

انفاذ
Infath



AKNAF ALMDAYN
أكناف المدائن
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



تاريخ المزاد
من 22 فبراير 2025 م
إلى 24 فبراير 2025 م

مزاد
سما جيزان



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa
Infathauctions





مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية

0556967777



aknafalmdayin



مزا سما جيزان



تعلمن مؤسسة أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 05:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 22 فبراير 2025 م
و ينتهي يوم الإثنين الموافق 24 فبراير 2025 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	جيزان	السويس	400	ب	482	972003011390	403094600030073	50,000
أرض سكنية	جيزان	المحمدية ا	595.62	250	1190	372003011888	401024501418503	40,000
أرض سكنية	جيزان	الشقيق السياحي	1,080	41	104	373702002769	403094600025844	10,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	200.1	361	شقة 1/أ من القطعة 52	695403003463	401044501128696	20,000

01

02

03

04





04:00 م



2025/02/24

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة 400 م² بحي السويس تقع على شارع بعرض 25م بواجهة شمالية وتتكون من ثلاثة أدوار .

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 481
شرقاً قطعة رقم 480
غرباً قطعة أرض 484

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي السويس
شحن المحفظة 50,000

النوع عمارة
رقم الصك 972003011390
رقم المخطط ب
رقم القطعة 482

معلومات إضافية

- الدور الأرضي شقة تتكون من 5 غرف و 4 دورات مياه و صاله و مطبخ
- الدور الاول مكون من شقتين الشقة الاولى مكونه من 3 غرف و 2
دوره مياه و صاله و مطبخ , الشقة الثانية مكونه من 4 غرف و 2 دوره
مياه و صاله و مطبخ.
- الدور الثاني مكون من شقتين الشقة الاولى مكونه من 3 غرف و 2
دوره مياه و صاله و مطبخ , الشقة الثانية مكونه من 4 غرف و 2 دوره
مياه و صاله و مطبخ.
- السور في الحد الجنوبي غير مبني على حدود الصك ولا يوجد أبواب
تفتح على الجار الجنوبي.
- العقار يحتاج إلى ترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار
2025/02/24 04:20 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 595.62م² بحي المحمدية ا تقع على شارعين بعرض 15 متر بواجهه شمالية غربية بحي مقابل لجامعة جازان وقريبة من الكورنيش .

النوع	أرض	المساحة م ²	595.62
رقم الصك	372003011888	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية ا
رقم القطعة	1190	شحن المحفظة	40,000

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة أرض رقم 1191
شرقاً قطعة أرض رقم 1192
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 22.06 م
جنوباً 22.06 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

- وجود اختلاف في اطوال الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة حيث أن :

الحد الشمالي حسب الصك طوله 20.03 م وحسب الطبيعة 20.02 م
الحد الشرقي حسب الصك طوله 27.13 م وحسب الطبيعة 27.05 م
الحد الجنوبي حسب الصك طوله 22.03 م وحسب الطبيعة 22.02 م
الحد الغربي حسب الصك طوله 27.13 م وحسب الطبيعة 27.05 م
مساحة الارض حسب الصك 595.62 م وحسب الطبيعة 595.64 م

- منسوب الأرض منخفض عن مستوى الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م



2025/02/24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1080 م² في حي الشقيق السياحي بواجهه غربية على شارع بعرض 15 متر

شمالاً الأرض رقم 106
جنوباً مواقف
شرقاً الأرض رقم 105
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م² 1080
الاستخدام سكني
الحي الشقيق السياحي
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض
رقم الصك 373702002769
رقم المخطط 41
رقم القطعة 104

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م

2025/02/24

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية بحى الريحاب مساحة 200.1 م² الدور الارضي تتكون من:
- 5 غرف و 3 دورات مياه و صاله و مطبخ و غرفة غسيل و غرفة خادمه
- يوجد جزء خاص بالشقة عبارة عن موقف خاص مساحته 7.5 م

شمالاً ارتداد عرض 3م يليه شارع
عرض 20م
جنوباً ارتداد عرض ام يليه قطعة
أرض رقم 50 والقطعة رقم 54
شرقاً الوحدة رقم 1/2 + مصعد +
درج + مدخل العمارة.
غرباً ارتداد عرض 5.5م يليه قطعة
رقم 53

الحدود

النوع	شقة
رقم الطك	695403003463
رقم المخطط	361
رقم القطعة	شقة رقم 1 / أ من القطعة رقم 52
المساحة م ²	200.1
الاستخدام	سكني
الحي	الريحاب
شحن المحفظة	20,000

معلومات إضافية



شمالاً 6.7 م

جنوباً 8.4 م

شرقاً 1+1.7+2+1+16.2+5.9 م

غرباً 25.8 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (سما جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

AKNAF ALMDAYIN

أكناف الهدايت

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 22 فبراير 2025 م
وينتهي يوم الإثنين الموافق 24 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار

0556967777 

0500217871 