

انفاذ
Infath



مزاد مزون الطائف



خير للمزادات
KHABIR AUCTION



تاريخ المزاد
03 مارس 2025 م
05 مارس 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

شركة خبير للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

0580279228 - 0534920202



خبير للمزادات



خبير للمزادات



مزاد مزون الطائف

تعلن شركة خبير للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 03 مارس 2025 م



الساعة 01:00 مساءً



ينتهي يوم الأربعاء الموافق 05 مارس 2025 م



الساعة 10:10 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	الطائف	الجال	400	96	31	860605001568	403094600019670	40,000
أرض زراعية	الطائف	-	1090	-	-	425201000749	402014300721635	5,000
أرض زراعية	الطائف	الخنديق	12866.14	-	-	420706009542	403094600029325	200,000
عمارة سكنية	الطائف	الشرقية	61.55	-	-	560646000941	403094600028548	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	306.25	61 / ط / س / 388 هـ	8	960671000886	403094600023957	50,000
استراحة سكنية	الطائف	حي رحاب	3592	-	-	220714000843	402014500733710	100,000

01
02
03
04
05
06





10:10 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وارضى واول وملحق علوي بواجهة غربية وتحتوي على 18 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 8 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 33

جنوباً قطعة رقم 29

شرقاً قطعة رقم 32

غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 400 م²

الاستخدام سكني

الحي الجال

شيك الدخول 40,000

عمارة سكنية

رقم الصك 860605001568

رقم المخطط 96

رقم القطعة 31

معلومات إضافية

- المبنى شبه متهالك .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



02

تفلق المزايمة
على العقار

10:20 مساءً

2025/03/05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بوجهتين شمالية جنوبية .

شمالاً سكة النافذة

جنوباً سكة النافذة

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 66.3 م

جنوباً 77 م

شرقاً 16.5 م

غرباً 16 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م² 1090 م²

الاستخدام زراعي

الحي

شيك الدخول 5,000

أرض زراعية

425201000749

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

- مساحة الأرض في الصك 1090 م² وفي الطبيعة 1064.85 م² .
- طول الحد الشمالي في الصك 66.3 م وفي الطبيعة 24.89 م .
- طول الحد الشرقي في الصك 16.5 م وفي الطبيعة 55.2 م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 77 م وفي الطبيعة 14.47 م .
- طول الحد الغربي في الصك 16 م وفي الطبيعة 75.76 م .
- يوجد بئر داخل الارض



10:30 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية وغربية .

شمالاً أراضي قضاء ملك الفير

جنوباً

أرض محاطة بشبك سلكي وعقم وبها غروس برشومي صغيرة ملكي

شرقاً

أرض قضاء ملكي وتماثل الحد من الجنوب سبل غير نافذ شمالاً بعرض 6 م ويليه أرض محددة بعقم ترابي ملك الفير

غرباً

شارع مختلف العرض من الشمال 19.30 متر ثم بعرض 6 م وعند نقطة الانكسار الاولى ثم بعرض 9 متر وعند نقطة الانكسار الثانية ثم بعرض 10 متر عند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 متر من الجنوب ويليه ملكي

الحدود

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	12866.14 م ²
رقم الصك	420706009542	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الخنق
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000

الأطوال

شمالاً 151.8 م

جنوباً 167.2 م

شرقاً 195.7 م

غرباً 114.3 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 12,866.14 م وفي الطبيعة 12,864.13 م
- طول الحد الشمالي في الصك 151.8 م وفي الطبيعة 102.53 م ,
- طول الحد الجنوبي في الصك 167.2 م وفي الطبيعة 387.26 م ,
- طول الحد الشرقي في الصك 195.7 م وفي الطبيعة 90.83 م ,
- طول الحد الغربي في الصك 114.3 م وفي الطبيعة 143.83 م .
- الحد الجنوبي في الصك يحده أرض محاطة بشبك سلكي وعقم وبها غروس برشومي صغيرة ملكي وفي الطبيعة شارع مسفلت متصل بشارع ترابي
- الحد الغربي في الصك شارع مختلف العرض من الشمال 19.30 متر ثم بعرض 6 متر وعند نقطة الانكسار الاولى ثم بعرض 9 متر وعند نقطة الانكسار الثانية ثم بعرض 10 متر عند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 متر من الجنوب ويليه ملكي وفي الطبيعة يحدها ارض قضاء ,



10:40 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي وتحتوي على 7 غرف ومطبخ و 4 دورات مياه ومستودع بواجهة جنوبية وغربية .

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع بعرض 6 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 7.6 م
جنوباً 7.6 م
شرقاً 8.2 م
غرباً 8 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 560646000941
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 61.55
الاستخدام سكني
الحي الشرقية
شيك الدخول 10,000

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 61.55 م² وفي الطبيعة 58.07 م²
- طول الحد الشمالي في الصك 7.6 م وفي الطبيعة 8 م
- طول الحد الجنوبي في الصك 7.6 م وفي الطبيعة 8 م
- طول الحد الشرقي في الصك 8.2 م وفي الطبيعة 7.24 م
- طول الحد الغربي في الصك 8 م وفي الطبيعة 7.28 م .
- المبنى شبه متهالك .



10:50 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور قبو و 4 ادوار متكررة وتحتوي على 24 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 12 دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 6

جنوباً قطعة رقم 10

شرقاً قطعة رقم 7

غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 17.5 م

جنوباً 17.5 م

شرقاً 17.5 م

غرباً 17.5 م

الأطوال

2306.25 م²

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960671000886

رقم الصك

الشهداء الجنوبية

الحي

61 ط/س/388هـ

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول

8

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



⌚ 11:00 مساءً

📅 2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور واحد بأربع واجهات .

شمالاً شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير
جنوباً شارع عرض 12 م ثم محدد ببيت ثم ارض ملك الغير
شرقاً شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير
غرباً شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 31.1 م
شرقاً 118.5 م
غرباً 120 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع استراحة سكنية
رقم الصك 220714000843
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 3592
الاستخدام سكني
الحي حي رحاب
شيك الدخول 100,000

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 3592 م² حسابيا 3584.45 م² وفي الطبيعة 3584.45 م²
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزون الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

خير للمزادات

KHABIR AUCTION



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:10 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 03 مارس 2025 م
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 05 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار



0534920202 - 0580279228