



فلوات العقارية

FALWAT REAL ESTATE

خبرات الأوس في كيان واحد

بريادة وخبرة في التصفيات العقارية التنفيذية نشأ كيان
فلوات العقارية لإنفاذ الحلول المبتكرة في تنظيم
المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك وتصفيات
التركات والمحافظة على تعظيم أثمان الأصول



للبيع بالمزاد العلني

عمارة تجارية

على 3 شوارع

بمساحة $1,152 \text{ m}^2$ م²

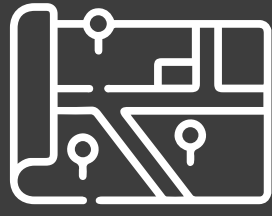
الرياض ، حي ضاحية نمار (العوالي) 



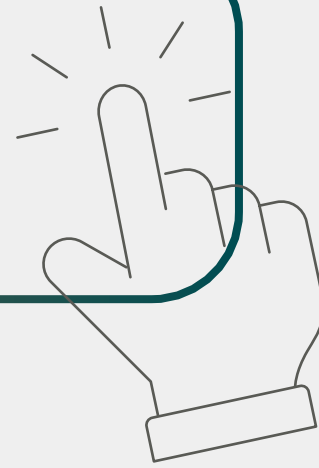
055 796 7788



الفرصة العقارية

 شحن المحفظة 100,000 ريال	 رقم المخطط 2996 / أ	 رقم القطعة 393	 المساحة 1,152 م ²
 رقم الصك 710122040554	 الحي صاحبة نمار (العوالي)	 الإستخدام تجاري	 نوع العقار عمارة

موقع العقار



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 13 م بطول 32 م
جنوباً	شارع عرض 60 م بطول 32 م
شرقاً	قطعة رقم 394 بطول 36 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 36 م

صور العقار





عن المزاد

فرصة عقارية في حي ضاحية نمار (العوالي) عمارة تجارية ذات عائد مالي **قابل للتعظيم** تتميز بموقعها الفريد على طريق نجم الدين الأيوبي ، وتقع على ثلاثة شوارع

العمارة مؤجرة بالكامل

6

معرض

14

مكتب

أبرز المعالم والطرق





شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة ، ويتحول

المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد

يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف

المزاد ويضاف على ذلك قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة

القيمة المضافة باسم شركة فلوات للمزادات.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية .

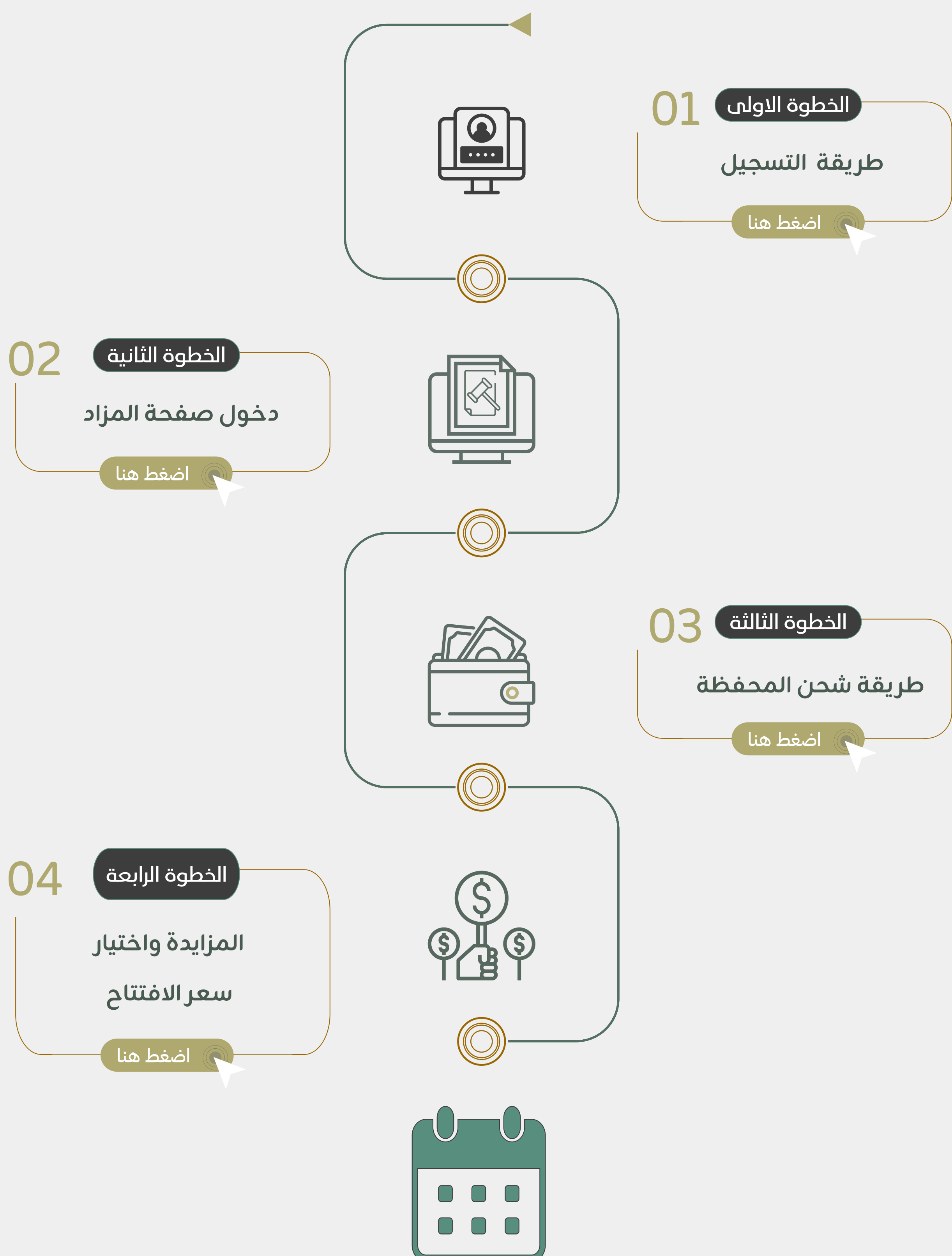


مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

يقام المزاد في منصة مباشر

www.re.mobasher.sa

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات



موعد المزاد

الساعة	2025/02/09 م	يبدأ
10:00 صباحًا	1446/08/10 هـ	الأحد
الساعة	2025/02/11 م	ينتهي
06:00 مساءً	1446/08/12 هـ	الثلاثاء



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

يقام المزاد في منصة مباشر

www.re.mobasher.sa



فلوات العقارية

FALWAT REAL ESTATE

خبرات الأوس في كيان واحد

♦ رخصة فال للمزادات: 4200000887 ♦ رخصة الإعلان: 7200374928



011 277 9979