

جِنَان الرِّيَاض

JENAN AL-RIYADH

جنة الفرص الاستثمارية



المسوق الحبيب
بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



@Bader_Auctions
0555820287
0500764454

عن مركز الإسناد والتصفية

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



920000100



www.infath.sa



@infath_sa

عن بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري) أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي (القصيم والرياض) كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام



920033163



www.baderalhabib.com



@Bader_Auctions

- مزاد -

جِنَان الرِّيَاض

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

5

اصول سكنية مميزة

في منطقة الرياض

من منبع الفرص ومحور التقدم مدينة الرياض عاصمة تبني نهضتها بروح الحداثة وتشكل بين طياتها نمط حياه فريد يعكس رؤيتها الرائدة ليليق بساكنيها

موعد المزاد

سيتم عقد المزاد عن بعد عبر منصة مباشر للمزادات

من يوم | 24 مارس 2024 م

الأحد | 14 رمضان 1445 هـ

⌚ الساعة 04:00 عصراً

حتى يوم | 27 مارس 2024 م

الأربعاء | 17 رمضان 1445 هـ

⌚ من الساعة 10:00 لـ 10:20 م

للمشاركة في المزاد اضغط هنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



العقارات المطروحة

01

مساحة 1048,5 م²	رقم القطعة : 2095 رقم المخطط : 1/1270 ب	رقم الصك 960687000595	فيلا سكنية
--------------------	--	--------------------------	------------

شحن المحفظة : 150,000 ريال

📍 حي النسيم الغربي

02

مساحة 750 م²	رقم القطعة : 2086 رقم المخطط : 1661	رقم الصك 310106038282	فيلا سكنية
-----------------	--	--------------------------	------------

شحن المحفظة : 100,000 ريال

📍 حي الملك فيصل

03

مساحة 615,25 م²	رقم القطعة : 21 رقم المخطط : 908	رقم الصك 360613000595	فيلا سكنية
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	------------

شحن المحفظة : 100,000 ريال

📍 حي المنز

04

مساحة 493 م²	رقم القطعة : 2/1/401 رقم المخطط : 1/13535	رقم الصك 410108052075	دوبلكس
-----------------	--	--------------------------	--------

شحن المحفظة : 50,000 ريال

📍 حي النهضة

05

مساحة 440 م²	رقم القطعة : 1400 رقم المخطط : 1642	رقم الصك 4101070006188	فيلا سكنية
-----------------	--	---------------------------	------------

شحن المحفظة : 50,000 ريال

📍 حي التنظيم

العقار الأول

01

فيلا سكنية

رقم الصك
960687000895

رقم القطعة : 2095
رقم المخطط : 1270 ب

المساحة
1048.5 م²

حي النسيم الغربي

شحن المحفظة : 150,000 ريال

ينتهي المزاed لهذا العقار يوم الأربعاء 17 رمضان 1445 هـ / الساعة : 10:00 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2089 بطول 30م
جنوباً : شارع عرض 20م بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 2096 بطول 35م
غرباً : قطعة رقم 2094 بطول 34.9م

الموجودات

فيلا سكنية تحتوي على :

(دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي + شقة بالدور الأول) + مدخل سيارة

- ملحق أرضي 1 يتكون من : (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

- ملحق أرضي 2 يتكون من : (بيت شعر)

- ملحق أرضي 3 يتكون من : (غرفة + دورة مياه)

- الدور الأرضي يتكون من :

(مجلسين + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه + مغاسل)

- الدور الأول يتكون من : (3 غرف + دورتين مياه)

- الملحق العلوي يتكون من : (غرفتين + دورة مياه + مظلة شينكو)

- الشقة بمدخل مستقل تتكون من :

(مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

المعالم المحيطة :

15 دقيقة | الرياض مول



05 دقائق | البنك



07 دقائق | طريق خريص



11 دقيقة | مستشفى الأزهار



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدام العقار كسكن خاص أو تأجيره

ملاحظات على العقار

العقار مشغول ويوجد تعهد من شاغل العقار أنه في حال تم البيع يتم إخلاء العقار



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثاني

02

فيلا سكنية

رقم الصك
310106038282

رقم القطعة : 2086
رقم المخطط : 1661

المساحة
750 م²

شحن المحفظة : 100,000 ريال

حي الملك فيصل

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 17 رمضان 1445 هـ / الساعة 10:05 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 25م
جنوباً : قطعة رقم 2103 بطول 25م
شرقاً : قطعة رقم 2085 بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 2087 بطول 30م

الموجودات

فيلا سكنية تحتوي على (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) + مدخل سيارة

- الملحق الارضي الأول مكون من : (مجلس + دورة مياه)

- الملحق الارضي الثاني مكون من : (غرفة سائق + دورة مياه)

- الملحق الثالث مكون من : (مستودع + دورة مياه)

- الدور الأرضي مكون من :

(2 مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه + مغاسل)

- الدور الأول مكون من : (5 غرف + 4 دورات مياه + صالة)

- الملحق العلوي مكون من : (غرفة + دورة مياه)

توجد مظلة شينكو بالحوش

المعالم المحيطة :

10 دقائق
سينومي الحمرا مول



11 دقيقة
العثيم مول



06 دقائق
طريق خريص



09 دقائق
مستشفى الدكتور
محمد الفيقه



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدام العقار كسكن خاص أو تأجيره

ملاحظات على العقار

العقار مشغول ويوجد تعهد من شاغل العقار أنه في حال تم البيع يتم إخلاء العقار



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثالث

03

فيلا سكنية

رقم الصك
360613000595

رقم القطعة : 21
رقم المخطط : 908

المساحة
615.25 م²

حي المزر

شحن المحفظة : 100,000 ريال

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 17 رمضان 1445 هـ / الساعة : 10:10 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 10م بطول 22.75م
جنوباً : قطعة رقم 22 وجزء من قطعة
رقم 23 بطول 30.5م
شرقاً : شارع عرض 12م بطول 24م
غرباً : قطعة رقم 20 بطول 23م

الموجودات

فيلا سكنية تحتوي على (دورين + ملاحق ارضية + ملحق علوي + مدخل سيارة)

- الملحق الأرضي مكون من :

(غرفة سائق مع دورة مياه + غرفة مع دورة مياه + 2 مستودع)

- الدور الأرضي مكون من :

(مجلس + مقلط + دورتين مياه + غرفتين نوم + صاله + مطبخ + غرفة نوم بدورة مياه)

الدور الأول مكون من :

(4 غرف نوم + دورتين مياه + مطبخ + صاله + مجلس + مستودع)

- الملحق العلوي مكون من :

(مستودع + دورة مياه + غرفة شينكو)

المعالم المحيطة :

01 دقيقة | لوله هايبر ماركت



05 دقائق | وزارة الصناعة



01 دقيقة | طريق علي بن أبي طالب



15 دقائق | مستشفى الملك
عبدالعزیز الجامعي



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدام العقار كسكن خاص أو تأجيره

ملاحظات على العقار

العقار مشغول ويوجد تعهد من شاغل العقار أنه في حال تم البيع يتم إخلاء العقار



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الرابع

04

المساحة
493 م²

رقم القطعة : 2/1/401
رقم المخطط : 1/13535

رقم الصك
410108052075

دوبلكس

شحن المحفظة : 50,000 ريال

حي النهضة

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 17 رمضان 1445 هـ / الساعة : 10:15 م

الحدود والأطوال

شمالاً : القطعة (401 / أ / 1) بطول 34م
شرقاً : جزء من القطعة رقم 402 / أ بطول 14.5م
جنوباً : القطعة رقم 414 / أ بطول 34م
غرباً : شارع عرض 14م بطول 14.5م

الموجودات

دوبلكس سكني يحتوي على (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

- الملحق الأرضي مكون من :

(غرفة + دورة مياه)

- الدور الأرضي مكون من :

(مجلسين + صالة + 3 دورات مياه + مطبخ + 3 غرف + غرفة خادمة بدورة مياه) ،

- الدور الأول مكون من :

(مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + غرفة خدم + دورتين مياه)

- الملحق العلوي مكون من :

(غرفة + دورة مياه)

المعالم المحيطة :

08 دقائق | العثيم مول



06 دقيقة | لولوه هايبر ماركت



03 دقيقة | طريق خريص



09 دقائق | مستشفى الملك فهد



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدام العقار كسكن خاص أو تأجيره



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الخامس

05

فيلا سكنية

رقم الصك
410107006188

رقم القطعة : 1400
رقم المخطط : 1642

المساحة
440 م²

حي النظيم

شحن المحفظة : 50,000 ريال

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 17 رمضان 1445 هـ / الساعة : 10:20 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1407 بطول 20م
جنوباً : شارع عرض 12م بطول 20م
شرقاً : قطعة رقم 1401 بطول 22م
غرباً : قطعة رقم 1399 بطول 22م

الموجودات

فيلا سكنية تحتوي على (دورين)

- الدور الأرضي مكون من :

(مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه + 3 غرف نوم)

- الدور الأول مكون من " شقتين " وكل شقة مكونه من :

(مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)

المعالم المحيطة :

07 دقائق | أسواق بন্দة



04 دقائق | البيك



03 دقائق | طريق خريص



06 دقائق | مجمع عيادات النظيم
الوطني الطبي



طريقة افضل استخدام للعقار

استخدام العقار كسكن خاص أو تأجيره



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل، عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل كامل تكاليف إعادة البيع .
- يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية او التحويل الى حساب المركز المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

0555820287

0500764454

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740