

مزا
إيوان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



البكري للمزادات العقارية

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والاستثمار والتطوير. تأسست شركة البكري عام 2014م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية وسط المملكة وشرقها وغربها، حيث أنها تتفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 بما تملكه من كوادروطنية محترفة.

www.albukaeri.sa



920024900



albukaeri1



مزا إيوان



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأربعاء 12 فبراير 2025 الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 16 فبراير 2025 من الساعة 04:00 الي 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	أريحا	المحارث	17451.14	-	-	371412003488	403094600021148	350,000
أرض سكنية	-	المضرة	594	ع 17 / 1416 / 16	145	694176004227	401014501976195	10,000
أرض مسورة	خميس مشيط	وسط تندحة	1258	-	-	671721001396	402014300002111	40,000
أرض سكنية	خميس مشيط	الشرف	640.5	ع / 639 / 1421/2	1769	271702000533	403094500016938	30,000
أرض سكنية	محايل عسير	السلامة	700	ع / 84 / 1417 / 8	1032	973502007971	403094600026669	20,000
أرض سكنية	خميس مشيط	شمال الخميس ج	700	ع / 691 / 1423/2	927	960640002073	403094600022795	15,000
أرض سكنية	محافظة ظهران الجنوب	الباحة	630	ج / 61 / 1410/12	10	273601006344	402014400725480	10,000
أرض سكنية	بيشة	الفيض السكني	800	ع / 328 / 1425/3	1014	772806002117	403054300002581	10,000
عمارة سكنية	أريحا	الفيصلية	312.8	-	-	371402007832	403094600025267	40,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	الحسام	500	ج / 216 / 1406/2	308	960612001541	403094600018874	70,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	660	ج / 321 / 1412	368	971711003309	401014400860342	50,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال شباعة	400	ج / 115 / 1400/2	415	360001270821	403094500013426	40,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	أم سرار	500	-	241 ب	360647001389	403094600031022	40,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	الروضة	400	-	21	471703002811 671703002809	402014300001871	30,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	أم سرار	528	-	55	371704005607	402014400722998	30,000
شقة سكنية	خميس مشيط	قبر الحصان	224.88	ع / 673 / 1423/2	الوحدة أ / 1 من القطعة 271 ب	395024017323	401044601366154	30,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	الشرفية	225	أ / 64 / 2	765	971712001565	403094600023464	20,000
بيت شعبي	خميس مشيط	الدوحة	400	ج / 119 / 1400/	136	771708012568	402014300002111	20,000
بيت شعبي	خميس مشيط	الخران	200	-	809	371705012770	402014500733956	10,000
فيلا سكنية قيد الإنشاء	تثليث	الدائري الغربي	600	ع / 110 / 1427/9	4078	476003004974	401014401150654	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20





01

تغلق المزايمة
على العقار

04:00 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

أرض سكنية بحي المذارث - أبها

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	371412003488
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	17451.14
الاستخدام	سكني
الحي	المذارث
شيك الدخول	350,000

معلومات إضافية

وصف العقار:

- العقار عبارة عن أرض فضاء

ملاحظة:

- طول الحد الشمالي حسب الصك 22 م وحسب الطبيعة 21.18 م
- الحد الشرقي حسب الصك ملك للغير وأرض فضاء بطول 323.5 م
- وحسب الطبيعة ملك للغير وأرض فضاء وشارع بطول 308.66 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 62.5 م وحسب الطبيعة 84.77 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 380.5 م وحسب الطبيعة 382.03 م
- مساحة الأرض حسب الصك 17451.14م وحسب الطبيعة 17450.53 م
- الحد الجنوبي الشارع يتجه ناحية الجنوب الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك للغير بطول 22 متر

جنوباً

شارع مسفلت بعرض 4م بحد منكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50 م ثم ينكسر بطول 22 م واجمالي طول الضلع 62.5 متر

شرقاً

ملك للغير وارض فضاء ممتدة بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 42.50 متر ثم ينكسر بطول 31.50 متر ثم ينكسر بطول 15 متر ثم ينكسر بطول 18 متر ثم ينكسر بطول 21 متر غرباً ثم ينكسر بطول 8 متر جنوباً ثم ينكسر بطول 66.50 متر ثم ينكسر بطول 46 متر ثم ينكسر بطول 34 متر ثم ينكسر بطول 12 متر ثم ينكسر بطول 29 متر واجمالي طول الضلع 323.5 متر

غرباً

ملك للغير بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 15 متر ثم ينكسر بطول 53 متر ثم ينكسر بطول 10 متر ثم ينكسر بطول 4.30 متر ثم ينكسر جنوباً بطول 20.50 متر ثم ينكسر بطول 16.20 متر ثم ينكسر 0.50 متر ثم 8.50 م ثم ينكسر غرباً بطول 37 متر ثم ينكسر جنوباً بطول 31 متر ثم 24.50 متر ثم ينكسر بطول 35 متر ثم ينكسر بطول 63 متر ثم ينكسر بطول 32 متر ثم ينكسر بطول 39 متر واجمالي طول الضلع 380.5 متر



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً



2025/02/16

وصف العقار

أرض سكنية في منطقة المضة

الحدود
شمالاً 20 متر
جنوباً قطعة الأرض رقم 146
شرقاً حرم الشارع العام الرياض خميس مشيط
غرباً قطعة رقم 144

المساحة م² 594
الاستخدام سكني
الحي منطقة المضة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 694176004227
رقم المخطط ع 17 / 1416 / 16
رقم القطعة 145

الأطوال
شمالاً 27.6 متر و شطفة 6 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 16 متر
غرباً 20 متر

معلومات إضافية

وصف العقار:
- العقار عبارة عن أرض فضاء

ملاحظة:

- طول الحد الشمالي حسب الصك 33 م وحسب الطبيعة 32 م
- مساحة الارض حسب الصك 608 م وحسب الطبيعة 594 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

أرض مسورة بحي وسط تندحة - خميس مشيط

ممر مشاه غير نافذ بعرض مختلف
من 1 متر الى 2 متر يليه ملك للغير
شارع 7.5 م ال 12 م يليه ملك للغير
المقبره
حوش ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1258
الاستخدام سكني
الحي وسط تندحة
شيك الدخول 40,000

النوع أرض مسورة
رقم الصك 671721001396
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 39.56 متر
جنوباً 36.92 متر
شرقاً 31.69 متر
غرباً 30.33 متر

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

- أرض مسورة مقام عليها بيت شعبي يتكون من (5 غرف - 2 دوره مياه مطبخ).

ملاحظات:

يوجد إختلاف فالأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة حيث ان:
- طول الحد الشرقي حسب الصك 31.69 م وحسب الطبيعة 31.32 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 36.92 م وحسب الطبيعة 39.88 م
- مساحة الارض حسب الصك 1258 م وحسب الطبيعة 1242.97 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار04:30 مساءً
2025/02/16

وصف العقار

أرض سكنية بحي الشرف - خميس مشيط

الحدود

شمالاً شارع بعرض 15 متر
جنوباً قطعة رقم 171 و القطعة رقم 172
شرقاً قطعة رقم 1768
غرباً قطعة رقم 1770

الأطوال

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 31.35 متر
غرباً 32.7 متر

المساحة م² 640.5
الاستخدام سكني
الحي الشرف
شيك الدخول 30,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 271702000533
رقم المخطط ع / 2 / 1421 / 639
رقم القطعة 1769

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة مكتملة الخدمات العامة يبعد عن المسجد وشارع أنس بن معاذ 100 متر تقريباً بالقرب من طريق الأمير سلطان

ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان مساحة الارض حسب الصك 640.50 م وحسب الطبيعة 639.85 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً
2025/02/16

وصف العقار

أرض سكنية بحي السلامة - محاليل عسير

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 1031
رقم الصك	973502007971	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	ع / 8 / 1417 / 84	الحي	السلامة		شرقاً	القطعة رقم 1034
رقم القطعة	1032	شيك الدخول	20,000		غرباً	القطعة رقم 1030

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض فضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار04:50 مساءً
2025/02/16

وصف العقار

أرض سكنية بحي شمال الخميس ج - خميس مشيط

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	700	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 926
رقم الصك	960640002073	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 متر
رقم المخطط	2 / ع / 1423 / 691	الحي	شمال الخميس ج		شرقاً	قطعة رقم 929
رقم القطعة	927	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 925

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض فضاء

ملاحظات:

- مستوى الأرض مرتفع عن مستوى الشارع
- الأرض تقع في منطقة جبيلة
- الشوارع غير منفذه على الطبيعة
- منسوب الأرض غير مستوي

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

أرض سكنية بحي الباحة - محافظة ظهران الجنوب

الحدود
شمالاً 9 قطعة رقم 9
جنوباً 11 قطعة رقم 11
شرقاً شارع بعرض 15 متر
غرباً ممر مشاة عرض 10 متر

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي الباحة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 273601006344
رقم المخطط ج / 12 / 1410 / 61
رقم القطعة 10

الأطوال
شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 21 متر
غرباً 21 متر

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض فضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفيض السكني - بيشة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً 20 متر
رقم الصك	772806002117	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1015
رقم المخطط	ع / 3 / 1425 / 328	الحي	الفيض السكني	شرقاً	قطعة رقم 1016
رقم القطعة	1014	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 1012

معلومات إضافية

وصف العقار :

- العقار عبارة عن أرض فضاء

الأطوال

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 40 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

09

تفلق المزايدة
على العقار05:20 مساءً
2025/02/16

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الفيصلية - أبها

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	312.8	الحدود	شمالاً أرض للغير
رقم الصك	371402007832	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع	
رقم المخطط	-	الحي	الفيصلية	شرقاً بيت ملك للغير	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000	غرباً شارع	

معلومات إضافية

شمالاً	20.4 متر
جنوباً	16.4 متر
شرقاً	17.4 متر
غرباً	16.6 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عماره مكونه من دور تسوية دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي .

- دور التسوية مكون من شقة مكونة من (3 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه) .
- الدور الأرضي مكون من شقتين الشقة الاولى مكونه من (مجلس - غرفة طعام - 2 غرفة نوم) , الشقة الثانية مكونه من (مجلس - غرفة طعام - مطبخ - 2 غرفة نوم) .
- الدور الأول مكون من (2 مجلس - 2 مطبخ - 2 غرفة طعام - صالة - 2 غرفة نوم - 2 دورة مياه) .
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة - دورة مياه) .
- الملحق العلوي مكون من (مجلس - غرفة طعام - صالة - غرفة نوم - مطبخ - مستودع - 2 دورة مياه) , المطبخ والمستودع سقف شينكو.
- عدادات العقار موجودة على العقار المجاور في جهة الشرق

يوجد إختلاف فالاطوال والحدود والمساحة بين الصك والطبيعة حيث ان:

- الحد الشمالي حسب الصك ملك للغير بطول 20.40 م وحسب الطبيعة بيت ملك للغير بطول 17.40 م
- الحد الشرقي حسب الصك بيت ملك للغير بطول 17.40 م وحسب الطبيعة شارع عرض 7 م بطول 16.40 م
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع بطول 16.40 م وحسب الطبيعة شارع عرض 9 م بطول 16.60 م
- الحد الغربي حسب الصك شارع بطول 16.60 م وحسب الطبيعة ملك للغير بطول 20.40 م
- مساحة الارض حسب الصك 312.80 م وحسب الطبيعة 305.12 م وتم التقييم حسب الصك

AKMB9248 خميس مشيط, منطقة عسير



05:30 مساءً 2025/02/16



تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الحسام - خميس مشيط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً الأرض رقم 310 جنوباً الأرض رقم 306 شرقاً ممر مشاه عرض 4 متر يليه حديقة غرباً شارع عرض 15 متر
رقم الصك	960612001541	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	ج / 2 / 1406 / 216	الحي	الحسام		
رقم القطعة	308	شيك الدخول	70,000		

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

عماره تتكون من قبو و دور ارضي و دور اول و ملحق علوي

- القبو يتكون من (غرفة مشب - غرفة - دورتين مياه - صالة).
- الدور الارضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من(صالة - مطبخ - 2 دوره مياه - غرفة غسيل - مستودع - 4 غرف).
- الدور الاول يتكون من (6 غرف - صاله - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (صالة - غرفة مشب - مطبخ - 6 غرف - 3 دورات مياه - غرفة غسيل).

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة حيث ان الحد الشرقي حسب الصك ممر مشاه يليه حديقة وحسب الطبيعة شارع عرض 23 م
- الحد الغربي (الشارع) يتجه ناحية الغرب الجنوبي قليلا وغير مؤثر علي موقع العقار.





11

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

فيلا سكنية بحي النور - خميس مشيط

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22 متر

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي النور
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 971711003309
رقم المخطط ج / 2 / 1412 / 321
رقم القطعة 368

معلومات إضافية

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار :

فيلا سكنية مكونة من

- الدور الأرضي: (7 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة - 5 دورة مياه - مطبخ).

- الملحق العلوي مكون من (غرفة - دورة مياه).

- الملحق الأرضي مكون من (غرفة - دورة مياه).

ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 321 / 1412 / ج2 وحسب الامانة 321 / 1412 / ج1

عمر العقار:

7 سنوات.



12

تفلق المزايدة
على العقار05:50 مساءً
2025/02/16

وصف العقار

عمارة سكنية بحي شمال شباعة - خميس مشيط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً شارع عرض 60 متر جنوباً شارع عرض 12.50 متر شرقاً قطعة رقم 414 غرباً ممر مشاة عرض 8.50 متر
رقم الصك	360001270821	الاستخدام	سكني	الحدود	
رقم المخطط	ج / 2 / 1400 / 115	الحي	شمال شباعة	الحدود	
رقم القطعة	415	شيك الدخول	40,000	الحدود	

معلومات إضافية

شمالاً 16 متر
جنوباً 16 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عماره مكونة من دور ارضي و دور اول و قبو

- الدور الارضي مكون من (2 صالة - 5 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه).
- الدور الاول مكون من (شقتين بينهم باب يفتح علي بعض).
- الشقة الاولى مكونة من (صالة - مطبخ - 3 غرف - دورة مياه).
- الشقة الثانية مكونة من (صالة - 2 غرفة - مطبخ - دورة مياه).
- القبو مكون من (4 غرف - مطبخ - دورة مياه).
- الملحق الارضي مكون من (دوره مياه - بيت شعر - مستودع سقف شينكو).
- الملحق العلوي مكون من (مستودع سقف شينكو)

ملاحظات:

رقم المخطط حسب الصك 115 / 1400 / ج / 2 وحسب الامانة 165



13

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً
2025/02/16

وصف العقار

عمارة سكنية بحي أم سرار - خميس مشيط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً 16 متر جنوباً 240 متر شرقاً 243 متر غرباً 239 متر
رقم الصك	360647001389	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	-	الحي	أم سرار		
رقم القطعة	ب 241	شيك الدخول	40,000		

معلومات إضافية

وصف العقار:

عماره مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي

- الدور الارضي مكون من (3 غرف - مطبخ - 2 دوره مياه - موزع) .
- الدور الاول (صاله - 5 غرف ومطبخ - 2 دوره مياه) .
- الملحق الارضي عبارة عن (3 فتحات تجارية) .

ملاحظات:

- حسب الصك لا يوجد رقم مخطط وحسب الامانة اسم المخطط (ام سرار ب) .
- الفتحات التجارية فتحة مستقلة وفتحتين بين فاصل خشبي
- الحد الشمالي في الصك شارع عرض 16 متر و في الطبيعة شارع عرض 16 متر و يليه مواقف

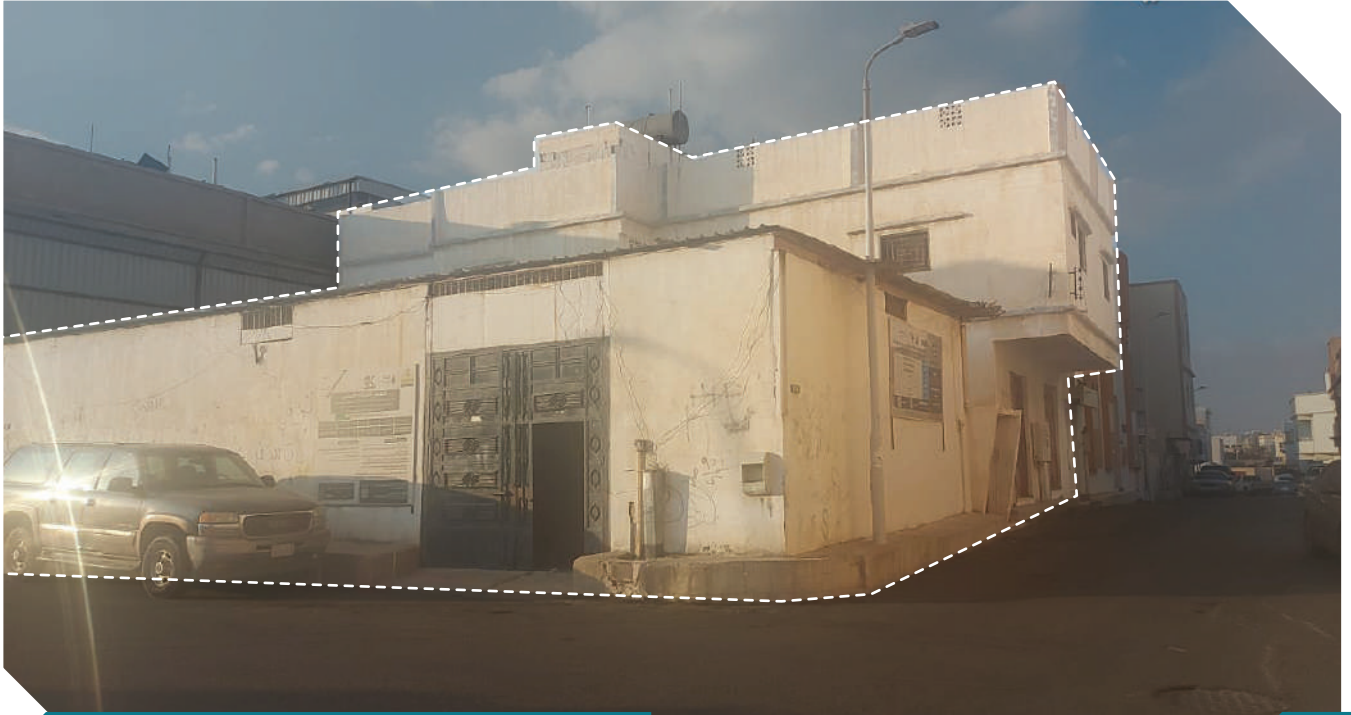
شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

عماره سكنية بحي الروضة - خميس مشيط

النوع	عماره سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 22 شارع عرض 19.80 م يليه ملك الغير شارع عرض 8 متر قطعة رقم 25
رقم الصك	671703002809 471703002811	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 19.80 م يليه ملك الغير شارع عرض 8 متر قطعة رقم 25
رقم المخطط	-	الحي	الروضة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 19.80 م يليه ملك الغير شارع عرض 8 متر قطعة رقم 25
رقم القطعة	21	شيك الدخول	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 19.80 م يليه ملك الغير شارع عرض 8 متر قطعة رقم 25

معلومات إضافية

عماره مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي:

- الدور الارضي مكون (صالة كبيره - مستودع).
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من (صالة - مطبخ - 2 حمام - 3 غرف).
- الملحق الأرضي عبارة عن مستودع كبيره بداخله (غرفة - حمام - به فتحه تجارية لها باب يفتح علي المستودع من الداخل).

ملاحظات:

الحد الشرقي حسب صك رقم 471703002811 شارع بطول 10 م وحسب الطبيعة شارع مسفلت عرض 8 م بطول 10 م
رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 44



15

تغلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

عمارة سكنية بحي أم سرار - خميس مشيط

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	528	الحدود	شمالاً ممر مشاة
رقم الصك	371704005607	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 53
رقم المخطط	-	الحي	أم سرار	شرقاً	شارع عرض 16 متر
رقم القطعة	55	شيك الدخول	30,000	غرباً	القطعة رقم 51

شمالاً 24 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22 متر

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي

- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف - 2 دوره مياه - مطبخ - صاله - بلكونه).
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف - 2 دوره مياه - مطبخ - صاله).
- الملحق الأرضي كراج سيارة (سقف شعبي).

ملاحظات:

- يوجد اختلاف فالحد الشمالي بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك ممر مشاه وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 51, حسب الطبيعة قطعة رقم 56.
- رقم المخطط في الصك ام سرار وحسب مخطط بلدي ام سرار ج.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:30 مساءً 2025/02/16

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

شقة سكنية بحي قبر الحصان - خميس مشيط

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	224.88
رقم الصك	395024017323	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع / 2 / 1423 / 673	الحي	قبر الحصان
رقم القطعة	الوحدة أ / 1 من القطعة ب / 271	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

وصف العقار:

وحده سكنية رقم 1/أ بالدور الارضي مكونه من (6 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه).

ملاحظة:

رقم المخطط حسب الصك 673 / 1423 / ع / 2 وحسب مخططات الامانة
رقم المخطط 970 / 1442 / ع / 2 . يوجد جزء خاص عباره عن ارتداد مساحة 82.11 م .

عمر العقار:

سنتين

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

ارتداد 2 و ارتداد 1 ثم شارع 20 متر بطول 7.6 متر

جنوباً

ارتداد 1 ثم القطعة رقم 272 والقطعة رقم 274 بطول $4.6 + 0.3 + 1.8 + 1.3 + 4.4$

شرقاً

ارتداد 1 ثم القطعة رقم 271 / أ بطول $11.5 + 0.5 + 11.6$

غرباً

درج و منور و مصعد ثم القطعة رقم 273 / أ بطول $4.4 + 7.4 + 1.3 + 5.7 + 1.3 + 4.8 + 1.9 + 1.8 + 0.8$



17

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشرفية - خميس مشيط

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	225	الحدود	شمالاً الأرض 767
رقم الصك	971712001565	الاستخدام	سكني	جنوباً الأرض 763	الحدود
رقم المخطط	أ / 2 / 64	الحي	الشرفية	شرقاً الأرض 766	الحدود
رقم القطعة	765	شيك الدخول	20,000	غرباً شارع عرض 10 متر	الحدود

شمالاً 15 متر
جنوباً 15 متر
شرقاً 15 متر
غرباً 15 متر

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا مكونه من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي
 - القبو عبارة عن (مستودع).
 - الدور الأرضي (صالة - مطبخ - 2 حمام - 4 غرف).
 - الدور الأول (صالة - مطبخ - 2 حمام - 4 غرف - مستودع).
 - الملحق الأرضي مكون من (حمام سقف شينكو).
 - الملحق العلوي مكون من (2 غرفه - مطبخ - حمام سقف شينكو).

ملاحظة:

رقم المخطط حسب الصك 64 / أ / 2 وحسب موقع الامانة رقم المخطط 251.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

بيت شعبي بحي الدوحة - خميس مشيط

شارع ومواقف سيارات عرض 20 متر
القطعة رقم 137
القطعة رقم 134
شارع عرض 15 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الدوحة
شيك الدخول 20,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 771708012568
رقم المخطط ج / 2 / 1400 / 119
رقم القطعة 136

شمالاً 16 متر
جنوباً 16 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

- بيت شعبي مكون من دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي .
- الدور الارضي مكون من 2 صاله ومطبخ و 5 غرف و 2 دوره مياه ومستودع .
- الملحق العلوي مكون من غرفة
- الملحق الارضي مكون من غرفة ودوره مياه (سقف شعبي) ويوجد مظلة فالارتداد الغربي (سقف شينكو)

ملاحظات:

رقم المخطط حسب الصك 119 / 1400 / ج / 2 وحسب الامانة 1 / 119 / -
1400 / ج / 2

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2025/02/16

وصف العقار

بيت شعبي بحي الخزان - خميس مشيط

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 881
شارع عرضه 10 امتار
بقية الأرض نفسها
قطعة رقم 810

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

200
سكني
الخزان
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت شعبي
371705012770
-
809

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

10 متر
10 متر
20 متر
20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار : بيت شعبي مكون من

5 غرف , مطبخ , مستودع , دورتين مياه , (صالة سقفها شينكو)

ملاحظات:

- رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 106 / 1400 / ج / 2.
- يوجد باب يفتح علي الجار الشمالي قطعة 771 حسب المخطط .
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 881 وحسب الطبيعة قطعة رقم 771 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

تفلق المزايدة
على العقار07:10 مساءً
2025/02/16

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء بحي الدائري الغربي - تثليث

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4076
ممر مشاه عرض 10 متر
قطعة رقم 4077
شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

600
سكني
الدائري الغربي
15,000

فيلا سكنية قيد الإنشاء
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

476003004974
ع / 9 / 1427 / 110
4078

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 متر
30 متر
20 متر
20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

فيلا مكونه من دور ارضي مكون من (5 غرف - 3 دورات مياه - صاله - مطبخ).
- الحد الغربي الشارع يتجه ناحية الغرب الشمالي قليلاً و غير مؤثر على العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إيوان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الأربعاء 12 فبراير 2025 - الساعة 10:00
ينتهي الأحد 16 فبراير 2025 - من الساعة 4 الي: 07:10



منصة مباشر



يبدأ الأربعاء 12 فبراير 2025 - الساعة 10:00

للتواصل والاستفسار

920024900



0599743377



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية