

مزااد البركة 2

Auctions.com.sa

كانف
CANV
شركة كانف العقارية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مجموعة عقارات في القصيم بريدة - رياض الخبراء

بداية المزاد - 03 / 10 / 2022 م
نهاية المزاد - 05 / 10 / 2022 م
إلكتروني في منصة المزادات السعودية



مزاا
البركة 2

يفتح المزاد الساعة 9 صباحاً | يغلق ما بين الساعة 4 الى 6 مساءً



تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارات متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



العقارات

مزااد البركة 2

1- خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني :
2- العقارات:

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
1	قطعة ارض	563004003851	الخبراء	السحابين	1972.98	30,000
2	قطعة ارض	263004003852	الخبراء	السحابين الشمالي	1161.09	30,000
3	مبنى	994536000696	بريدة	السحابين الشمالي	3371.96	30,000
4	قطعة ارض	463508001846	بريدة	القرين	500.00	10,000
5	قطعة ارض	362513016428	بريدة	شمال بريدة	19201.34	500,000
6	قطعة ارض	962517007043	بريدة	الربيع	500.38	10,000
7	قطعة ارض	562504014401	بريدة	الهدية	480.00	10,000
8	قطعة ارض	362510012184	بريدة	الهدية	480.00	10,000
9	قطعة ارض	262508008632	بريدة	الهدية	1035.00	10,000
10	قطعة ارض	36250414407	بريدة	الهدية	1462.40	10,000
11	قطعة ارض	362504014406	بريدة	الهدية	1597.37	10,000
12	قطعة ارض	362510004960	بريدة	الهدية	469.23	10,000



العقارات

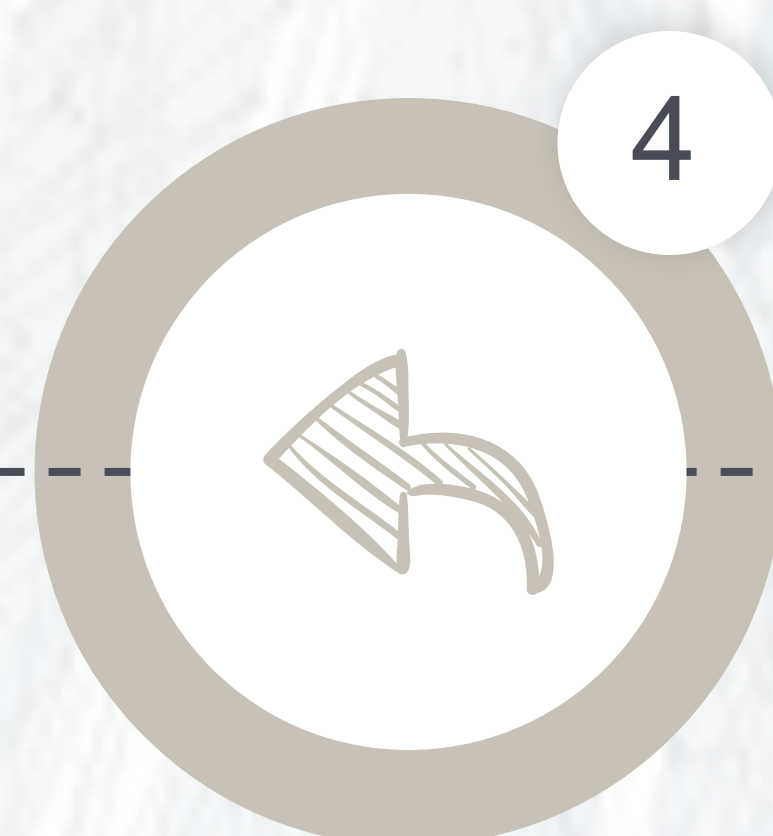
مزااد البركة 2

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
13	قطعة ارض	962504014404	بريدة	الهدية	480.00	10,000
14	قطعة ارض	262510009717	بريدة	الهدية	209.00	10,000
15	قطعة ارض	962504014405	بريدة	الهدية	921.60	10,000
16	قطعة ارض	662510012185	بريدة	الهدية	480.00	10,000
17	قطعة ارض	362512012218	بريدة	خب الشنيان	545.20	30,000
18	مبنى	362512012223	بريدة	خب الشنيان	1213.09	30,000

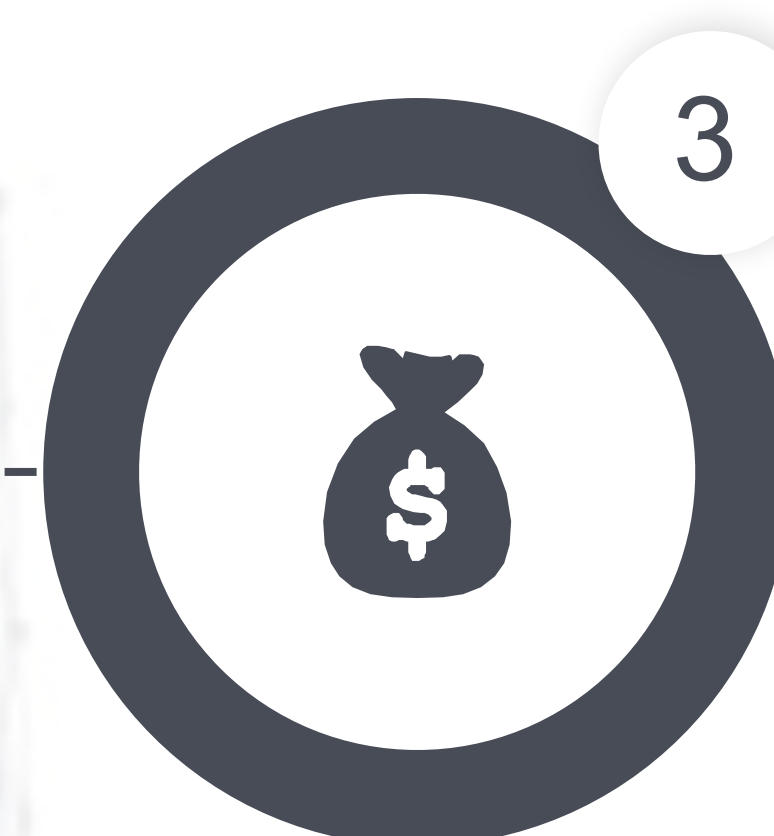
3 - الشروط :



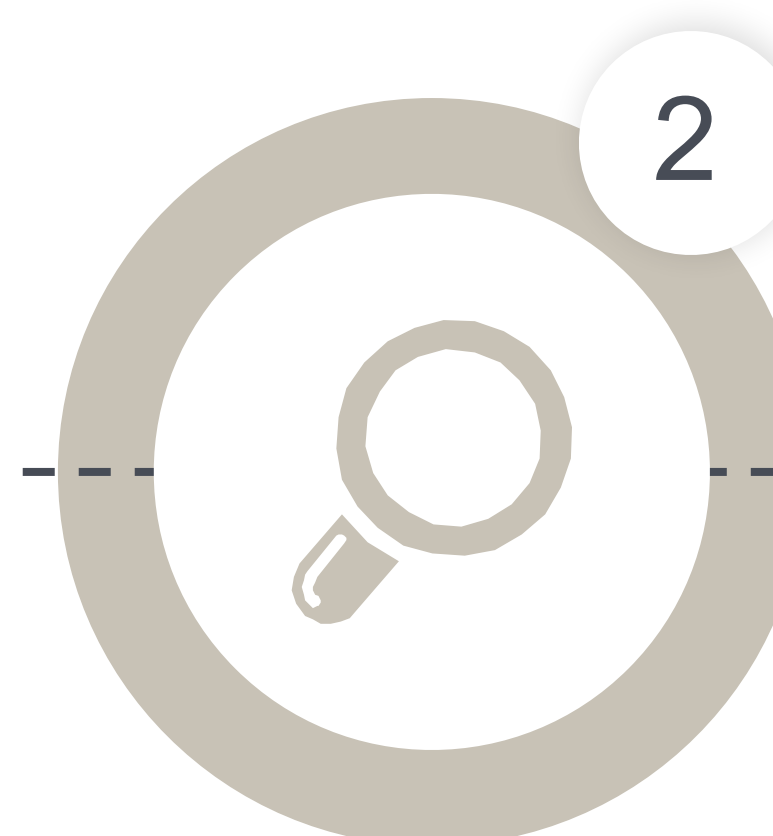
الفوز
بالمزاد



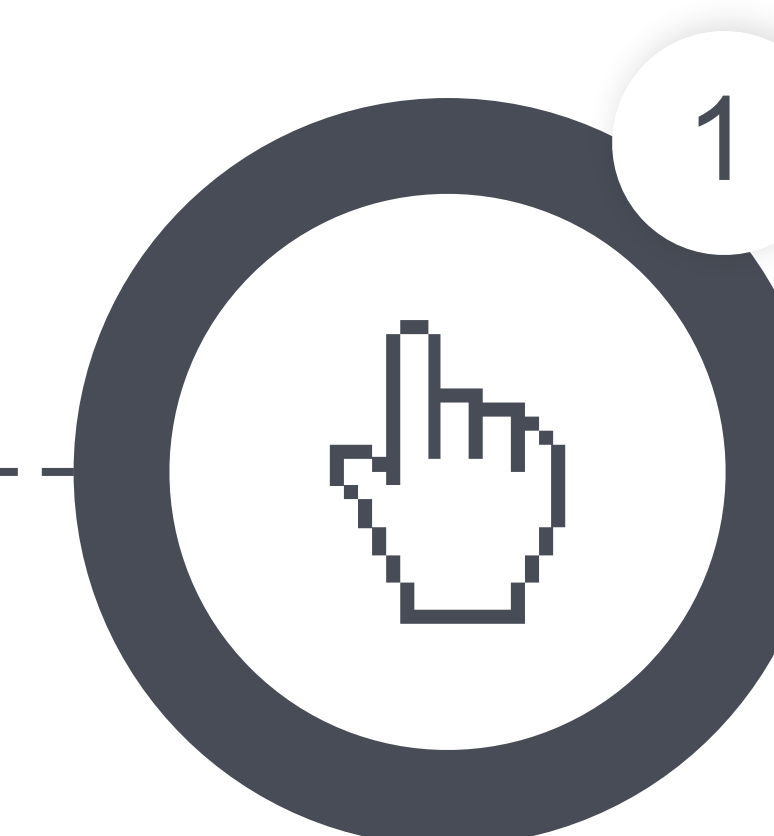
اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



سداد قيمة
المشاركة في
المزاد (قابلة
للاسترداد)



استعراض
المزادات



تسجيل الدخول
في منصة
السعودية
للمزادات

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



عقار (١) قطعة ارض

مزااد البركة 2



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

1972.98	المساحة
146 ق/ح/	رقم المخطط
السحابين الشمالي	الحي
13	رقم القطعة
الخبراء	المدينة
563004003851	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
30,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

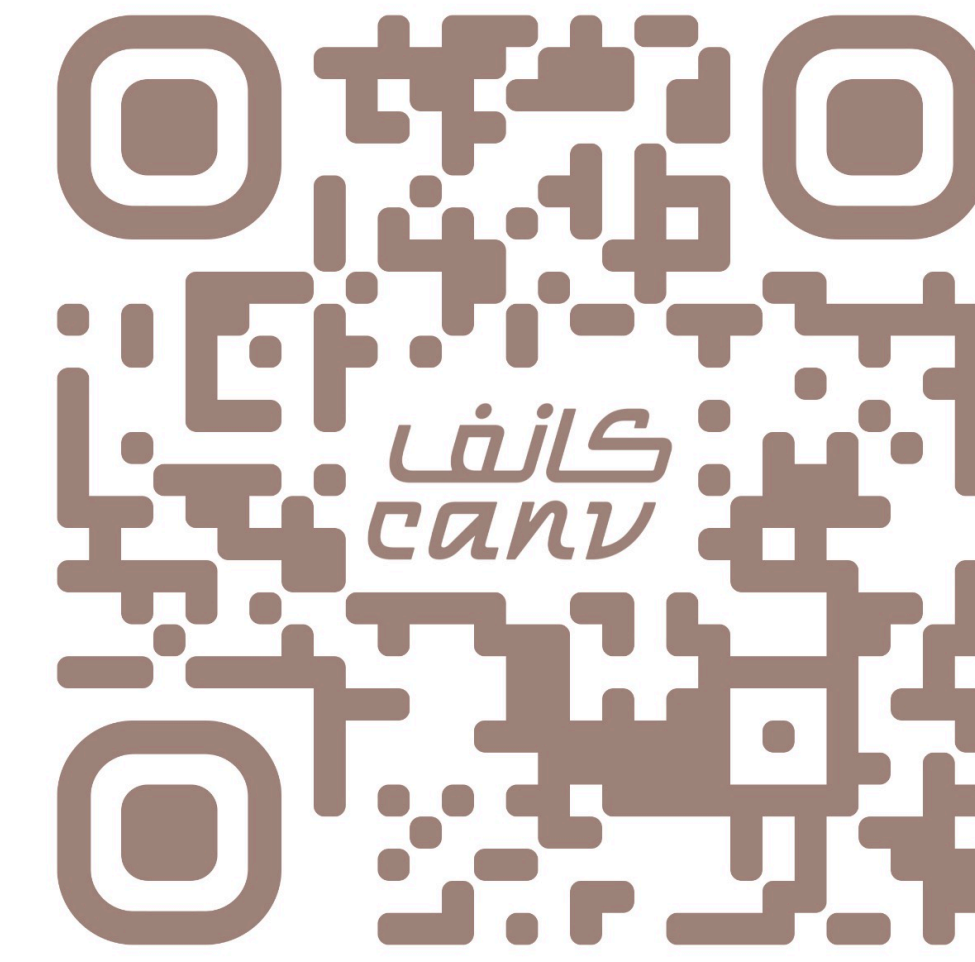
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 35.49 م	بطول 42.54 م	بطول 41.28 م	بطول 70.7 م
-----	-----	-----	شارع 100 م

تفاصيل

قطعة ارض (تجارية)

مزااد البركة 2

عقار (2) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

1161.09	المساحة
ق/ح/146	رقم المخطط
السحابين الشمالي	الحي
14	رقم القطعة
الخبراء	المدينة
263004003852	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
30,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 37.14 م	بطول 38.88 م	بطول 24 م	بطول 41.28 م
-----	-----	شارع 15 م	-----

تفاصيل

قطعتان من متظاهرة شارع تجاري وشارع سكني



عقار (3) قطعة ارض

مزاد البركة 2



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

3371.96	المساحة
ق/ي/384	رقم المخطط
السحابين الشمالي	الحي
1	رقم القطعة
بريدة	المدينة
994536000696	رقم الصك
مدرسة	نوع الأصل حسب الصك
30,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار

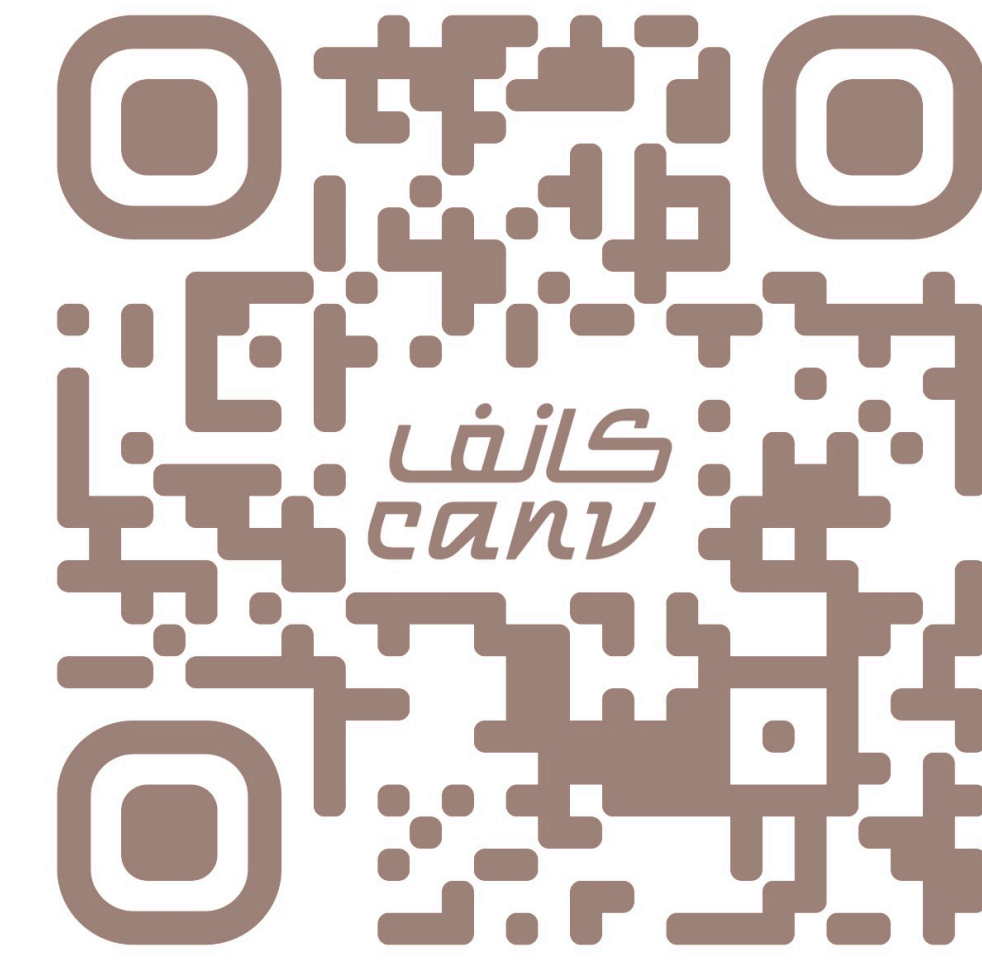
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 60 م	بطول 60 م	بطول 56 م	بطول 56.4 م
شارع 15 م	شارع 15 م	شارع 15 م	ممر مشاة 6 م

تفاصيل

قطعة مخصصة لتكون مرفق حكومي: مدرسة.

مزااد البركة 2

عقار (4) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

500.00	المساحة
ق / ي / 384	رقم المخطط
القرين	الحي
38	رقم القطعة
بريدة	المدينة
463508001846	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

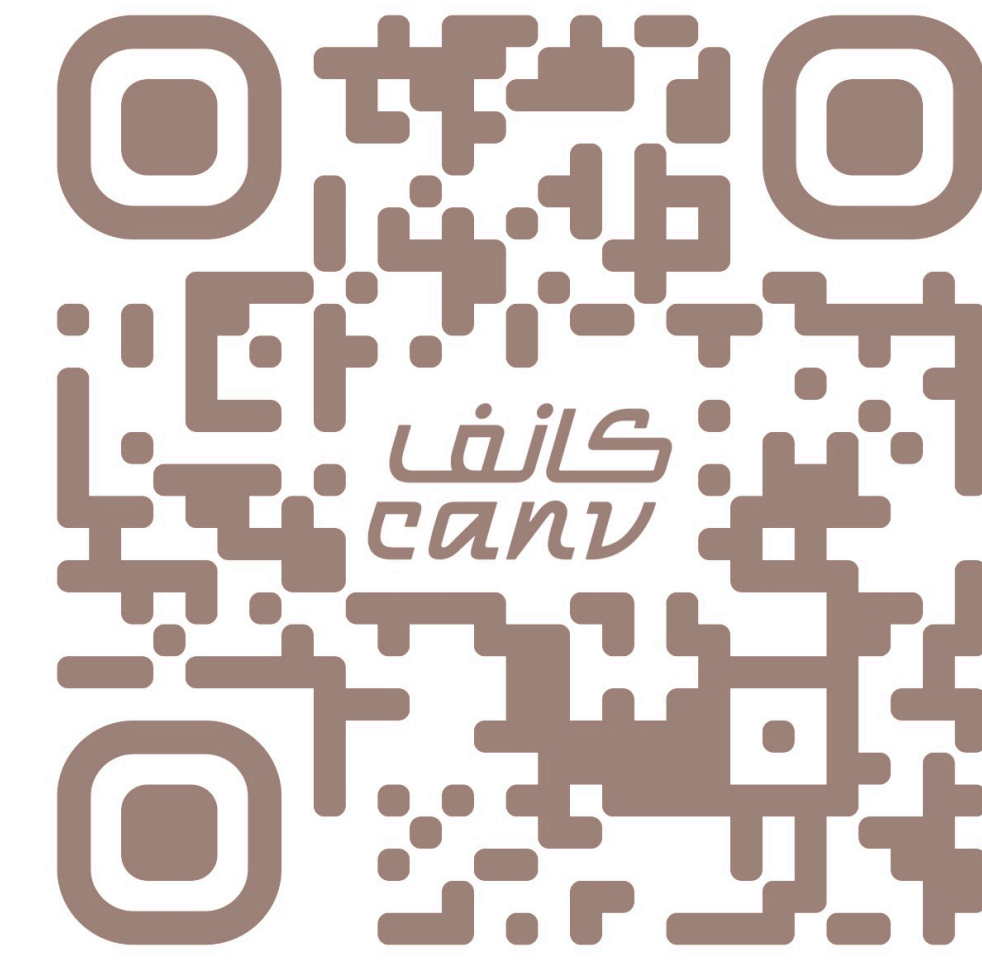
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 25 م	بطول 25 م
شارع 15 م	-----	-----	-----

تفاصيل

قطعة ارض (سكنية)

مزااد البركة 2

عقار (5) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

19201.34	المساحة
-----	رقم المخطط
شمال بريدة	الحي
17	رقم القطعة
بريدة	المدينة
362513016428	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
500,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

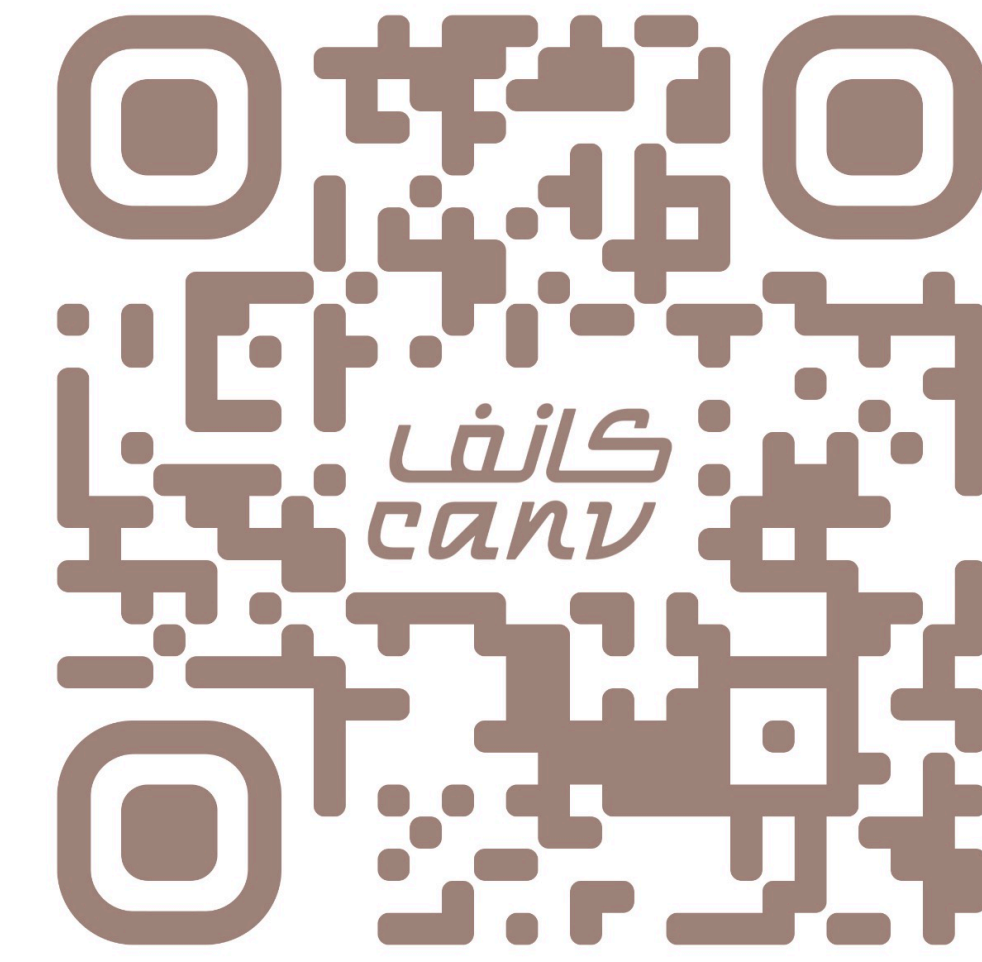
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 100 م	بطول 100 م	بطول 200 م	بطول 200 م
شارع 30 م	شارع 20 م	-----	-----

تفاصيل

قطعة ارض (تجارية)

مزااد البركة 2

عقار (6) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

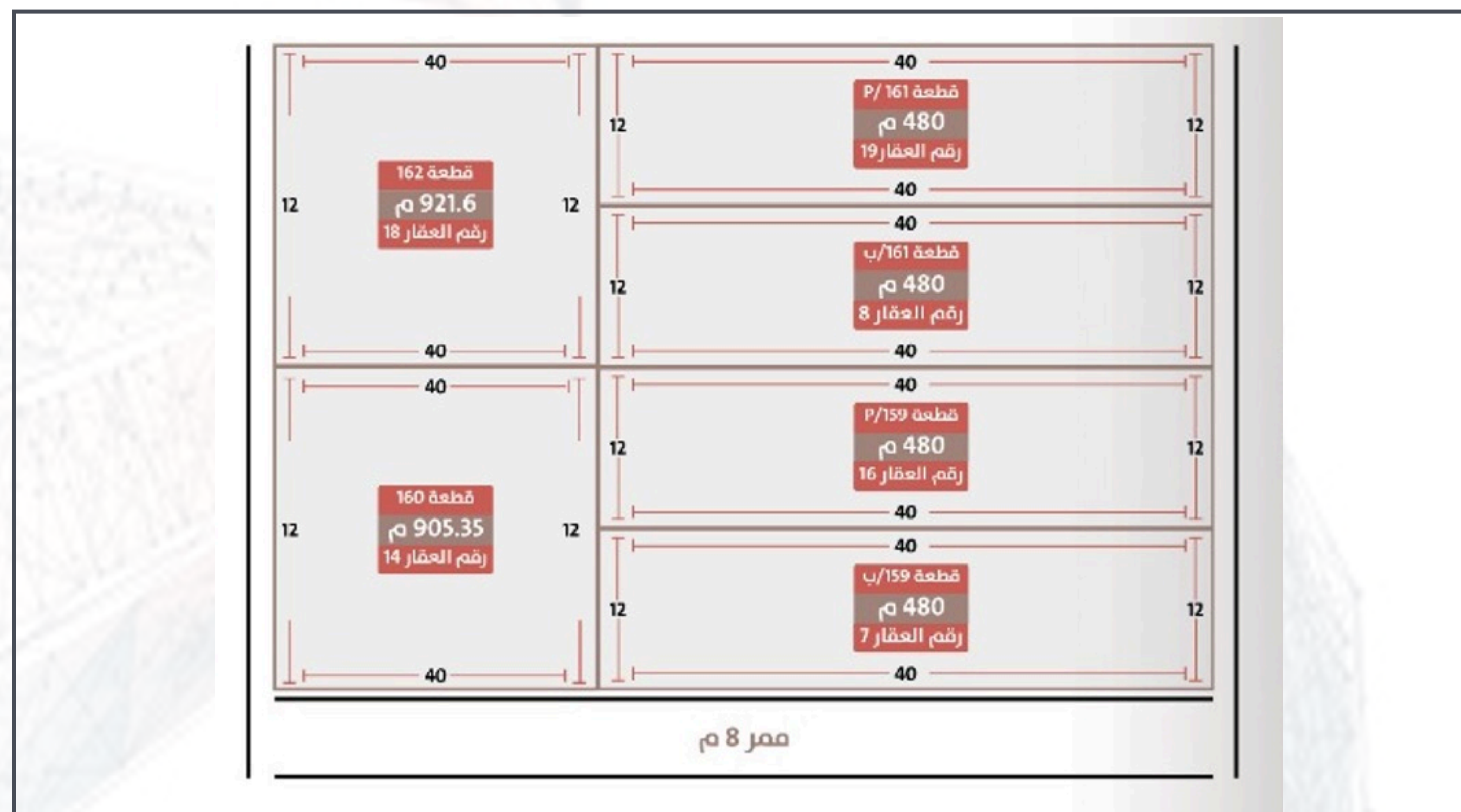
500.38	المساحة
187 / ق	رقم المخطط
الربيع	الحي
57	رقم القطعة
بريدة	المدينة
962517007043	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار			
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 25.08 م	بطول 25.06 م
-----	شارع 10 م	-----	-----
تفاصيل			
قطعة ارض (سكنية)			



عقار (7) قطعة ارض

مزااد البركة 2



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	480
رقم المخطط	ق 896 / 2/
الحي	الهدية
رقم القطعة	ب/159
المدينة	بريدة
رقم الصك	562504014401
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	10,000

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 40 م	بطول 40 م	بطول 12 م	بطول 12 م
-----	ممر مشاة 8 م	شارع 15 م	-----

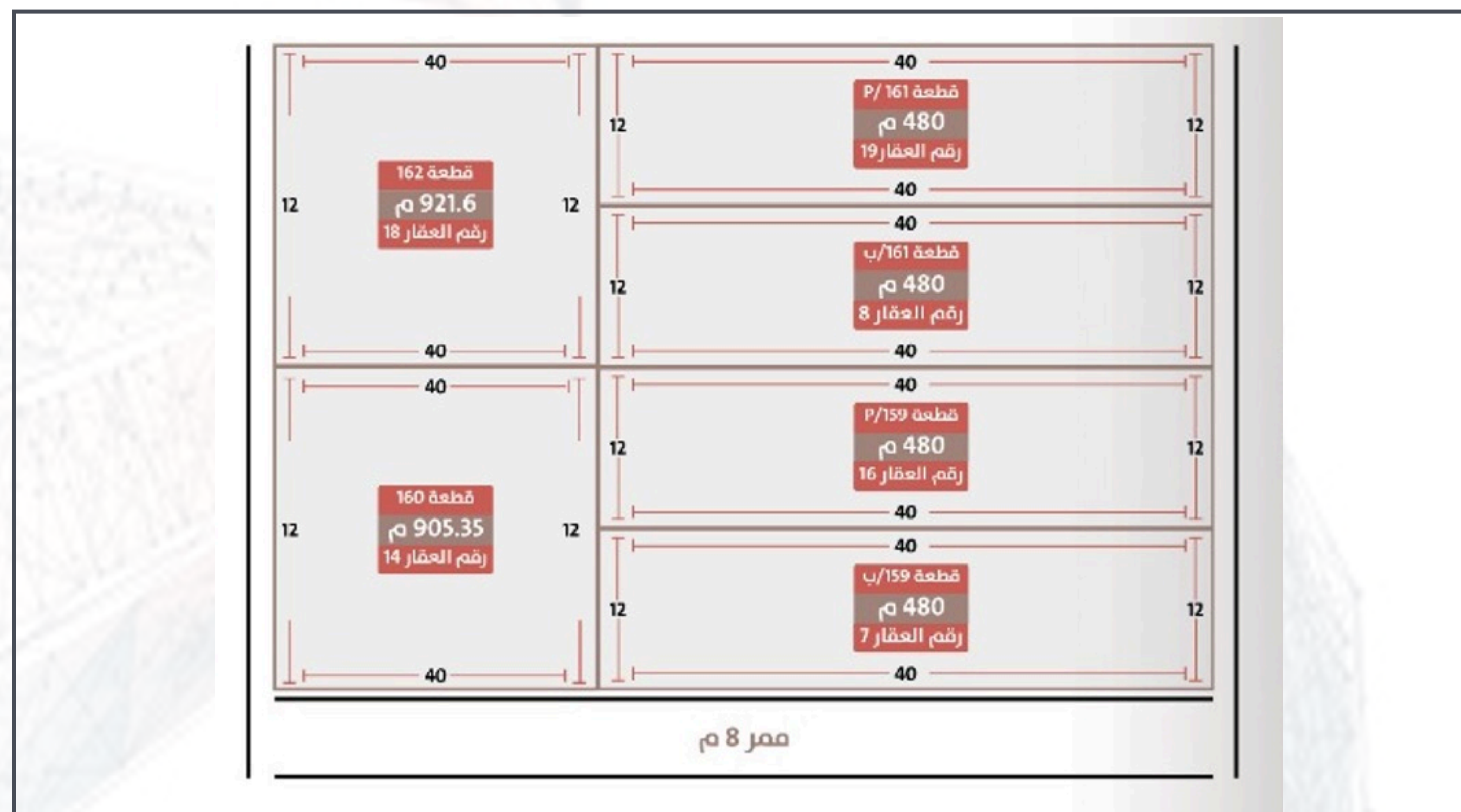
تفاصيل

قطعة ارض (سكنية)



عقار (8) قطعة ارض

مزاد البركة 2



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	480
رقم المخطط	ق 896 / 2
الحي	الهدية
رقم القطعة	ب/161
المدينة	بريدة
رقم الصك	362510012184
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	10,000



أطوال العقار

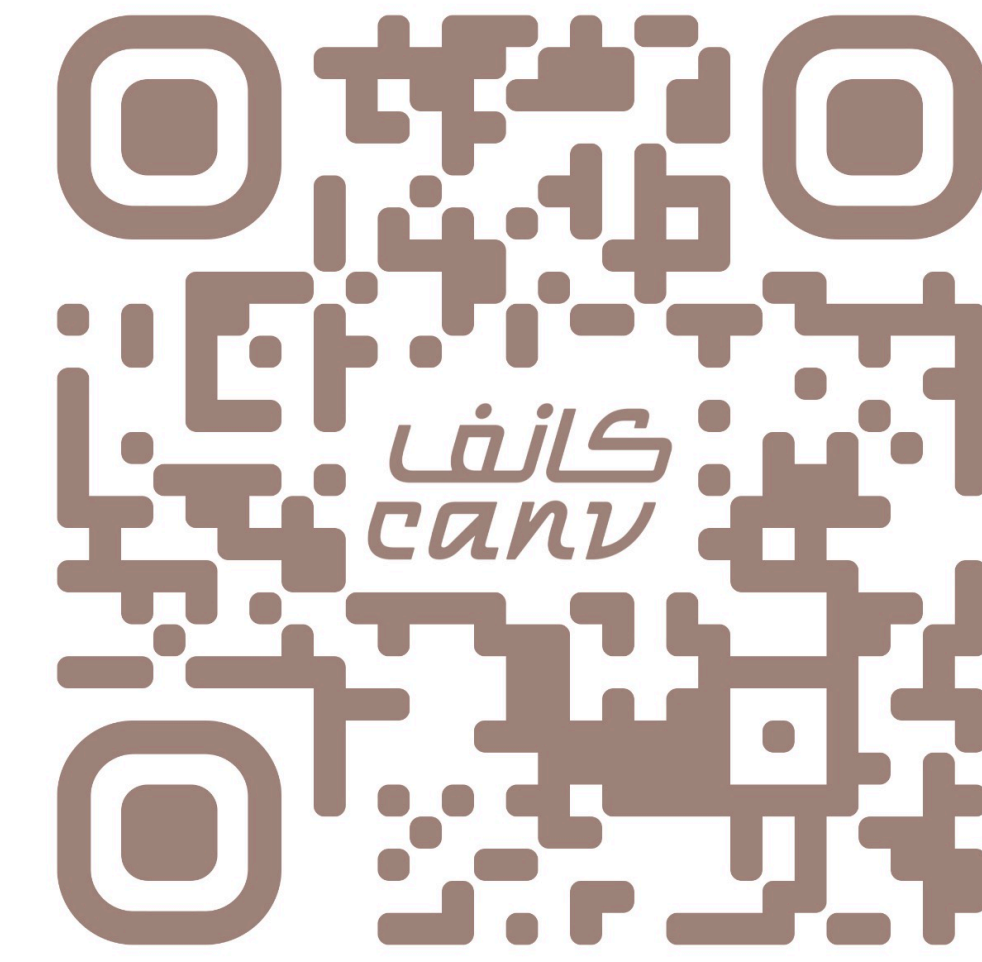
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 40 م	بطول 40 م	بطول 12 م	بطول 12 م
-----	-----	شارع 15 م	-----

تفاصيل

قطعة ارض (سكنية)

مزااد البركة 2

عقار (9) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	1035
رقم المخطط	ق / 2 / 896
الحي	الهدية
رقم القطعة	142
المدينة	بريدة
رقم الصك	262508008632
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	10,000

أطوال العقار

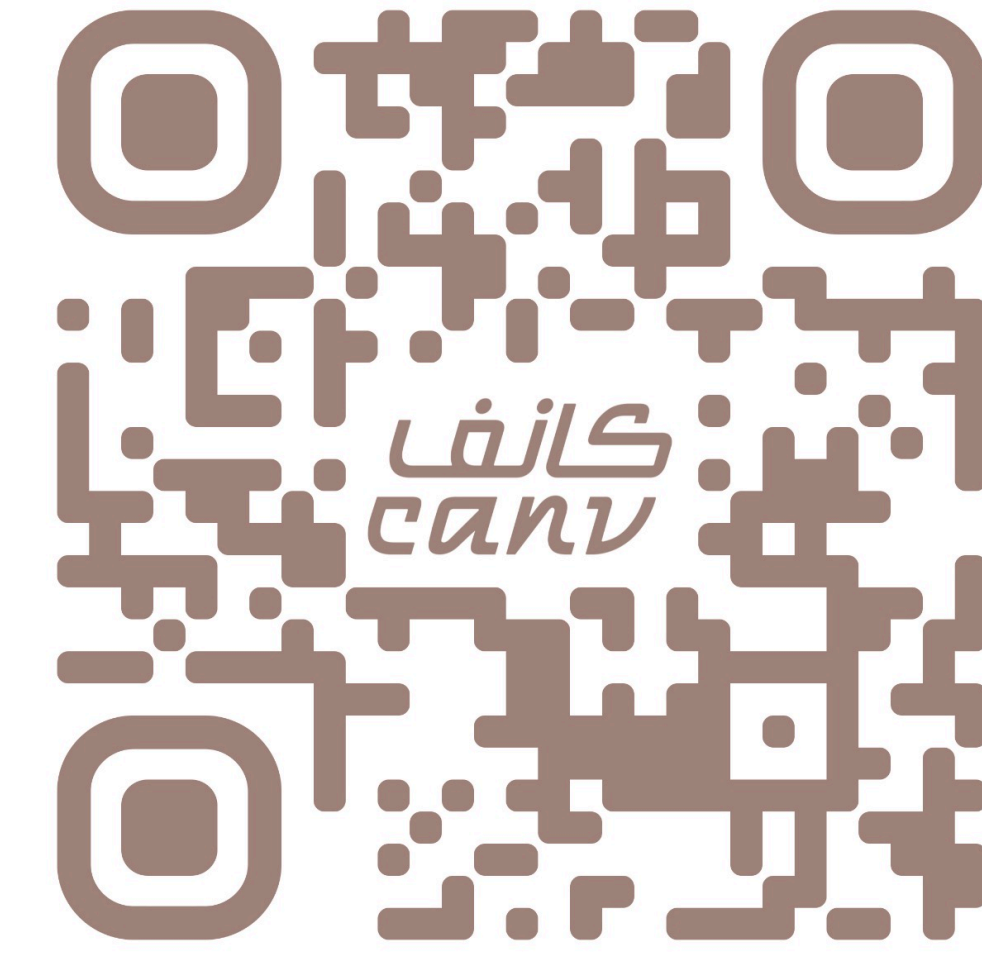
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 23 م	بطول 23 م	بطول 45 م	بطول 45 م
شارع 20 م	-----	-----	-----

تفاصيل

قطعة ارض (سكنية)

مزااد البركة 2

عقار (10) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

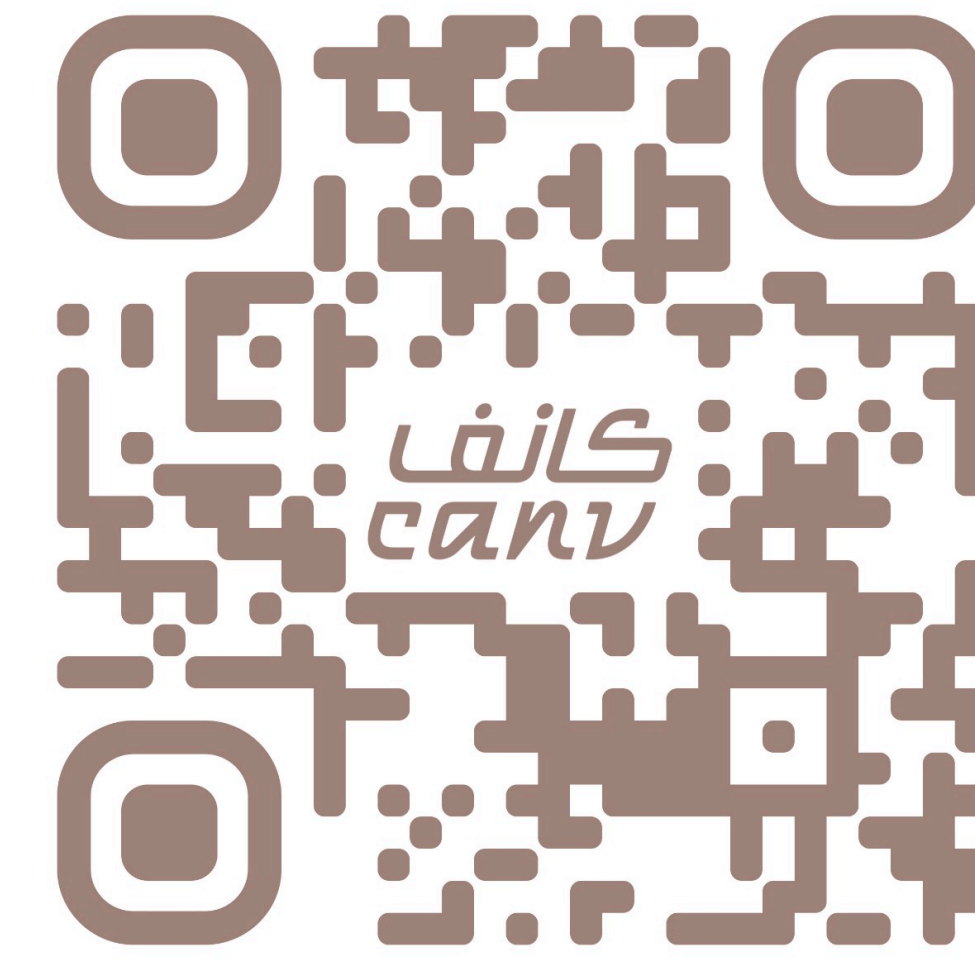
المساحة	1462.4
رقم المخطط	ق 896 / 2/
الحي	الهدية
رقم القطعة	32 + 33
المدينة	بريدة
رقم الصك	36250414407
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	10,000



أطوال العقار			
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 24.79 م	بطول 11.8 م	بطول 60 م	بطول 64.04 م
شارع 60 م	-----	-----	شارع 50 م
تفاصيل			
قطعة ارض (سكنية)			

مزااد البركة 2

عقار (11) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	1597.37
رقم المخطط	ق / 2 / 896
الحي	الهدية
رقم القطعة	62
المدينة	بريدة
رقم الصك	362504014406
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	10,000

أطوال العقار

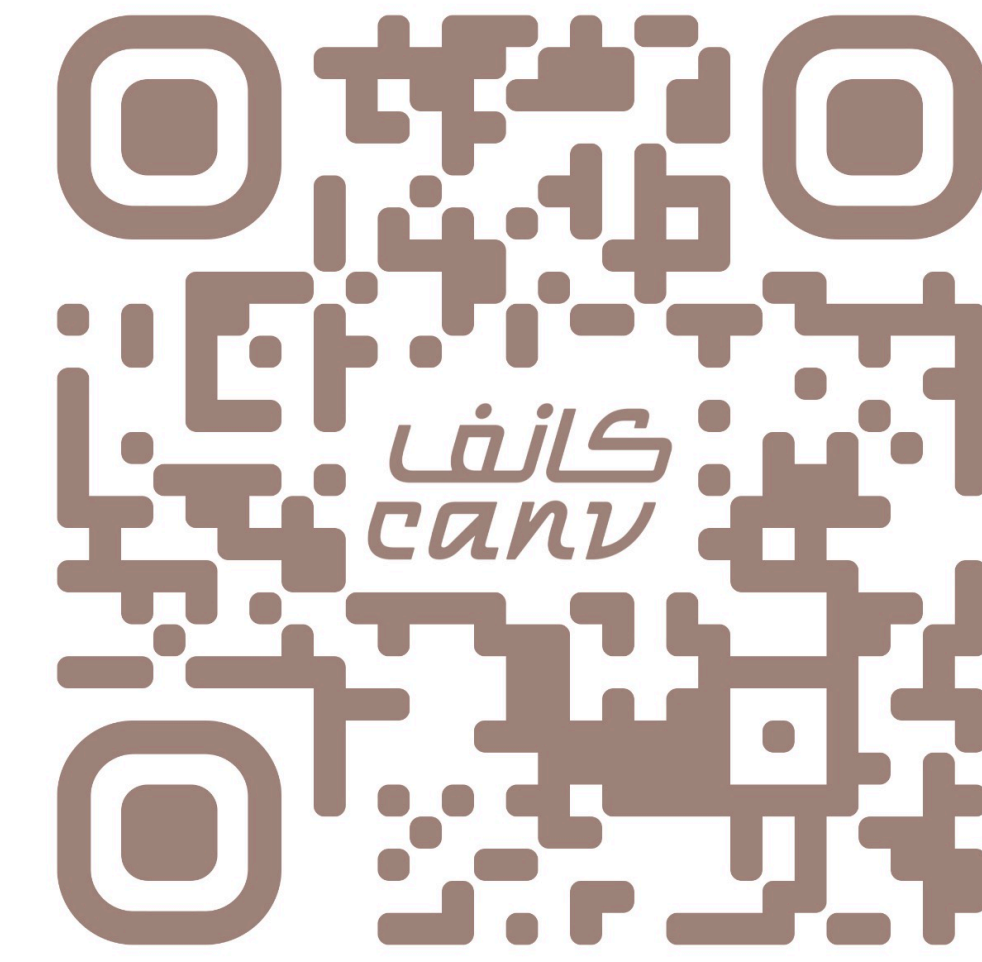
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 48 م	بطول 56.2 م	بطول 18.55 م	بطول 47.9 م
ممر 8 م	شارع هيكلي 60 م	-----	شارع 20 م

تفاصيل

قطعة ارض (تجارية)

مزاد البركة 2

عقار (12) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

469.23	المساحة
ق / 2 / 896	رقم المخطط
الهدية	الحي
ب / 8	رقم القطعة
بريدة	المدينة
362510004960	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 41.63 م	بطول 24 م	بطول 13 م	بطول 22.5 م
-----	-----	-----	شارع 50 م

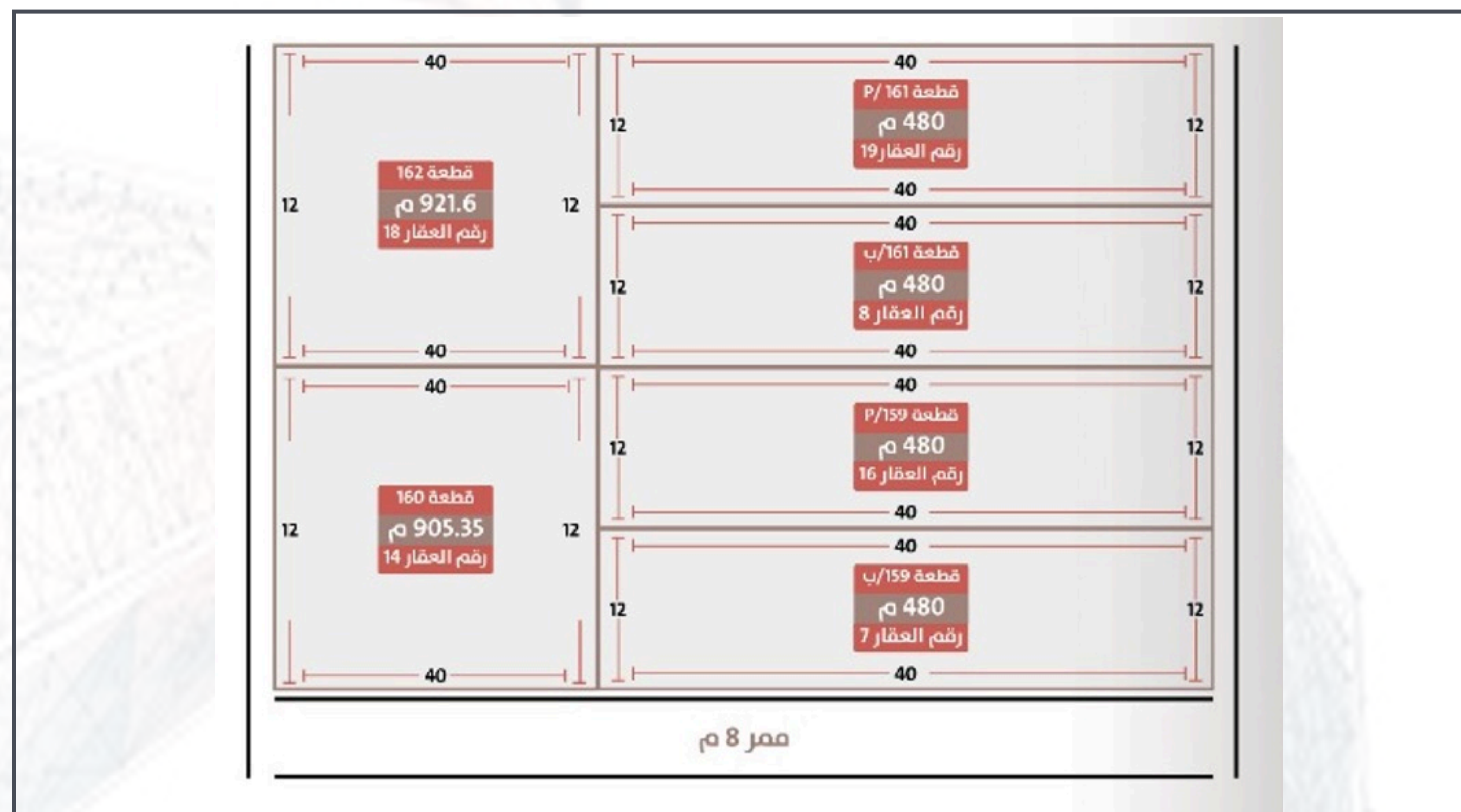
تفاصيل

قطعة ارض (تجارية)



عقار (13) قطعة ارض

مزاد البركة 2



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	480
رقم المخطط	ق 2/ 896
الحي	الهدية
رقم القطعة	أ / 159
المدينة	بريدة
رقم الصك	962504014404
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	10,000



أطوال العقار

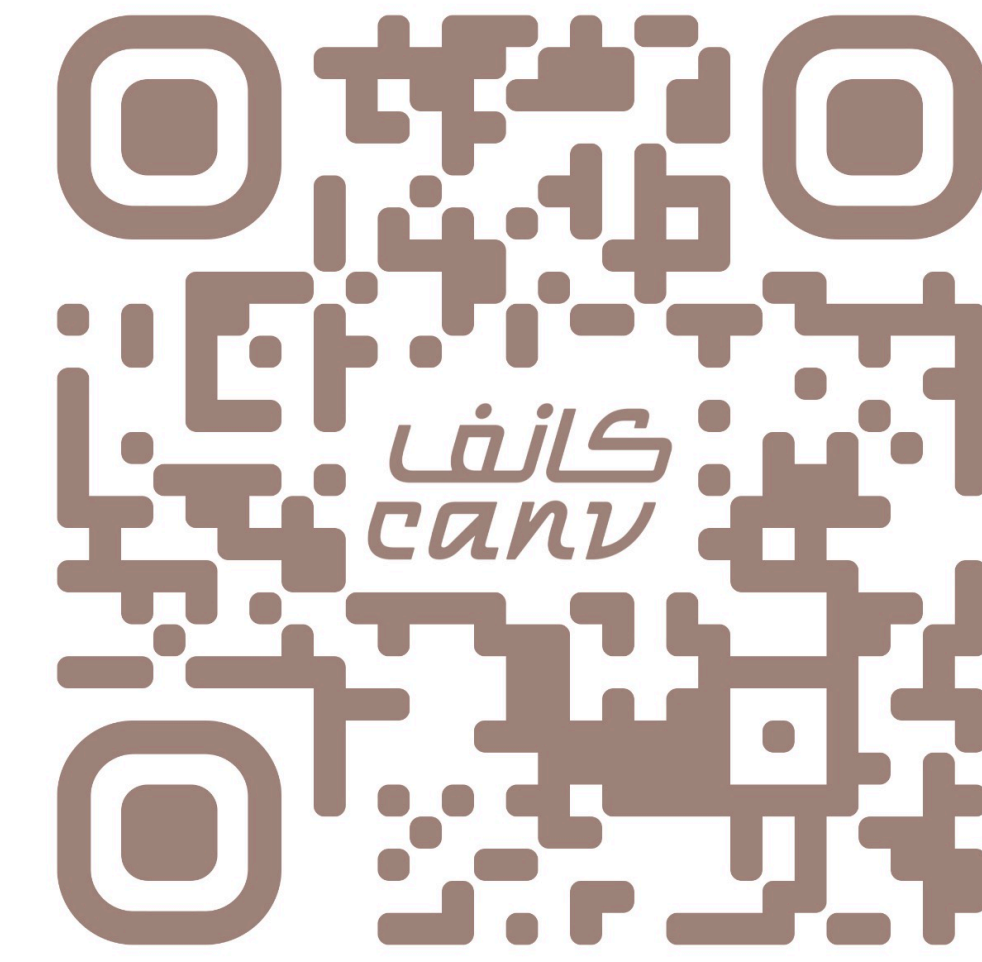
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 40 م	بطول 40 م	بطول 12 م	بطول 12 م
-----	-----	شارع 15 م	-----

تفاصيل

قطعة ارض (سكنية)

مزااد البركة 2

عقار (14) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

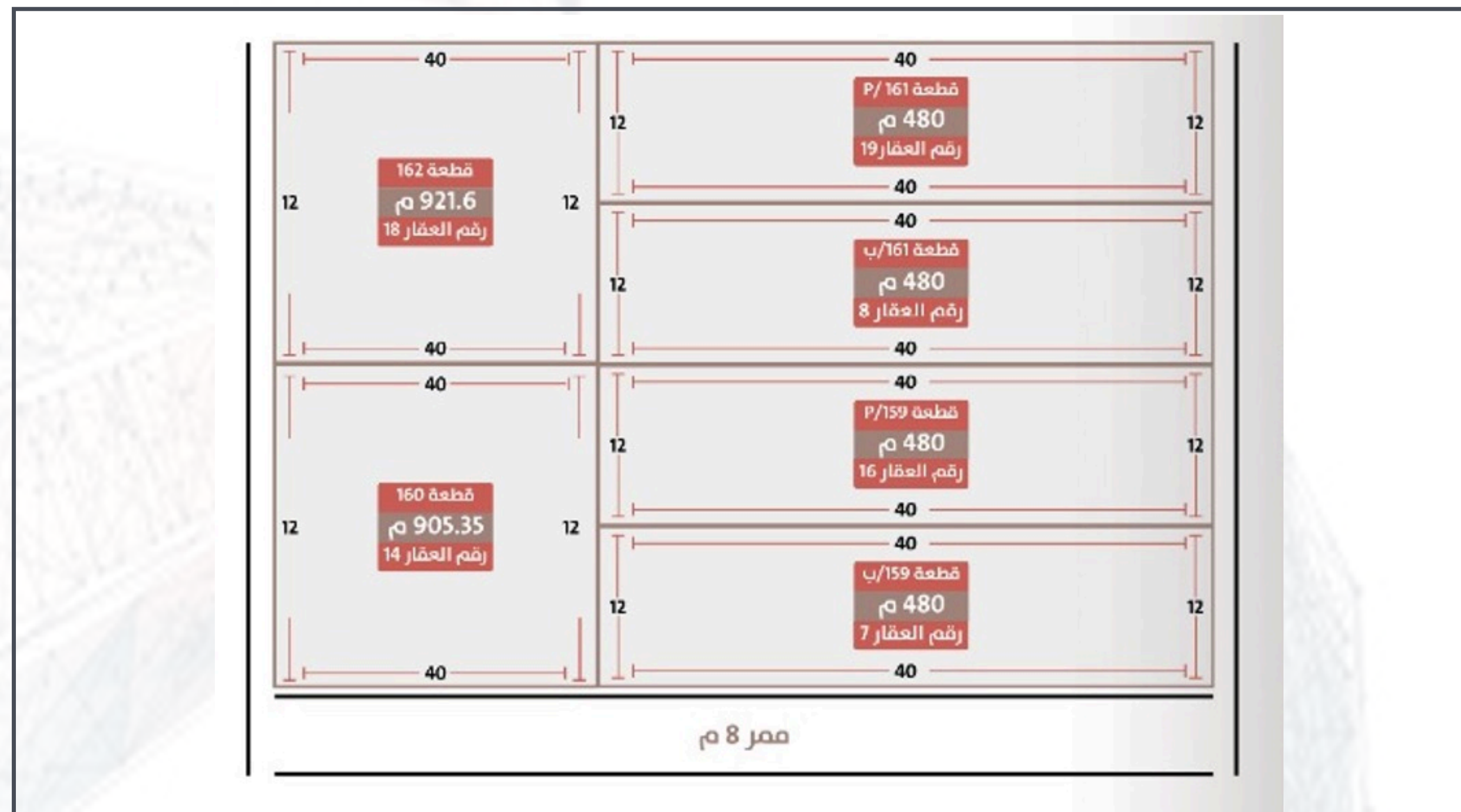
209	المساحة
ق / ب / 6138	رقم المخطط
الهدية	الحي
4	رقم القطعة
بريدة	المدينة
262510009717	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار			
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 14.26 م	بطول 13.94 م	بطول 14.77 م	بطول 15 م
-----	شارع 12 م	-----	شارع 11 م
تفاصيل			
قطعة ارض (سكنية)			



عقار (15) قطعة ارض

مزااد البركة 2



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

921.6	المساحة
ق 2 / 896	رقم المخطط
الهدية	الحي
162	رقم القطعة
بريدة	المدينة
962504014405	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار

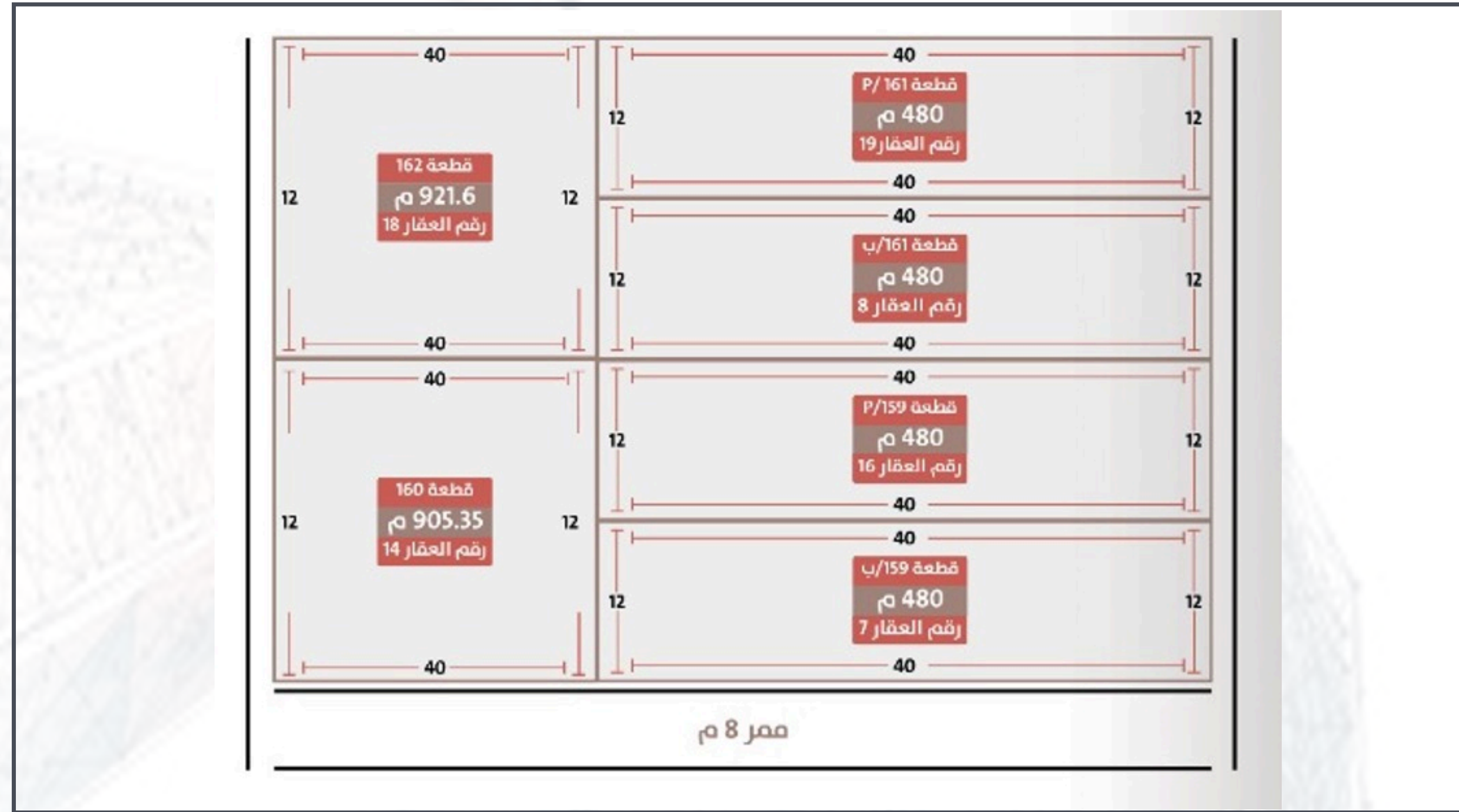
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 38.6 م	بطول 38.2 م	بطول 24 م	بطول 24 م
-----	-----	-----	شارع 30 م

تفاصيل

قطعة ارض (تجارية)

مزااد البركة 2

عقار (16) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	480
رقم المخطط	ق / 2 / 896
الحي	الهدية
رقم القطعة	أ / 161
المدينة	بريدة
رقم الصك	662510012185
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	10,000



أطوال العقار

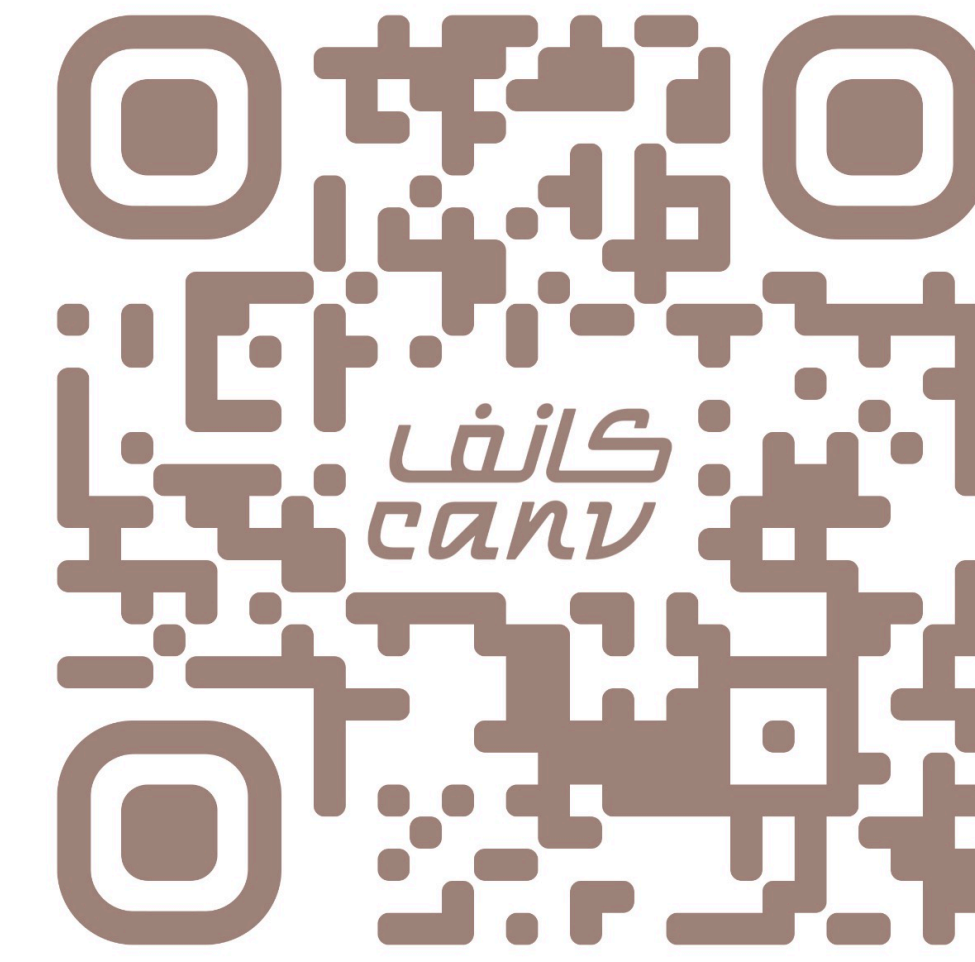
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 40 م	بطول 40 م	بطول 12 م	بطول 12 م
-----	-----	شارع 15 م	-----

تفاصيل

قطعة ارض (سكنية)

مزااد البركة 2

عقار (17) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

545.2	المساحة
000298/ 401/ 0400	رقم المخطط
خب الشيان	الحي
1	رقم القطعة
بريدة	المدينة
362512012218	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
30,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

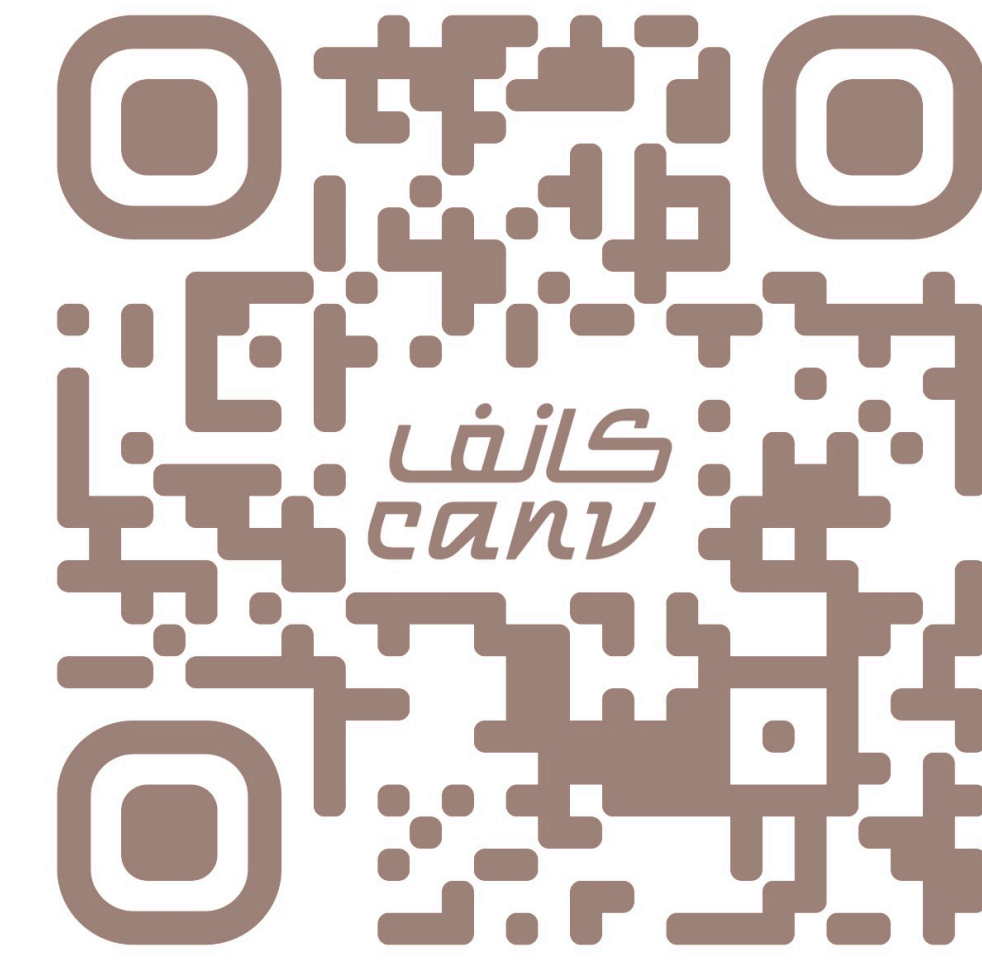
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 16.71 م	بطول 20.12 م	بطول 29.73 م	بطول 29.65 م
شارع 6 م	ميدان 20 م	-----	-----

تفاصيل

قطعة ارض (سكنية)

مزااد البركة 2

عقار (18) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

1213.09	المساحة
000298/ 401/ 0400	رقم المخطط
خب الشيان	الحي
3	رقم القطعة
بريدة	المدينة
362512012223	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
30,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 34.38 م	بطول 37.41 م	بطول 33.63 م	بطول 34.13 م
شارع 6 م	شارع 12 م	-----	شارع 40 م

تفاصيل

قطعة ارض (تجارية) : مقام عليها مبنى



1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- عند المزايدة يكون المزاود قد اطلع على العين اطلاقا ينافي الجهالة والغرر.

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 - البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

تاريخ المزاد



ينتهي المزاد الإلكتروني

الأربعاء 9 / 03 / 1444 هـ

الموافق 5 / 10 / 2022 م

يفلق المزاد ما بين الساعة 4 الى 6 مساءً

يبدأ المزاد الإلكتروني

الاثنين 7 / 03 / 1444 هـ

الموافق 3 / 10 / 2022 م

يفتح المزاد الساعة 9 صباحاً



شركة كانف العقارية



للتواصل
مع وكيل البيع

0504555666
0533883333