مزاد

العين

بن سعيدان
BIN SAEDAN
Real Estate Services للخدمات العقارية

06 فرص

استثمار آمن **ومستقبل** واعـــد

منطقة الرياض
عاصمة الفرص

ملامـــح **الإستثمـــار**

تعد منطقة الريـــاض
المركز الاقتصادي الحيوي

حيث تشهد نموًا عمرانيًا متسارعًا يعكس تطورها المستمر. هذا النمو يجعلها وجهة مثالية للاستثمار العقاري، حيث تتنوع الفرص بين المشاريع السكنية، التجارية، والمجمعات الاستثمارية التي تلبي تطلعات المستثمرين وتواكب رؤية المملكة 2030

مزايا الأستثمار في مزاد العرين

01 **مواقع استراتيجية** : العقارات في مزاد العرين تقع في مناطق واعدة في الرياض، مما يضمن لك فرصة استثمارية قوية ومستدامة

02 **تنوع الخيارات العقارية** : من أراضٍ تجارية إلى الزراعية، تتوفر خيارات متعددة تناسب جميع الأهداف الاستثمارية

03 **عائد استثماري مرتفع** : العقارات في مزاد العرين تتمتع بإمكانات نمو عالية، مما يضمن لك عوائد جيدة على المدى الطويل

04 **مستقبل واعد** : مع المشاريع التنموية المستمرة في الرياض، من المتوقع أن ترتفع قيمة العقارات في هذه المناطق بشكل ملحوظ

05 **استثمار آمن** : عقارات الرياض تتمتع بعائد ثابت وآمن بفضل الطلب المستمر على الأراضي والمشاريع التجارية والزراعية

جدول العقـــارات

01 أرض زراعية
موقع العقار

الصك	الحي	المساحة /م2	مبلغ المشاركة
512801008410	القرينة	6,671.6	300,000 ريال

02 أرض تجارية صناعية
موقع العقار

الصك	الحي	المساحة /م2	مبلغ المشاركة
911506002722	صناعية الرفايع	8,114.53	300,000 ريال

03 قطعة أرض
موقع العقار

الصك	الحي	المساحة /م2	مبلغ المشاركة
310106034371	المصفاة	30,021	500,000 ريال

04 قطعة أرض
موقع العقار

الصك	الحي	المساحة /م2	مبلغ المشاركة
310120033811	المصفاة	20,000,14	400,000 ريال

05 قطعة أرض
موقع العقار

الصك	الحي	المساحة /م2	مبلغ المشاركة
310118038293	المصفاة	10,000,38	200,000 ريال

06 فيلا سكنية
موقع العقار

الصك	الحي	المساحة /م2	مبلغ المشاركة
312802000748	القرينة	630	50,000 ريال

الفرصـــــة **الأولى**

01

قطعة
أرض زراعية

موقع العقار

نهاية المزايدة

الأربعاء
12 فبراير 05:15 مساءً

مساحة الأرض

6,671.6

متـــر مربـــع

تفاصيل **العقار**

رقـم الصـك
5128010084 10

موقـع العقـار
القرينة

مبلغ شحن المنصة **300,000** الف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً
ملك للغير بطول 38.3 م

شرقاً
طريق القرينه ملهم بعرض 30 م
بطول 210.9 م

جنوباً
طريق الرياض حريملاء بعرض 40 م
بطول 16 م

غرباً
أرض زراعية ملك للغير بطول 219 م

- المنطقة زراعية
- الأرض تمتد على شارعين

30 متر طريـــق ملهم الرياض

40 متر طريـــق حريملاء الرياض

مميزات **الموقع**

العقار قريب من المعالم والطرق الرئيسية

28 كم
طريق الرياض ملهم

08 كم
طريق الرياض حريملاء

03 كم
محافظة حريملاء

04 كم
مركز القرينة

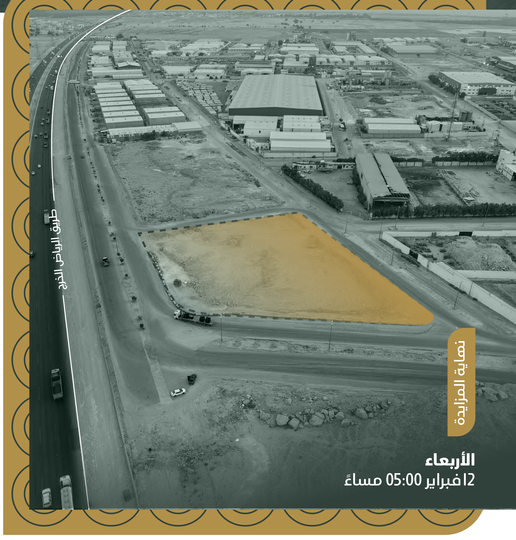
50 كم
مدينة الرياض

الفرصـــــة **الثانية**

02

قطعة أرض
تجارية صناعية

موقع العقار



الأربعاء
12 فبراير 05:00 مساءً

مساحة الأرض

8,114.53

متـــر مربـــع

تفاصيل **العقار**

رقـم الصـك **9111506002722**	موقـع العقـار **صناعية الرفايع**
رقـم المخطـط **1091**	رقـم القطعـة **01**

مبلغ شحن المنصة **300,000** الف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً
شارع بعرض 40 م بطول 99.47 م

شرقاً
شارع بعرض 30م يليه طريق الرياض الخرج السريع بعرض 64 م بطول 72.18 م

جنوباً
ممر مشاه بعرض 8 م بطول 84.12 م

غرباً
شارع بعرض 25 م بطول 121.02 م

- أرض فضاء بمخطط صناعية الرفايع
- الأرض تمتد على ثلاثة شوارع وممر 8 متر

40 شـــارع متـــر
25 شـــارع متـــر
40 متر طريـــق الخـــرج

مميزات **الموقع**

العقار قريب من المعالم والطرق الرئيسية

30 كم الطريق الدولي	02 كم طريق الخرج الرياض
01 كم صناعية الرفايع	06 كم قرية الرفايع
40 كم مدينة الرياض	20 كم مدينة الخرج

الفرصـــــة **الثالثة**

03

قطعة أرض

موقع العقار

نهاية المزايدة

الأربعاء
12 فبراير 4:45 مساءً

مساحة الأرض

30,021

متـــر مربـــع

تفاصيل **العقار**

رقـم الصـك
3101060343 71

موقـع العقـار
المصفاة

رقـم المخطـط
-

رقـم القطعـة
28 - 29 - 30

مبلغ شحن المنصة **500,000** الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً
شارع عرض 20م بطول 100م

شرقاً
قطعة رقم 24،25،26 بطول 300.21م

جنوباً
قطعة رقم 31 بطول 100.01م

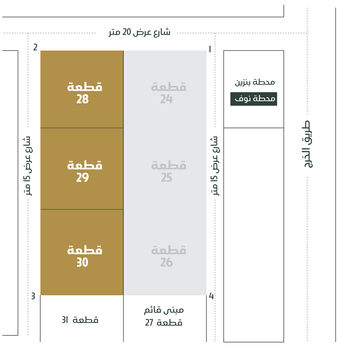
غرباً
شارع عرض 15م بطول 300.21م

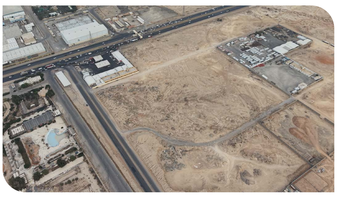
- أرض فضاء
- طبيعة الأرض مستوية
- تمتد على ثلاث شوارع من الشمال

20 متـــر من الشمال

15 متـــر من الشرق

15 متـــر من الغرب





مميزات **الموقع**

العقار قريب من المعالم والطرق الرئيسية

30 كم
طريق الخرج القديم

30 كم
طريق المعاجلة

03 كم
مدينة الرياض

04 كم
المدينة الصناعية الثانية

50 كم
صناعية الفوزان

قريبة من مستوعدات الخرج - والفوزان

الفرصـــــــة **الرابعة**

04

قطعة أرض

موقع العقار

نهاية المزايدة

الأربعاء
12 فبراير 04:30 مساءً

مساحة الأرض

20,000.14 متـــر مربـــع

تفاصيل **العقار**

رقـم الصـك
3101200338 11

موقـع العقـار
المصفاة

رقـم المخطـط
-

رقـم القطعـة
26 - 25

مبلغ شحن المنصة **400,000** الف ريال

الحدود **والأطوال**

شمالاً
قطعة رقم 24 بطول 100م

شرقاً
شارع بعرض 15 م بطول 200.14 م

جنوباً
قطعة رقم 27 بطول 100م

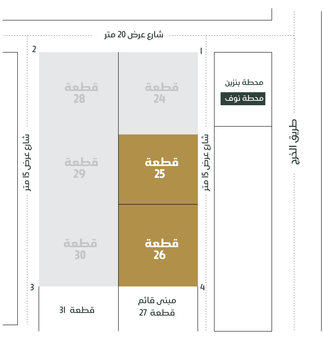
غرباً
قطعة رقم 29 ورقم 30 بطول 200.14م

- أرض فضاء
- طبيعة الأرض مستوية
- تمتد على ثلاث شوارع (بلك)

20 مـــتر من الشمال

15 مـــتر من الشرق

15 مـــتر من الغرب



مميزات **الموقع**

العقار قريب من المعالم والطرق الرئيسية

30 كم
طريق الخرج القديم

30 كم
طريق العمامجية

03 كم
مدينة الرياض

04 كم
المدينة الصناعية الثانية

50 كم
صناعية الفوزان

قريبة من مستودعات الخزف - والفوزان

الفرصـــــــة الخامسة

05

قطعة أرض

موقع العقار

نهاية المزايدة

الأربعاء
12 فبراير 4:15 مساء

مساحة الأرض

10,000.38 متـــر مربـــع

تفاصيل العقار

رقـم الصـك
3101118038293

موقـع العقـار
المصفاة

رقـم المخطـط
-

رقـم القطعـة
24

مبلغ شحن المنصة **200,000** الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً
شارع بعرض 20 م بطول 100 م

شرقاً
شارع عرض 15 م بطول 100,07م

جنوباً
قطعة رقم 25 بطول 100 م

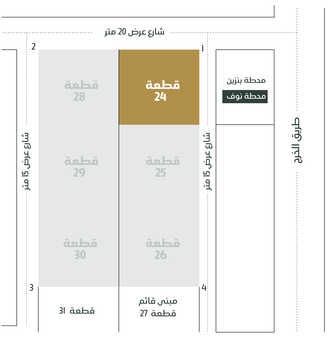
غرباً
قطعة رقم 28 بطول 100,07م

- أرض فضاء
- طبيعة الأرض مستوية
- تمتد على ثلاث شوارع (بلك)

20 متـــر من الشمال

15 متـــر من الشرق

15 متـــر من الغرب



مميزات **الموقع**

العقار قريب من المعالم والطرق الرئيسية

200 م
طريق الخرج القديم

02 كم
طريق المعاجلة

35 كم
مدينة الرياض

17 كم
المدينة الصناعية الثانية

08 كم
صناعية الفوزان

قريبة من مستوعدات الخزف - والفوزان

الفرصـــــة السادسة

06

فيلا سكنية

موقع العقار

نهاية المزايدة

الأربعاء
12 فبراير 4:00 مساءً

مساحة الفيلا

630

متـــر مربـــع

تفاصيل العقار

رقـم الصـك
312802000748

موقـع العقـار
القرينة

رقـم المخطـط
610

رقـم القطعـة
241

مبلغ شحن المنصة **50,000** الف ريال

الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 240 بطول 21 م

شرقاً
قطعة رقم 239 بطول 30 م

جنوباً
شارع بعرض 20 م بطول 21 م

غرباً
قطعة رقم 243 بطول 30 م

- فيلا جديدة عبارة عن دورين وملحق خلفي
- تمتد على شارع **20** مـــتر واجهتها جنوبية

مميزات **الموقع**

العقار قريب من المعالم والطرق الرئيسية

38 كم
طريق ملهم الرياض

02 كم
طريق حريملاء الرياض العام

13 كم
من محافظة حريملاء

13 كم
تبعد عن الاحياء السكنية

04 كم
تبعد عن مركز القرينة

62 كم
عن مدينة الرياض

استثمر اليوم

في مزاد العرين

وكن جزءًا من
مستقبل عقاري واعد

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ,
- المعاينة للأصل خلال فترة الأعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

تاريخ المزاد

يبدأ الأحد

09

فبراير 2025

12 مساءً

ينتهي الأربعاء

12

فبراير 2025

4 الى 5:15 مساء

عبر منصة
re.mobasher.sa
مباشر للمزادات

رخصة الوساطة : 1200009804 رخصة فال : 4200000272 رقم الترخيص : 2814

بن سعيدان
BIN SAEDAN
Real Estate Services للخدمات العقارية

للمعلومات والتواصل

0501090408
0598900500
0510400400

bin_saedan_res