

مزاد مساكن المملكة





”

السعودية ... أكثر مدن العالم توسعاً
وبوصلة الاستثمار العقاري في الخليج

تقدم لكم أوان العقارية

مزاد مساكن المملكة الإلكتروني

نهاية المزاد	بداية المزاد
يوم الخميس	يوم الثلاثاء
الموافق 21/08/1446	الموافق 19/08/1446
20/02/2025	18/02/2025
الثامنة و العشرون دقيقة مساءً	العاشرة صباحاً

عبر منصة مباشر للمزادات



عقارات المزاد

01

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	159.03 م ²	الدار البيضاء بمدينة الرياض

انتقل لصفحة العقار

رقم الصك / 310202002866

02

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	153.5 م ²	الدار البيضاء بمدينة الرياض

انتقل لصفحة العقار

رقم الصك / 910206009534

03

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	152.92 م ²	الدار البيضاء بمدينة الرياض

انتقل لصفحة العقار

رقم الصك / 610207002415

04

نوع العقار	المساحة	الحي
فيلا سكنية	300.00 م ²	الدار البيضاء بمدينة الرياض

انتقل لصفحة العقار

رقم الصك / 210206009600

05

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	138.08 م ²	العزيزية بمدينة الرياض

انتقل لصفحة العقار

رقم الصك / 910205002997

06

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	137.69 م ²	العزيزية بمدينة الرياض

انتقل لصفحة العقار

رقم الصك / 710209001552

07

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	136.88 م ²	العزيزية بمدينة الرياض

انتقل لصفحة العقار

رقم الصك / 310208002331

08

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	159.52 م ²	النظيم بمدينة الرياض

انتقل لصفحة العقار

رقم الصك / 310214012353



WWW.AWANRE.COM



0534011193
0556100603



AWANRE

عقارات المزاد

09

نوع العقار	المساحة	الحي
فيلا سكنية	270.00 م ²	بدر بمدينة الرياض

رقم الصك / 310216008391

انتقل لصفحة العقار

10

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	130.57 م ²	بدر بمدينة الرياض

رقم الصك / 910112038351

انتقل لصفحة العقار

11

نوع العقار	المساحة	الحي
فيلا سكنية	200.00 م ²	ظهرة لبن بمدينة الرياض

رقم الصك / 210203006808

انتقل لصفحة العقار

12

نوع العقار	المساحة	الحي
شقة سكنية	191.85 م ²	عكاظ بمدينة الرياض

رقم الصك / 410217011907

انتقل لصفحة العقار

13

نوع العقار	المساحة	الحي
عمارة سكنية	640.00 م ²	الحدرة الشرقية بالمدينة المنورة

رقم الصك / 394366000489

انتقل لصفحة العقار

14

نوع العقار	المساحة	الحي
أرض سكنية	630.33 م ²	الحدرة الشرقية بالمدينة المنورة

رقم الصك / 294366000490

انتقل لصفحة العقار

15

نوع العقار	المساحة	الحي
فيلا سكنية	250.00 م ²	سلطانة بمدينة بريدة

رقم الصك / 762510003470

انتقل لصفحة العقار



WWW.AWANRE.COM



0534011193
0556100603



AWANRE

شقة سكنية 01

الدار البيضاء بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع

● للوصول للموقع



رقم الصك 310202002866

رقم القطعة 137

رقم المخطط 2705/أ

المساحة 159.03 م²

شحن المحفظة 18,000

وصف العقار

شقة سكنية بموقع متميز بحي الدار البيضاء قريبة من الخدمات تتكون الشقة من:- مجلس رجال + دورة مياه ومغسلة + غرفة نوم بدورة مياه + غرفتين +دورة مياه + مطبخ + صالة

● الحدود و الأطوال

ارتداد عرض 2م

بطول 11.8م

شقة رقم 4+منور

بطول 8.50م

عمارة رقم 1+منور

بطول 5.50م

شقة رقم 6+ درج+ موزع

الشقق

بطول 5.8 م



شقة سكنية 02

الدار البيضاء بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع

● للوصول للموقع



رقم الصك 910206009534

رقم القطعة 3987

رقم المخطط 2705/أ

المساحة 153.57 م²

شحن المحفظة 20,000

وصف العقار

شقة بالدور الارضي بحي الدار البيضاء قريبة من الخدمات
تتكون الشقة من :- مجلس + دورة مياة + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين +
دورتين مياة + سطح خاص

● الحدود و الأطوال

سطح وموزع الشقق
بطول 7.70م



ارتداد عرض 1.80م + منور
بطول 8.9م

شقة رقم 13٧41 + موزع
شقق + درج
بطول 9.45م

شارع عرض 36م + سطح
بطول 4م



شقة سكنية 03

الدار البيضاء بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع

●



رقم الصك 610207002415

رقم القطعة 158

رقم المخطط أ/2705

المساحة 152.92 م²

شحن المحفظة 19,000

وصف العقار

شقة سكنية رقم 17 بالدور الثاني تتكون من عدد ٤ غرف + عدد 2 دورة مياة + صالة + مطبخ
العقار قريب من المناطق الحيوية و الخدمات

● الحدود و الأطوال



04 فيلا سكنية

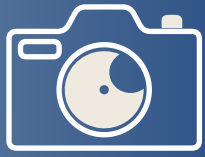
الدار البيضاء بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني



● للمزيد من الصور



● للوصول للموقع



210206009600

رقم الصك

2/6089

رقم القطعة

أ//2705

رقم المخطط

م²

300.00

المساحة

40,000

شحن المحفظة

وصف العقار

الدور الارضي: مدخل سيارة + غرفة مجلس + صالة طعام + مطبخ + صالة +

3 غرف + 3 دورات مياه

الدور العلوي : مجلس + دورة مياه + صالة طعام + مطبخ غرفة نوم ماستر +

غرفتين + دورة مياه

الملحق : سطح

● الحدود و الأطوال

جزء من القطعة رقم 6087
بطول 12م

قطعة رقم ١٨6089
بطول 25م

قطعة رقم ١٨6088
بطول 25م

شارع عرض 15م
بطول 12 م



شقة سكنية 05

العزيزية بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع

● للوصول للموقع



رقم الصك 910205002997

رقم القطعة 3439

رقم المخطط 2245

المساحة 138.08 م²

شحن المحفظة 18,000

وصف العقار

شقة سكنية في حي العزيزية بموقع متميز بالدور الثالث تتكون من : اربع غرف + غرفة طعام + عدد 2 دورة مياه + صالة + مطبخ + سطح خاص

● الحدود و الأطوال



شقة سكنية 06

العزيزية بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع

● للوصول للموقع



رقم الصك 710209001552

رقم القطعة 3439

رقم المخطط 2245

المساحة 137.69 م²

شحن المحفظة 15,000

وصف العقار

شقه سكنية بالدور الاول بحي العزيزيه
تتكون من : اربع غرف + غرفة طعام + عدد 2 دورة مياه + صالة + مطبخ



● الحدود و الأطوال



07 شقة سكنية

العزيزة بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني



● للمزيد من الصور



● للوصول للموقع



310208002331

رقم الصك

3440

رقم القطعة

2245

رقم المخطط

م²

136.88

المساحة

19,000

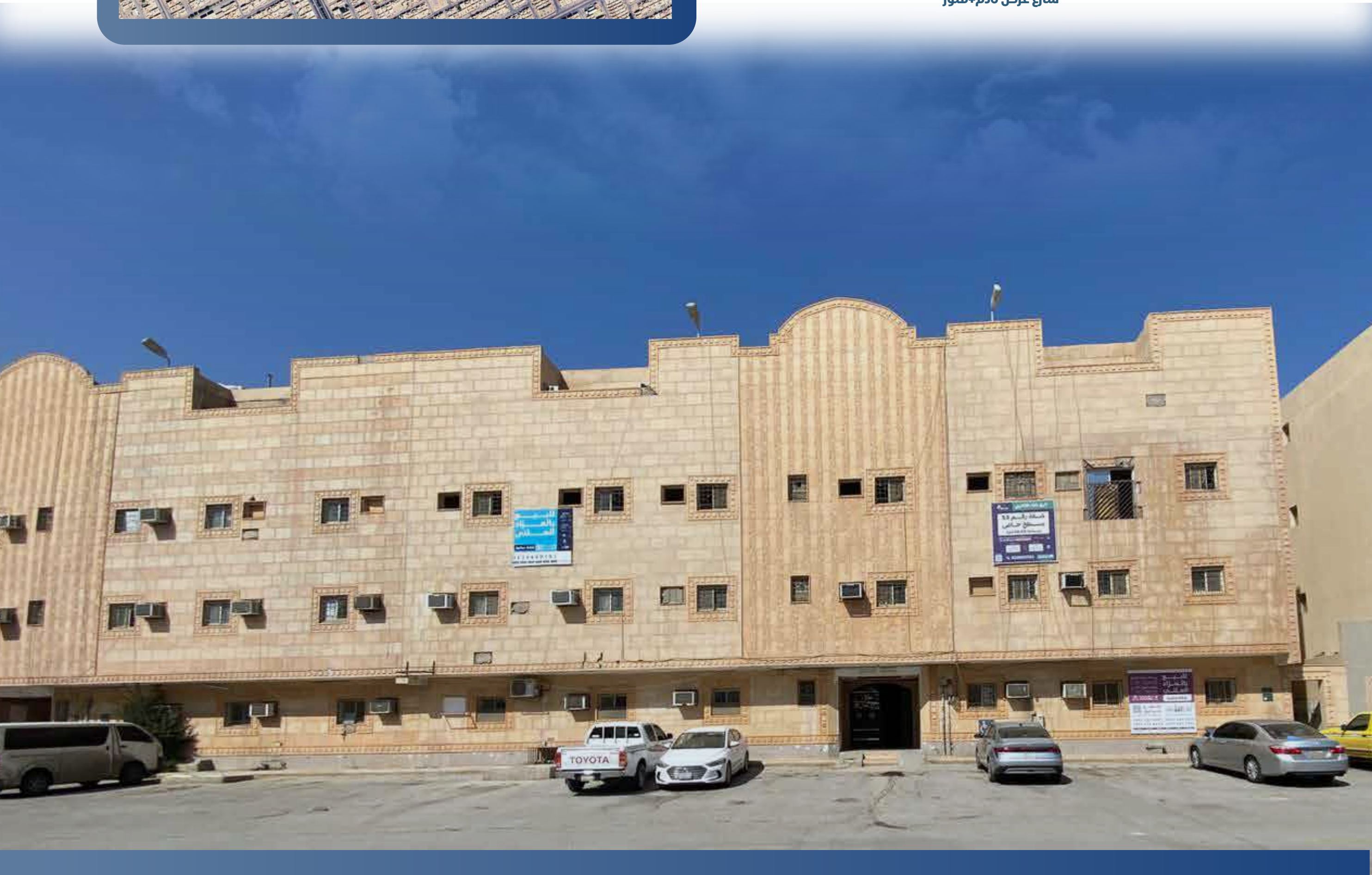
شحن المحفظة

وصف العقار

تتكون من:

شقة سكنية بالدور العلوي بمساحة 136.88 متر بحي العزيزة الرياض بموقع متميز قريب من الخدمات

● الحدود و الأطوال



شقة سكنية 08

النظيم بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع

● للوصول للموقع



رقم الصك 310214012353

رقم القطعة 1252

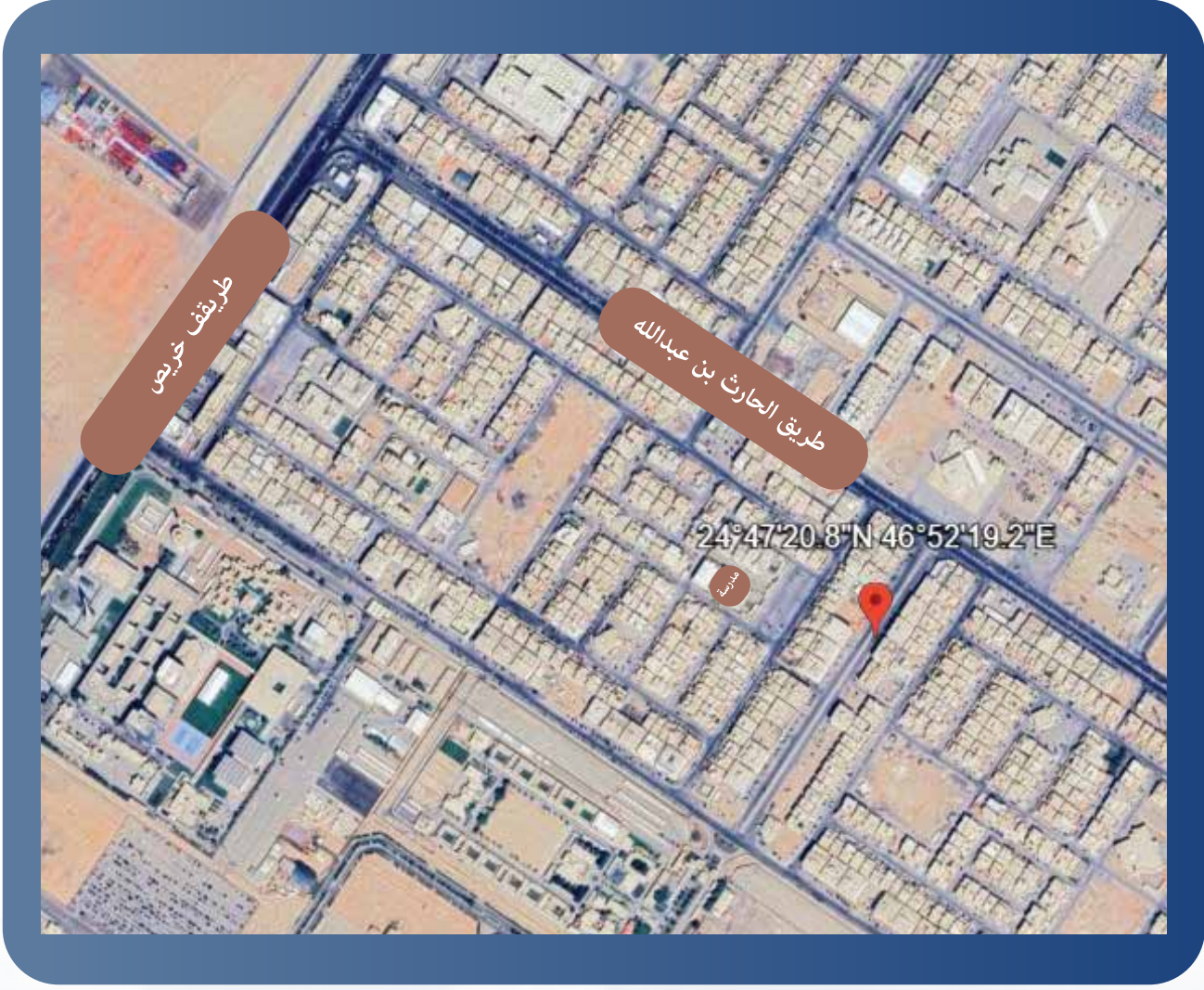
رقم المخطط 2666

المساحة 159.52 م²

شحن المحفظة 20,000

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الارضي بمساحة 159.52 متر بحى التنظيم الرياض بموقع متميز قريب من الخدمات



● الحدود و الأطوال



09 فيلا سكنية

بدر بمدينة الرياض

● الاستخدام

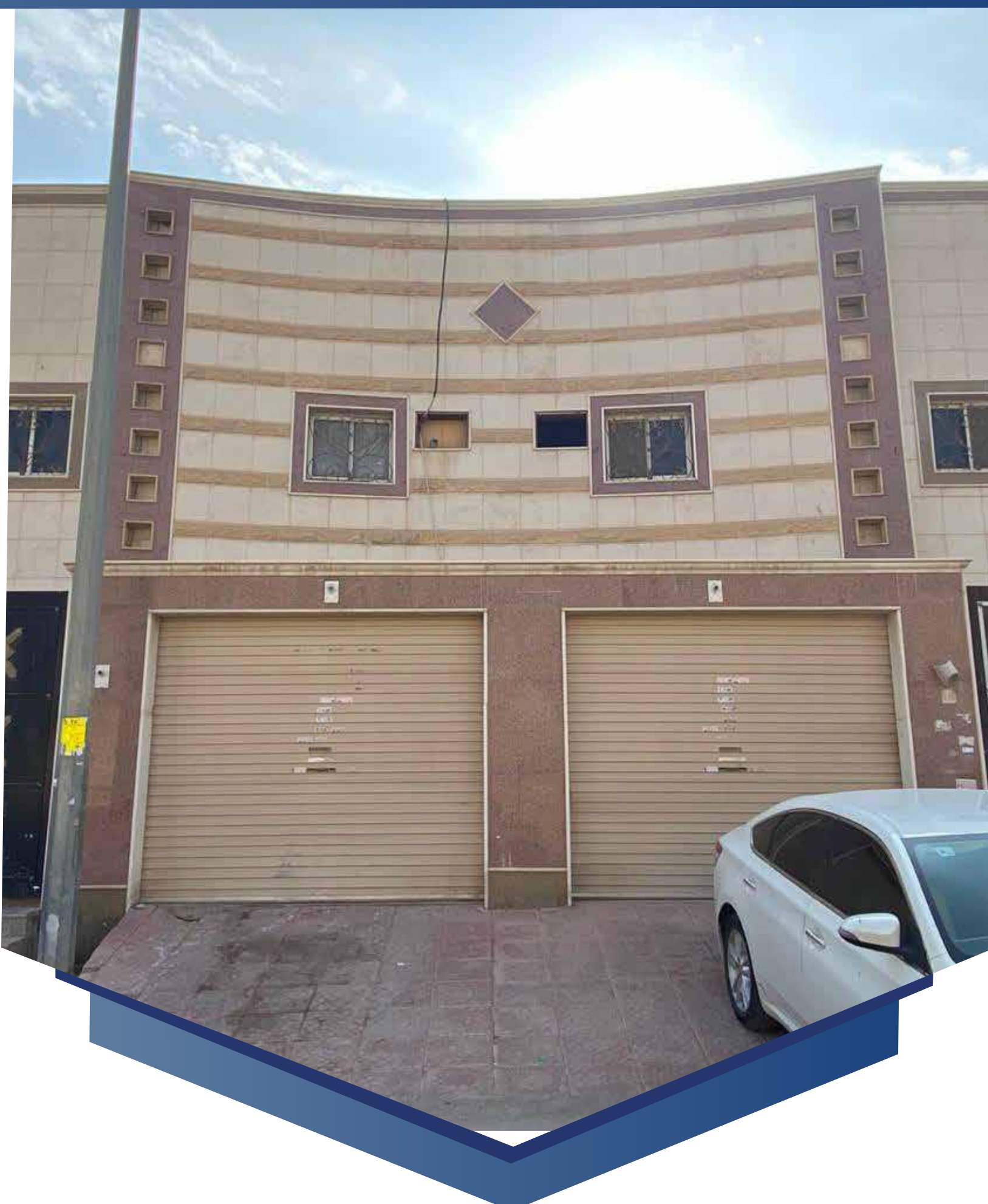
سكني



● للمزيد من الصور



● للوصول للموقع



310216008391

رقم الصك

1/444

رقم القطعة

3222

رقم المخطط

م²

270.00

المساحة

40,000

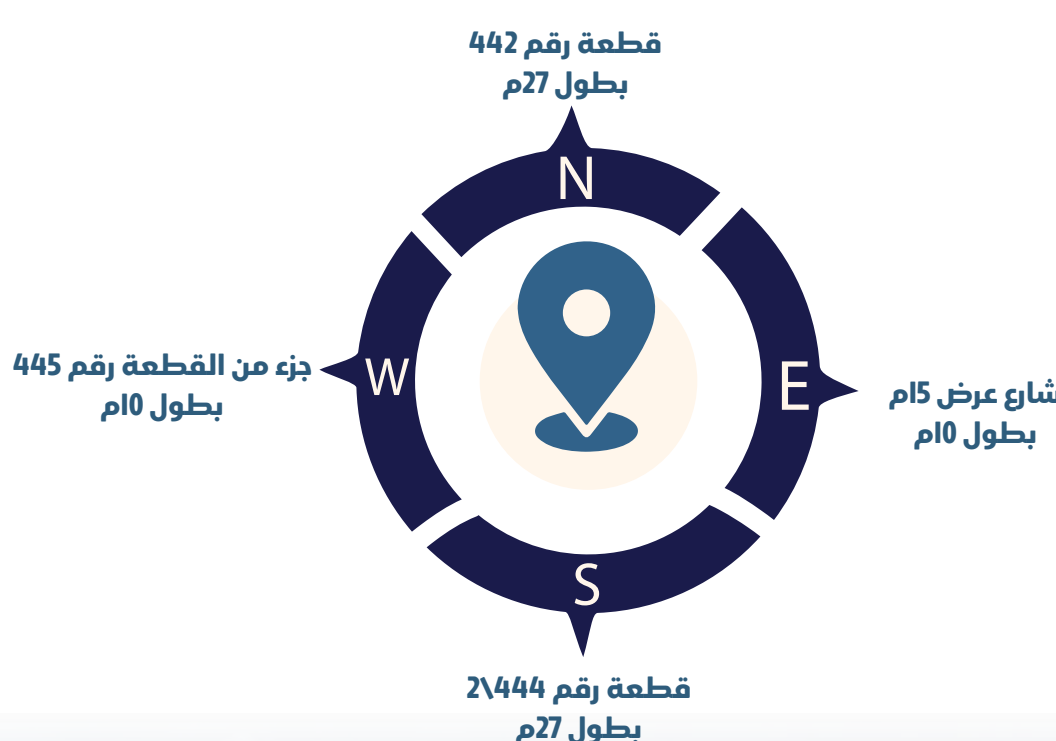
شحن المحفظة

وصف العقار

الدور الارضي: مدخل سيارة + مجلس + دورة مياه + صالة طعام + غرفتي +
صالة + مطبخ مستقل + دورة مياه
الدور الاول : صالة + 3 غرف + دورة مياه + مطبخ + صالة + صالة صفرية +
غرفة + دورة مياه



● الحدود و الأطوال



10 شقة سكنية

بدر بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع

● للوصول للموقع



رقم الصك 910112038351

رقم القطعة 263

رقم المخطط 3702

المساحة 130.57 م²

شحن المحفظة 18,000

وصف العقار

شقة سكنية بحي بدر بمدينة الرياض بموقع حيوي قريب من الخدمات تتكون من :- مجلس + مطبخ + صالة + عدد 3 غرف + عدد 2 دورة مياة



● الحدود و الأطوال



فيلا سكنية

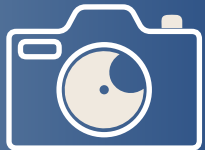
ظهرة لبن بمدينة الرياض

● الاستخدام

سكني



● للمزيد من الصور



● للوصول للموقع



210203006808

رقم الصك

١/أ/5731

رقم القطعة

2351

رقم المخطط

م²

200.00

المساحة

40,000

شحن المحفظة

وصف العقار

فيلا سكنية مميزة بحي ظهر لبن بمدينة الرياض بموقع متميز قريبة من الخدمات

● الحدود و الأطوال



شقة سكنية 12

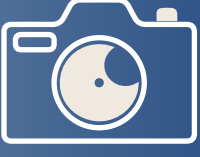
عكاظ بمدينة الرياض

● الاستخدام

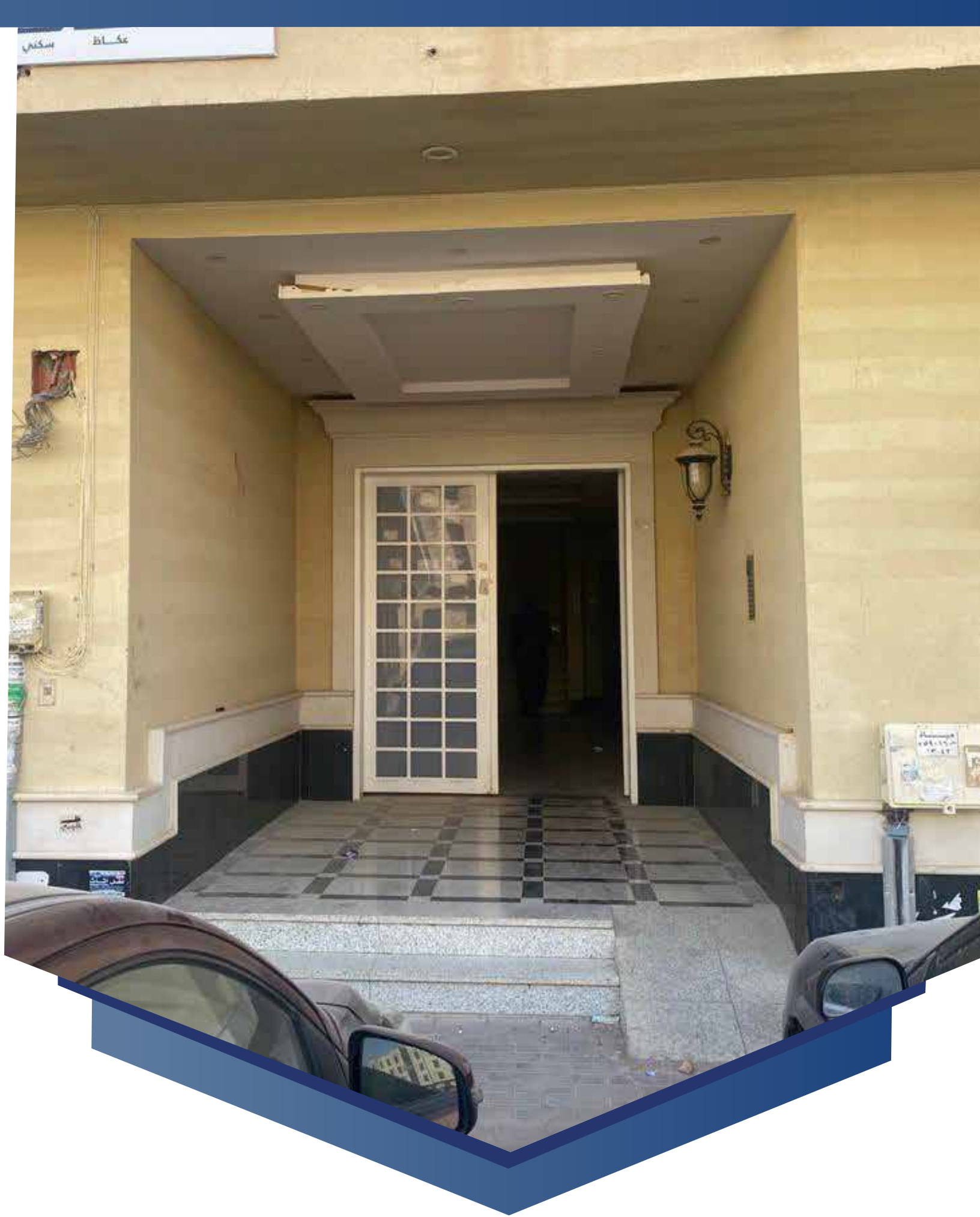
سكني



● للمزيد من الصور



● للوصول للموقع



410217011907

رقم الصك

175+176+177

رقم القطعة

1/3027

رقم المخطط

م²

191.85

المساحة

20,000

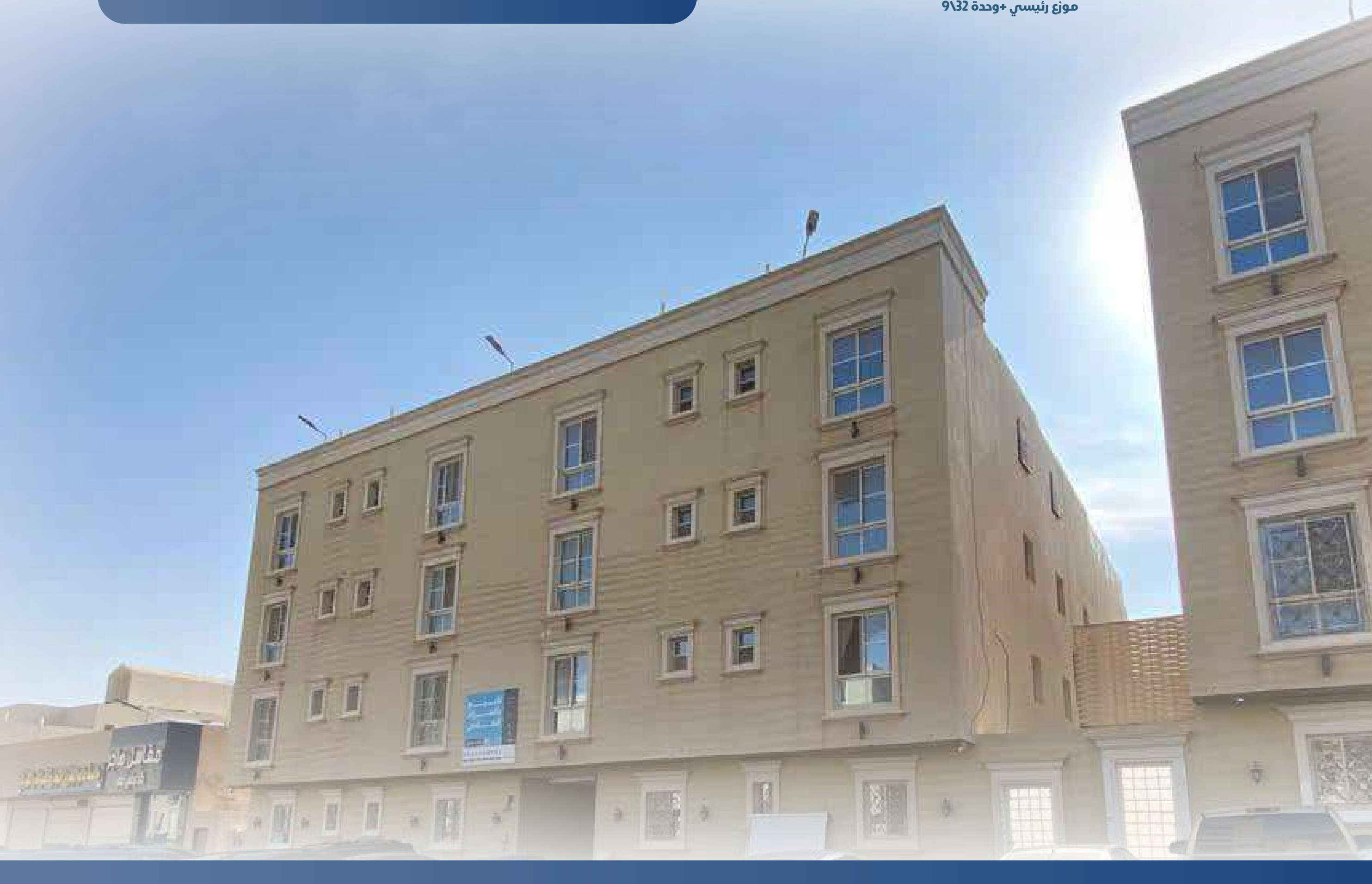
شحن المحفظة

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثاني بحي عكاظ بموقع حيوي وقريبة من الخدمات
تتكون من عدد 2 غرفة + غرفة نوم ماستر + مجلس + صاله + مطبخ +
عدد 3 دورات مياة

● الحدود و الأطوال

ارتداد يليه شارع عرض 30م



13 عمارة سكنية

الحرّة الشرقية بالمدينة المنورة

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع

● للوصول للموقع



رقم الصك 394366000489

رقم القطعة 672

رقم المخطط ١١٨٢6

المساحة 640.00 م²

شحن المحفظة 150,000

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من 9 شقق أرضي + ثلاث ادوار + ملحق علوي الدور الارضي شقتين + ثلاث ادوار كل دور شقتين + ملحق علوي شقة واحدة ملاحظات العقار به مستأجرين



● الحدود و الأطوال



14 أرض سكنية

الحرّة الشرقية بالمدينة المنورة

● الاستخدام

سكني

● للمزيد من الصور

● للوصول للموقع



رقم الصك 294366000490

رقم القطعة -

رقم المخطط -

المساحة 630.33 م²

شحن المحفظة 70,000

وصف العقار

أرض سكنية زاوية على مساحة 630.33 متر

● الحدود و الأطوال

البعض دار مريزق العمر
و البعض عمارة صالح بن سريحي العوفي
بطولة 31.75م

دار ابراهيم التكروني
بطول 15.15م

دار حسين بن محسن العوفي
بطوله 26.50م

شارع عرض 17م
بعده بلاد عبدالرسول النخلي
بطول 29.90م



15 فيلا سكنية

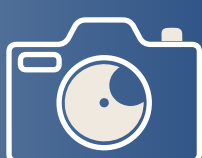
سلطنة بمدينة بريدة

● الاستخدام

سكني



● للمزيد من الصور



● للوصول للموقع



762510003470

رقم الصك

725/ب

رقم القطعة

1400/أهـ

رقم المخطط

37,000

شحن المحفظة

م²

250.00

المساحة

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من

دور أرضي : مجلس رجال + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة طعام + عدد 2
دورة مياة

دور أول : غرفتين نوم ماستر + غرفتين نوم + حمام
الملحق : غرفة نوم + حمام + سطح

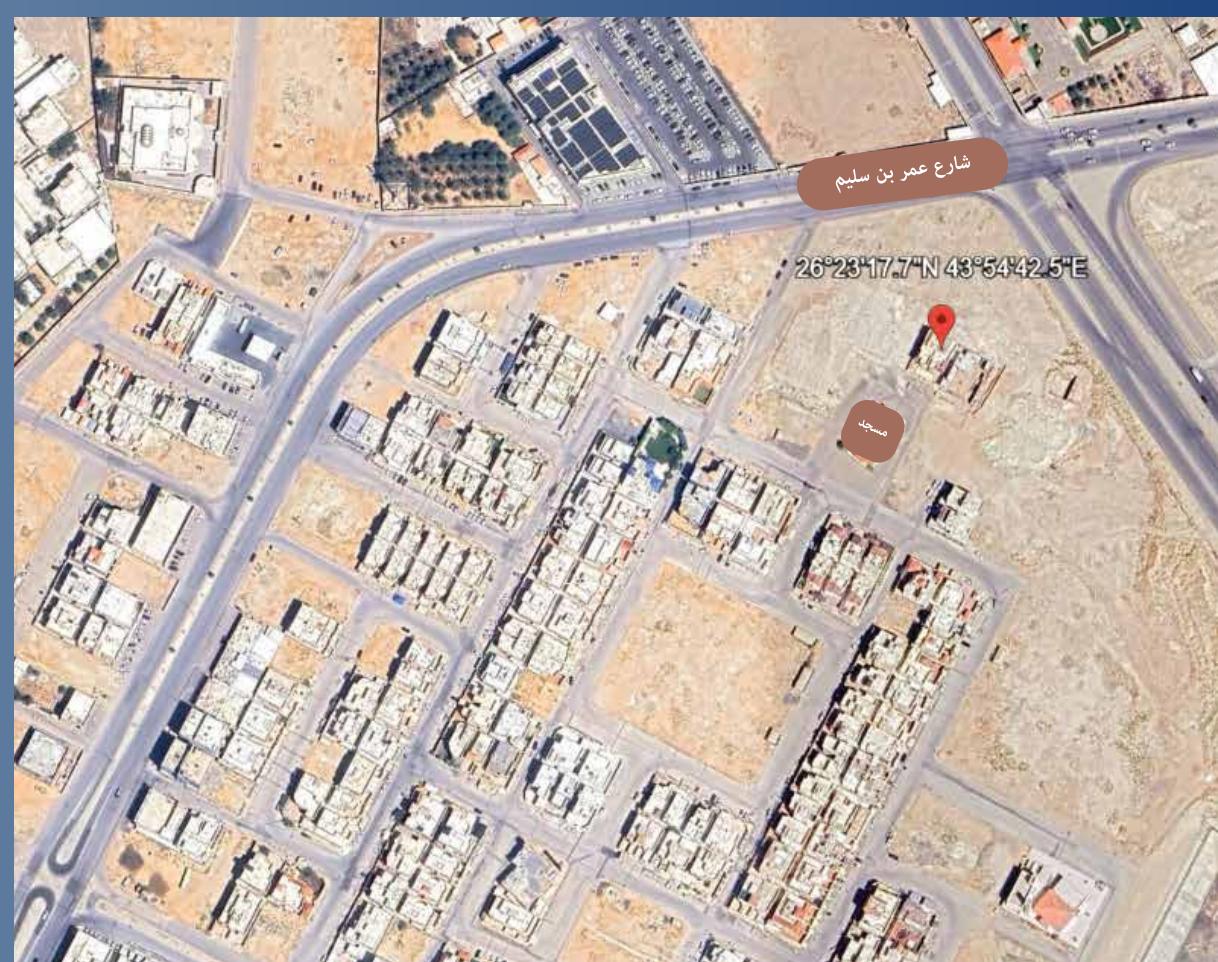
● الحدود و الأطوال

الجزء رقم 725أ
بطول 25م



جزء من القطعة 724
بطول 10م

قطعة رقم 723
بطول 25م



شروط دخول المزاد



التسجيل فى منصة (مباشر للمزادات)



سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزادات ويعتبر المبلغ جزءا لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده



الترسية على عرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون أعتراض من المزايدات الاعلى



المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرور و انه يشتري بعد اطلاعه على الصكوك ومستندات العقار، وأن اى سيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة وغير معتمدة وغير إلزامية و تتطلب مراجعة والتأكد من الجهات المختصة



عند رسو المزاد على المشتري يعتبر العربون جزء من قيمة الشراء، ويلتزم من رسا عليه المزاد بتحرير سند لأمر بباقي قيمة الشراء مخصوم منه عربون المشاركة بإسم المالك خلال يومين وفي حال تعذر المشتري تحرير السند لأمر يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد



يحرر من يرسو عليه المزاد سند لأمر بقيمة 2.5% من ثمن البيع مقابل عمولة السعي يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة بالسعي بإسم شركة بوابة أوان للعقارات وذلك قبل الإفراغ



على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور ومن الجهات المعنية عن العقار حيث يتم بيع العقار على حالته الراهنة، وأنه اطلع على جميع المعلومات الواردة، وكذلك على الصكوك والوثائق والمستندات وخلو العقار من الشواغر سواء من أشخاص أو أشياء، وكذلك من أي حقوق، وكذلك الإفراغ واستلام العقار و استلام العقار ولا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



awanre 0534011193

     0556100603

www.awanre.com