

مزاد طيبة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

رخصة فال للمزادات (4200000560) - رخصة فال للوساطة والتسويق (1200026997)

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية عن بيع عمارة سكنية تجارية في المدينة المنورة بحي الخالدية بالمزاد العلني الإلكتروني



ينتهي المزاد يوم الخميس
21 شعبان 1446هـ
20 فبراير 2025م



الساعة 06:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت
16 شعبان 1446هـ
15 فبراير 2025م



الساعة 10:00 صباحاً

المزاد الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات (للوصول للمنصة اضغط هنا) 



جدول العقارات المطروحة في المزاد

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
01 عمارة تجارية سكنية	940107020824	المدينة المنورة	الخالدية	400 م ²	90,000 ر.س





نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	940107020824	103/26 ت	1125

المدينة	الحي	المساحة	مبلغ التأمين
المدينة المنورة	الخالدية	400 م ²	90,000 ر.س

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

قطعة رقم 1123 بطول 20م | قطعة رقم 1127 بطول 20م | شارع عرض 30م بطول 20م | قطعة رقم 1126 بطول 20م

للإطلاع على الصك ورخصة الإنشاء (اضغط هنا)

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي الخالدية الذي يتميز بوفرة الخدمات فيه بالإضافة لقربه من المسجد النبوي ومسجد قباء وبعض الطرق الرئيسية مثل طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز المعروف بشوارع ساري وطريق الهجرة الفرعي المعروف بطريق القصيم ويتميز العقار بقربه من بعض المعالم المميزة مثل سوق بن داود روتانا والمدارس ومراكز التسوق.

* مكونات العقار:

- يتكون العقار من 3 ادوار يحتوي كل دور على 6 غرف بمنافعها.

-العقار بحالة ممتازة وتم جديد العقار بالكامل من الواجهة والأرضيات ودورات المياه.

*العقار مؤجر بعقد إلكتروني بقيمة 130,000 ريال سعودي ينتهي في 30-06-2025 (للإطلاع على العقد اضغط هنا).

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع أو تحرير شيك مصدق بباقي المبلغ..

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

الإفراغ فوري من المالك.



طريقة التسجيل بالمنصة



(للتواصل والاستفسار)

0504352859

0508310552

0557565905

رخصة فال للمزادات (4200000560) - رخصة فال للوساطة والتسويق (1200026997)

عقد إقامة المزاد (6200391191) - عقد الوساطة والتسويق (6200386494)

ترخيص الإعلان (7200420739)

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

رقم الموافقة (2797)

