

مزاد  
أصول الخرج



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات ، وذلك من خلال إسنادها إلي الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



[infath.sa/infathauctions](http://infath.sa/infathauctions)



## مكتب الطابق الثامن للعقارات 8th Floor Real Estate Office



هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم الشركة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية  
يعمل مكتب الطابق الثامن للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

[8Floor.Re@gmail.com](mailto:8Floor.Re@gmail.com)



0559240240



8Floor-re



# مزا أصول الخرج



يعلن مكتب الطابق الثامن للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد فى الساعة 10:00 صباحاً  
الى الساعة 5:20 مساءً



2025/01/26 - 1446/07/26

من الأحد



2025/01/28 - 1446/07/28

الى الثلاثاء

البدال  
Aldal



وذلك عبر منصة البدال للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخرج	طويق	٢م451.5	—	318	360668002747	—	5,000
عمارة سكنية	حوطة بنى تعمير	فيهق	٢م306	—	—	312505003132	403094600022917	15,000
فيلا سكنية	الدلم	الإزدهار	٢م2400	883	15/16/17/18	313206001944 313206001950	403094600020785	150,000
أرض سكنية	حوطة بنى تعمير	السلامية	٢م330	370	170	512504001505	403094500016283	15,000
أرض سكنية	حوطة بنى تعمير	السلامية	٢م335	370	172	912504001504	403094500016283	10,000

01

02

03

04

05





01

05:00 مساءً

2025/01/28

تفلق المزايمة  
على العقاروصف العقار  
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	رقم الصك	360668002747	رقم المخطط	—	رقم القطعة	318
المساحة م <sup>2</sup>	451.5	الاستخدام	سكني	الحى	طويق	شحن المحفظة	5,000
رقم طلب التنفيذ	—	رقم الصك	317	عرض	19م	رقم القطعة	309
عرض	19.78م	عرض	39	رقم الصك	19.78م	عرض	39

قطعة رقم 317  
شارع رقم 33 عرض 19م  
قطعة رقم 309  
شارع رقم 39 عرض 19.78م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

جنوباً  
21.5  
شمالاً  
21.5  
غرباً  
21  
شرقاً  
21

الأطوال

## معلومات إضافية

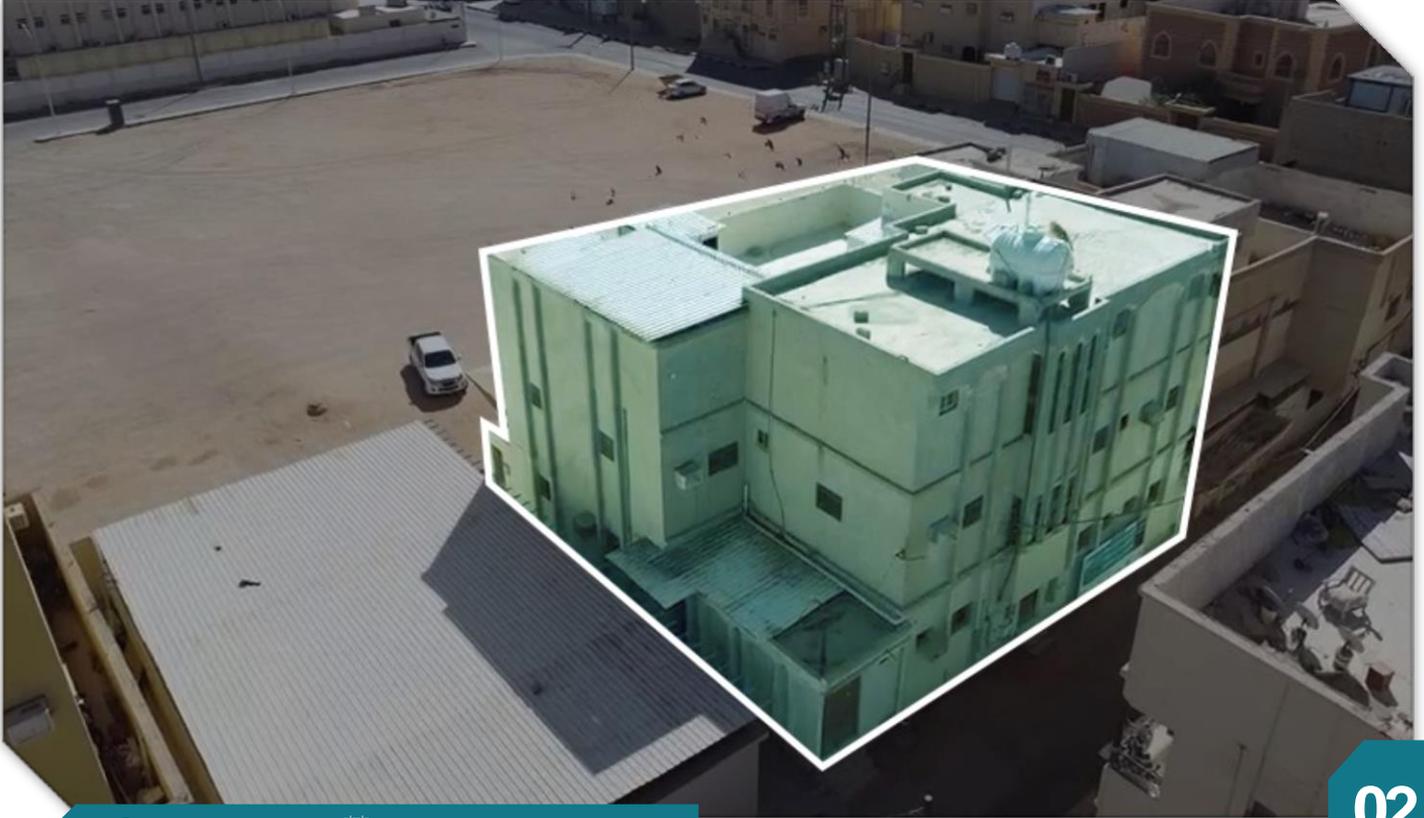
يوجد اختلاف فى مساحة العقار حسب الصك (451.5) وحسب الطبيعة (450.77)  
يوجد اختلاف فى عرض الشارع جنوباً حسب الصك (19) وحسب الطبيعة (15)  
يوجد اختلاف فى عرض الشارع غرباً حسب الصك (19.78) وحسب الطبيعة (15)  
يوجد اختلاف باسم الحى حسب الصك ( طويق ) و حسب القرار المساحى ( الخزامى ) و حسب البوابه المكانيه ( طويق )

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





02

05:05 مساءً

2025/01/28

تفلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار عمارة سكنية

الدور الأرضي يتكون من شقتين : الشقة الاولى (غرفتين + صالة + مستودع + مطبخ + دورتين مياة)  
الشقة الثانية (مجلس + غرفتين + صالة + مستودع + مطبخ + دورتين مياة)  
الدور الأول يتكون من شقتين الشقة الاولى (مجلس+غرفتين صالة + مطبخ + دورتين مياة)  
الشقة الثانية (مجلس + غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياة)  
ملحق علوي (مجلس +صالة+غرفتين +دورة مياة)  
يوجد بالسطح (مستودع+دورة مياة + حظيرة ) بسقف شينكو ويوجد مستودع بالإرتداء بسقف شينكو

النوع	عمارة سكنية	رقم الصك	312505003132	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—
المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
الاستخدام	الاستخدام	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
الحي	الحي	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
شحن المحفظة	شحن المحفظة	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
306	306	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
سكنى	سكنى	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
فيهق	فيهق	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
15,000	15,000	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—
403094600022917	403094600022917	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—	رقم القطعة	—

ارض البائع  
ارض البائع  
ارض جار  
شارع عرض 6م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

جنوباً  
18  
شمالاً  
17  
شرقاً  
18  
غرباً  
18

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

### معلومات إضافية

يوجد اختلاف فى طول الحد الجنوب حسب الصك (18)  
وحسب الطبيعة (17)  
يوجد باب يفتح على الجار الشمالى وباب يفتح على الجار  
الشرقى





03

05:10 مساءً

2025/01/28

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

## عقار مقام على اربع قطع

الدور الإرضى (2مجلس + 2مقلم + 2غرف + 3دورة مياة)  
الدور الأول (صالة رئيسية بوفية + 3جلسة + 9غرف + 5دورة مياة)  
ملحق علوى (غرفة + دورة مياة) الملاحق الإرضية (2مجلس + 2مطبخ + 3غرف + 3دورة مياة + دور مياة بوفية)  
القبو (صالة + مستودع + مفاصل)

النوع	عقار مقام على اربع قطع	المساحة م <sup>2</sup>	2400	شمالاً	قطعة رقم 13/14
رقم الصك	313206001944 313206001950	الاستخدام	سكنى	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	883	الحي	الإزدهار	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	15/16/17/18	شحن المحفظة	150,000	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094600020785		

الأطوال	شمالاً	جنوباً
	60	60
	شرقاً	غرباً
	40	40

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف فى المساحة حسب الصك (2400م<sup>2</sup>)  
وحسب الطبيعة (2389.09م<sup>2</sup>)  
يوجد 2 صندوق توزيع كهرباء ياسفل المظلة القماش بجوار الحائط  
استخدام العقار الفرعى بحاجة الى التحقق





04

05:15 مساءً

2025/01/28

تفلق المزايذة  
على العقاروصف العقار  
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	رقم الصك	512504001505	رقم المخطط	370	رقم القطعة	170
المساحة م <sup>2</sup>	330	الاستخدام	السكني	الحي	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	403094500016283
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	330 سكني السلامية 15,000	قطعة رقم 168 قطعة رقم 172 ورقم 173 قطعة رقم 169 شارع عرض 30م	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30 30 22 22	رقم الصك	512504001505

## معلومات إضافية

العقار مشاع بالنسبة 50% وتقدر مساحة البيع 330م<sup>2</sup>  
من إجمالي مساحة العقار 660م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





05

05:20 مساءً

2025/01/28

تفلق المزايمة  
على العقاروصف العقار  
أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	رقم الصك	912504001504	رقم المخطط	370	رقم القطعة	172
المساحة م <sup>2</sup>	335	الاستخدام	السكني	الحي	السلامية	شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094500016283	رقم القطعة	172	رقم المخطط	370	رقم الصك	912504001504

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًقطعة رقم 169 ورقم 170  
شارع عرض 25م  
قطعة رقم 171  
قطعة رقم 173

الأطوال

شمالاً 20  
جنوباً 20  
شرقاً 33.5  
غرباً 33.5

## معلومات إضافية

العقار مشاع بالنسبة 50% وتقدر مساحة البيع 335م<sup>2</sup>  
من إجمالي مساحة العقار 670م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





مكتب الطابق الثامن للعقارات  
8th Floor Real Estate Office

## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



26 يناير 2025

للتواصل والاستفسار

0540676754 

0559240240 