



# نواذر درر المحالة



## شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0505747442 - 0504533377



gawda2030



jwdat\_al





## نوادر درر المحالة

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني

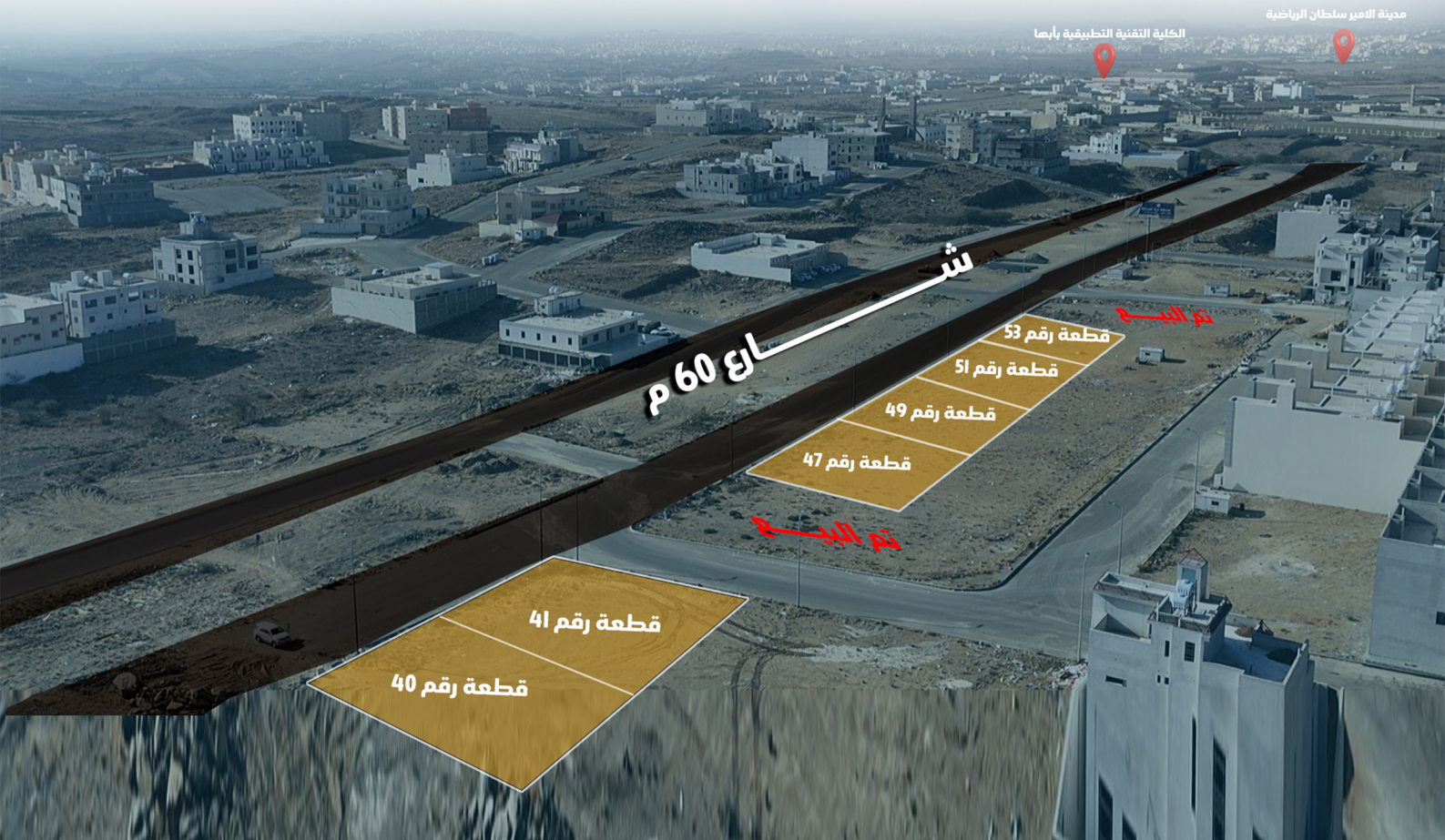
يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 7:00 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 15 فبراير 2025 م  
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 19 فبراير 2025 م



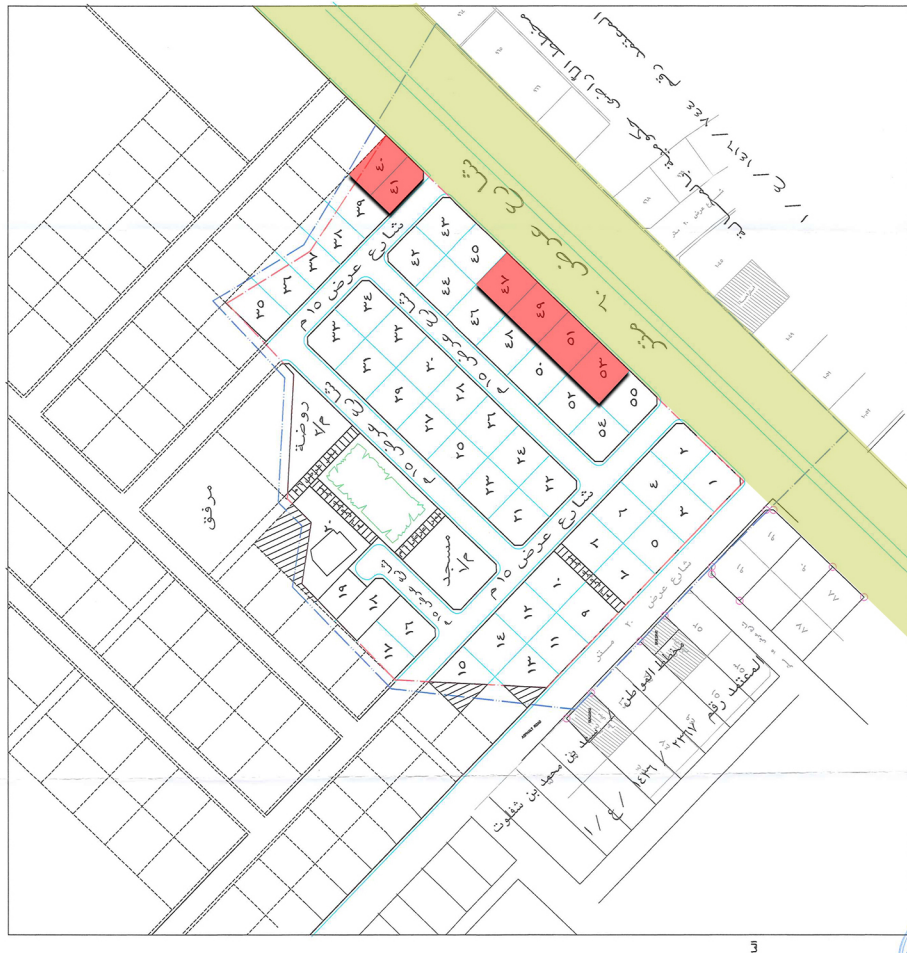
منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	ابها	المحالة	428.79	40	1/ع/1443/4863	371402011159	33,000
أرض تجارية سكنية	ابها	المحالة	449.22	41	1/ع/1443/4863	471402011158	35,000
أرض تجارية سكنية	ابها	المحالة	604.17	47	1/ع/1443/4863	271402011152	40,000
أرض تجارية سكنية	ابها	المحالة	603.59	49	1/ع/1443/4863	371402011150	40,000
أرض تجارية سكنية	ابها	المحالة	603.01	51	1/ع/1443/4863	471402011148	40,000
أرض تجارية سكنية	ابها	المحالة	603.81	53	1/ع/1443/4863	371402011146	40,000

01  
02  
03  
04  
05  
06







7:00 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً	قطعة رقم 39	الحدود	2 428.79 م	المساحة م <sup>2</sup>	أرض تجارية	النوع
جنوباً	شارع عرض 60 م		تجاري سكني	الاستخدام	رقم الصك	37/402011159
شرقاً	سفح الجبل		المحالة	الحي	رقم المخطط	1/ع/1443/4863
غرباً	قطعة رقم 41		33,000	شيك الدخول	رقم القطعة	40

شمالاً 11.25 م

جنوباً 17.05 م

شرقاً 30.85 م

غرباً 30.25 م

الاطوال

### معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:10 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً قطعة رقم 39  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً قطعة رقم 4  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 15 م  
جنوباً 12 م  
شرقاً 30.25 م  
غرباً 27.25 م

الاطوال

2م 449.22  
تجاري سكني  
المحالة  
35,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض تجارية  
47140201158  
1/ع/1443/4863  
41

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية





## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً قطعة رقم 46  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً قطعة رقم 45  
غرباً قطعة رقم 49

الحدود

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 25.19 م  
غرباً 25.19 م

الاطوال

2م 604.17  
تجاري سكني  
المحالة  
40,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض تجارية  
271402011152  
1/ع/1443/4863  
47

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

- يقع العقار علي شارع تجاري ( شارع 60م)
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:30 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً قطعة رقم 48  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً قطعة رقم 47  
غرباً قطعة رقم 51

الحدود

2م 603.59  
تجاري سكني  
المحالة  
40,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض تجارية  
371402011150  
1/ع/1443/4863  
49

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 25.16 م  
غرباً 25.14 م

الاطوال

## معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية





7:40 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً قطعة رقم 50  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً قطعة رقم 49  
غرباً قطعة رقم 53

الحدود

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 25.14 م  
غرباً 25.11 م

الاطوال

2م 603.01  
تجاري سكني  
المحالة  
40,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض تجارية  
471402011148  
1/ع/1443/4863  
51

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الامير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بابها
- يقع العقار بالقرب من مطار ابها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:00 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

أرض تجارية على شارع 60 م .

شمالاً قطعة رقم 52  
جنوباً شارع عرض 60 م  
شرقاً قطعة رقم 51  
غرباً قطعة رقم 55

الحدود

شمالاً 24 م  
جنوباً 24 م  
شرقاً 25.11 م  
غرباً 25.1 م

الاطوال

2603.81 م  
تجاري سكني  
المحالة  
40,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض تجارية  
371402011146  
1/ع/1443/4863  
53

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

- يقع العقار على شارع تجاري ( شارع 60م )
- يقع العقار بالقرب من جامعة الملك خالد بالمحالة
- يقع العقار بالقرب من مدينة الأمير سلطان الرياضية
- يقع العقار بالقرب من كلية التقنية التطبيقية بأبها
- يقع العقار بالقرب من مطار أبها الدولي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق المنصة الوطنية (سومتك للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- بعد رسو المزاد يتم تحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (3 أيام ) ثلاثة أيام من تاريخ انتهاء المزاد
- دخول ومشاركة المشتري تعنى أنه قد عاين العقار وجميع أجزائه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والفرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل شحن المحفظة، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب أو الجهالة، أو الفرر، أو الغبن أو التراجع بعد الدخول بالمزاد
- في حال تخلف المشتري عن دفع باقي الثمن فيتم إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية (5) من ثمن البيع
- يحرر من يرسو عليه المزاد (المشتري) شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضاف إليه 15 % ضريبة السعي
- الافراغ يتم بعد سداد كامل المستحقات

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزايدات



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية



الفوز بالمزاد



إختيار مزاد ( رحاب المشاعر )  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية





جودة العقارية  
Quality Real Estate

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 7:00 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 15 فبراير 2025 م  
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 19 فبراير 2025 م

## للتواصل والاستفسار



0505747442 - 0504533377