



عقار ونّ
AQAR ONE

ضواحي
المملكة



فرصة عقارية للبيع بالمزاد العلني

17

مكة المكرمة

جدة

الطائف

خميس مشيط

راس تنورة



ضواحي
المملكة



مزاد ضواحي المملكة مجموعة من العقارات المميزة والفريدة في مواقعها ومبانيها في 5 مدن. شرق وغرب وجنوب المملكة.....

17 فرصة عقارية متنوعة فلل وعمائر وارااضي وشقق ومستودع. من مكة مهبط الوحي ومهدى افئدة المسلمين الى جدة عروس البحر الأحمر مروراً بالطائف عروس المصائف وصولاً الى خميس مشيط مركز منطقة عسير التجاري الى راس تنورة مدينة النفط والشعر والجمال.

عقار ونّ
AQAR ONE

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الاثنين 2025 / 02 / 10 م

1446 / 08 / 11 هـ



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2025 / 02 / 12 م

1446 / 08 / 13 هـ



منصة مباشر للمزادات



تفاصيل العقارات

رقم الصك 494176004259 رقم القطعة 3	المساحة	عمارة سكنية
شحن المحفظة 800,000 ريال رقم المخطط 142 / س / ت	1802.5 م ²	جدة - حي الحمراء
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 398440000787 رقم القطعة 1 / 6 / 314	المساحة	عمارة سكنية
شحن المحفظة 100,000 ريال رقم المخطط 101 / ب / 1400	900 م ²	جدة - حي القرينية
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 398440000786 رقم القطعة 8 / د / 286	المساحة	عمارة سكنية
شحن المحفظة 100,000 ريال رقم المخطط 101 / ب / 1400	864 م ²	جدة - حي القرينية
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 398440000780 رقم القطعة د / 597 - د / 595	المساحة	عمارة سكنية
شحن المحفظة 100,000 ريال رقم المخطط 134 / أ / 1400	800 م ²	جدة - حي الخمرة
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 998469002782 رقم القطعة 805	المساحة	ارض سكنية
شحن المحفظة 70,000 ريال رقم المخطط 251 / ب	675 م ²	جدة - حي الامواج
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 320228003973 رقم القطعة 460	المساحة	فيلا سكنية
شحن المحفظة 80,000 ريال رقم المخطط 197 / ب	625 م ²	جدة - حي طيبة
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 320204017632 رقم القطعة ج / 242	المساحة	فيلا سكنية
شحن المحفظة 40,000 ريال رقم المخطط 134 / أ / 1400	400 م ²	جدة - حي الخمرة
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 620223017372 رقم القطعة ب / 585	المساحة	فيلا سكنية
شحن المحفظة 60,000 ريال رقم المخطط 197 / ب	312.5 م ²	جدة - حي طيبة
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 420212002085 رقم القطعة 126	المساحة	شقة سكنية
شحن المحفظة 20,000 ريال رقم المخطط 258 / ج / س / العمدن	180.7 م ²	جدة - حي الأمير عبدالمعيد
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 320203005702 رقم القطعة 886	المساحة	شقة سكنية
شحن المحفظة 15,000 ريال رقم المخطط 327 / ج / س	98.4 م ²	جدة - حي المروة
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 394176004035 رقم القطعة 955	المساحة	مستودع
شحن المحفظة 170,000 ريال رقم المخطط 1 / 6 / 28 / 1	2000 م ²	مكة - حي الوسيق - الزابدي
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 394176004258 رقم القطعة 10	المساحة	فندق سكني تجاري
شحن المحفظة 900,000 ريال رقم المخطط 1 / 5 / 23 / ب	1506.92 م ²	مكة - مخطط الأمير عبد الله الفيصل للشه
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 694176003951 رقم القطعة 60 - 59	المساحة	عمارة سكنية تجارية
شحن المحفظة 1,500,000 ريال رقم المخطط 71 / 7 / 1 / ب	1307.20 م ²	مكة - حي كدي
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 320111002285 رقم القطعة 1418	المساحة	شقة سكنية
شحن المحفظة 20,000 ريال رقم المخطط 8 / 19 / 1	155.26 م ²	مكة - حي الشوقية
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 798552020310 رقم القطعة 130 و 129	المساحة	عمارة سكنية تجارية
شحن المحفظة 190,000 ريال رقم المخطط 39 / 6	1200 م ²	راس تنورة - حي الدانة
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 820709000163 رقم القطعة 307	المساحة	ارض سكنية
شحن المحفظة 14,000 ريال رقم المخطط 4	900 م ²	الطائف - حي العرفاء / 4
للوصول لموقع العقار		
رقم الصك 471708005169 رقم القطعة 101 / ب	المساحة	فيلا سكنية
شحن المحفظة 50,000 ريال رقم المخطط 2 / ع / 1421 / 639	311 م ²	خميس مشيط حي الشرف - تنحده الرياض
للوصول لموقع العقار		

للتواصل

0533463111
920020562

جدة

عروس البحر الأحمر



عمارة سكنية

01

جدة - حي الحمراء

رقم الصك 494176004259 | رقم القطعة 3

شحن المحفظة 800,000 ريال | رقم المخطط 142 / س / ت

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

1802.5 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 20 م بطول: 36.3 م

جنوباً:

قطعة رقم 8 بطول: 35.8 م

شرقاً:

قطعة رقم 1 والقطعة رقم 2 بطول: 50

غرباً:

قطعة رقم 4 و 5 بطول: 50

عمارة سكنية

جدة - حي القرينية

02

رقم الصك 398440000787 | رقم القطعة 1/6/314

شحن المحفظة 100,000 ريال | رقم المخطط 101/ب/1400

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

900 م²



الحدود والأطوال

شمالاً: 

شارع عرض 15 م بطول: 25 م

جنوباً: 

قطعة رقم 311 بطول: 25 م

شرقاً: 

قطعة رقم 315 بطول: 36 م

غرباً: 

قطعة رقم 313 بطول: 36 م

عمارة سكنية

03

جدة - حي القرينية

رقم الصك 398440000786 | رقم القطعة 286 / د / 8

شحن المحفظة 100,000 ريال | رقم المخطط 101 / ب / 1400

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

864 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 15 م ثم مدرسة بطول: 24 م

جنوباً:

قطعة رقم 301 بطول: 24 م

شرقاً:

قطعة رقم 285 بطول: 36 م

غرباً:

قطعة رقم 287 بطول: 36 م

عمارة سكنية

04

جدة - حي الخمرة

رقم الصك 398440000780 | رقم القطعة 595 / د - 597 / د

شحن المحفظة 100,000 ريال | رقم المخطط 134 / أ / 1400

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

800 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

مواقف سيارات عرض 15 م ثم شارع عرض 20 م بطول: 40 م

جنوباً:

قيصريه رقم 596 والقطعة 598 بطول: 40 م

شرقاً:

مواقف سيارات عرض 15 م ثم شارع عرض 20 م بطول: 20 م

غرباً:

قيصريه رقم 599 بطول: 20 م

ارض سكنية

05

جدة - حي الامواج

رقم الصك 998469002782 | رقم القطعة 805

شحن المحفظة 70,000 ريال | رقم المخطط 251 / ب

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

675 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 15 م بطول: 27 م

جنوباً:

قطعة رقم 806 بطول: 27 م

شرقاً:

قطعة رقم 807 بطول: 25 م

غرباً:

قطعة رقم 803 بطول: 25 م

فيلا سكنية

جدة - حي طيبة

06

رقم الصك 320228003973 | رقم القطعة 460

شحن المحفظة 80,000 ريال | رقم المخطط 197 / ب

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

625 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 462 بطول: 25 م

جنوباً:

قطعة رقم 458 بطول: 25 م

شرقاً:

شارع عرض 15 م بطول: 25 م

غرباً:

قطعة رقم 461 بطول: 25 م

فيلا سكنية

جدة - حي الخمرة

07

رقم الصك 320204017632 | رقم القطعة 242 / ج

شحن المحفظة 40,000 ريال | رقم المخطط 134 / أ / 1400

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

400 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 241 بطول: 20 م

جنوباً:

مواقف سيارات عرض 5 م ثم
شارع عرض 20 م بطول: 20 م

شرقاً:

شارع عرض 15 م بطول: 20 م

غرباً:

قطعة رقم 244 بطول: 20 م

فيلا سكنية

جدة - حي طيبة

08

رقم الصك | 620223017372 | رقم القطعة 585 / ب

شحن المحفظة | 60,000 ريال | رقم المخطط 197 / ب

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

312.5 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 585 / أ بطول: 25 م

جنوباً:

قطعة رقم 583 بطول: 25 م

شرقاً:

شارع عرض 15 م بطول: 12,5

غرباً:

جزء من القطعة رقم 584 بطول: 12,5

شقة سكنية

09

جدة - حي الأمير عبدالمجيد

رقم الصك 420212002085 | رقم القطعة 126

شحن المحفظة 20,000 ريال | رقم المخطط 258 / ج / س / المعدل

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

180.7 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

بيت الدرج ثم المصعد ثم عدد 2 منور ثم شقة رقم 10 والشقة رقم 12 بطول: 29.7 م

جنوباً:

ارتداد بطول 2.10 م ثم جار القطعة رقم 127 بطول: 25 م

شرقاً:

ارتداد بطول 2.50 م ثم جار القطعة رقم 128 بطول: 7 م

غرباً:

ارتداد بطول 2.50 م ثم جار القطعة رقم 124 بطول: 6.5 م

شقة سكنية

10

جدة - حي المروة

رقم الصك 320203005702 | رقم القطعة 886

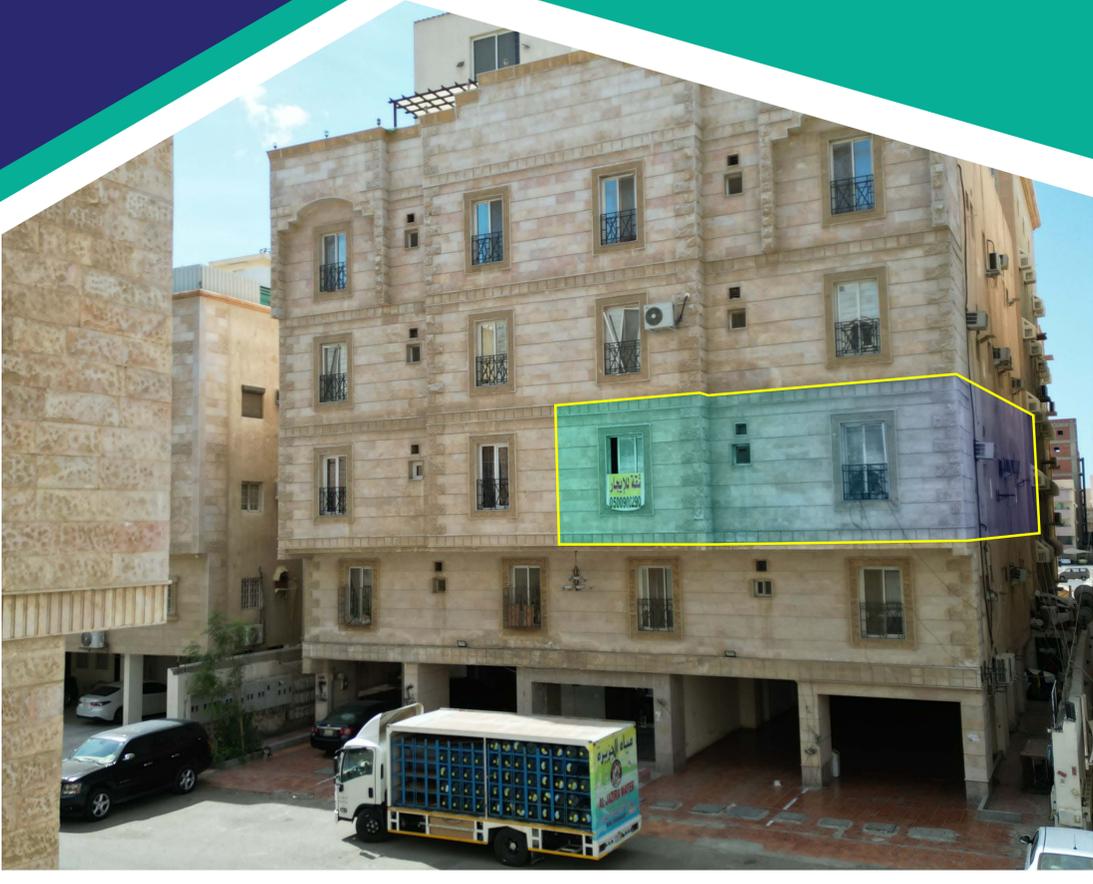
شحن المحفظة 15,000 ريال | رقم المخطط 327 / ج / س

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

98.4 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

ارتداد بعرض 2 م رقم القطعة رقم 888 بطول: 11.3 م

جنوباً:

شقة رقم 2 ثم منور بطول: 8.8 م

شرقاً:

ارتداد بعرض 4 م ثم شارع عرض 16 م بطول: 10.50 م

غرباً:

شقة رقم 4 ثم مدخل ثم منور بطول: 13 م

مكة المكرمة

خير قباع الأرض



ضواحي
المملكة



مستودع

11

مكة - حي الوسيق - الزايدي

رقم الصك | 394176004035 | رقم القطعة 955

شحن المحفظة | 170,000 ريال | رقم المخطط 1/6/28/1

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

2,000 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 956 بطول: 50 م

جنوباً:

قطعة رقم 953 بطول: 50 م

شرقاً:

قطعة رقم 954 بطول: 40 م

غرباً:

شارع عرض 32 م بطول: 40 م

فندق سكني تجاري

12

مكة - مخطط الأمير
عبد الله الفيصل الششه

رقم الصك | 394176004258 | رقم القطعة 10

شحن المحفظة 900,000 ريال | رقم المخطط 23 / 5 / 1 / ب

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

1506.92 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

فضاء بطول: 30 م

جنوباً:

شارع عرض 11 م بطول: 23 م

شرقاً:

قطعة رقم 11 بطول: 59 م

غرباً:

قطعة رقم 9 بطول: 55.5 م

عمارة سكنية تجارية

مكة - حي كدي

13

رقم الصك | 694176003951
394176003950

رقم القطعة 60 - 59

شحن المحفظة 1,500,000 ريال | رقم المخطط 71/7/1 ب

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

1307.20 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 39.20 م بطول: 49 م

جنوباً:

طريق الدائري الثالث بعرض 72 م بطول: 55 م

شرقاً:

قطعة رقم 6 بطول: 26 م

غرباً:

رصيف ثم ممر عرض 10 م بطول: 17 م

شقة سكنية

مكة - حي الشوقية

14

رقم الصك | 320111002285 | رقم القطعة 1418

شحن المحفظة | 20,000 ريال | رقم المخطط 8/19/1

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

155.26 م²



الحدود والأطوال

شمالاً:

الوحدة رقم 10 بطول: 9.20 م

جنوباً:

ارتداد بعرض 1.3 م شرقا و1.50 م غربا ثم شارع عرض 30 م
بطول: 11.33 م

شرقاً:

منور وتعام الحد الوحدة رقم 10 وتعام الحد الدرج وتعام
الحد المصعد وتعام الحد بهو الدرج وتعام الحد الوحدة
رقم 9 بطول: 28.47 م

غرباً:

ارتداد العمارة بعرض 1.24 مترا جنوبا و2.04 مترا في
الوسط و1.04 مترا شمالا ويليه القطعة رقم 1417
مسلح 3 ادوار وملحق بطول: 20.7 م

الشرقية

راس تنورة



ضواحي
المملكة



مكة المكرمة



جدة



الطائف



خميس مشيط



راس تنورة



فرصة عقارية
للبيع بالمزاد العلني

ضواحي
المملكة



عمارة سكنية تجارية

راس تنورة - حي الدانة

15

رقم الصك 798552020310 | رقم القطعة 129 و130

شحن المحفظة 190,000 ريال | رقم المخطط 39 / 6

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

1200 م²



الحدود والأطوال

شمالاً: 

قطعة رقم 127 و128 بطول: 60 م

جنوباً: 

قطعة رقم 131 و132 بطول: 60 م

شرقاً: 

شارع عرض 50 م بطول: 20 م

غرباً: 

شارع عرض 15 م بطول: 20 م

الطائف

عروس المطايف



ضواحي
المملكة



ارض سكنية

16

الطائف - حي العرفاء / 4

رقم الصك 820709000163 | رقم القطعة 307

شحن المحفظة 14,000 ريال | رقم المخطط 4

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

900 م²



الحدود والأطوال

شمالاً: 

قطعة رقم 291 بطول: 22.5 م

جنوباً: 

مواقف سيارات بطول: 22.5 م

شرقاً: 

قطعة رقم 306 بطول: 40 م

غرباً: 

قطعة رقم 308 بطول: 40 م

خميس مشيط

ثالث مدينة تجارية في المملكة



ضواحي
المملكة



فيلا سكنية

17

خميس مشيط - حي الشرف - تندة الرياض

رقم الطك 471708005169 | رقم القطعة 101 / ب

شحن المحفظة 50,000 ريال | رقم المخطط 1421/639 / ع / 2

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

المساحة

311 م²



الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 101 / أ بطول: 23.2 م

جنوباً

قطعة رقم 103 بطول: 29.8 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول: 10 م

غرباً

جزء من القطعة رقم 102 بطول: 10.29 م

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يصدق شيك بباقي قيمة العقار بموجب الاسم في الطك بعد صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللشركة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع بالإضافة الي ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي يشيك مصدق باسم / شركة عقار ون للعقار أو تحويل المبلغ على حساب الشركة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يقر من يرغب المشاركة في المزاد بأن عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها' وأنه شارك في المزاد بعد الوقوف على طبيعة كل عقار وأنه تعرف على استخداماته وعاينه بنفسه. وان السيناريوهات المروج لها من المسوق سناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض أو استخدام العقار أو أي إجراءات اخري تطبقها أمانة المنطقة.

فرصة عقارية

للبيع بالمزاد العلني

مكة المكرمة

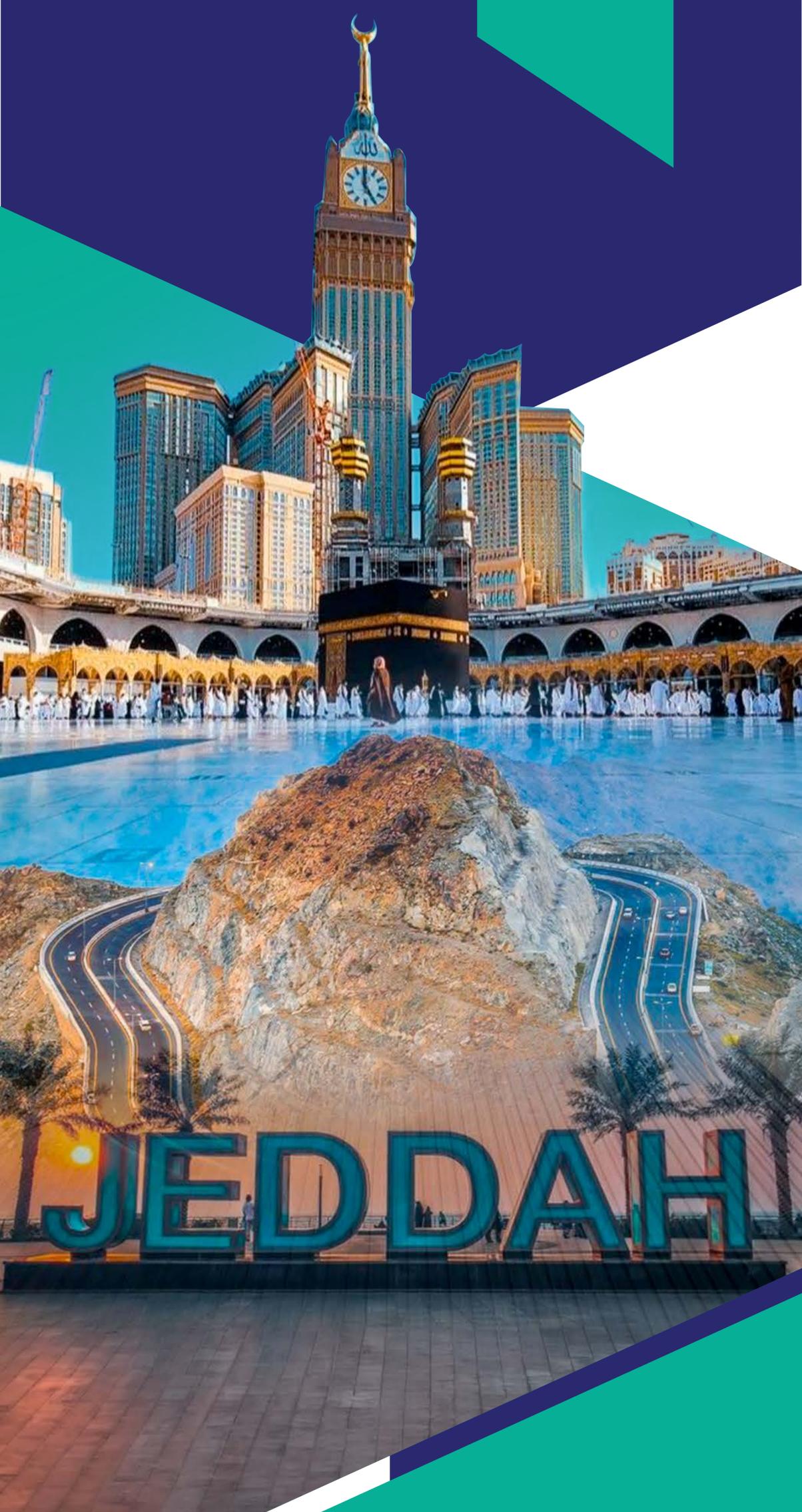
جدة

الطائف

خميس مشيط

راس تنورة

17



للتواصل

0533463111
920020562

تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 2804

ضواحي
المملكة

عقار ون
AQAR ONE