

مزاد  
غروب الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض  
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول  
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية  
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة  
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

eamarauction.com



0556554207  
0503772500



@eamarauction



# مزا غروب الرياض



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الأحد 16 فبراير 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 18 فبراير 2025  
الساعة 04:00 - 06:20 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار         | المدينة | الحي            | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة                                      | رقم الصك         | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
|--------------------|---------|-----------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------|
| فيلا سكنية تجارية  | الرياض  | السويدي         | 2,450                  | 2050       | 42 - 41 - 40 - 39                               | 760604000879     | 403094600020200 | 500,000     |
| أرض سكنية تجارية   | الرياض  | ظهرة لبن        | 1,200                  | 3 / 2351   | 1632                                            | 360621000898     | 403094600031189 | 200,000     |
| أرض سكنية تجارية   | الرياض  | ضاحية نمار      | 864                    | هـ / 3020  | 2884                                            | 960681001287     | 403094600024512 | 200,000     |
| فيلا سكنية         | الرياض  | الحزم           | 750                    | 2825       | 1400                                            | 4593948456400000 | 402014500733477 | 200,000     |
| دور سكني تجاري     | الرياض  | بدر             | 750                    | د / 2003   | 179                                             | 260687000878     | 402014200006914 | 100,000     |
| عمارة سكنية تجارية | الرياض  | العريضاء الغربي | 400                    | 2008       | 33 / 13                                         | 999006000263     | 403094600026431 | 100,000     |
| فيلا سكنية تجارية  | الرياض  | المروة          | 900                    | 2153       | 861                                             | 660617000481     | 403094500000665 | 100,000     |
| فيلا سكنية         | الرياض  | السويدي الغربي  | 806                    | ج / 1638   | أ / 2                                           | 310104042718     | 403094600026328 | 100,000     |
| أرض سكنية          | الرياض  | المهدية         | 583.38                 | ب / 2566   | أ / 1049                                        | 7480920849800000 | 403094500014844 | 100,000     |
| أرض سكنية          | الرياض  | ظهرة لبن        | 400                    | 5 / 2351   | م / 10223                                       | 810176000466     | 403094600031107 | 100,000     |
| أرض سكنية          | الرياض  | الشفاء          | 474.56                 | 416        | 633                                             | 3606810004191    | 403094600028081 | 50,000      |
| أرض سكنية          | الرياض  | المهدية         | 400                    | 2566       | 5629                                            | 310123011600     | 403094600025479 | 50,000      |
| فيلا سكنية         | الرياض  | ظهرة البديعة    | 400                    | د / 2008   | 6 / 141                                         | 210117037555     | 403094600028015 | 50,000      |
| أرض سكنية          | الرياض  | عريض            | 453.75                 | 3096       | 2 / 463                                         | 310216002069     | 402014200002638 | 20,000      |
| شقة سكنية          | الرياض  | العوالي         | 182.55                 | 2516       | شقة رقم 3 / أ<br>عقار رقم 3718<br>قطعة رقم 5333 | 699680002407     | 401044601347680 | 20,000      |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15



04:00 مساءً



2025 / 02 / 18

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بثلاث واجهات وتقع على أرض سكنية تجارية .

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً قطعة رقم 43 وشاطور رقم 44 و 594  
شرقاً شارع عرض 30م  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 50 م  
جنوباً 50 م  
شرقاً 49 م  
غرباً 49 م

الأطوال

المساحة 2م 2,450  
الإستخدام سكني - تجاري  
الحي السويدي  
شحن المحفظة 500,000

النوع فيلا  
رقم الصك 760604000879  
رقم المخطط 2050  
رقم القطعة 39 - 40 - 41 - 42

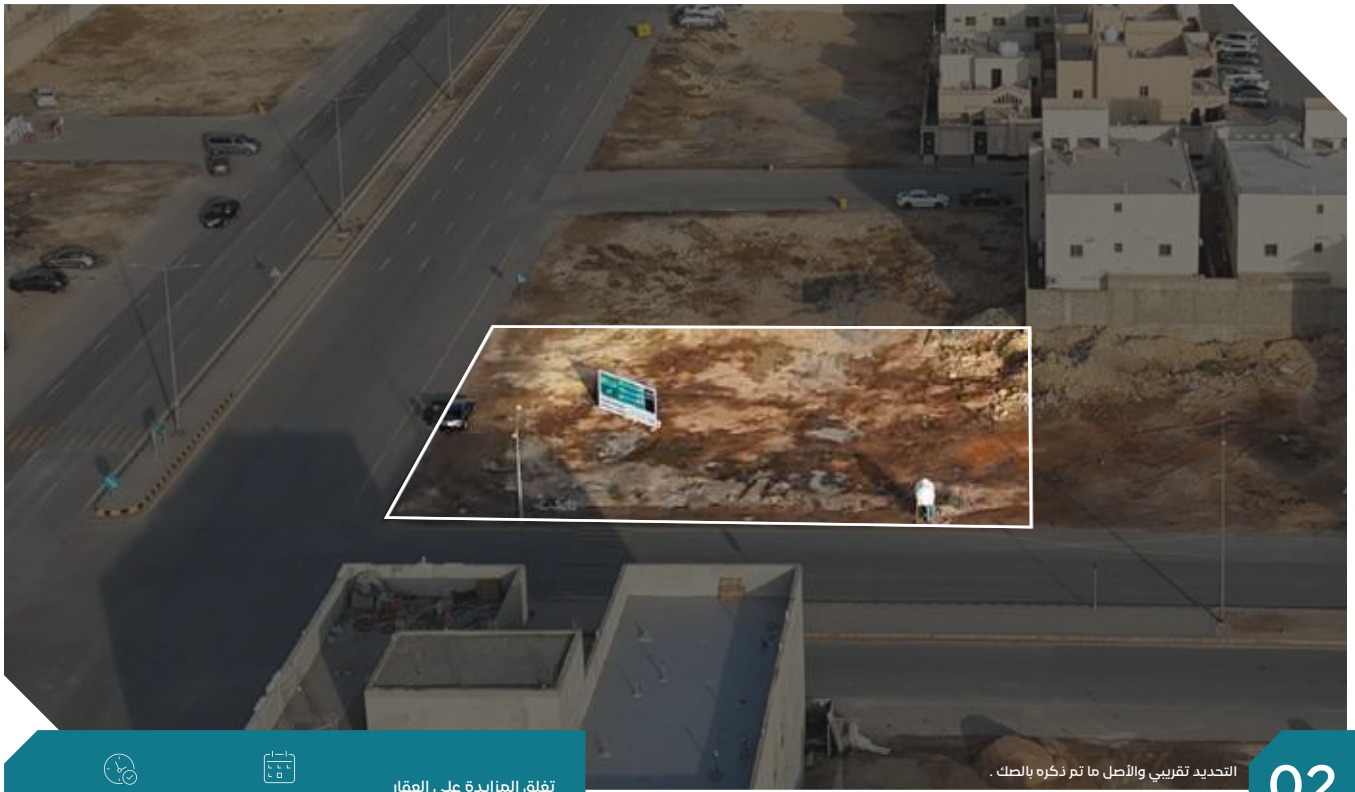
## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا مكونة من ( قبو + دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي ) .
- القبو : غرفتين مستودع + بوفيه + صالة + 4 مفاسل .
- الدور الأرضي : مجلسين رجال + مجلس نساء + مقلط + صالة + غرفه كبار السن + 4 دورات مياه .
- الدور الأول : 8 غرف نوم + صالتين + 5 دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفه + دورة مياه .
- الملحق الأرضي : 2 مطبخ + 4 مجلس + 2 دورة مياه .
- يوجد : مجلس بيت شعر
- يوجد : بعض التفشرات الخفيفة في بعض أجزاء العقار وغير مؤثرة .
- العقار مجدد ومرمم .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

04:10 مساء

2025 / 02 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

|                |              |             |              |        |        |               |
|----------------|--------------|-------------|--------------|--------|--------|---------------|
| النوع          | أرض          | المساحة م   | 1,200        | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 1628 |
| رقم الصك       | 360621000898 | الإستخدام   | سكني - تجاري |        | جنوباً | شارع عرض 30 م |
| رقم المخطط     | 3 / 2351     | الحي        | ظهرة لبن     |        | شرقاً  | قطعة رقم 1631 |
| رقم القطعة     | 1632         | شحن المحفظة | 200,000      |        | غرباً  | شارع عرض 40 م |
| معلومات إضافية |              |             |              |        |        |               |
| الأطوال        |              |             |              |        | شمالاً | 40 م          |
|                |              |             |              |        | جنوباً | 40 م          |
|                |              |             |              |        | شرقاً  | 30 م          |
|                |              |             |              |        | غرباً  | 30 م          |

## معلومات إضافية

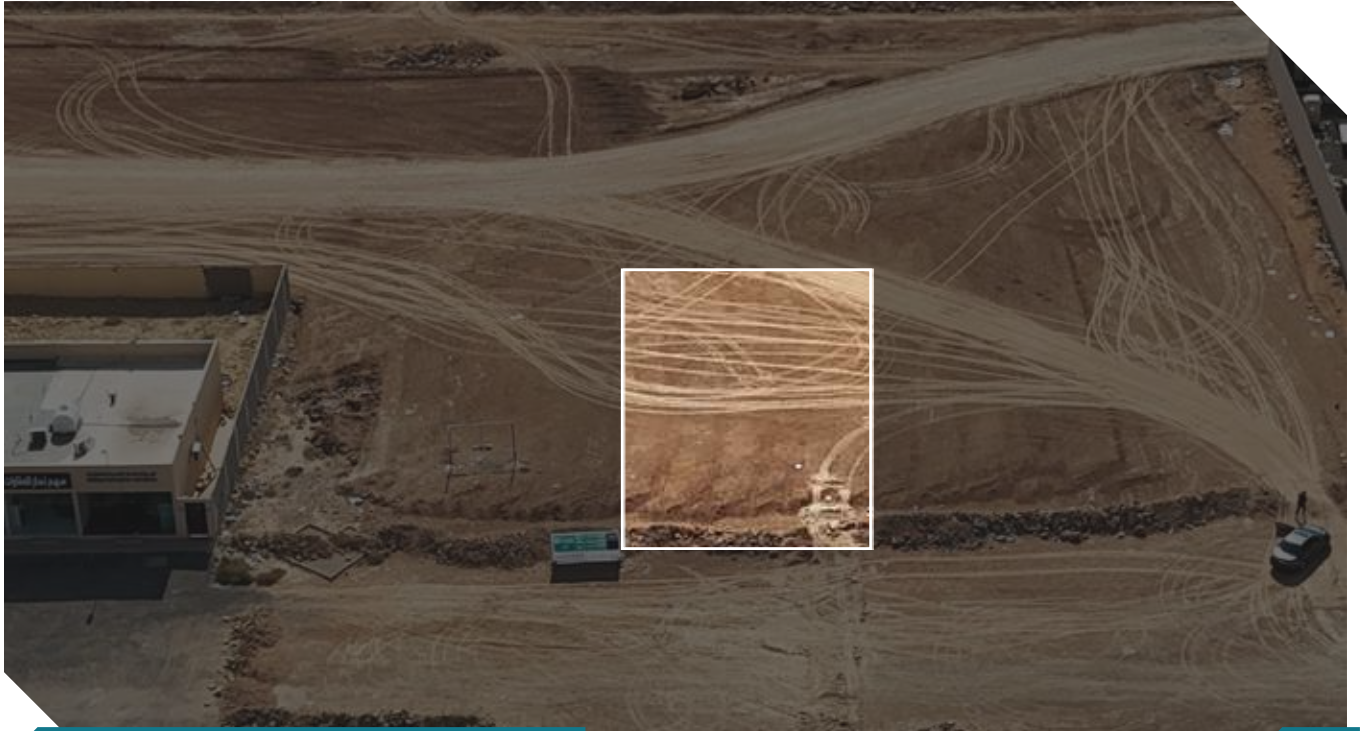
■ العقار عبارة عن : أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية غربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





03

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

04:20 مساء

2025 / 02 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

|            |              |             |                      |        |               |
|------------|--------------|-------------|----------------------|--------|---------------|
| النوع      | أرض          | المساحة 2م  | 864                  | شمالاً | شارع عرض 60 م |
| رقم الصك   | 960681001287 | الإستخدام   | سكني - تجاري - مكاتب | جنوباً | قطعة رقم 2885 |
| رقم المخطط | 3020 / هـ    | الحي        | ضاحية نمار           | شرقاً  | قطعة رقم 2882 |
| رقم القطعة | 2884         | شحن المحفظة | 200,000              | غرباً  | قطعة رقم 2886 |

الحدود

الأطوال

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 24 م |
| جنوباً | 24 م |
| شرقاً  | 36 م |
| غرباً  | 36 م |

## معلومات إضافية

- **العقار عبارة عن :** أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية .
- **حسب البوابة المكانية :** منطقة العقار موقوفة ( إيقاف إصدار رخص البناء ) في ملاحظات نظام البناء الأولي قطع الأراضي الواقعة ضمن اعصاب الأنشطة ومسارات النقل العام القطر الكهربائي والحافلات ذات المسار المخصص يلزم مراجعة الهيئة الملكية قبل إصدار رخصة البناء .
- **الشارع الشمالي :** غير مكتمل

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





04

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

04:30 مساء

2025 / 02 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

|            |                  |                        |         |
|------------|------------------|------------------------|---------|
| النوع      | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 750     |
| رقم الصك   | 4593948456400000 | الإستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط | 2825             | الحزم                  | الحزم   |
| رقم القطعة | 1400             | شحن المحفظة            | 200,000 |

|        |        |                   |
|--------|--------|-------------------|
| الحدود | شمالاً | ممر مشاه عرض 10 م |
|        | جنوباً | قطعة رقم 1402     |
|        | شرقاً  | شارع عرض 15 م     |
|        | غرباً  | قطعة رقم 1401     |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 30 م |
|         | جنوباً | 30 م |
|         | شرقاً  | 25 م |
|         | غرباً  | 25 م |

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا تتكون من ( دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي + شقه بالملحق العلوي ) .
- الدور الأرضي : مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + غرفه + دورتين مياه .
- الملاحق الأرضية : مشب + دوره مياه + مشب نساء + غرفه سائق + دورتين مياه .
- الدور الأول : صاله + 5 غرف + غرفه ملابس + 4 دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفه + دورة مياه .
- الشقه تتكون من : مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه .
- يوجد : تقشيرات وتشققات في أجزاء متفرقة من العقار وتكسر في أجزاء متفرقة من بلاط الاحواش .
- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي : في الصك : قطعة رقم 1402 وفي مخططات الأمانة والرفع المساحي : قطعة رقم 1402 / 1 .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2025 / 02 / 18

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني تجاري .

شمالاً 177 قطعة  
جنوباً 181 قطعة  
شرقاً 178 قطعة  
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 2م 750  
الإستخدام سكني - تجاري  
الحي بدر  
شحن المحفظة 100,000

النوع دور  
رقم الصك 260687000878  
رقم المخطط 2003 / د  
رقم القطعة 179

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : مبني ملاحق أرضي متهالكة + محل مخبز .
- الدور الأرضي : ملاحق خرسانيه متهالكة بسقف شينكو 200 م + 16 غرفه + مطبخ + 3 دورات مياه .
- يوجد : دورتين مياه بدون سقف .
- يوجد : 3 عدادات كهرباء
- يوجد : عداد مياه
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025 / 02 / 18

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية .

|            |              |             |                 |        |        |               |
|------------|--------------|-------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | عمارة        | المساحة م   | 400             | الحدود | شمالاً | شارع عرض 40 م |
| رقم الصك   | 999006000263 | الإستخدام   | سكني - تجاري    |        | جنوباً | قطعة رقم 34   |
| رقم المخطط | 2008         | الحي        | العريضاء الغربي |        | شرقاً  | قطعة رقم 31   |
| رقم القطعة | 33 / 13      | شحن المحفظة | 100,000         |        | غرباً  | قطعة رقم 35   |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 20 م |
| جنوباً | 20 م |
| شرقاً  | 20 م |
| غرباً  | 20 م |

## معلومات إضافية

- **العقار عبارة عن :** عمارة سكنية تجارية دورين + ملحق علوي .
- **الدور الأرضي مكون من :** 4 محلات تجارية + 4 دورات مياه + شقة مكونة من مجلس + مطبخ + غرفة + دورة مياه .
- **الدور الأول :** شقتين كل شقة مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه .
- **الملحق العلوي مكون من :** شقتين .
- **الشقة الأولى مكونة من :** مجلس بسقف شينكو + صالة + مطبخ + غرفه + دورة مياه .
- **الشقة الثانية مكونة من :** غرفتين - سقف واحدة من الغرف شينكو + دورة مياه .
- **يوجد تقشرات وأثار رطوبة بأجزاء من العقار .**
- **لا تتوفر لدينا رخصة بناء .**
- **يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي**
- **الحد الجنوبي :** الصك : قطعة رقم 34 - الرفع المساحي : قطعة رقم 34 / 13
- **الحد الشرقي :** الصك : قطعة رقم 31 - الرفع المساحي : قطعة رقم 31 / 13
- **الحد الغربي :** الصك : قطعة رقم 35 - الرفع المساحي : قطعة رقم 35 / 13

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





05:00 مساءً



2025 / 02 / 18

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 857  
شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 860  
قطعة رقم 862

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

30 م  
30 م  
30 م  
30 م

الحدود

الأطوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحى  
شحن المحفظة

900  
سكني - تجاري  
المروة  
100,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
660617000481  
2153  
861

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي .
- الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 2 غرف نوم + 2 حمام .
- الدور الأول : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 2 غرف نوم + 2 حمام .
- الملحق علوي : غرفه + حمام صبه + 3 غرف شينكو .
- الملحق أرضي : 3 غرف + مطبخ + 3 حمام صبه + مستودع شينكو + صاله شينكو في الحوش .
- يوجد مظلة على الإرتداد الغربي .
- يوجد بعض التقشيرات بأجزاء من العقار .
- لا تتوفر لدينا رخصة بناء .
- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض : نظام شروط البناء مستودعات والإستخدام الرئيسي تجاري والإستخدام الثانوي خدمات تجارية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:10 مساءً



2025 / 02 / 18

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1 / أ  
شارع عرض 12 م  
مواقف عرض 10 م يليها شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 4 / أ

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

31 م  
31 م  
26 م  
26 م

الحدود

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

806  
سكني  
السويدي الغربي  
100,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
310104042718  
1638 ج /  
2 / أ

## معلومات إضافية

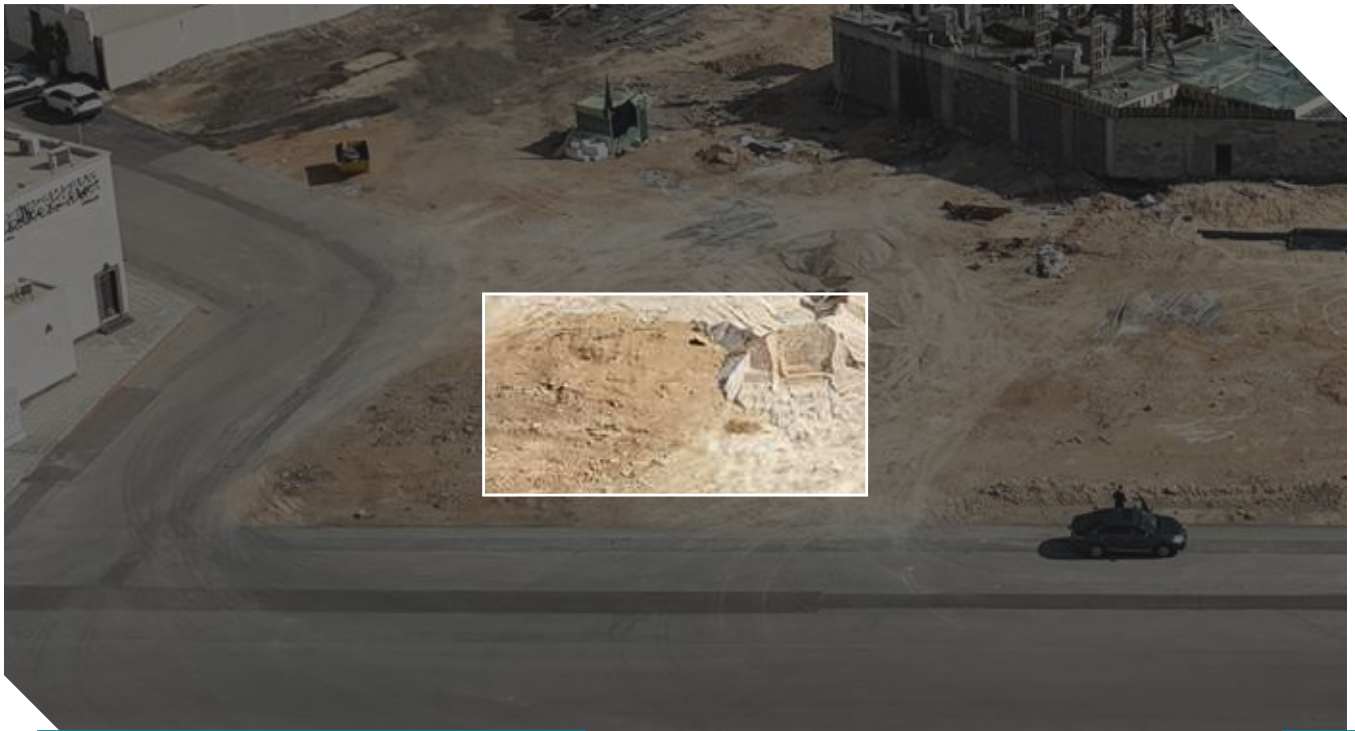
- العقار عبارة عن : فيلا مكونة من دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي .
- الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + ثلاث غرف + دورتين مياه .
- الدور الأول : 3 غرف نوم + صالة + دورتين مياه + شقه مسروقة مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفه + دورة مياه .
- الملحق الأرضي : مشب + مجلس + مستودع + ثلاث دورات مياه .
- يوجد مظهر شينكو في الإرتداد الغربي 50 م .
- يوجد بعض التقشرات بأجزاء من العقار .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- يوجد إختلاف برقم القطعة والمجاورين
- الحد الشمالي : الصك : قطعة 1 / أ - الرفع المساحي : 1 / 1428 .
- الحد الجنوبي : الصك : شارع عرض 12 م - الرفع المساحي : 12 م .
- الحد الغربي : الصك : قطعة 4 / أ - الرفع المساحي : قطعة 4 / 1428 .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



05:20 مساءً



2025 / 02 / 18

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 1048 / أ  
قطعة رقم 1050 / أ  
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

18 م  
18 م  
32.41 م  
32.41 م

الأطوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

583.38  
سكني  
المهدية  
100,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
7480920849800000  
2566 / ب  
1049 / أ

## معلومات إضافية

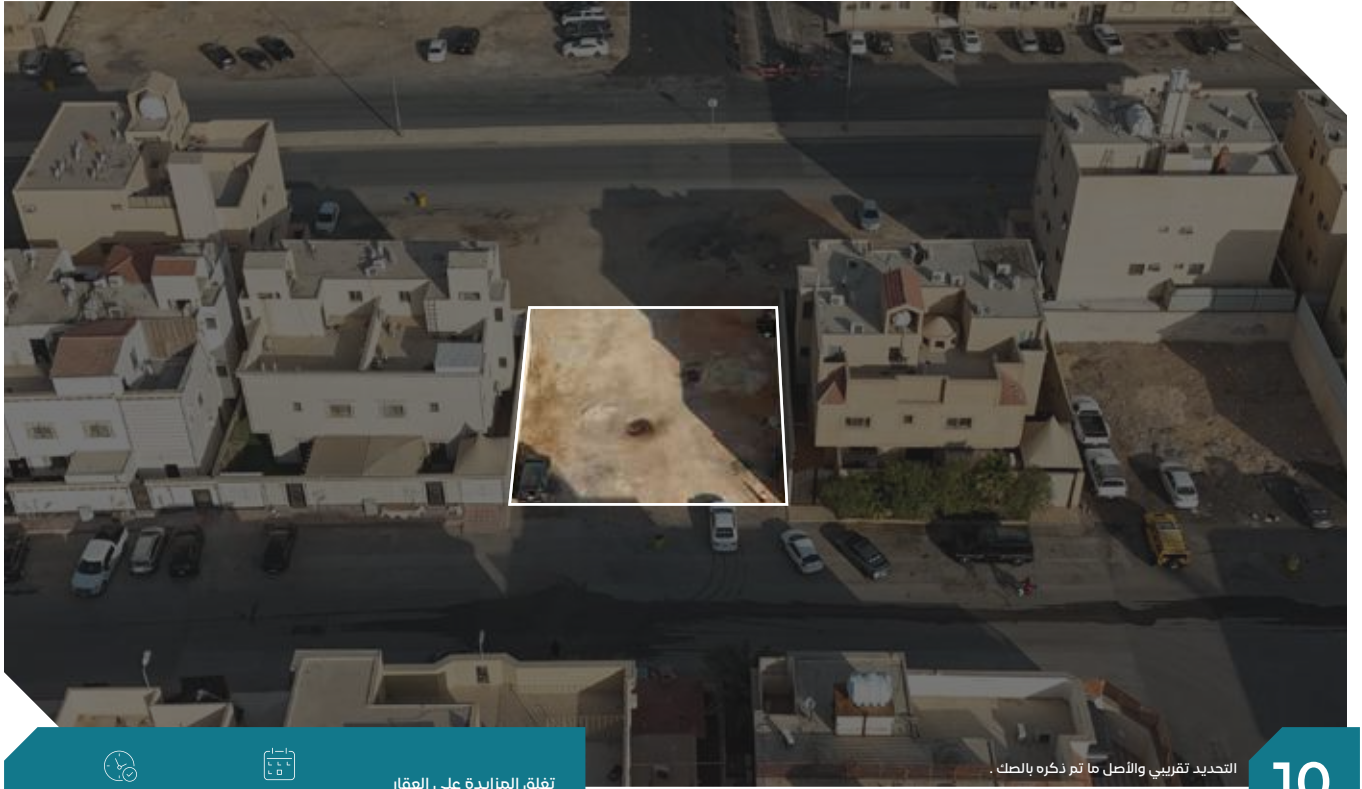
■ العقار عبارة عن : أرض سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





10

تفلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً

2025 / 02 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

|            |              |             |          |        |                    |
|------------|--------------|-------------|----------|--------|--------------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م   | 400      | شمالاً | قطعة رقم 1022 / م  |
| رقم الصك   | 810176000466 | الإستخدام   | سكني     | جنوباً | شارع عرض 20 م      |
| رقم المخطط | 5 / 2351     | الحي        | ظهرة لبن | شرقاً  | قطعة رقم 10221 / م |
| رقم القطعة | 10223 / م    | شحن المحفظة | 100,000  | غرباً  | قطعة رقم 10225 / م |

الحدود

الأطوال

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 20 م |
| جنوباً | 20 م |
| شرقاً  | 20 م |
| غرباً  | 20 م |

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك : 400 م - مساحة الرفع المساحي : 397 م .
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلع بين الصك والرفع المساحي .
- طول الضلع الشمالي : الصك : 20م - الرفع المساحي : 19.85م .
- طول الضلع الجنوبي : الصك : 20م - الرفع المساحي : 19.85م .
- يوجد اختلاف بالحد الغربي بين الصك والرفع المساحي
- الصك : قطعة رقم 10225 / م - الرفع المساحي : قطعة رقم 10225 / م / 1 .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





05:40 مساءً



2025 / 02 / 18

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

القطعة الأولى  
القطعة الثانية  
شارع عرض 15 م  
قطعة جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

32 م  
32 م  
15 م  
15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
سكني  
الشا  
شحن المحفظة  
474.56  
50,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
أرض  
360681004191  
416  
633

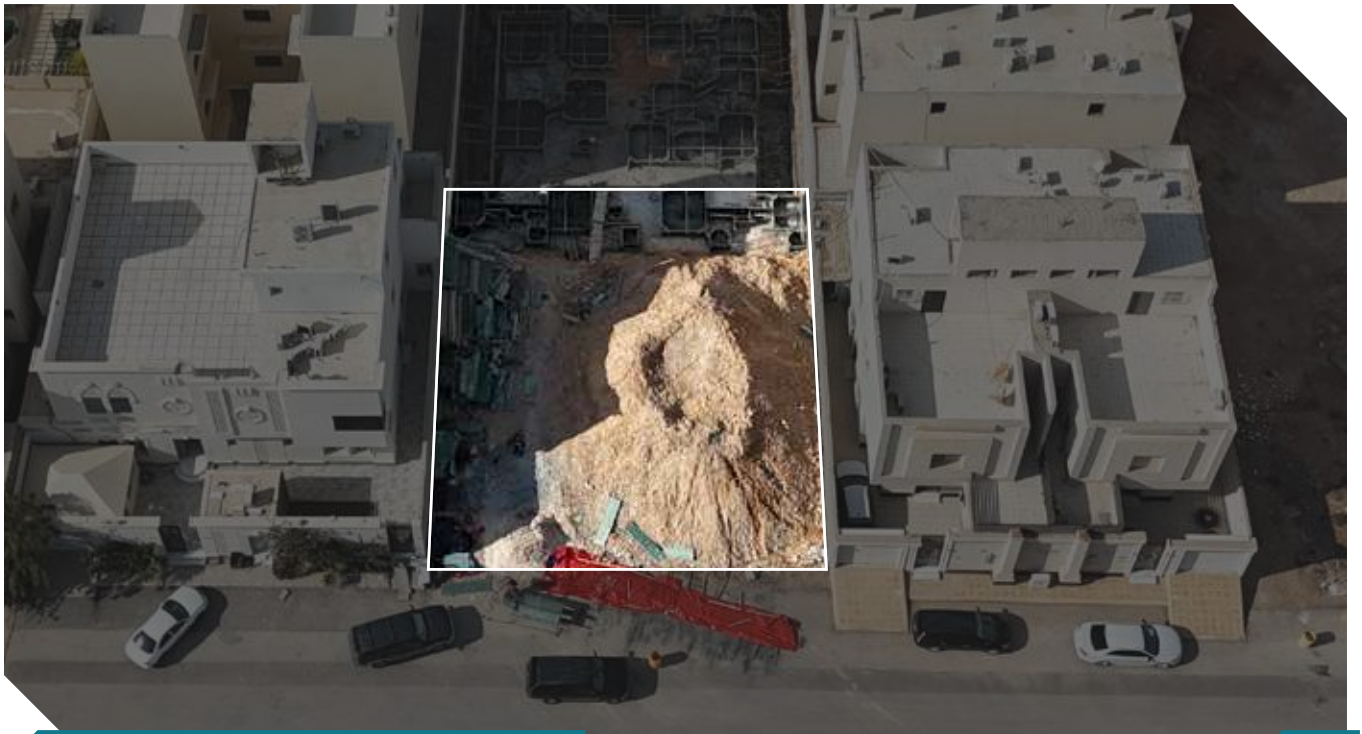
## معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في رقم القطعة : الصك : 633 - الخريطة المكانية : 641
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك : 474.56 م - الرفع المساحي : 386.28 م .
- حسابيا حسب أطوال الصك : ذكرت المساحة خطأ بمساحة 480 م .
- يوجد إختلاف بأطوال الأضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي : الصك : 32 م - الرفع المساحي : 31.73 م .
- طول الضلع الجنوبي : الصك : 32 م - الرفع المساحي : 27.67 م .
- طول الضلع الشرقي : الصك : 15 م - الرفع المساحي : 13.31 م .
- طول الحد الغربي : الصك : 15 م - الرفع المساحي : 9.11 + 4.17 + 2.85 م .
- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي : الصك : القطعة الاولى - الرفع المساحي : قطعة 642 .
- الحد الجنوبي : الصك : القطعة الثانية - الرفع المساحي : قطعة 11 .
- الحد الغربي : الصك : جار - الرفع المساحي : قطعة 12 .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



12

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

05:50 مساءً

2025 / 02 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 5628  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 5627  
قطعة رقم 5631

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
20 م  
20 م

الأطوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

400  
سكني  
المهدية  
50,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض  
310123011600  
2566  
5629

## معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : أرض سكنية بواجهة جنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



13

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

06:00 مساء

2025 / 02 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 139  
شارع عرض 15 م  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 142

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
20 م  
20 م

الأطوال

المساحة 2م  
الإستخدام  
الحى  
شحن المحفظة

400  
سكني  
ظهرة البديعة  
50,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا  
210117037555  
2008 / د  
6 / 141

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن : فيلا مكونة من دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي
- الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صاله + غرفتين نوم + دورتين مياه.
- الدور الأول : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + ثلاث غرف نوم + دورتين مياه
- الملحق الأرضي : مطبخ + دوره مياه
- الملحق العلوي : غرفة + دوره مياه
- يوجد آثار تسريبات + وتقشرات في بعض أجزاء العقار
- يوجد مستودع : بسقف شينكو في الإرتداد الغربي
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك : 400 م - مساحة الرفع المساحي : 395.5 م .
- يوجد إختلاف بأطوال الأضلع بين الصك والرفع المساحي .
- طول الضلع الجنوبي : الصك : 20م - الرفع المساحي : 4.24 + 17 م .
- طول الضلع الشرقي : الصك : 20م - الرفع المساحي : 17 م .
- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي : الصك : قطعة 139 - الرفع المساحي : 139 / 6
- الحد الغربي : الصك : قطعة رقم 142 - الرفع المساحي : قطعة رقم 6 / 142

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع





14

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايدة على العقار

06:10 مساءً

2025 / 02 / 18

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شارع عرض 15 م  
جزء من القطعة رقم 464  
قطعة رقم 1 / 463  
قطعة رقم 465

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة 2م 453.75  
الإستخدام سكني  
الحي عريض  
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض  
رقم الصك 310216002069  
رقم المخطط 3096  
رقم القطعة 2 / 463

شمالاً 13.75 م  
جنوباً 13.75 م  
شرقاً 33 م  
غرباً 33 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك والرفع المساحي
- الصك : قطعة رقم 464 - الرفع المساحي : قطعة رقم 2 / 464 .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً



2025 / 02 / 18

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية .

ارتفاع عرض 2 م يليه قطعة رقم 5323  
ارتفاع عرض 6 م يليه شارع عرض 30 م  
ارتفاع عرض 2 م يليه قطعة رقم 5332  
منور + ممر + الوحدة رقم 2 / أ

شمالاً 8.18 م  
جنوباً 8.68 م  
شرقاً 21.8 م  
غرباً 26.61 م

الحدود

الأطوال

النوع شقة  
رقم الصك 699680002407  
رقم المخطط 2516  
رقم القطعة شقة رقم 3 / أ - عقار رقم 3718 شحن المحفظة 20,000  
قطعة رقم 5333

المساحة 2م  
الإستخدام  
سكني  
العوالي  
الحي

## معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن : شقة سكنية مؤجرة .

■ الشقة مكونه من : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد ( غروب الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الثلاثاء 18 فبراير 2025 الساعة 04:00 - 06:20 مساءً  يبدأ الأحد 16 فبراير 2025 الساعة 10:00 صباحاً 

## للتواصل والاستفسار

0503772500  0556554207 