



مزااد نخبة تبوك



فرصة عقارية مميزة

للبيع بالمزاد العلني من مدينة تبوك



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعدد 6 عقارات بمدينة تبوك

موعد المزاد

يوم الاثنين
يبدأ المزاد
17 فبراير 2025
10:00 صباحاً

يوم الأربعاء
ينتهي المزاد
19 فبراير 2025
07:00 مساءً

يقام المزاد الإلكتروني

الادال
Aldal
على منصة
للمزادات الإلكترونية

اضغط هنا للمشاركة

طريقة شحن المحفظة

انشاء حساب في المنصة

طريقة المشاركة في المزاد

للتواصل

0575060000

0532000340

0553705111

العقارات المطروحة للبيع



نوع العقار
مجمع
سكني
تجاري

01

اضغط هنا
للموقع



مدينة تبوك

المساحة
1433.8 م²
شحن المحفظة
350,000 ريال

الحي: المروج 2
رقم الصك: 750104009698
رقم المخطط: ت / ت / 48
رقم القطعة: 272

اضغط هنا
للموقع



مدينة تبوك

المساحة
509.99 م²
شحن المحفظة
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة
رقم الصك: 350106010696
رقم المخطط: ت / ت / 570
رقم القطعة: 112

نوع العقار
أرض
سكنية

02

اضغط هنا
للموقع



مدينة تبوك

المساحة
510 م²
شحن المحفظة
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة
رقم الصك: 350106010695
رقم المخطط: ت / ت / 570
رقم القطعة: 110

نوع العقار
أرض
سكنية

03

اضغط هنا
للموقع



مدينة تبوك

المساحة
510 م²
شحن المحفظة
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة
رقم الصك: 450106010694
رقم المخطط: ت / ت / 570
رقم القطعة: 114

نوع العقار
أرض
سكنية

04

اضغط هنا
للموقع



مدينة تبوك

المساحة
775 م²
شحن المحفظة
35,000 ريال

الحي: الورود
رقم الصك: 618707001699
رقم المخطط: ع / 8 / 27
رقم القطعة: 149

نوع العقار
عمارة
سكنية

05

اضغط هنا
للموقع



مدينة تبوك

المساحة
25.000 م²
شحن المحفظة
100,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة
رقم الصك: 350105004117
رقم المخطط: 9
رقم القطعة: 1683

نوع العقار
أرض
زراعية

06

01

مجمع سكني تجاري

ينتهي المزاد
يوم الأربعاء

أكتوبر
2024
05:20 مساءً

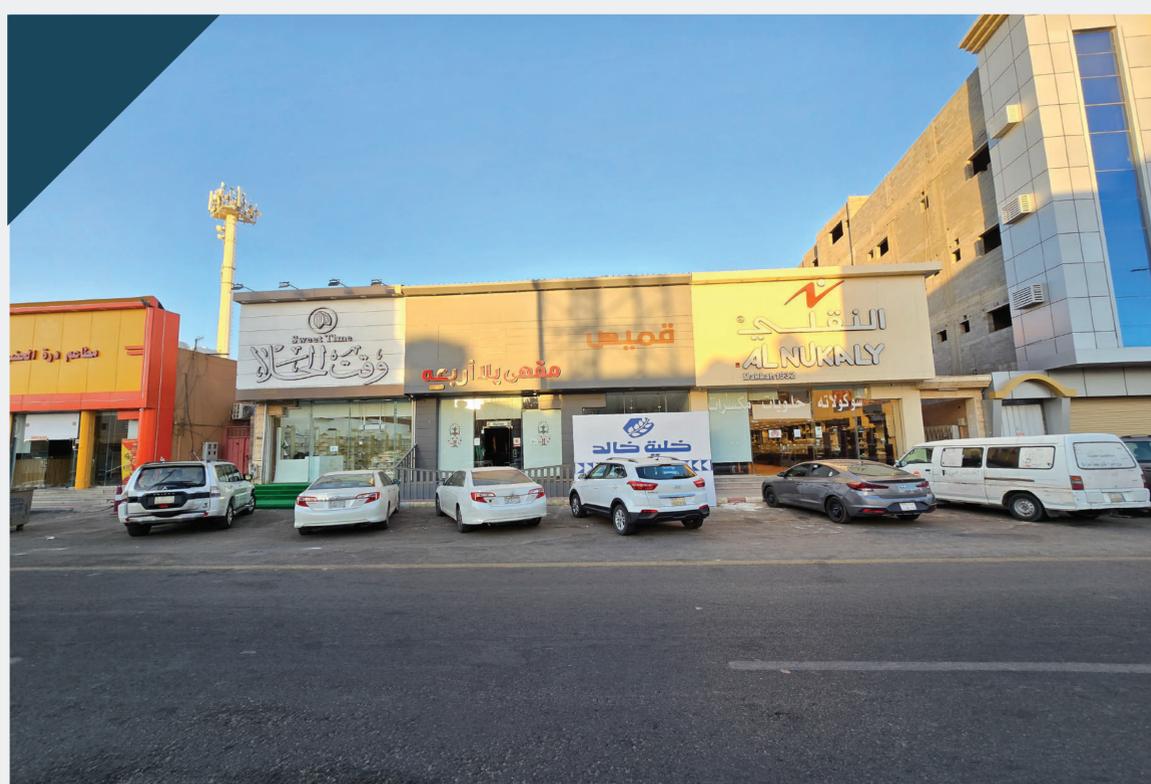
19

مدينة تبوك

اضغط هنا
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا
للوصول
للموقع



مدينة تبوك

المساحة
1433.8 م²
شحن المحفظة
350,000 ريال

الحي: المروج 2
رقم الصك: 750104009698
رقم المخطط: ت / ت / 48
رقم القطعة: 272

نوع العقار
مجمع
سكني
تجاري

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من 3 أدوار و4 محلات ، الدور الأرضي شقة (غرفة و2 حمام وصالة ومطبخ) (غرفة وحمام ومطبخ) (غرفة ومطبخ وحمام وصالة) (غرفة وحمام ومطبخ) 2 مكتب (غرفتين ومطبخ وحمام و2 صالة) (غرفة خلف المحلات وحمام ومطبخ). الدور الأول (غرفة حمام ومطبخ) (غرفتين وصالتين وحمام ومطبخ) (4 غرف وحمامين وصالة ومطبخ) (غرفة حمام ومطبخ) (غرفتين وصالة ومطبخ وحمام) (صالتين وغرفين وحمام ومطبخ) (غرفة حمام ومطبخ)، السطح (شقة للعمال 2 غرفة وحمام ومطبخ) (شقة 3 غرف و2 حمام ومطبخ) (شقة غرفتين وحمام ومطبخ) (2 شقة 2 غرفة وحمام ومطبخ تحت الإنشاء).

الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 279 وقطعة رقم 269 بطول 18م

شمالاً

قطعة رقم 273 بطول 47.9م

غرباً

شارع عرض 30م بطول 28م

جنوباً

قطعة رقم 271 بطول 24.5م ثم ينكسر بطول 35.95م

أرض سكنية

ينتهي المزاد
يوم الأربعاء

أكتوبر
2024

05:40 حتى 06:20 مساءً

19

مدينة تبوك

اضغط هنا
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا
للوصول
للموقع



المساحة
509.99م²
شحن المحفظة
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة
رقم الصك: 350106010696
رقم المخطط: ت / ت / 570
رقم القطعة: 112

نوع العقار
أرض
سكنية

02

مدينة تبوك

وصف العقار

أرض سكنية

الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 110 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 111 بطول 17م

غرباً

قطعة رقم 114 بطول 30م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 17م

أرض سكنية

ينتهي المزاد
يوم الأربعاء

أكتوبر
2024

19

05:40 حتى 06:20 مساءً

مدينة تبوك

اضغط هنا
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا
للوصول
للموقع



المساحة
510 م²
شحن المحافظة
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة
رقم الصك: 350106010695
رقم المخطط: ت / ت / 570
رقم القطعة: 110

نوع العقار
أرض
سكنية

03

مدينة تبوك

وصف العقار

أرض سكنية

الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 108 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 109 بطول 17م

غرباً

قطعة رقم 112 بطول 30م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 17م

أرض سكنية

مدينة تبوك

ينتهي المزاد
يوم الأربعاء

أكتوبر
2024

19

05:40 حتي 06:20 مساءً

اضغط هنا
للاطلاع على صور إضافية



اضغط هنا
للوصول للموقع



اضغط هنا
للاطلاع علي الفيديوهات



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا
للوصول
للموقع



المساحة
510 م²
شحن المحفظة
10,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة
رقم الصك: 450106010694
رقم المخطط: ت / ت / 570
رقم القطعة: 114

نوع العقار
أرض
سكنية

04

مدينة تبوك

وصف العقار

أرض سكنية

الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 108 بطول 30م

شمالاً

قطعة رقم 109 بطول 17م

غرباً

قطعة رقم 112 بطول 30م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 17م

عمارة سكنية

ينتهي المزاد
يوم الاربعاء

أكتوبر
2024
06:40 مساءً

19

مدينة تبوك

اضغط هنا
للاطلاع على صور اضافية



اضغط هنا
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا
للوصول
للموقع



مدينة تبوك

المساحة
775 م²
شحن المحفظة
35,000 ريال

الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

الورود
618707001699
ع / 8 / 27
149

نوع العقار
عمارة
سكنية

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية على شارعين مكونة من (شقتين دور ارضي وشقتين دور اول بدون ملحق) (الدور الارضي شقة يسار مكونه من حوش ومشب شنكو وأربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقة يمين مكونه من حوش ومشب غير مسلح ودورة مياه شنكو وثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه) .
(الدور الأول شقة يمين اربع غرف ومطبخ وصاله ودورتين مياه - شقة يسار ثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه - السطح به غرفه سقفها شنكو)

الحدود والأطوال

شرقاً

شارع عرض 12م طول 31م

شمالاً

قطعة رقم 150 طول 25م

غرباً

قطعة رقم 165 طول 31م

جنوباً

شارع عرض 12م طول 25م

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (775 م²) وحسب الطبيعة (770.5 م²)
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي والشرقي بين الصك والطبيعة بسبب وجود شطفة منفذة على الطبيعة

أرض زراعية

ينتهي المزاد
يوم الاربعاء

أكتوبر
2024
07:00 مساءً

19

مدينة تبوك

اضغط هنا
للاطلاع على صور اضافية



اضغط هنا
للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

اضغط هنا
للوصول
للموقع



المساحة
25.000 م²
شحن المحفظة
100,000 ريال

الحي: المخطط السكني رقم 2 شمال الجامعة

رقم الصك: 350105004117

رقم المخطط: 9

رقم القطعة: 1683

نوع العقار
أرض
زراعية

06

مدينة تبوك

وصف العقار

مزرعة مسورة وغرفة عمال ودورة مياه ونخيل ومزروعات

الحدود والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 1682 بطول 250م

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 200م

غرباً

قطعة رقم 1684 بطول 250م

جنوباً

قطعة رقم 1738 بطول 200م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 التسجيل في منصة الدال للمزادات

02 سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة تعذر السداد.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا خلال ثلاث أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.

04 المعاينة خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

06 يدفع من يرسوا عليه المزاد قيمة السعي (2.5%) من ثمن البيع

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

09 يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعها على شروط المزاد وموافقته عليها.

10 يقرر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.



مزاد نخبة تبوك



للتواصل

☎ 0575060000

☎ 0532000340

☎ 0553705111



أسس الريادة

وكيل بيع قضائي رقم : 45020120

رخصة فال رقم : 4200000075