	—	30,000 ريال سعودي
37	فيلا	فيلا	البكيرية	شمال البكيرية	802.44 ² م	462907001445	713	10,000 ريال سعودي
38	فيلا	فيلا	الرس	بدون	840.8 ² م	263506005714	128	30,000 ريال سعودي
39	بيت	شعبي	الرس	المطار	480 ² م	963508002791	1023	30,000 ريال سعودي
40	شقة	سكنية	بريدة	الربيع	96,34 ² م	362506003645	1	30,000 ريال سعودي



العقار رقم (1)

المحفظة المالية

ريال سعودي 500,000

نوع العقار أرض

رقم الصك 362506012948

المدينة بريدة

الحي جنوب شرق واسط
غرب بريدة

المساحة 135000 م²

رقم
القطعة —

المخطط —

مكونات العقار

أرض فضاء

أقرب المعالم

« طريق الامير فيصل بن مشعل بن سعود

« امتداد الداخلي الجنوبي

« دار الملاحظة

الحدود والاطوال

راس النفود بطول 450 م



شارع عرض 20 م بطول 300 م



راس النفود بطول 450 م



أثل مملوك بطول 300 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (1)

ملاحظة

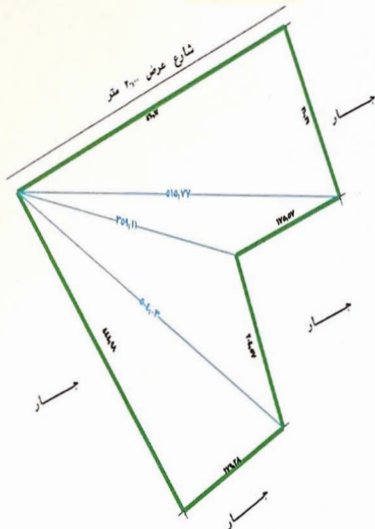
يوجد تداخل في العقار حسب الكروكي المرفق



مساحة الصك مطابقة للطبيعة

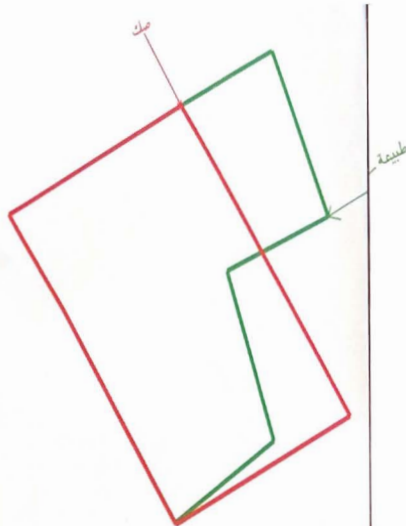
واختلفت الاطوال بسبب تداخل مخطط البلدية الحكومي

حسب الطبيعة



الحدود والأطوال حسب الطبيعة

الحدود	الاطوال
شمالاً شارع عرض ٢٠,٠٠ متر	٤٦١,١٢ م ربعاعة وستون متر واثنان وعشرة سنتيمتر
جنوباً جـار	١٧٩,٢٨ م مائة وتسعة وسبعون متر وثمانية وعشرين سنتيمتر
شرقاً جـار	٤٩٠,٤٣ م ربعاعة وتسعون متر وثلاثة واربعون سنتيمتر
غرباً جـار	٤٤٤,٩٩ م ربعاعة وأربعة واربعون متر وثمانية وتسعون سنتيمتر
المساحة ٢,١٣٤,٩٩٨,٨٩	مائة وأربعة وثلاثون ألف وتسعمائة وثمانية وتسعون متر وتسعة وثمانون سنتيمتر



حسب الملك



الحدود والأطوال حسب المصك

الحدود		الاطوال
شمالا	شارع عرض ٢٠٠ متر	٣٠٠٠ متر
جنوبيا	جار	٣٠٠٠ متر
شرقا	جار	٤٥٠٠ متر
غربا	جار	٤٥٠٠ متر
المساحة		٢١٣٥٠٠٠ متر مربع



مسؤولية التوقيع على هذا المخطط تتعلق بالمعاملة مدار البحث فقط

المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون البلدية والقروية		أمانة منطقة القصيم الإدارة العامة للإراضي والممتلكات إدارة فحص الملكيات	
اسم الشريحة		رقم المساحي للأرض	
رقم الشريحة		رقم الإزدياد الفني	
ملحوظات الرسم		٧٥٠ / ١	
الترقيفة		الترقيفة	
الاسم		الاسم	
مصدر عينة		منى إدارة فحص الملكيات	
المسح		منى المساحات	
مصدرية التربة والمياه		منى حاتم الأراضي والمساحات	
ملاحظات		لقد صيغ العنبريز الفلجاني	
تصديق		أمين منطقة القصيم	
م / محمد بن مبارك المجلي			

الاحداثيات

شماليات	شرقيات	الخطوط
2908691.862	396160.076	1
2908500.532	396247.331	2
2908441.854	396081.861	3
2908251.444	396156.647	4
2908166.760	395998.633	5
2908537.441	395768.554	6

المكتب مسئول مسؤولية تامة عن صحة الرفع المساحي ومطابقتها

الصك رقم ٣٣٥٠٦٠١٣٩٤٨ وتاريخ ١٤ / ٨ / ١٤٤٠ هـ

المصطلحات

	رأسي		مباني قاضية		حد ملكية
	سبخة		نخيل		حد الطبيعة
	مزلق رملي		آل		روتر
	طريق يكلني		أشجار		أبراج كهرياء
	مسكة حديد		حقول زراعية		عمود كهرياء
			بر ماء		عمود انارة

AL SAWIIE

Consulting Engineers

رقم (۷۸)

عائده من الشمال

سوال : ۵-۵۱۳۹۱۸۷

مباحثي

صالح العجلان

0-1-2

واسط

--	--

11



العقار رقم (2)

المحفظة المالية

100,000 ريال سعودي

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك فضاء زراعية

المدينة بريدة

الحي جنوب الشقة

المساحة 5000 م²

رقم القطعة 58

المخطط —

أقرب المعالم

« مستودع وزارة التعليم

« مستودع الرجيع إدارة تعليم القصيم

« الكوخ الوريبي

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

قطعة رقم 67 بطول 100 م

بقية ملك عبدالرحمن ابراهيم المعتق بطول 50 م

بقية ملك عبدالرحمن ابراهيم المعتق بطول 100 م

شارع عرض 20 م بطول 50 م

باركود موقع العقار





العقار رقم (3)

المحفظة المالية

ريال سعودي 100,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 961508004527

المدينة عنيزة

الحي الزغبية

المساحة 238000 م²

رقم
القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« مسجد الدائري الشرقي

« كليات عنيزة الاهلية

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

الجرايب الفاصله بين ملكه وملك عبدالله
السليمات الحمدان بطول 610 م

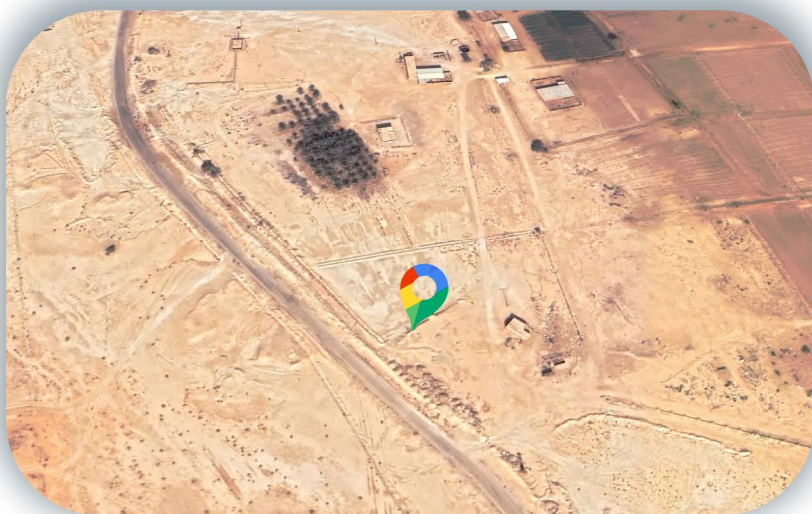
الوجم وقليب حسن بطول 695 م

قريب الحميدي بطول 340 م

ارض طاسانه بطول 400 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (4)

المحفظة المالية
ريال
سعودي 200,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 762535001225

المدينة بريدة

الحي الغماس

المساحة 55000 م²

رقم
القطعة 5

المخطط 19

مكونات العقار

أرض فضاء

أقرب المعالم

« مسجد ابراهيم العريفي

« مصنع مزارع النخيل للتمور

« شارع المليداء

الحدود والاطوال

شارع عرض 50 م بطول 200 م

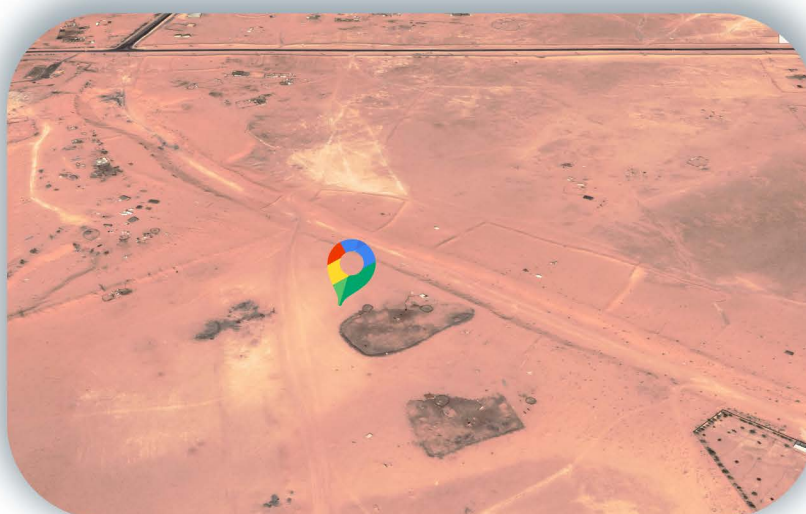
شارع عرض 20 م بطول 275 م

قطعة رقم 3 بطول 200 م

قطعة رقم 6 بطول 295 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (5)

المحفظة المالية

ريال سعودي 100,000

نوع العقار مزارعة مثمره

رقم الصك 562903003046

المدينة البكيرية

الحي شرق البكيرية

المساحة 51925 م²

رقم القطعة 4

للمخطط 440

أقرب المعالم

« طريق الملك فهد

« طريق محمد بن علي السويلم

« مسجد اليدي



مكونات العقار

مزارعة مثمره

يوجد عدد النخل (200) نخلة سكري

الحدود والاطوال

شارع عرض 30 م بطول 160 م

قطعة رقم 3 بطول 345 م

شارع عرض 30 م بطول 155 م

قطعة رقم 5 بطول 335 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (6)

المحفظة المالية

ريال سعودي 100,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 562902002086

المدينة البكيرية

الحي شمال البكيرية

المساحة 16,124.3 م²

رقم القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« طريق الملك عبدالعزيز

« طريق محمد بن علي السويلم

« مدرسة فروسية

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

مزرعة مزنة اللحيان بطول 200 م

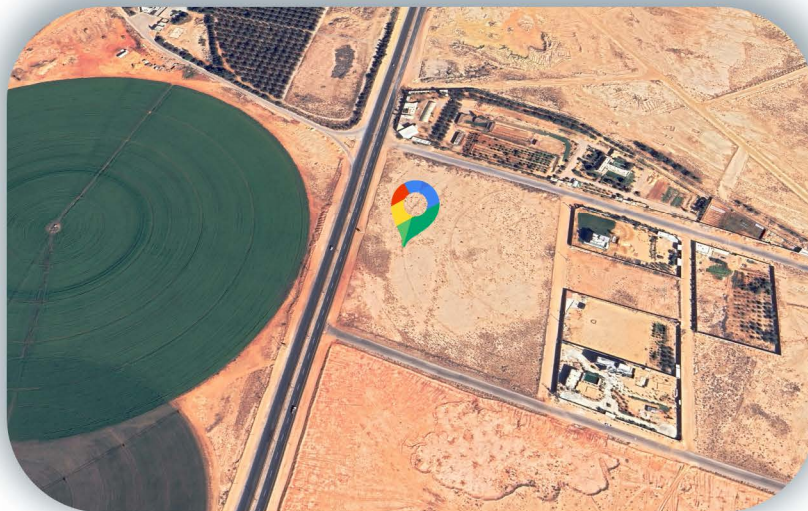
طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م بطول 82,33 م

مزرعة حمد اللحيان بطول 199,9 م

شارع عرض 15 م بطول 82,2 م



باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتطوير



العقار رقم (7)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 962905005755

المدينة البكيرية

الحي البكيرية

المساحة 1398.61 م²

رقم
القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« طريق الملك خالد

« المركز الطبي العام

« مسجد الخالدية

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

حوش الوصيدي بطول 41 م

حوش فهد بن عبدالله الوصيدي بطول 34 م

حوش محمد بن صالح العواد بطول 44 م

شارع 10 م بطول 32 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (8)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 50,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 362905003214

المدينة البكيرية

الحي شمال البكيرية

المساحة 8,290.7 م²

رقم
القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« طريق الملك فيصل

« طريق الملك عبدالعزيز

« نادي البكيرية

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

شارع عرض 10 م يفصل بينها وبين محطة
محروقات محمد الحديثي بطول 89 م



ملك الفوز المسمى حيلانة بطول 119.1 م



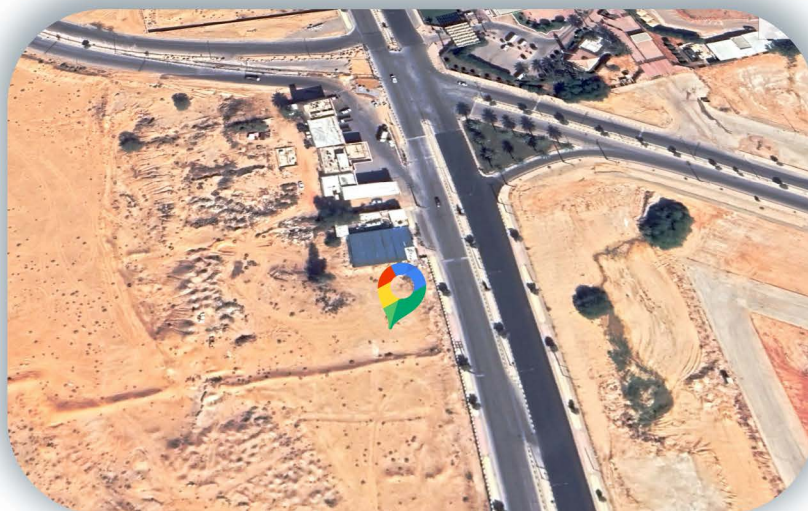
نفود يفصل بينها وبين أرض قليب الراجحيه
بطول 77.54 م



ملك ورثة عبدالعزيز بن ابراهيم الحسيكا وشارع الملك عبدالعزيز عرض
40 م بطول يبدأ حدها من طرفه الشرقي متجها غربا بطول ثلاثين متر
ثم ينكسر جنوبا بزاوية 265.85 درجة بطول ثلاثين متر ثم ينكسر غربا بزاوية
91.06 درجة بطول ستة واربعين متر وثلاثين سم نهاية الحد ومجموع طول
الضلع مائة وستة امتار وثلاثين سم



باركود موقع العقار





العقار رقم (9)

المحفظة المالية

100,000 ريال سعودي



نوع العقار عمارة سكنية

رقم الصك 361507006553

المدينة عنيزة

الحي الجال الشرقي

المساحة 573 م²

رقم القطعة 271

المخطط 471/ق

مكونات العقار

عمارة سكنية

برج جوال :

6 شقق على ثلاث ادوار

+ شقة مدخل منفصل

كل شقة 2 غرف + دورة مياه + صالة + مطبخ

أقرب المعالم

« شارع الوزير ابن سليمان

« شارع الجال الشرقي

« مسجد الامام الشوكاتي

الحدود والاطوال

قطعة رقم 273 بطول 27.1 م

قطعة رقم 270 بطول 21 م

قطعة رقم 269 بطول 27.5 م

شارع عرض 30 م بطول 21 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (10)

المحفظة المالية

ريال سعودي 100,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط
أرض	362514005327	بريدة	السالمية	612.47 م ²	1	ق / ب / 6280
أرض فضاء	262514005326	بريدة	السالمية	644.53 م ²	2	ق / ب / 6280

أقرب المعالم

« شارع السالمية

« مسجد سليم بن حارث الانصاري

« مركز الدفاع المدني بحي السالمية

الحدود والاطوال رقم الصك 262514005326

شارع عرض 30 م سكني بطول 24,65 م

قطعة رقم 1 بطول 27,92 م

قطعة رقم 4 بطول 22,54 م

شارع عرض 10 م تم توسعته الى 12 م مناصفه بطول 28,51 م

الحدود والاطوال رقم الصك 362514005327

شارع عرض 30 م سكني بطول 24,38 م

حد ملكية ملك عبدالعزيز الخريف بطول 27,48 م

قطعة رقم 3 بطول 22,41 م

قطعة رقم 2 بطول 27,92 م



باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتخطيط

الفيصل للعقارات

العقار رقم (11)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار أرض

رقم الصك 562507002056

المدينة بريدة

الحي النعم

المساحة 487.11 م²

رقم
القطعة 11

المخطط ق/ب/ 2383

أقرب المعالم

« ملعب فرسان التحدي ببريدة

« المركز الثقافي ببريدة

« شركة المياه الوطنية مركز خدمات العملاء

مكونات العقار

أرض

الحدود والاطوال

قطعة رقم 10 بطول 37,78 م

شارع عرض 12 م بطول 12 م

قطعة رقم 12 وجزء من القطعة رقم 13
بطول 43,4 م

شارع عرض 30 م بطول 13,25 م

باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتخطيط

الفيصل للعقارات

العقار رقم (12)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 362514014748

المدينة بريدة

الحي جنوب الشقة

المساحة 830 م²

رقم
القطعة 646

المخطط 1/757 ق

أقرب المعالم

« الاسكان الجديد وزارة الاسكان

« مسجد رمضان العنزي

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

قطعة رقم 645 بطول 20 م

شارع عرض 10.50 م بطول 40.6 م

شارع عرض 10 م بطول 20 م

جزء من القطعة رقم 647 والقطعة رقم 648
بطول 42.4 م



باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتخطيط



الهيئة العامة للغرفة العقارية

العقار رقم (13)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 562534000464

المدينة بريدة

الحي جنوب الشقة

المساحة 685.84 م²

رقم
القطعة 652

المخطط 1/757 ق

أقرب المعالم

« مسجد الجعافره

« مدرسة امنة بنت عفان

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

قطعة رقم 651 بطول 21.5 م

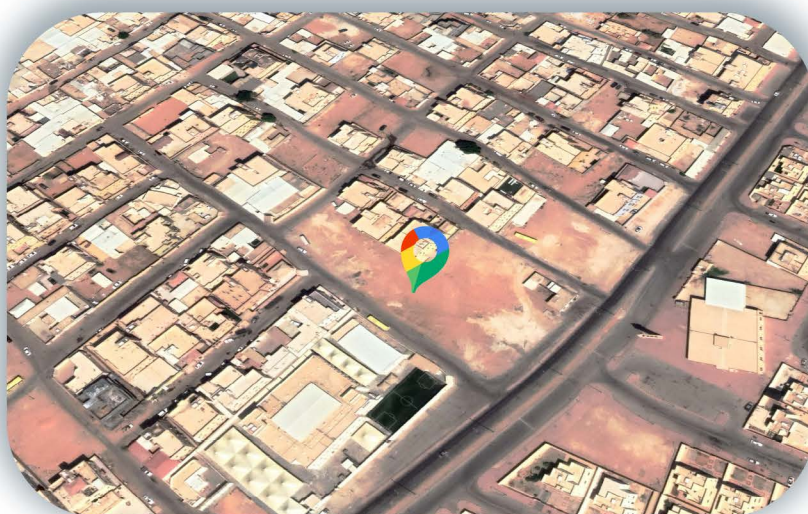
قطعة رقم 650 بطول 32 م

شارع عرض 10 م بطول 21 م

قطعة رقم 654 بطول 32.55 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (14)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 362527000217

المدينة بريدة

الحي جنوب الشقة

المساحة 659.3 م²

رقم القطعة 650

المخطط 1/757 ق

أقرب المعالم

« محطة تنقية المياه

« مسجد الضواوية

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

قطعة رقم 649 بطول 20.8 م

قطعة رقم 648 بطول 31.7 م

شارع عرض 10 م بطول 20.6 م

قطعة رقم 652 بطول 32 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (15)

المحفظة المالية

30,000 ريال سعودي



نوع العقار بيت عظم

رقم الصك 362505009281

المدينة بريدة

الحي جنوب الشقة

المساحة 399.96 م²

رقم القطعة 252

المخطط 757/ق

أقرب المعالم

« مسجد عزان

« مسجد الجعافره

مكونات العقار

6 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ
دور كامل غير مكتمل التشطيب

الحدود والاطوال

شارع عرض متوسطه 11 م بطول 20.4 م

قطعة رقم 251 بطول 20 م

قطعة رقم 254 بطول 20 م

شارع عرض 10 م بطول 19.6 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (16)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 962525000302

المدينة بريدة

الحي جنوب الشقة

المساحة 638.44 م²

رقم
القطعة 648

المخطط 1/757 ق

أقرب المعالم

« مدرسة خالد بن دينار الابتدائية

« شارع الشقة

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

قطعة رقم 647 بطول 20 م

قطعة رقم 646 بطول 31.2 م

شارع عرض 10 م بطول 20.6 م

قطعة رقم 650 بطول 31.7 م



باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتخطيط

الفيصل للعقارات

العقار رقم (17)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 362532000184

المدينة بريدة

الحي جنوب الشقة

المساحة 696.47 م²

رقم
القطعة 654

المخطط 1/757 ق

أقرب المعالم

« محطة تنقية المياه

« مدرسة امنة بنت عفان

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

قطعة رقم 653 بطول 21.5 م



قطعة رقم 652 بطول 32.55 م



شارع عرض 10 م بطول 21 م



قطعة رقم 656 بطول 33 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (18)

المحفظة المالية
ريال سعودي 50,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 562502007845

المدينة بريدة

الحي شرق بريدة

المساحة 28,406.23 م²

رقم القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« مستشفى الابل بريدة

« مسجد مجموعة سلام

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

شارع عرض 50 م بطول 304.88 م

شارع عرض 15 م مناصفة بطول 45.73 م

شارع عرض 30 م يليه ملك الشيبان بطول 272.78 م

شارع مختلف العرض يتراوح من 20 م الى 30 م بطول 160.98 م



باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الوساطة والعقارات



الفيص للعقارات

العقار رقم (19)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000



نوع العقار عمارة سكنية

رقم الصك 463505002321

المدينة الرس

الحي الملك خالد

المساحة 430 م²

رقم
القطعة 618

المخطط 14/ق

أقرب المعالم

« طريق الملك فهد

« شارع زيد بن علي

« مسجد محمد بن سلمة

مكونات العقار

الدور الارضي: 3 غرف + غرفة غسيل + مجلس نساء +
مجلس رجال + 4 دورة مياه + مطبخ + حوش
+ مستودع صغير
3 شقق
شقة مدخل مستقل معه كراج للسيارات
شقتين مدخل مشترك : كل شقة 3 غرف +
صالة + مطبخ + 2 دورة مياه

الحدود والاطوال

قطعة رقم 617 بطول 20 م

قطعة رقم 616 بطول 21.5 م

شارع عرض 20 م بطول 20 م

قطعة رقم 620 بطول 21.5 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (20)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 261507005860

المدينة عنيزة

الحي السفيل

المساحة 770 م²

رقم القطعة 84

المخطط 936/ق

أقرب المعالم

مكونات العقار

أرض فضاء



« شارع الرحمة

« محطة وقود السفيل

الحدود والاطوال

قطعة رقم 82 بطول 22.6 م



قطعة رقم 86 وجزء من القطعة رقم 85 بطول 37 م



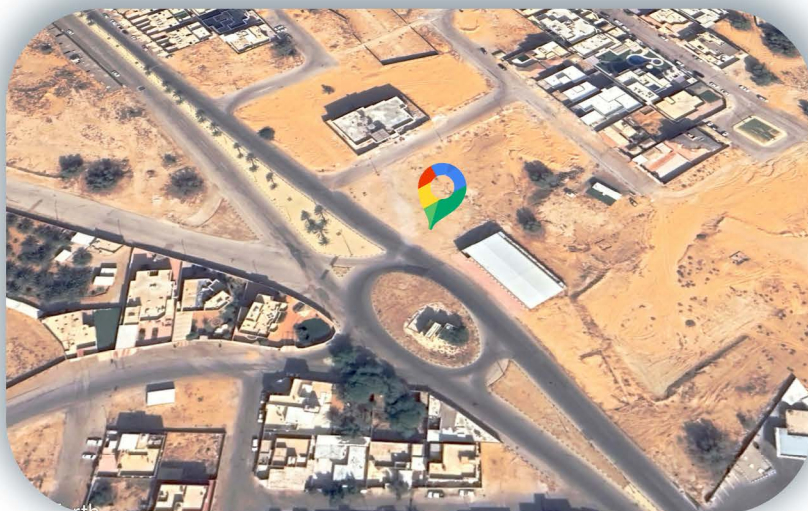
شارع عرض 20 م بطول 22.9 م



قطعة رقم 79 وجزء من القطعة رقم 78 بطول 31.5 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (21)

المحفظة المالية

ريال سعودي 50,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط
فيلا	463102000302	القوارة	القوارة	869.4 م ²	62	ق/ق/ 59
	263101002438	القوارة	القوارة	869.4 م ²	63	ق/ق/ 59
	363101002453	القوارة	القوارة	869.4 م ²	64	ق/ق/ 59
	363102000301	القوارة	القوارة	869.4 م ²	61	ق/ق/ 59

مكونات العقار

دور ارضي : 3 غرف + شقة مسروقة من الارضي
+ شقة منفصلة
ملاحق + مجلس كبير + مشب
+ مقلط + مغاسل + دورة مياة

أقرب المعالم

« ثانوية القوارة للبنين
« مستشفى القوارة العام
« مسجد سالم

الحدود والاطوال رقم الصك 463102000302

قطعة رقم 61 بطول 23 م

قطعة رقم 64 بطول 37.8 م

شارع عرض 15 م بطول 23 م

قطعة رقم 60 بطول 37.8 م

باركود موقع العقار





العقار رقم (21)

الحدود والاطوال رقم الصك 263101002438

قطعة رقم 66/ج وجزء من قطعة رقم 65 بطول 37.8 م  طريق عرض 40 م بطول 23 م

قطعة رقم 61 بطول 37.8 م  قطعة رقم 64 بطول 23 م 

الحدود والاطوال رقم الصك 363101002453

قطعة رقم 65 بطول 37.8 م  قطعة رقم 63 بطول 23 م 

قطعة رقم 62 بطول 37.8 م  شارع عرض 15 م بطول 23 م 

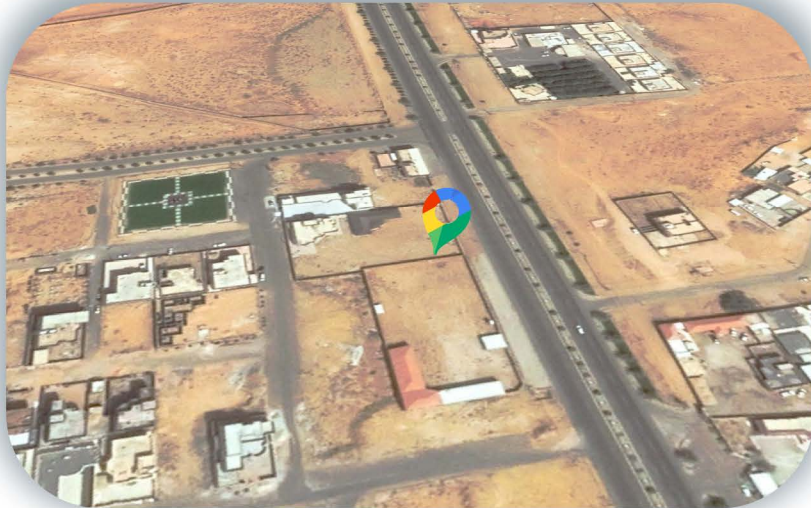
الحدود والاطوال رقم الصك 363102000301

قطعة رقم 63 بطول 37.8 م  طريق عرض 40 م بطول 23 م 

قطعة رقم 59 بطول 37.8 م  قطعة رقم 62 بطول 23 م 



باركود موقع العقار





العقار رقم (22)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	المخطط
حوش	362522001236	بريدة	النسيم	240 م ²	1/35	ق/874

مكونات العقار

حوش مسور

أقرب المعالم

- « طريق عمر بن عبدالعزيز
- « مدرسة ابي بن كعب لتدفيظ القرآن الكريم
- « مسجد المديفر

الحدود والاطوال

جزء من القطعة رقم 33 بطول 12 م

شارع عرض 15 م بطول 20 م

جزء من القطعة رقم 37 بطول 12 م

الجزء رقم 2/35 بطول 20 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (23)

المحفظة المالية

ريال سعودي 50,000



نوع العقار فيلا

رقم الصك 462522001237

المدينة بريدة

الحي النسيم

المساحة 555 م²

رقم القطعة 2/35

المخطط 874/ق

أقرب المعالم

« طريق عمر بن عبدالعزيز

« مسجد المديفر

مكونات العقار

الدور العلوي ما استخدم الا فتره بسيطه
الدور الثاني يوجد له مدخل خاص معزول
خزان غاز كبير
مكيفات في كامل المنزل
غرفه للحارس مع مدخل خاص به

الحدود والاطوال

الجزء من القطعة رقم 33 والقطعة رقم 34
بطول 27.8 م

الجزء من القطعة رقم 37 والقطعة رقم 38
بطول 27.8 م

الجزء رقم 1/35 بطول 20 م

شارع عرض 12 م بطول 20 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (24)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000

نوع العقار عمارة سكنية

رقم الصك 963401004076

المدينة المذنب

الحي المنتزة

المساحة 626.6 م²

رقم القطعة 274

المخطط 452/ق

أقرب المعالم

« طريق الملك فيصل

« طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

« الابتدائية الثانية لتحفيظ القرآن الكريم

مكونات العقار

دورين:

مجلس + صالة جانبية

الدور العلوي 2 شقة باقي شقق

مجلس + مقلط + مطبخ + غرفة جانبية +

غرفة نساء + 2 غرفة نوم

الحدود والاطوال

قطعة رقم 272 بطول 24.1 م

قطعة رقم 276 بطول 24.1 م

قطعة رقم 273 ورقم 275 بطول 26 م

شارع عرض 15 م بطول 26 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (25)

المحفظة المالية

ريال سعودي 50,000



نوع العقار عمارة سكنية

رقم الصك 861509004627

المدينة عنيزة

الحي ام شأن

المساحة 553.6 م²

رقم القطعة 1

المخطط 144/ق

مكونات العقار

دورين
مسلح 12 غرفة
+ ملحق 5 دورة مياه

« مدرسة عبدالرحمن الغافقي الابتدائية

« المدرسة الثانويه الثانية

أقرب المعالم

الحدود والاطوال

قطعة رقم 2 بطول 17.3 م



بيت طين بطول 26.3 م



شارع عرض 10 م بطول 26.8 م



شارع عرض 10 م بطول 28.3 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (26)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000



نوع العقار فيلا

رقم الصك 461502003247

المدينة عنيزة

الحي المتروكية

المساحة 155.5 م²

رقم القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« شارع هلاله

« شارع متروك

« مسجد عبدالله بن ام مكتوم

مكونات العقار

الدور الارضي :

3 غرف + 2 دورة مياه + محلق

الدور الثاني :

4 غرف + دورة مياه

الدور الثالث :

4 غرف + دورة مياه

الحدود والاطوال

ارض ابراهيم الحسيني سابقا وبيت القطعي حاليا بطول 11 م



ارض موسي الضبيبان التي عمرها بيتا بطول 14.5 م



شارع عرض 6.20 م بطول 12.15 م



الملك المسمى حويط الفرق بطول 12.5 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (27)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 50,000

نوع العقار فيلا

رقم الصك 361510003695

المدينة عنيزة

الحي المتروكية

المساحة 146 م²

رقم
القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« الطريق الدائري الداخلي

« طريق الملك سلمان

« جامع علي بن ابي طالب

مكونات العقار

الدور الارضي :

3 غرف + 2 دورة مياه + مستودع

3 غرف + 2 دورة مياه

الحدود والاطوال

بيت سويلم بن محمد الصالحي
بطول 14 م

شارع عرض 6 م بطول 10.4 م

بيت راشد التركي بطول 14.3 م

بيت عبدالله المخن وبيت ابن معتاز بطول 11 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (28)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000

نوع العقار حوش

رقم الصك 761510007407

المدينة عنيزة

الحي عنيزة

المساحة 324 م²

رقم القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« شارع هلالة

« مدرسة عبدالرحمن الغافقي الابتدائية

« مسجد حبيب بن زيد بن عاصم



مكونات العقار

حوش مسور

الحدود والاطوال

بيت القاضي بطول 17 م

شارع مختلف العرض من 9 م الى 9.50 م بطول 18.3 م

بيت منصور السعدي بطول 17 م

بيت ابن طريف بطول 18 م

باركود موقع العقار





العقار رقم (29)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000



نوع العقار حوش

رقم الصك 461502002275

المدينة عنيزة

الحي الروغاني

المساحة 534 م²

رقم القطعة —

المخطط —

مكونات العقار

حوش دور واحد سقف مستعار
5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
ملاحظة
سيتم بيع العقار مع الأثاث الذي بداخله

أقرب المعالم

« ابتدائية ومتوسطة الروغاني للبنات
« جامع طلحة بن عبيد الله

الحدود والاطوال

جار بطول 16.4 م

بقية الارض القسم الشمالي بطول 33.2 م

شارع عرض 12 م بطول 16.4 م

جار بطول 32 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (30)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000

نوع العقار أرض فضاء

رقم الصك 963401004210

المدينة المذنب

الحي الخليج

المساحة 713 م²

رقم القطعة 299

المخطط 560/ق

أقرب المعالم

« محطة الخزامي

« مسجد سعد محمد العجمي

مكونات العقار

أرض فضاء

الحدود والاطوال

قطعة رقم 301 بطول 31 م

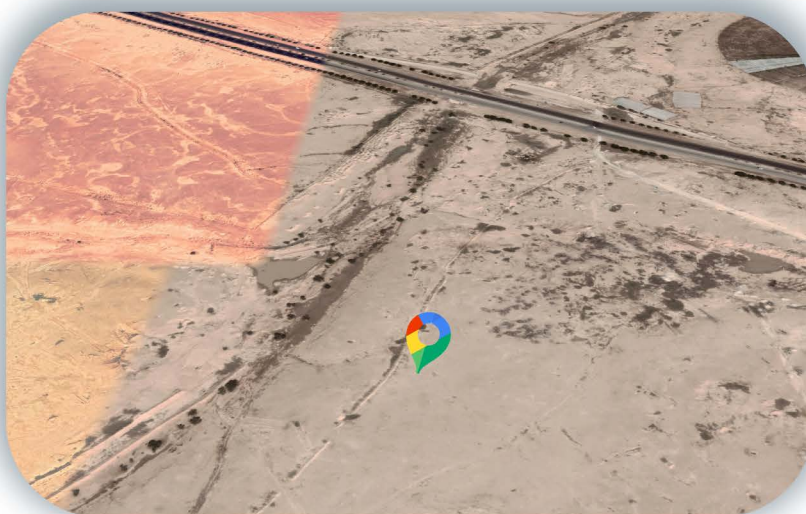
يحدّه موقف يليه شارع عرض 60 م بطول 23 م

قطعة رقم 297 بطول 31 م

قطعة رقم 300 بطول 23 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (31)

المحفظة المالية

ريال سعودي 50,000

نوع العقار بيت

رقم الصك 462503016399

المدينة بريدة

الحي النازية

المساحة 723.44 م²

رقم القطعة 20,16

المخطط 159

أقرب المعالم

« شارع محمد علي اباخليل

« مدرسة الحادية والعشرون

« محطة النازية للمحروقات

مكونات العقار

بيت دورين



الحدود والاطوال

ملك صالح سليمان الفضل بطول 44.5 م

ممر مشاة عرض 6 م بطول 16 م

ملك عايض عبدالحميد العوفي بطول 4.6 م

ممر مشاة عرض 6 م بطول 16.5 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (32)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000



نوع العقار فيلا

رقم الصك 762512009105

المدينة بريدة

الحي الروضة

المساحة 550 م²

رقم القطعة 269

المخطط 667/ق

أقرب المعالم

« طريق الملك عبدالعزيز

« شارع النخيل

« مسجد الفايزي

مكونات العقار

الدور الارضي: 4 غرف + صاله + 2 دورة مياه

+ مطبخ + مستودع

الدور الثاني

4 غرف + صاله + 2 دورة مياه + مطبخ + السطح

الاحواش + مجلس خارجي + ملحق + دورة مياه

الحدود والاطوال

قطعة رقم 267 بطول 25 م

قطعة رقم 268 بطول 22 م

شارع عرض 10 م بطول 25 م

شارع عرض 15 م بطول 22 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (33)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار بيت

رقم الصك 963506003702

المدينة الرس

الحي بدون

المساحة 700 م²

رقم
القطعة 921

المخطط 40

أقرب المعالم

« شارع أبي بكر الصديق

« شارع عمر بن الخطاب

« مدرسة المهاجرين الابتدائية



مكونات العقار

بيت

الحدود والاطوال

شارع عرض 15 م بطول 20 م

قطعة الارض رقم 920 بطول 35 م

قطعة الارض رقم 914 بطول 20 م

قطعة الارض رقم 922 بطول 35 م



باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتخطيط

الفيصل للعقارات

العقار رقم (34)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 50,000



نوع العقار بيت

رقم الصك 363001003725

المدينة الرياض الخبراء

الحي النزهة

المساحة 426.8 م²

رقم
القطعة 339

المخطط 213/ق

أقرب المعالم

« طريق الأمير فيصل بن بندر

« مسجد عبدالرحمن بن عوف

مكونات العقار

دورين :

الدور الاول 4 غرف + مطبخ

الدور الثاني :غرفة + دورة مياه + السطح

الحدود والاطوال

قطعة رقم 341 بطول 19.4 م



شارع عرض 15 م بطول 22 م



قطعة رقم 337 بطول 19.4 م



قطعة رقم 340 بطول 22 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (35)

المحفظة المالية

ريال سعودي 10,000



نوع العقار بيت شعبي

رقم الصك 261506002458

المدينة عنيزة

الحي الروغاني

المساحة 605.17 م²

رقم القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« جامع الروغاني

« ابتدائية ومتوسطة الروغاني للبنات

مكونات العقار

بيت شعبي

الحدود والاطوال

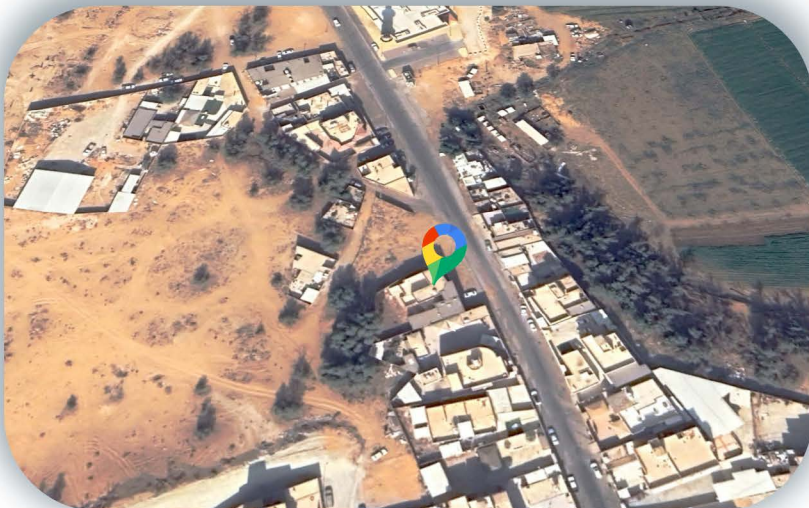
محارم طريق الروغاني المسفلت بطول 15,3 م

بيت عبدالله بن عبدالعزيز الحصين بطول 15,5 م

ارض حمد الجاسر بطول 22 م

بيت علي بن محمد المكنوم بطول 31,8 م

باركود موقع العقار





العقار رقم (36)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000



نوع العقار حوش

رقم الصك 263506005741

المدينة الرس

الحي الشنانة

المساحة 889.41 م²

رقم القطعة —

المخطط —

أقرب المعالم

« مركز الشنانة

« مجمع الشنانة التعليمي للبنات

مكونات العقار

حوش مسور

الحدود والاطوال

حوش سليمان بن صالح الخليفة بطول 32.6 م

بيت فاطمة بنت عبدالله الخليفة بطول 27.7 م

بيت سليمان بن صالح الخليفة بطول 31.3 م

شارع مختلف العرض يتراوح عرضه بين 15.90 م الي 16.40 م بطول 28 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (37)

المحفظة المالية

ريال سعودي 10,000

نوع العقار فيلا

رقم الصك 462907001445

المدينة البكيرية

الحي شمال البكيرية

المساحة 802.44 م²

رقم القطعة 713

المخطط 104/ق

أقرب المعالم

طريق الملك سعود

طريق الامير نايف بن عبدالعزيز

مسجد ابن عثيمين

مكونات العقار

دورين

الدور الاول: 4 غرف + صالة + دورتين مياه + مطبخ + ملحق
الدور الثاني: 4 غرف + صالة + دورتين مياه + مطبخ

الحدود والاطوال

شارع عرض 30 م بطول 27 م

قطعة رقم 715 بطول 29.75 م

قطعة رقم 714 ورقم 716 بطول 27 م

قطعة رقم 711 بطول 29.7 م



باركود موقع العقار





العقار رقم (38)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000



نوع العقار فيلا

رقم الصك 263506005714

المدينة الرس

الحي بدون

المساحة 840.8 م²

رقم القطعة 128

المخطط 1129/ق

أقرب المعالم

« شارع بريدة

« شارع الشنانة

« المدرسة السعودية وفصول التريبيه الفكرية

مكونات العقار

فيلا الوجهه حجر
الدور الارضي : مجلس + مقلط + صالة
+ 2 غرف + مستودع + مطبخ + بوفيه
الدور الثاني 4 + غرفة رئيسية
السطح : غرفة + حورة مياة

الحدود والاطوال

منطقة خضراء بطول 25 م

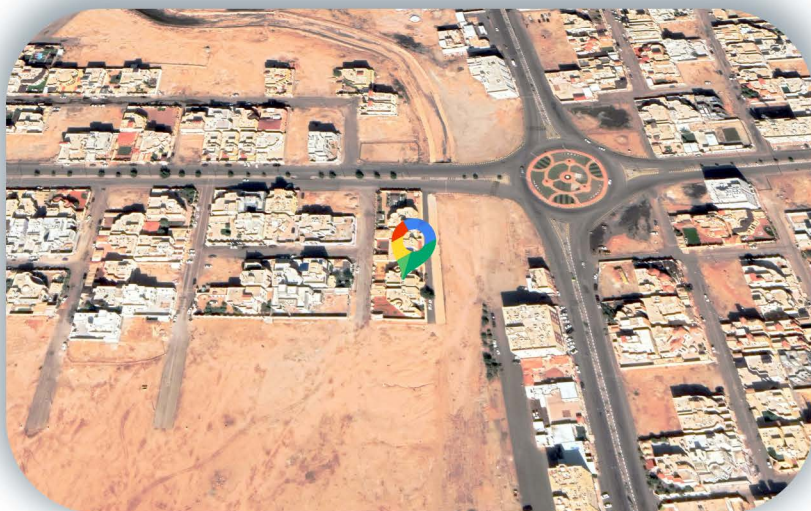
قطعة رقم 127 بطول 33.1 م

شارع عرض 15 م بطول 25 م

قطعة رقم 129 بطول 34.2 م



باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتخطيط



الهيئة العامة للغياصة

العقار رقم (39)

المحفظة المالية

ريال سعودي 30,000



نوع العقار بيت شعبي

رقم الصك 963508002791

المدينة الرس

الحي المطار

المساحة 480 م²

رقم القطعة 1023

المخطط 40

مكونات العقار

الدور الارضي 4 غرف + صاله كبيره + مجلس + مطبخ +
3 دورات مياه + مقلط + ملحق
حوش كبير + مدخل سياره
الدور العلوي
4 غرف + 2 صاله + مطبخ + 2 دورة مياه + حوش

أقرب المعالم

« شارع علي بن ابي طالب

« شارع عمر بن الخطاب

« مسجد اسيد بن الحضير

الحدود والاطوال

شارع عرض 10 م بطول 20 م

قطعة رقم 1022 بطول 24 م

قطعة رقم 1030 بطول 20 م

قطعة رقم 1024 بطول 24 م



باركود موقع العقار





إنفاذ
infath
مركز الإسكان والتخطيط

الفيصل للعقارات

العقار رقم (40)

المحفظة المالية

ريال
سعودي 30,000

نوع العقار شقة

رقم الصك 362506003645

المدينة بريدة

الحي الربيع

المساحة 96,34 م²

رقم
القطعة 1

المخطط 521/ق

أقرب المعالم

« طريق الخالدية

« الثانوية الاولى لتحفيظ القرآن الكريم

« مسجد محمد العبدالله الرييش

مكونات العقار

شقة سكنية

الحدود والاطوال

ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 99 بطول 6,25 م
ارتداد عرض 1.80 م يليه شارع عرض 10 م
بطول 12,8 م

الدرج ومدخل الشقة رقم 2 بطول يبدأ من الجنوب
الى الشمال 8.50 م وتحده الشقة رقم 2 ثم ينعطف
شرقا بطول 1.90 م ثم ينعطف شمالا بطول 4, 30 م
ويحده الدرج ومدخل الشقق نهاية الحد والارتفاع 3, 20 م

ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 99 بطول 6,25 م

ارتداد عرض 6.20 م يليه شارع عرض 15 م
بطول 8,15 م



باركود موقع العقار





شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



☎ 0550 166669

☎ 0550 766669

✉ alghafis-real-estate@hotmail.com

🌐 www.alghafis.com

