

مزاد
ثنايا مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتممتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزا ثنايا مكة



تعلن السعدون عن بيع 7 فرص عقارية في مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)
و بقرار من محكمة التنفيذ.

04:00 مساءً



الأربعاء ١٩ فبراير 2025



في قاعة القمرين



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	وادي السلولي جنوب المسفلة	660560	-	بدون	720128005077	402034400761287	3,000,000 ريال
فيلا	مكة المكرمة	المرسلات	945	ج/2/21/1	152	820126010536	402014400725279	350,000 ريال
عمارة	مكة المكرمة	المعاينة	696.75	-	بدون	720108011458	403094600030792	150,000 ريال
أرض مسورة	مكة المكرمة	وادي السلولي المرحلة الأولى	667.58	أ/51/7/1	31	320118009526	402014500738517	50,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة	470	27/20/1	3030	520121013776	403094500015461	30,000 ريال
أرض مسورة	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1020.24	-	بدون	320114013704	401014400993318	30,000 ريال
عمارة	مكة المكرمة	-	58.14	-	بدون	220126013009	403094600019749	10,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07



01

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 660560م² في حي وادي السلولى جنوب المسفلة في مكة المكرمة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660560
رقم الصك	720128005077	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	وادي السلولى جنوب المسفلة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	3,000,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

■ قريبا من مخططات ولي العهد

ملاحظة:

■ أجزاء من العقار طبيعتها جبلي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

ملك جار بطول 300 م

جنوباً

بلاد جار بطول 500 م

شرقاً

سكة ترابية نافذة بعرض 10م شمالاً و جنوباً و بها مدخل البلاد الفاصلة بين هذا المحدود و الجبال الكائنة ثمة بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 400م ثم ينحرف الى الجنوب مائلاً الى الشرق بطول 100م ثم يستمر الى الجنوب بطول 950م

غرباً

سطح الجبل الكائن ثمة بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 750م ثم ينعطف الى الغرب بطول 200م ثم يستمر الى الجنوب بطول 700م



02

وصف العقار

فيلا بمساحة 945 م² في حي المرسلات في مكة المكرمة

النوع	فيلا	المساحة م ²	945	شمالاً	قطعة 154
رقم الصك	820126010536	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر 6م
رقم المخطط	ج/2/21/1	الحي	المرسلات (العزيزية)	شرقاً	شارع 12 م
رقم القطعة	152	شيك الدخول	350,000 ريال	غرباً	قطعة 151

الحدود

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 27م
غرباً 27م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

■ موقع مميز بالقرب من طريق المسجد الحرام (العزيزية العام)

مكونات العقار :

■ دورين وملحق

ملاحظات:

■ يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و الكروكي في الصك :حي المرسلات , في الكروكي : حي العزيزية

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



03

وصف العقار

عمارة بمساحة 696.75 م² في حي المعابدة في مكة المكرمة

النوع	عمارة	المساحة م ²	696.75
رقم الصك	720108011458	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريبا من شارع الحج
- وحدات تأجيرية متعددة

مكونات العقار :

- مقام على الدور الأرضي 7 محلات وشقتين صغيرة بالخلف
- -مصعد
- -والدور الأول شقتين
- - والدور الثاني شقتين
- -والدور الثالث شقتين
- -وملحق بالسطح وشقة مسقوفة شينكو .
- عدد الوحدات المدونة بالرخصة 8 وحدات.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي في الصك 24.2م وفي الكروكي 22.04م
- يوجد اختلاف مابين المساحة المدونة بالصك و الكروكي
- مساحة الأرض في الصك : 696.75م² وفي الكروكي : 667.88م²

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

شمالاً

سكة نافذة بعرض 39.20م شرقاً و 28.10م غرباً بطول 30.2م

جنوباً

السكة النافذة عرضها من الشرق 9م ومن الغرب 8.70م وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك جار بطول 33.1م

شرقاً

السكة النافذة عرضها من الشمال والجنوب 7م الفاصلة بين هذا المحدود . وبين ملك جار وبها باب بطول 20.3 م

غرباً

السكة النافذة عرضها من الشمال والجنوب 4م وبها الباب بطول 24.2م



04

وصف العقار

أرض مسورة بمساحة 667.58 م² في حي وادي السلولى المرحلة الأولى في مكة المكرمة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 32
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 33

الحدود

المساحة م² 667.58
الاستخدام سكني
الحي وادي السلولى المرحلة الأولى
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض مسورة
رقم الصك 320118009526
رقم المخطط 1/51/7/أ
رقم القطعة 31

شمالاً 21.66 م
جنوباً 24.95 م
شرقاً 23.46 م ثم شطفه 5م
غرباً 24.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من طريق الليث
- بالقرب من الدائري الرابع

ملاحظات :

- يوجد اختلاف ما بين المساحة المدونة بالصك و الكروكي
- المساحة في الصك 667.58م² وفي الكروكي 647.40م²
- مجموع الأطوال في الصك لاتعكس المساحة المذكورة في الصك
- عداد المياه غير موجود

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 470 م² في حي شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة في مكة المكرمة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	470	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	520121013776	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3031
رقم المخطط	27/20/1	الحي	شرائع المجاهدين	شرقاً	قطعة رقم 3032
رقم القطعة	3030	شيك الدخول	رقم 4 ودرجتها الثالثة	غرباً	قطعة رقم 3028
			30,000 ريال		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقعها بحي مكتمل الخدمات
- بالقرب من شارع القادسية

ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الكروكي 18.55م
- طول الحد الجنوبي في الصك 27 م و في الكروكي 28.67م

شمالاً 20م

جنوباً 27م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الأتوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06

وصف العقار

أرض مسورة بمساحة 1020.24م² في مكة المكرمة

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	1020.24
رقم الصك	320114013704	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ريال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريبها من طريق السيل
- وجودها بمنطقة منتجعات واستراحات ترفيهية

مكونات العقار:

5 غرف بسقف خشب قديم ودورتين مياه

ملاحظات :

- عبارة عن أرض يوجد بها سور فاصل بوسط الأرض
- يوجد بالحد الغربي كابينة كهرباء

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

سكه نافذه عرضها من الشرق والغرب عشره امتار يليها حوش جار يبدأ من الغرب بزاويه مقدارها واحد وتسعون درجه على الضلع الغربى وبطول خمسين مترا

جنوباً

مزرعه جار يبدأ من الشرق بزاويه مقدارها تسعه وثمانون درجه على الضلع الشرقى بطول خمسين مترا واربعين سنتيمترا

شرقاً

ارض فضاء يبدأ من الشمال بزاويه مقدارها تسعون درجه على الضلع الشمالى وبطول عشرين مترا وخمسه وخمسين سنتيمترا

غرباً

سكه نافذه عرضها من الشمال اربعة عشر مترا وخمسه وثمانين سنتيمترا ومن الجنوب خمسه عشر مترا يليها حوش جار وحوش جار يبدأ من الجنوب بزاويه مقدارها تسعون درجه على الضلع الجنوبى بطول عشرين مترا وعشره سنتيمترات



07

وصف العقار

عمارة بمساحة 58.14 م² في مكة المكرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

رحبه بعرض 5.70 م شرقاً و 7.07 م غرباً سكة نافذة بعرض 4.05 م شرقاً و 5.80 م غرباً ملك جار جار

الحدود

المساحة م² 58.14
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 220126013009
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 5.7 م
جنوباً 6 م
شرقاً 9.8 م
غرباً 10.1 م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

■ بالقرب من سوق العتيبية المركزي وشارع الحجون

مكونات العقار :

■ عبارة عن عمارة مكونه من دور أرضي و 3 أدوار

ملاحظات :

■ الحد الغربي في الصك جار و الحد الغربي في الكروكي المساحي سكه نافذه

صور إضافية

الرفع المساحي

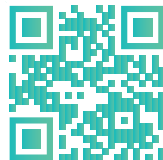
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة الدال للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ثنانيا مكة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة الدال للمزادات

السعدون

يقام المزاد



04:00 مساءً



الأربعاء 19 فبراير 2025



في قاعة القمرين



منصة الدال للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع