

# مزاد خزامى الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي  
45020105

رخصة قال للمزادات العقارية  
4200000178



[www.molhimah.sa](http://www.molhimah.sa)



اتصال



@molhimah\_re

## مزايا خزائن الرياض



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار  
من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الاحوال الشخصية.

الساعة 04 : 00 مساءً



الإثنين 12 / 02 / 2025 م



الرياض : قاعة المنصة السعودية للمزادات



منصة السعودية للمزادات





# بيان العقارات

| نوع العقار         | المدينة | الحي        | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك      | رقم طلب التنفيذ  | شيك الدخول |
|--------------------|---------|-------------|------------------------|------------|------------|---------------|------------------|------------|
| عمارة تجارية سكنية | الرياض  | العليا      | 640                    | 690        | 1432       | 510123040898  | 403094500008095  | 300,000    |
| أرض سكنية          | الرياض  | القيروان    | 400                    | 2460       | 188        | 460620001601  | 4030946000027881 | 200,000    |
| فيلا سكنية         | الرياض  | العليا      | 520                    | 690        | 1030       | 3606440000241 | 4030946000029949 | 200,000    |
| فيلا سكنية         | الرياض  | المصيف      | 506                    | أ/1578     | 4103       | 460001223232  | 4030946000026691 | 200,000    |
| أرض تجارية سكنية   | الرياض  | الملك سلمان | 1755                   | 2128       | 249/245    | 360607002049  | 4030946000018852 | 1,000,000  |
| فيلا سكنية         | الرياض  | أم الحمام   | 646                    | 1343       | 282        | 310110035033  | 4030945000012265 | 200,000    |
| أرض سكنية          | الرياض  | الخير       | 798.19                 | 3538       | 3789       | 362031002215  | 401145428        | 100,000    |
| فيلا سكنية         | الرياض  | المروج      | 720                    | 1324       | 783        | 5606100000872 | 403094500002389  | 200,000    |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08



01

## وصف العقار

عمارة تجارية سكنية على طريق الأمير سلطان في حي العليا، في موقع إستراتيجي، تتميز بقربها من منطقة الأعمال التجارية، ونفاذها على طريق الملك فهد شريان العاصمة الرياض، يتميز الحي بكثافة الطلب على الوحدات السكنية لقربه من منطقة الأعمال، وكثافة الطلب على الوحدات المكتبية.

|             |                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع       | عمارة تجارية سكنية                                                                             |
| رقم الصك    | 510123040898                                                                                   |
| رقم المخطط  | 690                                                                                            |
| رقم القطعة  | 1432                                                                                           |
| المساحة م2  | 640                                                                                            |
| الاستخدام   | تجاري / سكني                                                                                   |
| الحي        | العليا                                                                                         |
| شحن المحفظة | 300,000 ر.س                                                                                    |
| الحدود      | شمالاً: قطعة رقم 1475<br>جنوباً: شارع عرض 30 م<br>شرقاً: قطعة رقم 1433<br>غرباً: قطعة رقم 1431 |

|          |                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الأنطوال | شمالاً: طول الحد الشمالي 20<br>جنوباً: طول الحد الجنوبي 20<br>شرقاً: طول الحد الشرقي 32<br>غرباً: طول الحد الغربي 32 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### موقع العقار

### الرفع المساحي

## معلومات إضافية

### تتكون العمارة من الوحدات التالية:

- ملحق أرضي، غرفتين وحمامين ومستودع
- دور أول يتكون من 4 محلات تجارية، وشقة أرضية من 4 غرف وصالة وحمام.
- دور ثاني يتكون من غرفتين كبيرتين وصالة، وحمامين.
- ملحق علوي ست غرف وصالة وحمامين

### استخدامات العقار:

العقار مؤجر جزئياً حالياً : تم تأجير 3 محلات تجارية (عقود ورقية) ، ويمكن إعادة استثمار العقار بخيارات أفضل موضحة كالآتي :

### المحلات التجارية

تحويل المحلات التجارية إلى محل واحد وتأجيرها لنشاط تجاري أكبر.

### الشقق

- تحويل شقة الدور الأول والدور الثاني، والملاحق إلى أستديوهات سكنية من غرفة واحدة.
- تحويل شقة الدور الأول والدور الثاني لوحدة مكتبية وتأجير الملاحق وحدات سكنية



## مميزات العقار

العقار نافذ على أهم الطرق الرئيسية في مدينة الرياض

– طريق الملك فهد 2.1 كم

– طريق خريص، 2.6 كم.

وعلى خطوات من أهم الشوارع التجارية:

– شارع التحلية 1.1 كم

– شارع العليا 1.3 كم

الملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع للمساحي

الحد الشرقي الصك قطعة 1433 - الرفع المساحي قطعة 1 / 1473 / 1 / 1474 - جزء من القطعة 1/1433





02

## وصف العقار

قطعة سكنية في حي القيووان، شمال الرياض، في حي سكني يتميز بموقعه الإستراتيجي شمال العاصمة الرياض تتميز بقربها من منطقة الأعمال على امتداد طريق الملك فهد شمالاً، ويعد أبرز الأحياء الواعدة للسكن أو الاستثمار.

### الحدود

شمالاً: شارع عرض 20 م  
جنوباً: قطعة رقم 204  
شرقاً: قطعة رقم 187  
غرباً: قطعة رقم 189

المساحة 2م  
الاستخدام  
الحي  
سكنية  
القيروان  
شحن المحفظة  
400  
سكنية  
القيروان  
200,000 ر.س

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
أرض سكنية  
460620001601  
2460  
188

### الأنطوال

شمالاً: طول الحد الشمالي 20  
جنوباً: طول الحد الجنوبي 20  
شرقاً: طول الحد الشرقي 20  
غرباً: طول الحد الغربي 20

## معلومات إضافية

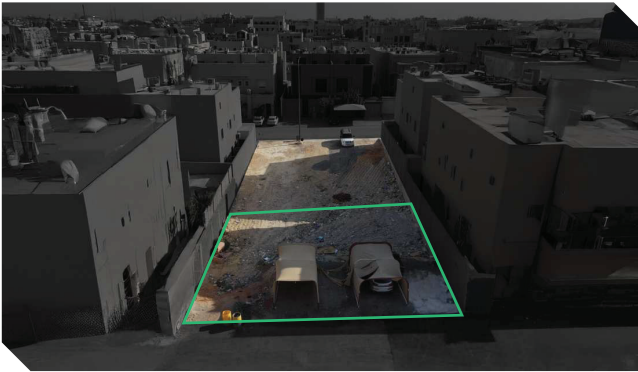
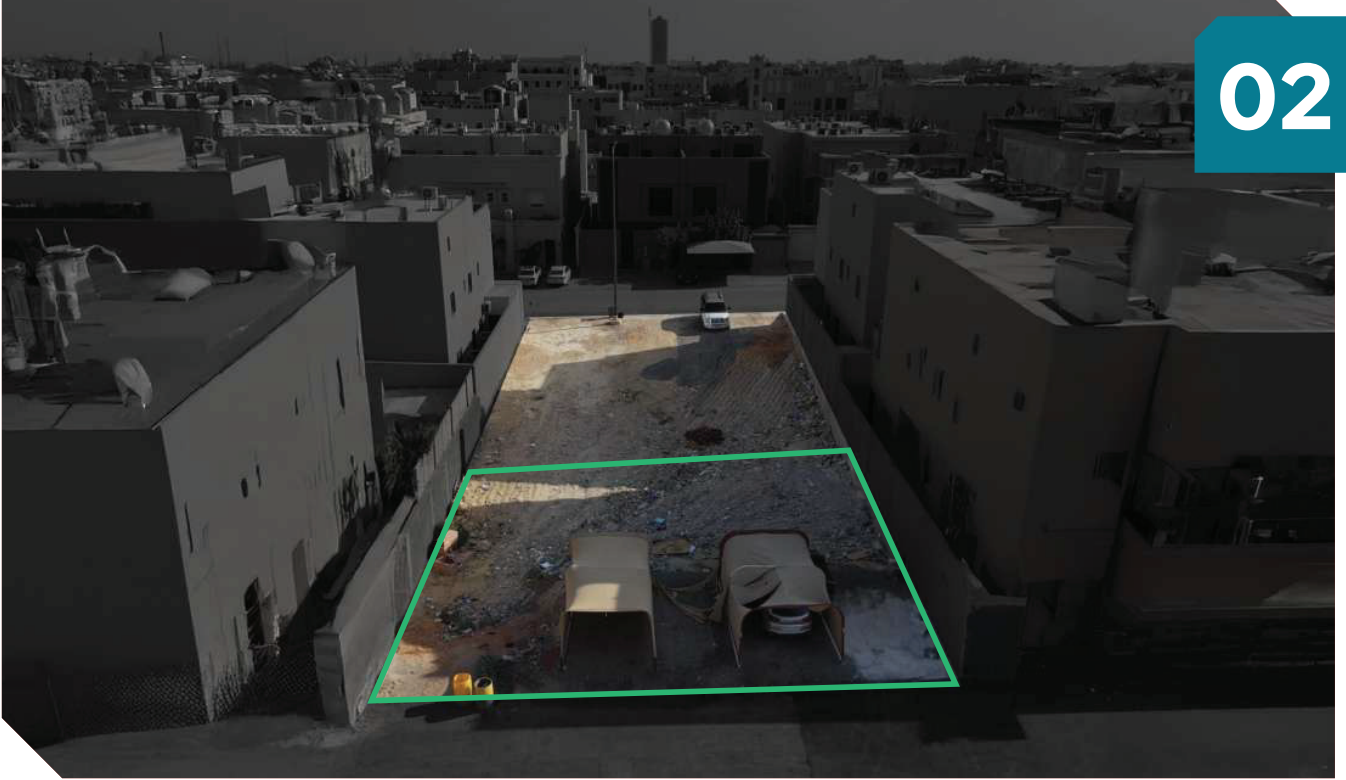
### استخدامات العقار:

- أفضل استخدام للعقار في وضعه الراهن الاحتفاظ به كأصل عقاري ويمكن استثماره.
- في المدى القريب فيلا سكنية أو أدوار سكنية.

### موقع العقار

### الرفع المساحي

إنفاذ  
Infath



## مميزات العقار

العقار على مسافة قصيرة من أهم الطرق الرئيسية في شمال العاصمة الرياض

- طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول 1.7 كم
- طريق الملك سلمان 2.1 كم
- طريق خريص 2.6 كم.
- طريق الملك فهد 3.7 كم
- جامعة الإمامة 6.6 كم

كما يتميز العقار بكونه في شمال الرياض، في حي مأهول سكنياً، وبقربه من المشاريع السكنية، و منطقة الأعمال التجارية.





03

## وصف العقار

فيلا سكنية في حي العليا، شمال الرياض، في حي سكني تتميز بموقعها الإستراتيجي ويتميز الحي بقرابه من منطقة الأعمال التجارية، ونفاذه على طريق الملك فهد شريان العاصمة الرياض. يتكون العقار من دورين وملحق أرضية وملحق علوي

|                        |                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع                  | فيلا سكنية                                                                                     |
| رقم الصك               | 360644000241                                                                                   |
| رقم المخطط             | 690                                                                                            |
| رقم القطعة             | 1030                                                                                           |
| المساحة م <sup>2</sup> | 520                                                                                            |
| الاستخدام              | سكني                                                                                           |
| الحي                   | العليا                                                                                         |
| شحن المحفظة            | 200,000 ر.س                                                                                    |
| الحدود                 | شمالاً: قطعة رقم 1029<br>جنوباً: قطعة رقم 1031<br>شرقاً: شارع عرض 12 م<br>غرباً: شارع عرض 10 م |

|          |                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الأنطوال | شمالاً: طول الحد الشمالي 26<br>جنوباً: طول الحد الجنوبي 26<br>شرقاً: طول الحد الشرقي 20<br>غرباً: طول الحد الغربي 20 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## معلومات إضافية

### تفاصيل العقار

- الدور الأرضي: غرفتين وصالتين ومطبخين ودورتي مياه.
- الدور الأول: تم تقسيمه إلى وحدتين لكل وحدة مدخل مستقل.
- مدخل صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- مدخل صالة ومطبخ ودورة مياه.
- الملحق الأرضي: غرفة وصالة ودورة مياه، بالإضافة لمطبخ ودورتي مياه شينكو.
- الملحق العلوي مستودع.

### استخدامات العقار:

العقار مؤجر حالياً بدخل سنوي، 70,000 ريال ينتهي العقد في 2025/06/25م)

ويمكن إعادة استخدامه بخيارات عديدة منها:

- ترميمه واستخدامه لسكن شخصي.
- ترميمه وتأجيره بعوائد أفضل.

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الايجار



## مميزات العقار

### المعالم القريبة:

- شارع العليا 800 متر
- طريق خريص 1.1 كم
- طريق الملك فهد 1.5 كم
- شارع التحلية 1.8 كم

### الملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الأرض : الصك 520م - البوابة 459.54م

### يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع

- الضلع الشمالي الصك 26م - البوابة 25.35م
- الضلع الجنوبي الصك 26م - البوابة 26.34م
- الضلع الشرقي الصك 20م - البوابة 17.38م
- الضلع الغربي الصك 20م - البوابة 18.20م





04

## وصف العقار

فيلا سكنية في حي المصيف شمال الرياض، مبنية على قطعة تجارية سكنية، في حي سكني يتميز بموقعه الإستراتيجي لنفاذه على الدائري الشمالي، وتوسطه بين طريقي: أبي بكر الصديق، والملك عبدالعزيز، وقربه من منطقة الأعمال التجارية.

### الحدود

شمالاً: قطعة رقم 4101  
جنوباً: قطعة رقم 1405  
شرقاً: قطعة رقم 4102  
غرباً: شارع عرض 30 م

### الأنطوال

شمالاً: طول الحد الشمالي 23  
جنوباً: طول الحد الجنوبي 23  
شرقاً: طول الحد الشرقي 22  
غرباً: طول الحد الغربي 22

### موقع العقار

### الرفع المساحي

المساحة 506 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي المصيف  
شحن المحفظة 200,000 ر.س

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 460001223232  
رقم المخطط 1/1578  
رقم القطعة 4103

## معلومات إضافية

### تفاصيل العقار

فلتين سكنيتين متلاصقتين مبنيتين على أرض سكنية تجارية.  
الفيلا الجنوبية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي:

- الدور الأرضي مكون من خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الاول بمدخل منفصل، مكون من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الملحق العلوي بمدخل منفصل، مكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه ومستودع.
- الملحق الأرضي مجلس سقف شينكو.

الفيلا الشمالية مكونة من دورين وملحق أرضي و ملحق علوي:

- الدور الأرضي مكون من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الاول بمدخل مستقل مكون من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- الملحق العلوي، بمدخل مستقل، مكون من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه ومظلة.
- الملحق الأرضي: غرفة

### استخدامات العقار:

- تتميز الأرض بكون استخدامها سكنية تجارية، في حي سكني مأهول سكانياً، مما يجعلها فرصة مثالية للسكن، أو استثمارها بهوائد منها:
- تأجيرها بصفتها أربع وحدات سكنية، كل دور وحدة منفصلة.
- كما يمكن هدمها أو جزء منها، وإعادة استثمارها لمشاريع تجارية ذات عوائد أعلى:
- روضة أهلية، أو مركز ضيافة أطفال

إنفاذ  
Infath





## مميزات العقار

### المعالم القريبة:

- طريق الملك عبد العزيز 900 م
- الدائري الشمالي 1 كم
- طريق الملك عبد العزيز 2.1 كم
- المركز المالي 5.4 كم

### الملاحظات:

- اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة: الصك 506م - البوابة 468.69 م
- اختلاف أطوال الأضلاع بين الصك و البوابة:
- طول الضلع الشمالي بالصك 23م - البوابة 22.60 م
- طول الضلع الجنوبي بالصك 23م - البوابة 22.78 م
- طول الضلع الشرقي بالصك 22م - البوابة 20.77 م
- طول الضلع الغربي بالصك 22م - البوابة 20.55 م



05

## وصف العقار

أرض تجارية سكنية نافذة على طريق الملك عبدالله مباشرة؛ تتكون من قطعتين متجاورتين على ثلاثة شوارع، في حي الملك سلمان، شمال العاصمة الرياض، وتتركز الأرض في المنطقة الأكثر حيوية بين طريقي: أبي بكر الصديق، وعثمان بن عفان. ويعدّ طريق الملك عبدالله أحد الطرق الرئيسة التي تربط العاصمة وتقع عليه الكثير من المشاريع والأنشطة التجارية الحيوية، والأبراج الفندقية والمكتبية.

|             |                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع       | أرض تجارية سكنية                                                                                           |
| رقم الصك    | 360607002049                                                                                               |
| رقم المخطط  | 2128                                                                                                       |
| رقم القطعة  | 249/245                                                                                                    |
| المساحة م2  | 1755                                                                                                       |
| الاستخدام   | تجاري / سكني                                                                                               |
| الحي        | الملك سلمان                                                                                                |
| شحن المحفظة | 1,000,000 ر.س                                                                                              |
| الحدود      | شمالاً: شارع عرض 80 م<br>جنوباً: شارع عرض 15 م<br>شرقاً: شارع عرض 20 م<br>غرباً: قطعة رقم 1/250 و قطعة 246 |

الأنطوال  
شمالاً: طول الحد الشمالي 27  
جنوباً: طول الحد الجنوبي 27  
شرقاً: طول الحد الشرقي 65  
غرباً: طول الحد الغربي 65

## معلومات إضافية

### استخدامات العقار

- برج مكثبي
- برج فندقي
- مركز تسوق

### موقع العقار

### الرفع المساحي





## مميزات العقار

العقار على مسافة قصيرة من أهم الطرق الرئيسية في شمال العاصمة الرياض.

- طريق الملك عبد الله، نافذ مباشرة.
- طريق أبي بكر الصديق، 750 متر.
- طريق عثمان بن عفان 2.2 كم.
- شارع العليا، 5.1 كم.





06

## وصف العقار

فيلا سكنية في حي أم الحمام، في المربع الأقرب لطريق الملك فهد، على مسافة أمتار من طريقي الملك فهد وطريق العروبة، في شمال العاصمة الرياض، مما يجعلها في موقع إستراتيجي لقربها من منطقة الأعمال.

شمالاً: شارع عرض 10 م  
جنوباً: قطعة رقم 283  
شرقاً: قطعة رقم 280  
غرباً: قطعة رقم 284

الحدود

المساحة 2م  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
646  
سكني  
ام الحمام  
200,000 ر.س

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
فيلا سكنية  
310110035033  
1343  
282

شمالاً: طول الحد الشمالي 19  
جنوباً: طول الحد الجنوبي 19  
شرقاً: طول الحد الشرقي 34  
غرباً: طول الحد الغربي 34

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

### تفاصيل العقار

دورين وملحق علوي وملحق أرضي

- الدور الأرضي: 3 غرف وصالة ودورتي مياه.
- الدور الأول 6 غرف وصالة، و 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي غرفة ودورة مياه.
- الملحق الأرضي غرفتين ودورتي مياه، ومطبخ.

يوجد مصعد في الفيلا.

### استخدامات العقار

- مثالية للسكن لموقعها الحيوي.
- استثمار سكني، بترميمها وتحولها لفيلا سكنية فاخرة.
- إعادة بنائها دبلوكسات أو أدوار سكنية.





## مميزات العقار

### المعالم القريبة:

- طريق العروبة, 300 متر.
- طريق الملك فهد 500 متر.
- شارع التخصصي 700 متر.
- برج المملكة 750 متر.

### الملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة الصك 646 م<sup>2</sup>- البوابة 661.12 م<sup>2</sup>  
ولا يوجد اختلاف ما بين الرفع المساحي والصك وتم اعتماد حدود واطوال الصك.

## وصف العقار

أرض سكنية في حي الخير، على شارعين، متوسطة بين طريق الرياض القصيم السريع، وطريق صلبوخ، في حي سكني ذا مستقبل واعد، يتميز الحي بارتفاع قيمته تبعاً للتمدد السكني والعمراني لمدينة الرياض.

## الحدود

شمالاً: شارع عرض 20 م  
جنوباً: قطعة رقم 3790  
شرقاً: ممر عرض 10 م  
غرباً: قطعة رقم 3791

## الأنطوال

شمالاً: طول الحد الشمالي 26.61  
جنوباً: طول الحد الجنوبي 26.61  
شرقاً: طول الحد الشرقي 30  
غرباً: طول الحد الغربي 30

## موقع العقار

## الرفع المساحي

المساحة 2م  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
798.19  
سكني  
الخير  
100,000 ر.س

النوع أرض سكنية  
رقم الطك 362031002215  
رقم المخطط 3538  
رقم القطعة 3789

## معلومات إضافية

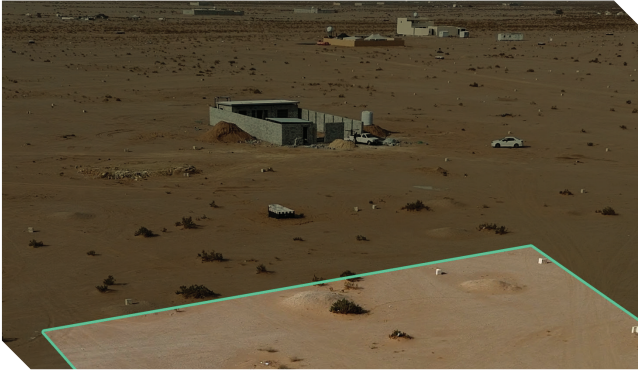
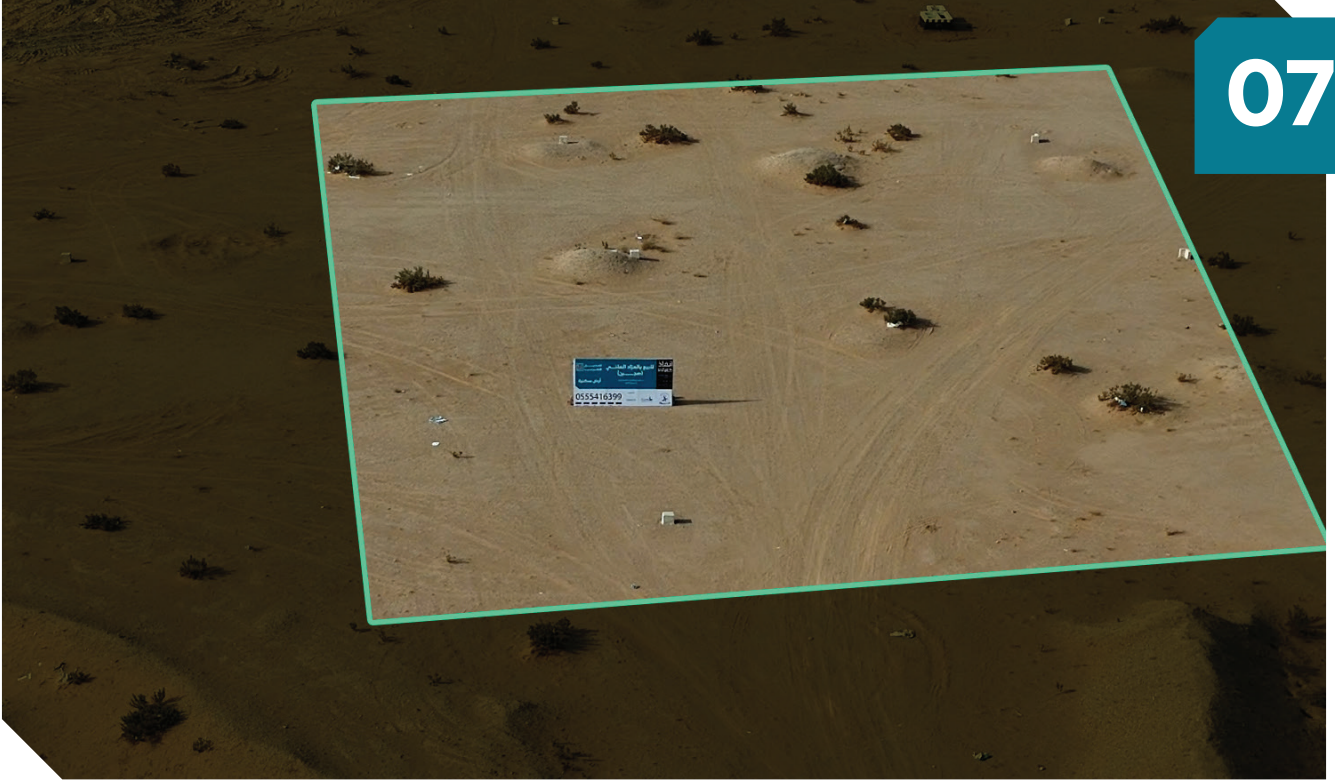
## المعالم القريبة:

- طريق الرياض القصيم السريع، 8.9 كم.
- طريق صلبوخ 8.9 كم

## استخدامات العقار:

- استثماره كأصل عقاري.
- بناؤه استراحة خاصة.





## مميزات العقار

العقار على مسافة قصيرة من أهم الطرق الرئيسية في شمال العاصمة الرياض وتتميز المنطقة بالتوجه العالي والرغبة للمستثمرين والراغبين بتملك قطعة استثمارية لها توجه مشرق في المدى القريب وكما تتميز بالعديد من المزايا:

- قربها من الخدمات والوجهات السياحية.
- العديد من المشاريع المقترحة لقابلية العقار وتميز موقعه.





08

## وصف العقار

فيلا سكنية على ثلاثة شوارع، ذات مساحة مميزة، وموقع حيوي . يتميز العقار بموقعه الإستراتيجي لإطلالته على طريق أبي بكر الصديق، ونفاذه إلى الدائري الشمالي.

الحدود  
شمالاً: شارع عرض 10 م  
جنوباً: شارع عرض 8 م  
شرقاً: شارع عرض 12 م  
غرباً: قطعة رقم 784

المساحة 720  
الاستخدام سكني  
الحي المروج  
شحن المحفظة 200,000 ر.س

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 560610000872  
رقم المخطط 1324  
رقم القطعة 783

الأنطوال  
شمالاً: طول الحد الشمالي 24  
جنوباً: طول الحد الجنوبي 24  
شرقاً: طول الحد الشرقي 30  
غرباً: طول الحد الغربي 30

موقع العقار

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

### تفاصيل العقار

دورين وملحقين أرضيين، وملحق علوي.

- الدور الأرضي : غرفتين وصالة، ودورتي مياه ومطبخ.
- الدور الأول: أربع غرف نوم وصالة ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.
- الملحق الأرضي الأول: غرفة ودورة مياه.
- الملحق الأرضي الثاني: غرفة.

### استخدامات العقار

- ترميمها لسكن شخصي.
- تقسيمها لأربع وحدات سكنية، واستثمارها.
- إعادة بنائها فلل دبلوكس أو أدوار سكنية.



## مميزات العقار

### المعالم القريبة:

- طريق أبي بكر الصديق 120 متر
- الدائري الشمالي 1.3 كم
- طريق الملك عبد العزيز، 2.4 كم

### الملاحظات:

- اختلاف في مساحة الأرض: الصك 720م - البوابة 817.60 م
- اختلاف في الأضلاع:
- طول الضلع الشمالي الصك 24م - البوابة 26.71 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 24م - البوابة 27.16 م
- طول الضلع الشرقي الصك 30 م - البوابة 29.33 م
- طول الضلع الغربي الصك 30 م - البوابة 29.31 م
- اختلاف في الحد الغربي الصك قطعة 784 - البوابة قطعة 784/1
- اختلاف في رقم القطعة، رقم القطعة في الصك 783 - وفي البوابة 783/1
- اختلاف في اسم الحي الصك المروج البوابة المصيف



# شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة السعودية  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خزاصى الرياض)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية





## يقام المزاد



الساعة 04 : 00 مساءً



الرياض : قاعة  
السعودية للمزادات



منصة السعودية للمزادات



الإثنين 2025 / 02 / 12 م

## للتواصل والاستفسار

0555416399 

0555416399 